

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE LA Cerdanya

PER A LA IMPLANTACIÓ D'USOS COMPLEMENTARIS A L'ÀMBIT
DEL PLA ESPECIAL AL PARATGE DE CONCELLABRE AL TERME
MUNICIPAL DE LLÍVIA

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

MAIG DE 2018

INDEX

INDEX	2
0. CONSIDERACIONS PRÈVIES	4
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE LA INFORMACIÓ ...	7
1.1 Justificació jurídica	7
1.2 Informació pública i participació ciutadana	11
1.3 Finalitat del document	14
1.4 Iniciativa i promoció	15
1.5 Antecedents	15
1.6 Situació	16
1.7 Àmbit del sector de planejament	16
1.8 Marc jurídic	17
1.9 Planejament urbanístic de referència, planificació territorial i supramunicipal	18
1.10 Medi físic, topografia, geologia i clima	20
1.11 Usos del sòl i característiques dels elements existents	21
1.12 Estructura de la propietat	21
1.13 Descripció de l'activitat	22
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE L'ORDENACIÓ	23
2.1 Objectius de la modificació proposada	23
2.2 Criteris i descripció de l'ordenació	23
2.4 Alternatives d'emplaçaments	23
2.5 Mobilitat	24
2.6 Accessibilitat	24
2.7 Utilització d'aigües	24
3. NORMATIVA	25
Article 1- NATURALESA	25
Article 2- ÀMBIT TERRITORIAL I PARCEL·LA	25
Article 3- VIGÈNCIA	25

Article 4- MODIFICACIÓ DEL DOCUMENT	25
Article 5- CRITERIS D'INTERPRETACIÓ	25
Article 6- OBLIGATORIETAT D'APLICACIÓ DE LES NORMES	25
Article 7- INFRACCIONS URBANÍSTIQUES	26
Article 8- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	26
Article 9- EXECUCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	26
Article 10- USOS	26
Article 11- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES	26
Article 12- Utilització de l'aigua.....	27
4. FITXA URBANÍSTICA DE L'ÀMBIT	29
5. FITXA DEL POUM.....	30
6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	32
7. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL	33
8. CONTRACTE DE LLOGUER DELS TERRENYS.....	34
9. DOCUMENTS ANNEXOS	37
INFORMES EMESOS PER ADMINISTRACIONS COMPETENTS	37
AJUNTAMENT DE LLÍVIA.....	37
DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	39
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU	54
10. EQUIP REDACTOR	62
11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	63

0. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Aquesta modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya es planteja complementàriament a l'aprovació definitiva de data 02/10/2015 del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia.

L'esmentat Pla especial es redactava amb la següent finalitat:

La finalitat de la redacció d'aquest Pla Especial és la de descriure, valorar i servir de base per a poder dur a terme i possibilitar la implantació i les construccions i serveis necessaris per acollir serveis tècnics dirigits al tractament de residus vegetals procedents de l'activitat de l'empresa de jardineria promotora del pla especial.

Així doncs el Pla Especial, per la seva naturalesa no pot incloure l'ús del tractament de fangs provinents de les EDAR. Aquest ús, segons el mateix document del PEU, quedava pendent de l'aprovació definitiva del POUM, el qual en la seva fase d'avanç del pla classifica els terrenys objecte del PEU i d'aquesta Modificació puntual com a sòl no urbanitzable amb ús de serveis tècnics per al tractament de residus procedents de les EDARs de la comarca.

Donada la demora prevista en la redacció del POUM i a l'interès en la implantació i la regulació d'aquest nou ús en aquest àmbit, es considera que cal plantejar una modificació puntual Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya. Els termes de la present modificació puntual seran incorporats al nou POUM que es troba en elaboració.

Com a resposta a la notificació de l'Ajuntament de Llívia en que remetia els informes que aquest ha rebut referents a la tramitació d'eproposta de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre en el terme municipal de Llívia, s'elabora el present document tècnic que recull cada un dels aspectes que aquests incloïen, esmenant i completant la versió del document elaborada per a l'aprovació provisional del Pla.

Així doncs, responent a l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 30 de novembre de 2.017, es tenen en compte i es recullen les següents consideracions

- plantejar alternatives d'emplaçament en altres punts de la comarca per tal que es puguin valorar des d'un punt de vista territorial d'abast comarcal.
- valorar la incidència de l'activitat sobre la mobilitat en aquest àmbit.

- regular l'àmbit del PEU mitjançant una fitxa urbanística específica on es mantingui la clau S dels terrenys com a Sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics, definint el sostre màxim edificable i les condicions específiques d'aquest. Aquests aspectes hauran de garantir l'adequada inserció i integració territorial i paisatgística de la proposta
- s'especificarà explícitament en totes les parts del document la participació de l'Ajuntament de Llívia com a promotor, assumint-ne la iniciativa, d'acord amb el que marca l'article 101.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, a petició de l'empresa Centre de Jardineria de Llívia 2009 SC, NIF J-55051700, domiciliada a l'Avinguda dels Països Catalans núm. 11 del municipi de Llívia (CP 17527), de la província de Girona.

De la mateixa manera, d'acord amb el DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en el que s'informava d'haver consultat les administracions públiques afectades i a públic interessat com són

- l'Agència Catalana de l'Aigua
- Servei Territorial d'Urbanisme
- Agència de residus de Catalunya
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament de Cultura
- Protecció Civil
- Associació de Naturalistes de Girona

i de les que s'havien tret les següents consideracions que calia incorporar a la present Modificació Puntual del PIC.

- comprovar si alguna de les 14 EDAR de la comarca compliria amb aquests requeriments
- justificar perquè l'anàlisi d'alternatives es limita al municipi de Llívia
- completar l'anàlisi de sobre la generació de contaminació amb un annex específic d'"Estudi d'impacte odorífer" que contempli en concret el règim de vents
- estudiar la mobilitat generada pel trànsit de camions i els seus efectes ambientals
- analitzar les afeccions a les aigües superficials i/o subterrànies

Tots aquests punts es recullen i s'estudien detalladament en el punt 6 del present document dedicat a "DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL".

S'adjunten aquests documents en el punt 11. ANNEX. INFORMES EMESOS PER ADMINISTRACIONS COMPETENTS.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE LA INFORMACIÓ

1.1 Justificació jurídica

La modificació puntual es redactarà d'acord amb el previst als articles 96 i 97, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Article 96.- Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.*

Article 97.- Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de fun-

cionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Article 99 Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants compor-

ta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

1.2 Informació pública i participació ciutadana

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme preveu la regulació dels mecanismes per a garantir la participació ciutadana en l'aprovació de les figures de planejament. En aquest sentit, caldrà donar compliment als següents preceptes de l'esmentat reglament:

Article 22 Programes de participació ciutadana en el procés de planejament.

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Article 23 Convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics

23.1 La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmenats, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

b) Quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans ur-

banístics derivats, instruments de gestió urbanística i de procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

c) Quan es tracti de la tramitació de procediments per a l'autorització d'usos i obres de caràcter provisional, n'hi ha prou amb la publicació de l'edecte al diari oficial o Butlletí Oficial corresponent.

23.2 A més del què estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

23.3 Els edictes han d'indicar:

a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.

b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.

c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

23.4 El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, d'entre les regulades en l'apartat 1; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

23.5 Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia. A aquests efectes les administracions competents estan obligades a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.

b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Complementàriament a l'anterior, cal atendre el contingut de l'article 101 del Decret 305/2006:

Article 101 Disposicions generals

101.1 Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:

a) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

b) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

c) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

d) En el cas de sòl urbanitzable no delimitat, la consulta prèvia que regula l'article 73 de la Llei d'urbanisme.

101.2 Les actuacions preparatòries assenyalades en les lletres b) i c) de l'apartat anterior únicament tenen caràcter preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal o de la seva revisió, mentre que són potestatives en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.

1.3 Finalitat del document

La finalitat de la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya sobre la que es demana el document d'abast serà la de modificar els usos admesos a l'àmbit del Pla Especial del paratge de Concellabre del terme municipal de Llivia per ampliar l'ús del tractament de la planta (de residus vegetals provinents de l'activitat de jardineria) amb el del tractament de fangs i llots procedents de les EDARS de la comarca.

1.4 Iniciativa i promoció

Segons el que disposa l'article 101, en el seu apartat 3, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer, en allò que es refereix a les modificacions dels POUMs:

La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Així doncs, segons el que disposa l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació està promoguda per l'Ajuntament de Llívia qui assumeix aquesta iniciativa a petició de l'empresa Centre de Jardineria de Llívia 2009 SC, NIF J-55051700, domiciliada a l'Avinguda dels Països Catalans núm. 11 del municipi de Llívia (CP 17527), de la província de Girona.

1.5 Antecedents

Actualment a la Cerdanya hi ha 14 estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR's) que donen servei a 10 municipis, però només a 17 pobles. Es tracten de les EDAR's d'Alp, Bellver, Bolvir, Das, Guils, Martinet, Masella, La Molina, Prats, Puigcerdà, Saneja, Sant Martí d'Aravó, Supermolina i El Vilar d'Urtx.

L'administració actuant i gestora d'aquestes EDAR's és el Consell Comarcal de la Cerdanya des de finals de l'any 2010, anteriorment ho havia estat l'Agència Catalana de l'Aigua.

Actualment només hi ha tres plantes depuradores que tenen un sistema d'espessiment dels fangs mitjançant una centrífuga i són les d'Alp, Bellver i Puigcerdà. La resta de depuradores transporten els seus fangs líquids cap a la planta de Puigcerdà mitjançant un camió cisterna.

L'any 2012 a la Cerdanya es van generar 1.561 t de fangs i llots provinents de depuradores, mentre que el 2011 van ser 1.561 t. Tenint en consideració que hi ha 7 municipis i molts pobles de la comarca que les seves aigües residuals no són tractades en una EDAR, i que per tant, en els pròxims anys aquestes aigües hauran de ser sanejades en una EDAR, tot fa preveure que la generació de fangs de depuradora en els propers anys a la comarca de la Cerdanya augmentarà a mesura que augmenti el ritme de construcció de noves EDAR's i es connectin nous col·lectors.

Actualment, el Consell Comarcal de la Cerdanya està en tràmits d'admetre al seu sistema de sanejament una nova EDAR i la connexió mitjançant col·lector en alta de dos pobles més.

Així doncs, es preveu que la producció mitjana de fangs i llots provinents de les EDAR's de la Cerdanya sigui d'unes 2.000 t.

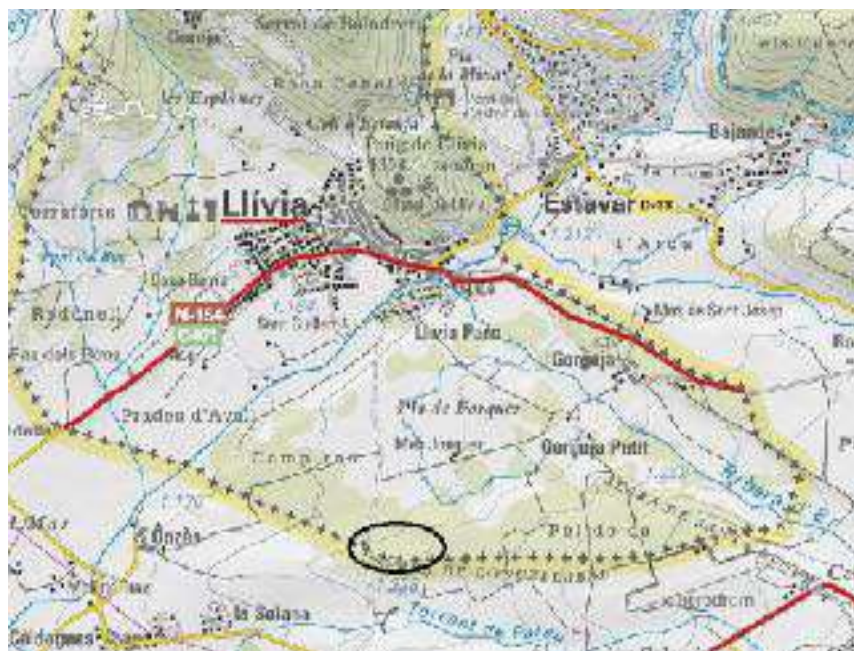
Val a dir que a les plantes de compostatge es porta a terme la descomposició biològica, anaeròbica i termòfila de la matèria orgànica continguda en els fangs sota condicions controlades. El procés descrit aconsegueix reduir la massa i el volum del fang, i permet obtenir un producte (compost) estable i higienitzat, apte per a la seva aplicació al sòl.

Actualment l'empresa Centre de Jardineria de LLívia 2009 SCP, porta a terme el compostatge dels residus industrials (restes vegetals) que ella mateixa genera al polígon 7, parcel·la 32 del propi municipi de Llívia fins que es realitzi el trasllat de l'activitat a l'àmbit del PEU al paratge de Concellabre.

1.6 Situació

L'àmbit objecte de la modificació puntual és el delimitat en el PEU per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de la serra de Concellabre, a la parcel·la 62 del polígon 4 del terme municipal de Llívia. L'esmentat Pla Especial fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de data 2/10/2015 i publicat al DOGC en data 25/11/2015.

Els terrenys es troben a uns 1.400m de distància de les cases més properes del nucli urbà de Llívia i dels nuclis de França.



L'accés es produeix pel camí de Concellabre des del nucli urbà de Llívia.

1.7 Àmbit del sector de planejament

La parcel·la on es planteja la present modificació puntual, es troba al municipi de Llívia, al polígon 4 parcel·la 62 recinte 3 i el seu ús és de terra llaurable. Segons el cadastre, la superfície total de la parcel·la és de 1,24 Ha. Segons l'aixecament topogràfic

realitzat per a la redacció del Pla Especial Urbanístic aprovat definitivament en data 02/10/2015, la superfície dels terrenys és de 12.410,27m² (coincidint significativament amb la indicada al cadastre).

L'àrea de la Modificació puntual es troba sobre els 1.220 m d'altitud, localitzada sobre les coordenades X = 416420 i Y = 46999311. Limita al sud amb la Serra de Concellabre i la frontera francesa; a l'oest amb el poble francès d'Onzès; a l'est amb l'aeròdrom de Santa Locaia, també en territori francès; i al nord amb el nucli urbà de Llivia. Cal comentar que el municipi de Llivia és un enclavat en territori francès just al nord del municipi de Puigcerdà.

El nucli habitat més proper als terrenys objecte del Pla especial és el de Llivia situat a uns 1.800 metres en direcció nord, seguit del poblet de Gorguja situat també a uns 1.800 metres. Ja en territori francès trobem els pobles de Onzès a 1.300 metres direcció oest juntament amb Càldegues i la Solana situats en la mateixa direcció sobre els 1.500 i 1.100 metres respectivament. El poble de Santa Llocaia el trobem en direcció est sobre els 1.150 metres. El nucli més important de la zona, Puigcerdà, es troba sobre els 4.000 metres direcció sud oest.

Als plànols d'ordenació queda delimitat l'àmbit de la present Modificació puntual, el qual coincideix amb l'àmbit del Pla Especial referit anteriorment.

1.8 Marc jurídic

Les principals disposicions del marc normatiu i de planejament amb què es tramita la Modificació puntual són les següents:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (àmbit estatal).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

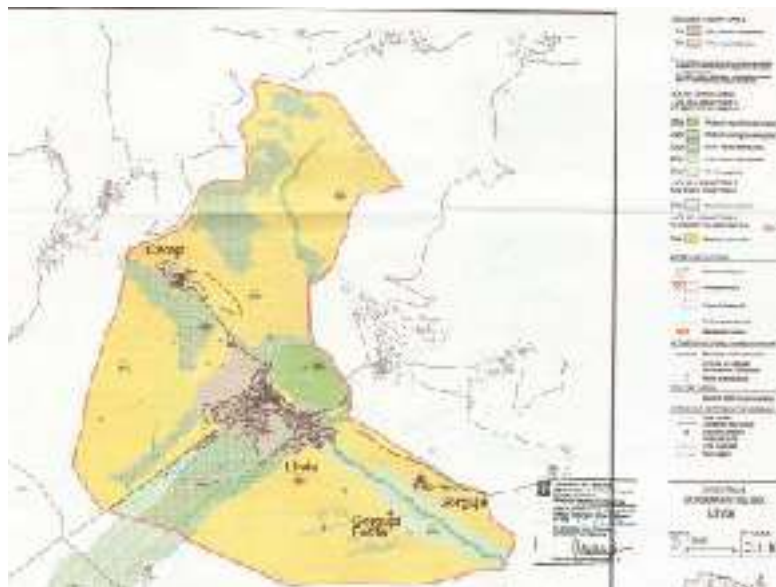
1.9 Planejament urbanístic de referència, planificació territorial i supramunicipal.

Pel que fa a la normativa urbanística municipal, aquesta ve configurada pel Pla General Plurimunicipal de la Cerdanya aprovat el 17 de gener de 1986 (Pla Intermunicipal coordinador de la Cerdanya, PICC) i el Pla director urbanístic de la Cerdanya. D'altra banda, el nou POUM del municipi de Llívia es troba en fase de tramitació per a la seva aprovació inicial.

Segons el Pla director urbanístic de la Cerdanya, la classificació urbanística dels terrenys objecte de la Modificació puntual és sòl tipus no urbanitzable de protecció preventiva clau 20a (plànol O.1.10 Directrius d'ordenació del Sòl Llívia), que admet edificacions per tractament de residus, instal·lacions d'energia, etc..., preferentment en aquest tipus de sòl (art. 2.6.2).

Article 2.6 Previsions per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts.

Sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, la implantació d'equipaments i instal·lacions d'interès públic que han de situar-se en el medi rural o que la llei permeti que s'hi situïn com ara depuradores, plantes de tractament de residus ... és admissible en tots els espais oberts, excepte en el sòl de protecció específica del paisatge (clau 24a), d'acord amb les condicions que estableixen els articles 2.6 i 2.8 de les Normes del PTPAPA..."



D'altra banda, el Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya qualifica els terrenys com a sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola-ramader, clau 12.

Respecte a la tramitació del nou POUM del municipi de Llivia (actualment en fase d'avanç de pla), es preveu que aquest qualifiqui l'àmbit objecte de la present Modificació puntual com a serveis tècnics.

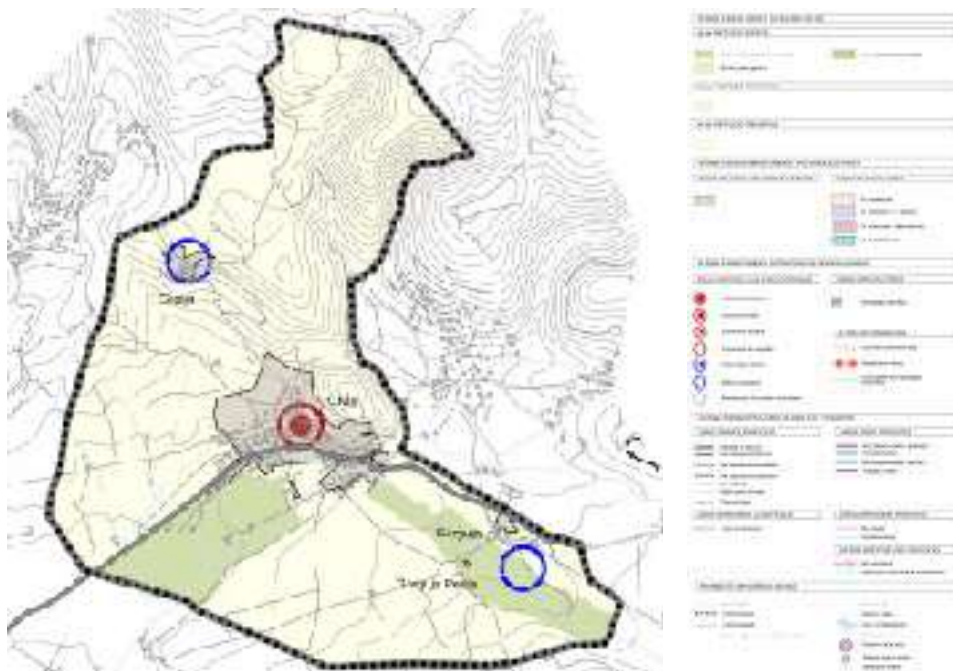
Pel que fa al planejament territorial, el Pla territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PT-PAA), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006, classifica els terrenys objecte de la Modificació puntual com a sòl de protecció preventiva. Al respecte cal tenir present el contingut del PTPAA en relació a aquest tipus de sòl:

En general caldrà considerar aquest sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable i per a actuacions d'interès estratègic.

S'estableix una bateria de condicions concretes per a la implantació de noves edificacions aïllades, tant en sòl urbanitzable com urbà. Es defensa com a opció preferent, que les edificacions s'integrin en el paisatge com a components positius, o com a mínim neutres (estratègia d'harmonització) i només en cas que sigui possible i admissible, s'admet una estratègia d'ocultació. L'estratègia de monumentalització, per a determinades construccions en què la seva imatge hagi de passar a ser un component principal del paisatge, requerirà d'un informe favorable de l'autoritat competent en matèria de Paisatge de la Generalitat de Catalunya.

Per a l'atorgament de llicència de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, incloses totes les edificacions aïllades, s'incorporarà al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques que en el seu conjunt superin els 300m² de sostre edificat, s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 de la llei d'urbanisme referent a les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal.



1.10 Medi físic, topografia, geologia i clima

La parcel·la es troba al municipi de Llivia, molt a prop de la frontera francesa.

Relleu: La pendent del terreny és d'aproximadament el 2% descendent en direcció nord-est a sud-est. Es tracta d'una parcel·la de correu herbaci de secà sense vegetació associada.

Geologia: Es troba a la plana de la Cerdanya, la qual està formada per aquífers en formació de graves, sorres i argiles. En una zona geològica formada per substrat S_Qt4. Es tracta d'un tipus de sòl format per graves, sorres, llims i argiles, essent una terrassa fluvial del riu Segre i afluents.

Els sòls agrícoles de la parcel·la no formen part de cap espai d'interès geològic recollits a l'inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Hidrografia i hidrologia: per l'interior de la parcel·la o a les seves proximitats no hi discorre cap element hidrogràfic a considerar que pugui originar riscos pel que respecta a la inundabilitat. Tampoc s'hi troba cap element lligat a infraestructures de reg tradicionals.

Pel que fa al clima, a la Cerdanya és Mediterrani, de tipus Prepirinenc Occidental a la plana ceretana i Pirinenc Occidental a l'àrea del Puigpedrós. La precipitació mitjana anual queda molt condicionada per l'alçada, amb valors compresos entre els 700 mm a la plana i fins als gairebé 1000 mm als cims més alts, donant-se els màxims a l'estiu i els mínims a l'hivern. Els hiverns són molt freds, entre 2 °C i -3°C de mitjana i amb

una marcada inversió tèrmica, i els estius suaus, entre 14 °C i 18 °C, amb una alta amplitud tèrmica tant anual com diària. Tot l'any hi pot glaçar.

1.11 Usos del sòl i característiques dels elements existents

Usos del sòl: La categoria d'usos del sòl establerta segons el mapa d'usos del sòl de Catalunya és la de conreus herbacis extensius de secà, corresponen a l'hàbitat 82c. Les comunitats vegetals existents i les pròximes NO estan considerades com a hàbitats d'interès comunitari, així com tampoc formen part de les superfícies delimitades pel Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran com a àmbits connectors sensibles de preservar.

Respecte a la vegetació, no s'ha trobat cap element destacable a considerar per conservar o reproduir. Tot i això, sí que destaca l'existència d'un rodal de gavarrera situat al costat nord-est de la parcel·la, actuant de vegetació perimetral. Aquesta vegetació es podrà quedar intacte un cop construïda la planta de compostatge.

D'altra banda, i recollint l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de data 16.05.2013, la parcel·la on es pretén ubicar l'activitat de compostatge "és una finca agrícola que no afecta cap espai de la xarxa Natura 2000, PEIN, Àrees d'interès faunístic, forests d'utilitat pública, espècies incloses al catàleg de la flora amenaçada de Catalunya, espais d'interès geològic ni hàbitats d'interès comunitari prioritari".

Complementàriament a l'anterior, cal apuntar que donada l'aprovació del Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge a l'àmbit de la present modificació, hi són permesos els usos de compostatge dels residus vegetals obtinguts de les activitats de jardineria.

1.12 Estructura de la propietat

La propietat de la finca objecte de la present Modificació Puntual, correspon al Sr. Venanci Agustí i Ramos amb NIF 40559868-N, i domiciliat al C/ Fonsitrana 7 de Llivia, amb CP 17527. La referència cadastral de la finca és 17101A004000620000DL.



Fitxa cadastral

1.13 Descripció de l'activitat

L'activitat actualment permesa en aquesta parcel·la és la del compostatge dels residus vegetals provinents de l'activitat de jardineria. En aquest sentit, la present modificació pretén l'ampliació d'aquest ús per a poder realitzar el compostatge dels fangs i llots provinents de les EDAR de la Comarca.

A les plantes de compostatge es porta a terme la descomposició biològica, anaeròbica i termòfila de la matèria orgànica continguda en els fangs sota condicions controlades. El procés descrit aconsegueix reduir la massa i el volum del fang, i permet obtenir un producte (compost) estable i higienitzat, apte per a la seva aplicació al sòl. Aquest procés de compostatge és basa en la descomposició de la matèria orgànica dels elements mitjançant la fermentació aeròbia que realitzen una sèrie de bacteris, els quals, per al seu correcte funcionament han d'estar en uns intervals predeterminats de temperatura i humitat.

Tan els llots i fangs de depuradora seran barrejats amb restes vegetals provinents de l'activitat de jardineria, les quals li donaran una porositat que facilitarà l'aireació del compost i la seva descomposició. Es pretén tractar tots els fangs i llots de les depuradores de la comarca.

Al llarg de tot el procés s'alliberen lixiviats que duu la pròpia fracció orgànica els quals són recollits en dipòsit de polietilè situat a l'extrem Est de la parcel·la. Per tal de determinar la capacitat mínima de la planta de compostatge i de la bassa de lixiviats s'han seguit les recomanacions de la "Guia de Suport per al Disseny i l'Explotació de Plantes de Compostatge" redactada per l'Agència de Residus de Catalunya.

Les principals utilitzacions del compost obtingut són com a adob orgànic per a l'agricultura i jardins, com a aportació de matèria orgànica directe a cobertes vegetals, com a complement a la terra vegetal o bé com a substrat substitutiu de la terra vegetal. D'a-

questa manera, tot el compost que es genera degut a l'activitat de jardineria és reutilitzat per la pròpia empresa.

Es preveu que a l'àmbit de la modificació puntual pla es tractin fins a 2.000 tones de residus vegetals de jardineria anuals.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE L'ORDENACIÓ

2.1 Objectius de la modificació proposada

La finalitat de la redacció d'aquesta Modificació puntual és la d'ampliar els usos permesos a l'àmbit del Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre per tal de poder dur a terme el compostatge dels fangs i llots provinents de les EDAR comarcals, així com d'altres residus vegetals.

2.2 Criteris i descripció de l'ordenació

Els criteris d'ordenació no es modifiquen respecte als recollits al Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre aprovat definitivament en data 02/10/2015. En aquest sentit, en aquell document es justificava la proposta d'ordenació de la parcel·la (la necessitat de construcció d'una nau i les seves característiques) a la qual, a l'empara de l'aprovació definitiva de la present modificació puntual, es pretén dur a terme el compostatge dels fangs i llots de les EDARs de la comarca.

Quan a la descripció de l'ordenació, aquesta tampoc canvia respecte al document del Pla especial referit al paràgraf anterior.

2.4 Alternatives d'emplaçaments

Les alternatives d'emplaçament per a la implantació de la planta de compostatge van ser estudiades al document del Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre aprovat definitivament en data 02/10/2015.

Es completa l'estudi d'alternatives en l'apartat ambiental, punt 7. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL del present document, d'acord amb el que demana tant la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu com el document d'Abast en els documents que s'adjunten.

2.5 Mobilitat

La mobilitat que generarà la implantació de l'ús previst en el present document és de dos a deu trajectes de vehicles per al transport dels residus a la nau i per a retornar el compost resultant per a la pròpia empresa de jardineria.

D'altra banda, també es preveuen entre dos i sis trajectes diaris per a vehicles normals per al transport del personal treballador del centre. Aquests podran aparcar a l'interior del recinte, sense afectar la maniobrabilitat dels camions.

2.6 Accessibilitat

Els accessos es realitzaran a través del camí de Concellabre que neix del nucli de Llívia i permet l'accés als terrenys objecte del Pla Especial.

2.7 Utilització d'aigües

En relació les aigües, cal donar compliment a allò establert al pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre aprovat definitivament en data 02/10/2015.

3. NORMATIVA

Article 1- NATURALESA

Aquesta modificació es redacta per tal de possibilitar el tractament de fangs i llots provinents de les EDAR a la parcel·la 62 del polígon 4 del terme municipal de Llúvia.

Article 2- ÀMBIT TERRITORIAL I PARCEL·LA

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el corresponent al polígon 4 parcel·la 62 recinte 3 del municipi de Llúvia, coincident amb l'àmbit del Pla Especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre aprovat definitivament el 2/10/2015.

Article 3- VIGÈNCIA

D'acord amb el que disposen els articles 92 i 106 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la present modificació puntual entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

La seva vigència serà indefinida fins que no s'aprovi la seva modificació.

Article 4- MODIFICACIÓ DEL DOCUMENT

Si les circumstàncies ho justifiquen, es podran realitzar les corresponents modificacions per donar cabuda a nous requeriments sobrevinguts. Caldrà que les modificacions estiguin convenientment descrites i justificades.

Article 5- CRITERIS D'INTERPRETACIÓ

Segons el que disposa l'article 10 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic produïts per les imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent als criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació de les normes.

Article 6- OBLIGATORIETAT D'APLICACIÓ DE LES NORMES

Segons el que disposa l'article 106.2 del DL1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tot el recollit en el present document vincula tant als particulars com a l'administració pel que fa a la obligatorietat del compliment de les disposicions recollides.

Article 7- INFRACCIONS URBANÍSTIQUES

La vulneració de les prescripcions contingudes en aquest document, tindrà la consideració d'infracció urbanística segons la classificació que realitza l'article 211 del DL1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 8- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El sòl objecte d'aquesta modificació puntual per la ubicació d'una planta de compostatge està classificat pel Pla Director Urbanístic de la Cerdanya com a sòl no urbanitzable, classificació que no es modifica amb la present modificació.

D'acord amb el que marca el Pla Intermunicipal de la Cerdanya està qualificat amb la Clau S definida en la secció D. Sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics (articles 77, 78 i 79), comprénent els següents conceptes:

- Línies de conducció d'energia elèctrica d'alta tensió
- Centres de transformació i distribució d'energia elèctrica
- Proveïment d'aigües
- Abocadors i tractament d'escombraries
- Depuradores
- Centrals de comunicacions

Article 9- EXECUCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels corresponents projectes d'obres i/o d'activitat segons convingui, per implantar els usos admesos, d'acord amb les disposicions específiques.

Article 10- USOS

L'ús permès a l'àmbit de la present modificació puntual és el de planta de compostatge de residus orgànics, vàlida tant per a residus vegetals, com per a fangs i llots provinents de les EDARs.

Article 11- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

L'espai no artificialitzat de la parcel·la mantindrà el caràcter rural, verd, que actuarà de coixí entre l'edificació i l'entorn no transformat.

Les edificacions que formin part del conjunt de l'equipament hauran de complir les següents disposicions

Superfície àmbit	12.410,27 m2 indivisible
Tipus edificació	Aïllada
Longitud màxima edificació	40 m
Alçada màxima carener	7 m
Ocupació màxima	30%
Distància mínima - a carrer - a veïns	10 m 10m
Usos admesos	Els definits en l'Article 10
Sostre màxim permès	480 m2 + 240 m2 = 720 m2 existent + ampliació (a justificar)
Edificacions auxiliars imprescindibles	Màxim 20% sup. sostre naus
Distància mínima entre edificacions	Alçada de l'edificació més alta
Color nau	Terrós
Color coberta	Negre
Tanques perimetrals	Tanca vegetal, reforçada per una tanca metàl·lica de màxima transparència de 2,5m d'alçada màxima

Article 12- Utilització de l'aigua

No es permet l'utilització d'aigües subterrànies ni les provinents de fonts o pous del domini públic hidràulic.

La reutilització d'aigües pluvials i residuals, es realitzarà únicament amb aigua provinent de les cobertes de les edificacions pròpies de l'explotació, i només per a usos propis del procés de compostatge dels residus, segons les condicions fixades als articles 84, 85 i 86 del RDPH. De la mateixa manera la reutilització d'aigües residuals depurades complirà amb els articles 272 i 273 del RDPH, l'article 109 del TRLLA, el RD 1620/2007, així com amb tots els criteris de reutilització d'aigües regenerades de l'ACA.

Es recolliran els llixiviats que es generin de les piles de la matèria vegetal orgànica en un dipòsit.

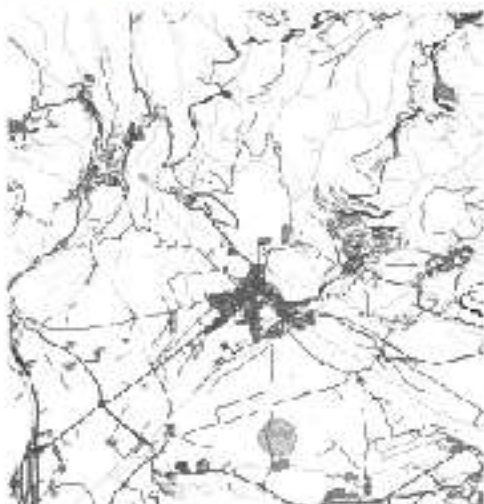
4. FITXA URBANÍSTICA DE L'ÀMBIT

FITXA URBANÍSTICA

ASPECTES GENERALS

Ubicació	Àmbit de Concellabre: Parcel·la 127 del Polígon 4, Llivia
Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Superfície de l'àmbit	Sistema d'instal·lacions, clau 3
Us	12.410,27 m ² Planta de compostatge de residus orgànics

Emplaçament



Situació



DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Tipus edificació	Altitud
Longitud màxima edificació	40 m
Alçada màxima canoner	7 m
Superfície màxima construccions	450 m ² + 240 m ²
Edificacions auxiliars	20 % edificacions principals
Separació entre edificacions	Alçada edificació més alta
Color nou	Terra
Color coberta	Negra
Tanques perimetral	Tanca vegetal, reforçada per una tanca metàl·lica de màxima transparència de 2,5m d'alçada màxima



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llívia
Normes urbanístiques

Aprovat model 30/11/2014

PEU-LLI-8_Serveis Tècnics

Pla espacial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU-SNU)

SUPERFÍCIE D'E SÒL

Superfície total del sector	12.439,83 m²	100 %
-----------------------------	--------------	-------

1. Àmbit:
Sector que delimita la parcel·la 62 del polígon 4, situada al costat del riu de l'Arbú, en l'àmbit de Concellabre.

2. Objectius:
- Facilitar l'ordenació de la parcel·la 62 del polígon 4 per tal de possibilitar l'instal·lació de les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.
- Facilitar l'ordenació de la parcel·la 62 del polígon 4 per tal de possibilitar l'instal·lació de les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:
Aquest sector es troba delimitat en el quadern 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llívia, i està subjecte a les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.
Aquest sector es troba delimitat en el quadern 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llívia, i està subjecte a les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.

4. Determinacions:
- El PEU-LLI-8 d'aquesta activitat és la voluntat de tenir l'activitat turística i de recreació a l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.

5. Condicions d'ordenació i ús:
- **Condicions d'ordenació:**

- El desenvolupament d'aquesta activitat s'ha de fer de manera que no afecti a les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.
- El desenvolupament d'aquesta activitat s'ha de fer de manera que no afecti a les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.
- El desenvolupament d'aquesta activitat s'ha de fer de manera que no afecti a les condicions i serveis necessaris per aprofitar els recursos de l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.

6. Disposicions:
- El PEU-LLI-8 d'aquesta activitat és la voluntat de tenir l'activitat turística i de recreació a l'entorn de l'Arbú i de les zones properes de la Cerdanya, així com la implantació d'usos complementaris a l'activitat turística i de recreació.

6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

ESTUDI ECONOMIC DE LA PLANTA DE COMPOSTATGE DE LLÍVIA (PARATGE DE CONCELLABRE)

EMPRESA SOL·LICITANT: CENTRE DE JARDINERIA DE LLÍVIA 2009 S.C.

ENTRADES ANYALS

CANES EDUQUEMINS DE LES REPARADORS DE LA COMARCA

1400 TONES	X	20,00 €/TONA	28.000,00 €
(VARIABLE ENTRE 1200/1500 TONES)			

PRECIO VERDA

RENTA (ANEXO)	X	15,00€/TONA	(VARIABLE)	21.000,00 €
(MÍN. M. PROP. + APORTACIÓ AJUNTAMENT + EMPRESAS DE JARDINERIA)				

VENIDA DEL PRODUCTE COMPOSTAT

600 TONES	X	15,00€/TONA	9.000,00 €
(ANEXO)			

(VARIABLES ENTRE 55000€/60000€)	TOTAL	58.000,00 €
-----------------------------------	-------	-------------

DESPESES ANYALS

RENTA DEL TERRENY	11.700,00 €
-------------------	-------------

ASSURANCES	700,00 €
------------	----------

PERSONAL	(VARIABLE SEGONS FEINA)	10.000,00 €
----------	---------------------------	-------------

GASOL	(VARIABLE SEGONS FEINA)	3.000,00 €
-------	---------------------------	------------

PRESTEC	9.600,00 €
---------	------------

(VARIABLES ENTRE 22000€/27000€)	TOTAL	24.500,00 €
-----------------------------------	-------	-------------

7. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA INTERMUNICIPAL
COORDINADOR DE LA Cerdanya per a la
implantació d'usos complementaris a l'àmbit
del Pla Especial al Paratge de Concellabre al
Terme Municipal de Llivia

MAIG 2018



Víctor Luna Puerto
Nº Col·legiat COAMB: 1670
CEO

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia

ÍNDEX

0.	ANTECEDENTS.....	6
1.	OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC	8
2.	EL MARC NORMATIU, OBJECTIUS I ANTECEDENTS.....	8
2.1	EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	8
2.2	EL MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA	8
3.	CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC	9
3.1	FINALITAT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....	9
3.2	ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ.....	9
3.3	ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS RECOLLITS A L'AVANÇ DE LA MP DEL PICC.....	11
3.4	SÍNTESI DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT	11
	LOCALITZACIÓ	11
	RELLEU	12
	GEOLOGIA	12
	HIDROGRAFIA I HIDROLOGIA.....	13
	USOS DEL SÒL.....	13
	PAISATGE	14
	FAUNA.....	15
	RISCOS AMBIENTALS.....	16
	ELEMENTS PATRIMONIALS	16
4.	ANÀLISI D'ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	17
4.1	PROCÉS DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC.....	17
4.2	ANÀLISI D'ALTERNATIVES DEL PLA ESPECIAL EN QUANT A UBICACIÓ DE LA PLANTA SEGONS EL DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC I LES POSSIBLES INCIDÈNCIES AMBIENTALS.....	17
	Agència catalana de l'aigua.....	18
	Servei territorial d'urbanisme	19
	Secció de Biodiversitat i Medi Natural.....	20
	Departament de Cultura	20
	Protecció Civil.....	21

4.3	ANÀLISI D'ALTERNATIVES DEL PLA ESPECIAL EN QUANT A UBICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DE BIORESIDUS.	21
4.4	ANÀLISI DE L'ALTERNATIVA FINALMENT ESCOLLIDA	23
5.	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	24
5.1	OBLIGACIONS JURÍDIQUES EN MATÈRIA AMBIENTAL QUE HA DE CONSIDERAR LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	24
	Marc general de la Unió Europea	24
	Marc general de la Unió Europea	24
	Marc legislatiu en matèria d'urbanisme i territori.....	24
	Marc legislatiu en matèria d'aigües	25
	Marc legislatiu en matèria d'energia	26
	Marc legislatiu en matèria de medi ambient atmosfèric (qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica)	26
	Marc legislatiu en matèria de residus.....	27
	Marc legislatiu en matèria de sòl.....	27
	Marc legislatiu en matèria de canvi climàtic.....	27
	Marc legislatiu en matèria de paisatge	27
	Altra legislació aplicable.....	27
5.2	ANTECEDENTS DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL	28
6.	INCIDÈNCIA- IMPACTE AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	29
6.1	ANTECEDENTS DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL	29
6.2	EFFECTES SOBRE EL RECURS AIGUA.....	29
6.3	EFFECTES SOBRE L'OBTENCIÓ DEL RECURS ENERGÈTIC	30
6.4	EFFECTES SOBRE LA GEOLOGIA, LA LITOLOGIA, L'EDAFOLOGIA, L'OROGRAFIA, LA GEOMORFOLOGIA I EL PAISATGE	30
6.5	EFFECTES SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA	30
6.6	EFFECTES SOBRE LA VEGETACIÓ, FAUNA I ESPAIS NATURALS.....	31
6.7	PATRIMONI CULTURAL.....	31
6.8	MEDI SOCIOECONÒMIC	32
6.9	EFFECTES SOBRE LA MOBILITAT GENERADA.....	32

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia



0. ANTECEDENTS

- Durant el període (2013-2015) es va tramitar el **Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge Concellabre** que va comptar amb un procés d'avaluació ambiental estratègica amb **caràcter favorable**. Entre la fase d'aprovació inicial i provisional es va eliminar que la planta de compostatge pogués tractar matèria orgànica associada a fangs i llots de les EDAR de la comarca.
- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu va dur a terme **l'aprovació definitiva** del Pla Especial anteriorment esmentat amb edicte publicat al DOGC núm. 7005 de data 25-11-2015 sobre l'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents, pel qual aquest acord va adquirir executivitat administrativa.
- La **finalitat de la redacció d'aquest Pla Especial** era la de descriure, valorar i servir de base per a poder dur a terme i possibilitar la implantació i les construccions i serveis necessaris per acollir serveis tècnics dirigits al tractament de residus vegetals procedents de l'activitat de l'empresa de jardineria promotora del pla especial. **El Pla Especial no pot incloure l'ús del tractament de fangs provinents de les EDAR. Aquest ús queda pendent de l'aprovació definitiva del POUM que en la seva fase classifica els terrenys del Pla Especial amb ús de serveis tècnics per al tractament de residus procedents de les EDAR de la comarca de Llívia.** El Pla Especial defineix l'ordenació del sòl afectat per tal de possibilitar la implantació de les construccions i serveis necessaris per acollir la construcció d'una planta de compostatge de diversos compostos orgànics. La planta requereix de la construcció d'una nau industrial que cobrirà la planta de compostatge, i evitarà d'aquesta manera, un excés de lixiviats els dies de pluja. Per tant, el pla especial determina les condicions de la instal·lació de l'element tècnic en sòl no urbanitzable, per tal d'ordenar la parcel·la en qüestió. Actualment, aquesta activitat es realitza al Polígon 7, Parcel·la 32, situada al Paratge de Rigalt del terme municipal de Llívia, però solament s'hi composten les restes vegetals que es generen al realitzar la pròpia activitat de jardineria del promotor, o sigui, del manteniment de jardins i zones verdes.
- Al gener del 2016 l'empresa Llívia Jardineria 2009 que és qui desenvoluparà l'activitat econòmica associada al Pla Especial aprovat està tramitant la construcció de les obres necessàries per dur a terme les instal·lacions que van associades al pla especial mitjançant el que determina el **"Projecte bàsic i estudi ambiental per a l'obtenció de llicència ambiental per a la implantació d'una planta de compostatge al terme municipal de Llívia (Annex 01)"**. Aquest projecte ja ha estat informat per la ponència comarcal del Consell Comarcal de la Cerdanya amb caràcter favorable i es troba en fase de tramitació. L'activitat es desenvoluparà a partir del que recullen les prescripcions de les activitats i instal·lacions de l'annex II de la llei 20/2009, segons el que es detalla a continuació:

Nom de l'empresa: Centre Jardineria Llívia 2009

Referència cadastral: 2590 OA00 2001 7400 00LT

Població: Llívia

Telèfon: 639 346 982

Propietari de la finca Sr. Venanci Agustí i Ramos

Representants legals i administradors: Titulars empresa

Descripció de l'activitat: Compostatge de restes vegetals

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable

Qualificació del sòl: Parcel·la en sòl rústic

Coordenades UTM (ETRS89): 416457; 4699927

Nombre de treballadors: 5

Superfície de la parcel·la: 12.409m² Superfície edificada: 480 m² (nau) + 17,28 m² (mòdul)

Potència elèctrica: S'empraran grups electrògens per al funcionament de la maquinària que precisi energia elèctrica puntual

Classificació segon la llei 20/2009:

10.7. Instal·lacions per a la valorització de residus no peril·losos amb una capacitat (t/a).

Fins a 100.000. ANNEX II.

- L'instrument que regula actualment el **planejament urbanístic de Llívia** és el Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya (en endavant, PICC), actualment vigent, i que qualifica els terrenys objecte del pla especial com a sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola-ramader (Clau 12).
- Actualment, l'ajuntament de Llívia està tramitant la redacció d'un nou POUM que en aquests moments (abril de 2016) es troba en fase inicial de redacció d'avanç de POUM. L'àmbit del pla especial s'ha presentat pel tràmit d'avanç pla com a sòl de qualificació (TA) que recull les reserves de sòl per equipaments d'energia, subministrament d'aigua, etc....
- **El Pla Director Urbanístic de la Cerdanya (PDUC).** El PDUC qualifica els terrenys de l'àmbit del pla especial com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva "Clau 20a".
- **Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAA).** El PTPAA (aprovat definitivament el 25/07/2006) fixa com a sòl de protecció preventiva la superfície delimitada per aquest pla especial.
- El 28 de juliol de 2017 es presenta la **Modificació del PICC** per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre, parcel·la núm. 62 del polígon 4. El expedient OTAAGI20170186 es completa el 10 d'octubre de 2017.

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC

Davant de la situació actual, on l'empresa que explotarà l'activitat a l'àmbit de la modificació té la intenció de tractar fangs i llots provinents de les Estacions Depuradores d'Aigües Residuals (EDAR) de la comarca de la Cerdanya, juntament amb la demora prevista en la redacció del POUM del municipi de Llívia. Incloent-hi l'interès en la implantació i la regulació d'aquest nou ús en aquest àmbit, **es considera que cal plantejar una modificació puntual Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya a l'àmbit del Pla espacial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia.**

Aquesta modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya es planteja complementàriament a l'aprovació definitiva de data 02/10/2015 del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia.

2. EL MARC NORMATIU, OBJECTIUS I ANTECEDENTS

2.1 EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

El present **Estudi Ambiental Estratègic** es presenta com el següent pas, un cop es va presentar el Document Ambiental Estratègic i s'ha rebut el **Document d'abast** al desembre del 2017. Tot seguint el procediment de l'**avaluació ambiental estratègica ordinària** requerida per a la redacció de la Modificació Puntual del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre al TM de Llívia.

Segons la Disposició addicional Vuitena, lletra 6.a, de la Llei 16/2015, de simplificació administrativa, són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En aquest cas es correspon a un canvi d'usos del pla especial associat al tractament de fangs i llots procedents d'EDAR que suposen una variació de l'estratègia inicial del pla especial.

2.2 EL MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient, transposada per l'Estat Espanyol amb la Ley 9/2006.
- Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

- Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Decret legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Ley 21/2013 de 9 de diciembre de evaluación ambiental
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa

3. CARACTERÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC

3.1 FINALITAT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La finalitat de la present Modificació Puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya del terme municipal de Llívia és la de modificar els usos admesos a l'àmbit del Pla Especial del paratge de Collcellabre per ampliar l'ús del tractament de la planta amb fangs i llots procedents de les EDAR de la comarca.

Per tant, la modificació puntual preveurà el tractament de biosòlids a través del compostatge per obtenir adob orgànic. Els biosòlids són el principal residu generat en els processos de depuració de les aigües residuals i estan formats per les matèries que s'ha aconseguit separar de l'aigua (més o menys transformades).

La reutilització dels fangs, obtinguts com a subproducte del tractament de les aigües residuals en les EDAR, com a adob biològic en camps agrícoles, és una de les opcions més utilitzades per a la seva gestió.

La modificació està promoguda per l'Ajuntament de Llívia qui assumeix aquesta iniciativa a petició de l'empresa Centre de Jardineria de Llívia 2009 SC, NIF J-55051700, domiciliada a l'Avinguda dels Països Catalans núm. 11 del municipi de Llívia (CP 17527), de la província de Girona.

3.2 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ

A la **Cerdanya hi ha 14 Estacions Depuradores d'Aigües Residuals (EDAR)** que donen servei a 10 municipis, però només a 17 pobles. Es tracten de les EDAR d'Alp, Bellver, Bolvir, Das, Guils, Martinet, Masella, La Molina, Prats, Puigcerdà, Saneja, Sant Martí d'Aravó, Supermolina i El Vilar d'Urtx.

L'administració actuant i gestora d'aquestes EDAR és el Consell Comarcal de la Cerdanya des de finals de l'any 2010, anteriorment ho havia estat l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Actualment, només hi ha dos plantes depuradores que tenen un sistema d'espessiment dels fangs mitjançant una centrífuga: Puigcerdà i Bellver. La resta de depuradores transporten els seus fangs líquids cap a la planta de Puigcerdà mitjançant un camió cisterna.

L'any 2017 a la Cerdanya es van generar 1.343 tones de fangs i llots provinents de depuradores. Les següents taules mostren l'evolució de la producció de fangs¹ als darrers anys a Puigcerdà i Bellver:

Taula 1. Quantitat i característiques dels fangs generats a la EDAR de Puigcerdà

PUIGCERDÀ	t MF	% MS	t MS
RESUM 2017	1.184,84	18,07	213,71
RESUM 2016	1.449,44	17,84	21,56
RESUM 2015	1.273,74	19,43	20,57
RESUM 2014	1.354,47	19,14	21,36
RESUM 2013	1161,42	19,29	18,51

Font: Consell Comarcal de la Cerdanya

Taula 2. Quantitat i característiques dels fangs generats a la EDAR de Bellver de Cerdanya

BELLVER	t MF	% MS	t MS
RESUM 2017	158,56	13,24	19,63
RESUM 2016	123,74	12,01	1,24
RESUM 2015	72,90	12,74	0,75
RESUM 2014	84,50	13,42	1,20
RESUM 2013	57,76	13,14	0,74

Font: Consell Comarcal de la Cerdanya

Actualment, i segons l'empresa explotadora, els fangs i llots són transportats i tractats a la planta de compostatge de l'empresa STA - Servicios Translogísticos y Afines, SL, situada a la Carretera C-12, Km 171 (25600 - Balaguer, Lleida).

Tenint en consideració que hi ha 7 municipis i molts pobles de la comarca que les seves aigües residuals no són tractades en una EDAR, i que per tant, en els pròxims anys aquestes aigües hauran de ser sanejades en una EDAR, tot fa preveure que la generació de fangs de depuradora en els propers anys a la comarca de la Cerdanya augmentarà a mesura que augmenti el ritme de construcció de noves EDAR i es connectin nous col·lectors.

Actualment, el Consell Comarcal de la Cerdanya està en tràmits d'admetre al seu sistema de sanejament una nova EDAR i la connexió mitjançant col·lector en alta de dos pobles més.

Es preveu que la producció mitjana de fangs i llots provinents de les EDAR de la Cerdanya sigui d'unes 2.000 tones/any.

A les plantes de compostatge es porta a terme la descomposició biològica, anaeròbica i termòfila de la matèria orgànica continguda en els fangs sota condicions controlades. El procés descrit aconsegueix reduir la massa i el volum del fang, i permet obtenir un producte (compost) estable i higienitzat, apte per a la seva aplicació al sòl.

¹ Les dades de 2014 NO inclouen 152 t de fangs líquids que també es van generar

L'empresa Centre de Jardineria de Llívia 2009 SCP, porta a terme el compostatge dels residus industrials (restes vegetals) que es generen les empreses de jardineria a la comarca al propi àmbit del PEU al paratge de Concellabre.

3.3 ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS RECOLLITS A L'AVANÇ DE LA MP DEL PICC

ARTICLE 10- USOS

L'ús permès a l'àmbit de la present modificació puntual, és el de tractament de bioresidus provinents d'indústries i municipis de la comarca, als que s'inclouran els fangs i llots provinents de les EDAR. A aquest ús cal afegir-li els usos permesos en el document del Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre aprovat definitivament en data 02/10/2015.

3.4 SÍNTESI DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT

LOCALITZACIÓ

L'àmbit s'emplaça dins el municipi de Llívia a la parcel·la 62 del polígon 4 del terme municipal. Es tracta d'una parcel·la de forma rectangular de **1,24 ha** situada a l'extrem més meridional del terme.

L'àrea de la Modificació puntual es troba sobre els 1.220 m d'altitud, localitzada sobre les coordenades UTM ERT89 (416420,46999311). **Limita al sud** amb la Serra de Concellabre i la frontera francesa; a l'**oest** amb el poble francès d'Onzès; a l'**est** amb l'aeròdrom de Santa Llocaia, també en territori francès; i al **nord** amb el nucli urbà de Llívia.

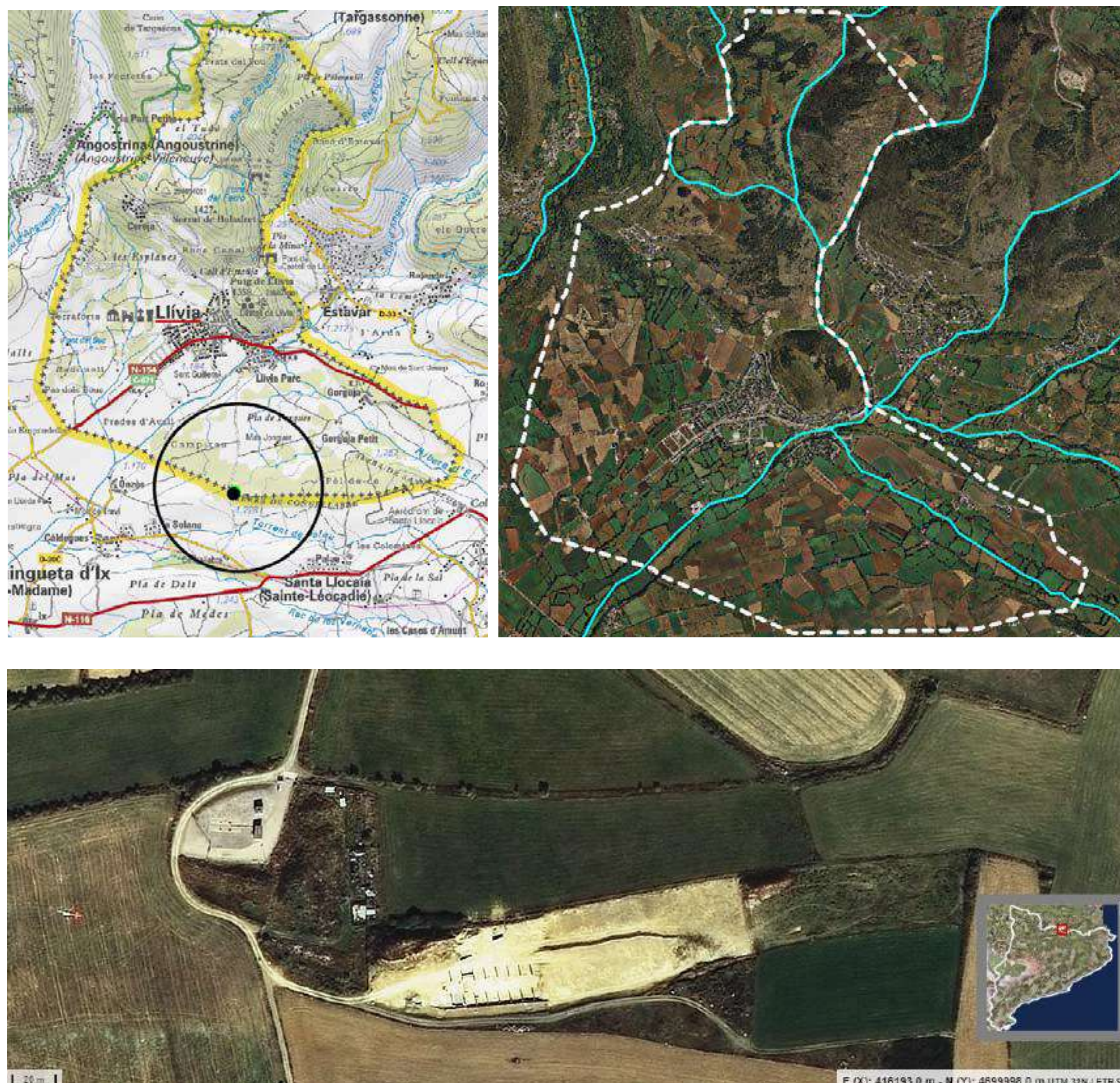
El municipi de Llívia és un enclavat en territori francès just al nord del municipi de Puigcerdà.

Proximitats a nuclis. El nucli habitat més proper als terrenys objecte del Pla especial és el de Llívia situat a uns 1.800 metres en direcció nord, seguit del poblet de Gorguja situat també a uns 1.800 metres. Ja en territori francès trobem els pobles de Onzès a 1.300 metres direcció oest juntament amb Càldegues i la Solana situats en la mateixa direcció sobre els 1.500 i 1.100 metres, respectivament. El poble de Santa Llocaia el trobem en direcció est sobre els 1.150 metres. El nucli més important de la zona, Puigcerdà, es troba sobre els 4.000 metres direcció sud oest.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concillabre al terme municipal de Llívia

Figures. Localització de l'àmbit d'estudi del Pla Especial i de la Modificació



Font: Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) i Limonium.

RELLEU

La parcel·la objecte d'estudi presenta **un pendent a l'entorn del 2%** que descendeix de nord-oest a sud-est. Es tracta d'una parcel·la de conreu herbaci de secà sense vegetació associada i que per tant no presenta desnivells.

GEOLOGIA

La zona on es durà a terme l'ampliació, es troba en la plana de la Cerdanya la qual està formada per aquífers en formació de graves, sorres i argiles, concretament es troba en una zona geològica formada pel substrat S_Qt4. Es tracta d'un tipus de sòl format per graves, sorres, llims i argiles, sent una terrassa fluvial del riu Segre i afluents. Té el seu origen en l'edat del Pleistocè superior. Els sòls agrícoles presents a la parcel·la **no formen part de cap espai d'interès geològic** recollits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

HIDROGRAFIA I HIDROLOGIA

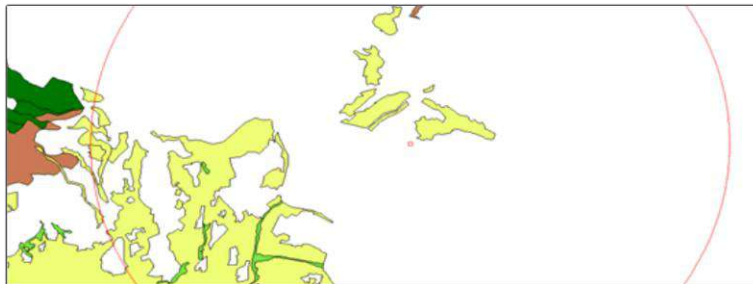
Per l'interior de la parcel·la o en les seves proximitats **no hi discorre cap element hidrogràfic a considerar** que pugui originar riscos pel que respecta a inundabilitat. Tampoc s'hi troba cap element lligat a infraestructures de reg tradicionals.

Segons informe de l'ACA del Pla Especial (fase d'avanç i on es preveia inicialment usos de llots de depuradora) UPDH 2013001869 l'àmbit del pla especial, i per tant, el de la modificació, de 100 metres d'amplada i, lògicament, fora de la zona de servitud de 5 metres d'amplada. La llera més pròxima és el torrent de Palau situat a 300 metres de distància, i per tant, no s'afecta a vegetació de ribera ni a espai fluvial.

USOS DEL SÒL

La categoria d'ús del sòl establerta segons el mapa d'usos del sòl de Catalunya és la **de conreus herbacis de secà**. Corresponen a l'hàbitat 82c (conreus herbacis extensius de secà) del mapà d'hàbitats de Catalunya de la Generalitat de Catalunya. La planta està situada en un àmbit eminentment agrícola. Les comunitats vegetals existents i les **pròximes NO estan considerades com a hàbitats d'interès comunitari i tampoc formen part de les superfícies delimitades pel Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran com a àmbits de connectors sensibles a preservar.**

Figura. Ubicació dels hàbitats d'interès comunitari més propers a l'àmbit de la parcel·la.



En color groc es marca l'àmbit 6510 correspon a Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (*Arrhenatherion*) que queda fora de la parcel·la on s'ubicarà la planta de compostatge.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Fotografies. A l'esquerra vista de la Planta de Compostatge en funcionament, a la dreta les piles que s'estan compostant i a baix les vistes del municipi de Llívia des de la Planta.



Font: Víctor Luna – Solucions Sostenibles

En quant a elements de **vegetació** a destacar, segons s'observa i s'ha comprovat en la fase de treball de camp, que dins de la parcel·la on es troba la planta de compostatge **no s'hi troba cap element de vegetació destacable o a considerar per poder conservar i/o reproduir**. Sí que destaca l'existència d'un tram a la banda del perímetre nord de la parcel·la d'un rodal de gavarrera (*Rosa sp*) que funciona com a vegetació perimetral i que segons la documentació del Pla Especial es pot mantenir intacte. També, s'observen diversos individus joves d'arbres i arbustos plantats per la pròpia empresa, que permetran **reduir l'impacte paisatgístic** de la Planta.

PAISATGE

Tal i com s'ha citat en l'apartat d'Usos del sòl l'àmbit de la parcel·la i el seu entorn més immediat es troba dins d'un **paisatge marcadament rural de muntanya amb un domini clar dels usos agrícoles** típics dels entorns més planers de la **plana de Llívia**..

Fotografia. Vista de la ubicació de la Planta de Compostatge des del Castell de Llívia.



Font: Limonium

La documentació del Pla Especial per la construcció de la planta de compostatge disposa d'un document d'**Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística** segons el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en la qual regula en el seu article 49 el procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable en el que s'apliquen les disposicions contingudes en l'article 48.

Aquest document ha estat informat per part de l'administració competent de **forma favorable** segons informe emès per la DG d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (informe PTGE 0462-2013) de data 26 de novembre de 2013, incloent-hi en la construcció de la Planta les recomanacions que es van realitzar.

Figures o elements de protecció especial ambiental

Segons consulta realitzada a les bases oficials de la Generalitat de Catalunya la parcel·la associada a la modificació puntual **NO forma part de cap element d'interès**: PEIN, Natura 2000, Espais Naturals de Protecció Especial (ENPEs), Zones humides, etc.... Els ENPEs més propers a l'àmbit de la parcel·la s'ubiquen a 13 Km de distància de les superfícies de protecció del PEIN Serres del Cadí-Moixeró i de l'àmbit de Natura 2000 (Prepirineu Central i Català).

FAUNA

En quant a proteccions o figures de protecció cal tenir en consideració que tot l'àmbit del TM de Llívia es troba dins de la superfície delimitada per la Generalitat de Catalunya com a **Delimitació de les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades** i com a **Zona de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució**.

La Cerdanya forma part dels territoris de diverses parelles d'aus d'alt nivell de protecció com el trenclòs (*Gypaetus barbatus*), el voltor (*Gyps fulvus*) o l'àguila daurada (*Aquila chrysaetos*), que de manera molt poc habitual poden ser observats a l'espai.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia

No obstant, l'àmbit d'estudi correspon a un conreu de cereal emmarcat en una àrea oberta relativament llunyana a masses forestals, cursos fluvials o tanques arbòries i arbustives, per la qual cosa **la fauna que hi interacciona està composta bàsicament per espècies d'aus lligades als espais oberts**. Entre els rapinyaires, cal destacar l'aligot (*Buteo buteo*) i el xoriguer (*Falco tinnunculus*). Alguns bàndols d'ocells passeriformes (*Carduelis carduelis*, *C. chloris*, *C. cannabina*, *Serinus serinus*, *S. citrinella*, *Lanius senator*, *Emberiza cia*, *E. cirrus*, *Fringilla coelebs*, *Motacilla alba*, *M. cinerea*, *Phoenicurus ochuros*, *Saxicola torquata*, *Anthus campestris*, *Alauda arvensis*) així com còrvids (*Pica pica*, *Corvus corax*, *Pyrrhocorax pyrrhocorax*) utilitzen aquest espai per la seva alimentació i també en els passos migratoris, però no és d'esperar la presència d'espècies de gran nivell de protecció i **amb moltes dificultats serà un espai de nidificació**. Quant als mamífers, apart de diverses espècies de micromamífers (musaranyes, ratolins, talpons), l'espai serà punt de dispersió i cacera de la guineu (*Vulpes vulpes*).

RISCOS AMBIENTALS

El caràcter imminentment agrícola de la parcel·la i el seu entorn **NO suposen l'existència de risc d'incendi forestal**.

La parcel·la NO disposa de cap element que pugui ocasionar riscos electromagnètics o similars.

En quant a riscos per inundabilitat, l'informe UPDH2013001869 de l'ACA de data 5 de març de 2015 i referent al pla especial lligat a la modificació conclou: **"l'àmbit s'ubica fora de zona inundable per episodis extraordinaris (T500), per la qual cosa, el citat PEU resulta compatible amb l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU). També resulta compatible amb l'article 9 del RPDH (modificat pel punt 5 del RD 9/2008, d'11 de gener), per ubicar-se el seu àmbit fora de la zona de policia de les lleres públiques."**

El riscos derivats a contaminació acústica i contaminació lumínica vindran condicionats per la maquinària que s'empri. El Projecte Executiu per l'obtenció de la llicència ambiental recull els paràmetres i mesures necessaris per tal de que aquests dos vectors no esdevinguin un risc ambiental.

ELEMENTS PATRIMONIALS.

En tot l'àmbit de la parcel·la que es vol destinar a usos de planta de compostatge **NO es troba cap element patrimonial** a considerar en quant al desenvolupament del que determina els usos que contempla de nou la modificació puntual.

4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.1 PROCÉS DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PICC

El document urbanístic d'avanç de la Modificació Puntual i que és objecte d'estudi d'aquest Estudi Ambiental Estratègic (EAE) NO preveu ni proposa alternatives d'ordenació o plantejament d'usos associats al seu àmbit. Cal tenir en compte que la modificació preveu una incorporació als usos actuals que ja disposa el pla especial en quant a la possibilitat de que la planta de compostatge pugui fer un tractament de bioresidus procedents dels municipis y de les indústries de la comarca (EDAR, etc.) dins del seu tractament habitual (afegit al de les restes orgàniques de poda i jardineria).

En aquest sentit NO es realitza un estudi d'alternatives de la modificació en quant a augment d'usos atenent que l'objecte de la modificació passa en posar de més aquest ús i que la modificació no preveu una reubicació alternativa a la que ja disposa el pla especial. Per tant, s'estableix que en aquest document no procedeix a la realització de l'anàlisi d'alternatives en quant a modificació dels usos ja previstos en el document aprovat del Pla Especial.

4.2 ANÀLISI D'ALTERNATIVES DEL PLA ESPECIAL EN QUANT A UBICACIÓ DE LA PLANTA SEGONS EL DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC I LES POSSIBLES INCIDÈNCIES AMBIENTALS

Durant el procés d'avaluació ambiental del Pla Especial es va dur a terme un estudi d'alternatives d'ubicació de la planta de compostatge que ja incorporava l'ús de tractament de fangs i llots procedents d'EDAR. Aquest procés es va fer per la fase d'aprovació inicial on es preveia aquest ús que posteriorment es va anul·lar amb el procés de l'aprovació definitiva. Per tant, l'estudi d'alternatives que a continuació es mostra preveia les possibles incidències ambientals associades a la planta (incloses les dels tractament de fangs) que passen bàsicament (a diferència de les que finalment van quedar recollides en la proposta d'aprovació definitiva del pla especial) per la possible generació d'olors de la planta.

Per tal de determinar la millor ubicació per a la construcció d'una planta de compostatge, s'han seguit els criteris establerts per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC). L'elecció de l'alternativa escollida ha estat consensuada també amb l'Ajuntament municipal.

Els principals criteris que es van seguir a l'hora de determinar el millor lloc per a emplaçar la planta de compostatge van ser:

- Distància mínima a pobles superior a 1.200 m
- Distància mínima a granges superior a 500 m
- Direcció dels vents dominants
- Menor impacte paisatgístic
- Accessibilitat

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia

- Superfície mínima de la parcel·la 1 hectàrea
- Parcel·la de secà per tal d'evitar problemes d'infiltracions
- Proximitat a d'altres instal·lacions industrials o similars

Amb els criteris especificats, durant l'estudi del Document Inicial Estratègic (DIE) es van analitzar tres alternatives de possible ubicació de la nova planta de compostatge, totes tres situades dins del terme municipal de Llívia:

- Alternativa 1: Polígon 7, Parcel·la 32
- Alternativa 2: Polígon 7, Parcel·la 91
- Alternativa 3: Polígon 4, Parcel·la 62

Un cop realitzat l'anàlisi d'alternatives es va optar per construir la Planta de Compostatge al Polígon 4, Parcel·la 62, tal com descrivia l'Alternativa 3, complint tots els requisits necessaris.

Un cop realitzades les consultes i l'anàlisi tècnic, el document d'abast d'estudi ambiental estratègic presentava les respostes de les **consultes efectuades a les administracions públiques afectades i a públic interessat**:

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

L'Agència Catalana de l'Aigua indica que *"la Modificació no té afeccions destacables sobre el vector aigua. No es preveuen afeccions sobre l'espai fluvial. A partir d'aquí, no qüestiona l'alternativa proposada i remet, indirectament, a la fase de projectes indicant la necessitat de garantir la impermeabilització de la bassa de lixiviats, paviments impermeables, etc. Per evitar la contaminació del sòl. Concreta, addicionalment, que l'estudi ambiental estratègic ha d'analitzar les afeccions a les aigües superficials i/o subterrànies coma conseqüència de l'exercici de la futura activitat adoptant les mesures preventives i correctores possibles."*

Així doncs, durant l'estudi ambiental estratègic present s'ha analitzat l'afectació de les aigües superficials, subterrànies i l'afectació de la precipitació en l'exercici actual de la Planta de Compostatge. S'ha comprovat com les aigües superficials queden aïllades de la possible contaminació de l'activitat, com també **els lixiviats queden canalitzats** amb els pendents necessaris i es recullen en 2 dipòsits soterrats. Les aigües pluvials no afecten a l'activitat, ja que l'espai dedicat a l'activitat del compostatge està coberta i les aigües de les precipitacions son recollides a través de la canalització del taulat inclinat i recollit en un tercer dipòsit situat a l'extrem nord-est del cobert. Les precipitacions en forma de neu tampoc afectaran al compost gràcies a la coberta.

Fotografies. A l'esquerra s'observa el canal de recollida de lixiviats i a la dreta els canals de recollida d'aigües pluvials i el cobert.



Font: Víctor Luna – Solucions Sostenibles

SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME

El Servei Territorial d'Urbanisme indica que *“atès el caràcter supramunicipal de l'actuació cal plantejar alternatives emplaçades en altres punts de la comarca, per tal que es puguin valorar des d'un punt de vista territorial d'abast comarcal. També demana que es delimiti un àmbit de PEU que qualifiqui els terrenys com a sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics. Cal valorar la incidència del possible augment de la mobilitat en aquest àmbit com a conseqüència de la inclusió d'aquests nous usos i, finalment, tenir en compte el caràcter transfronterer d'aquesta actuació, la qual cosa pot comportar un procediment més complex en haver-se de sotmetre l'expedient a la Comissió mixta per a instal·lacions transfrontereres, de la qual forma part l'Administració de l'Estat.”*

La Planta de Compostatge situada al municipi de Llívia es presenta actualment en funcionament realitzant el compostatge de bioresidus industrials provinents de les empreses de jardineria. La modificació que es presenta en aquest document ha de permetre incloure-hi més tipologies de bioresidus, entre els quals s'inclouen els fangs i llots provinents de les EDAR, la qual cosa cal realitzar un replantejament de les alternatives inicials proposades i ampliar la visió a tota la comarca per tal de cercar ubicacions que permetin el tractament d'aquests residus, tal com indica el Servei Territorial d'Urbanisme. Per la qual cosa s'ha portat a terme el següent anàlisi:

S'ha analitzat la comarca de la Cerdanya i s'ha observat que els **nuclis de població són petits i molt escampats per la vall**. A més, les granges també es troben molt repartides, principalment per la plana. La qual cosa dificulta molt trobar una ubicació ben comunicada i separada a més de 1.200 metres dels nuclis de població i a més de 500 metres de les granges.

En un primer moment, es van descartar les ubicacions situades a més de 1.400 metres d'alçada sobre el nivell del mar (msnm), per trobar-se gran part de l'any dins de la **cota de neu** i baixes temperatures. La qual cosa dificultaria l'arribada dels vehicles i el procés de compostatge.

Seguidament es va marcar un radi de 500 metres al voltant de rius, rieres, canals fluvials i aquífers per **evitar el risc de contaminació de l'aigua i preservar els boscos de ribera**.

La **Direcció dels vents dominants** a les Estacions Meteorològiques Automàtiques (EMA) de la comarca de la Cerdanya són els següents:

Taula 3. Direcció dels dominants

Nom EMA	Ubicació a la Vall	Direcció dominant (10m)	Velocitat Mitjana del vent (10m)
Cadí Nord (2.143 m) – Prat d'Aguiló – Z9	Situada al Sud	Oest	2,7 m/s
Das – Aeròdrom - DP	Situada al centre - Est	Est	2,5 m/s
La Tosa d'Alp 2.500 - ZD	Situada al Est	Nord	5,7 m/s
Malniu (2.230 m) – Z3	Situada al Nord - Oest	Sud	1,6 m/s
Puigcerdà - YA	Situada al Nord - Est	<i>d.i.</i>	<i>d.i.</i>

Font: Anuari de dades meteorològiques. Resums Meteorològics per Estació 2016. Servei Meteorològic de Catalunya

Així doncs, s'observa en primer moment que no hi ha cap EMA que mantingui una mateixa direcció del vent predominant, però si que mantenen una velocitat mitjana del vent de 3,1 m/s. Si ens fixem més podrem observar com **la direcció dels vents dominants és cap al centre de la vall, tot realitzant-se amb vents suaus de velocitat mitjana**. Com a conseqüència, i per tal d'evitar la contaminació odorífera del tractament dels bioresidus, és important no situar la planta de compostatge propera a les vessants de les muntanyes, ja que el vent dominant transportarà les olors al centre de la vall.

Per un altre cantó, era necessari trobar superfícies on **la parcel·la fos de mínim 1 hectàrea i que tingués una accessibilitat apta per a vehicles a motor**, tot tenint en consideració ubicacions que disposessin de més d'una via d'accés per evitar la acumulació de bioresidus sense tractar.

Finalment, un dels punts més importants que s'han analitzat ha estat la proximitat a les instal·lacions i ubicacions on es generen els bioresidus, tot tenint en compte que els principals generadors seran les EDAR de la comarca. Així doncs, s'ha traçat un **radi de 5 Km al voltant de les dues EDAR que generen fangs i llots**: Puigcerdà (1.185 Tones al 2017) i Bellver (159 Tones al 2017). Amb aquest radi es permetrà assegurar la reducció de l'impacte ambiental que pot generar la mobilitat i transport dels bioresidus, que actualment es transporten fins a Balaguer (Lleida).

SECCIÓ DE BIODIVERSITAT I MEDI NATURAL

La Secció de Biodiversitat i Medi Natural indica que *"l'àmbit del Pla es troba fora i allunyat de la delimitació d'espais d'interès natural i de la Xarxa Natura 2.000. Tampoc s'incideix sobre àrees d'interès florístic o faunístic ni sobre habitats d'interès comunitari raó per la qual no efectua cap consideració."*

DEPARTAMENT DE CULTURA

El Departament de Cultura indica que *"atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, ni cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit de la Modificació no caldrà incorporar cap mesura."*

PROTECCIÓ CIVIL

Protecció Civil indica que *"el Pla no té efectes sobre els riscos i la protecció civil."*

Les respostes a les consultes s'adjunten al present document d'Estudi Ambiental Estratègic.

4.3 ANÀLISI D'ALTERNATIVES DEL PLA ESPECIAL EN QUANT A UBICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DE BIORESIDUS.

Davant de l'estudi realitzat al Document Inicial Estratègic (DIE) i les consultes recollides al Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic, tot seguint els criteris especificats anteriorment, s'han analitzat tres alternatives de possible ubicació de la planta de compostatge per tractar els bioresidus generats a la comarca, tan a nivell industrial com municipal i que tinguin com a tractament final el compostatge. Les alternatives que es presenten són les següents:

- **Alternativa 0:** Planta Compostatge STA - Balaguer
- **Alternativa 1:** EDAR de Puigcerdà – Polígon 15, Parcel·la 11, Paratge Mas Florensa.
- **Alternativa 2:** Planta Compostatge de Llívia – Polígon 4, Parcel·la 62, Paratge Concellabre.
- **Alternativa 3:** EDAR de Bellver de Cerdanya – Polígon 4, Parcel·la 94 Paratge Cotse.

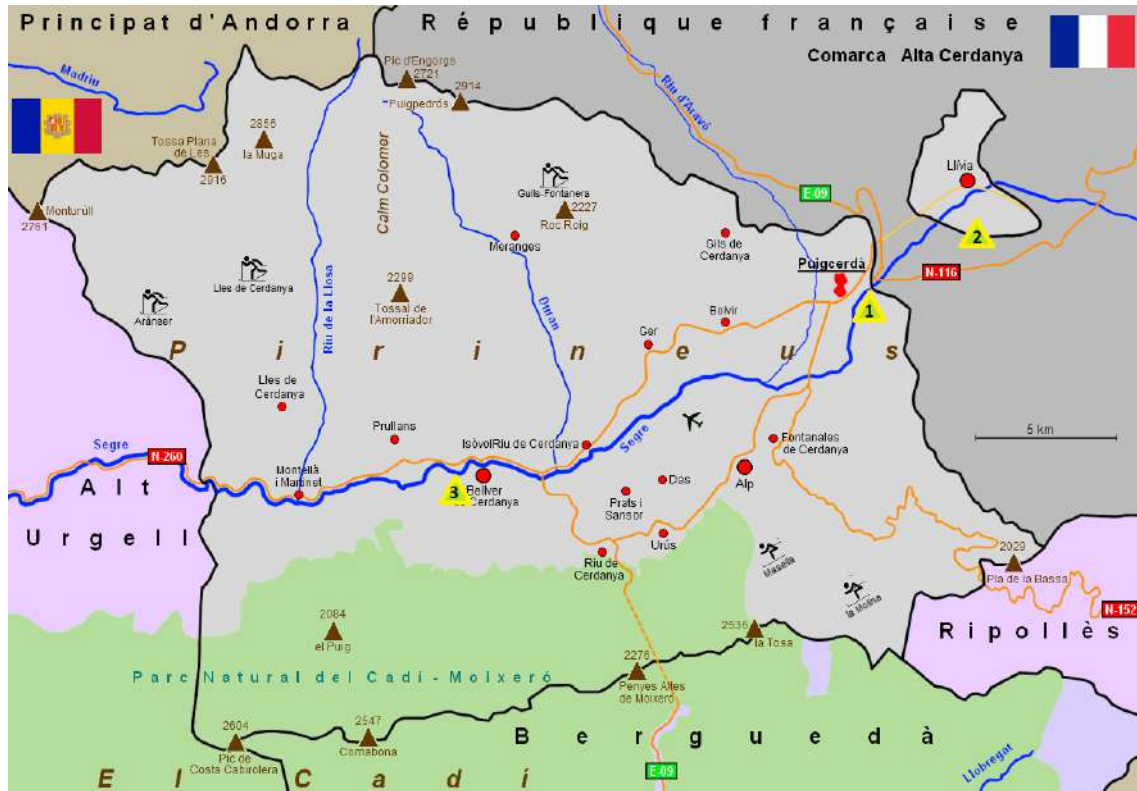
L'Alternativa 0 es considerada com la possibilitat de no realitzar cap modificació i mantenir-ho tot com es gestiona actualment, es a dir, transportant els residus fins a la Planta de Compostatge de l'empresa STA a Balaguer.

A continuació s'adjunta un plànol amb la ubicació de les tres parcel·les proposades en el context de la comarca de la Cerdanya.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MP del PICC de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia

II-lustració 1. Plànol amb la ubicació de les 3 alternatives.



Font: Elaboració pròpia a partir de mapa de repositori lliure de mitjans.

Seguidament, es presenta una taula resum que puntua del 0 al 10 cadascun dels aspectes valorats per definir les diferents alternatives, on el 0 simbolitza que l'alternativa no compleix amb cap de les especificacions necessàries per establir la planta de tractament de bioresidus, i el 10 satisfà plenament les necessitats.

Taula 4. Valoració resum de les alternatives.

Aspectes	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Alçada/neu	10	10	10	10
Accessibilitat per carretera	6	10	5	7
Proximitat al generador de residu	0 (>50Km)	10	7 (<5Km)	10
Proximitat al nucli urbà	9	0	10	2
Equipament existent construït	10	4	10	4
Equipament en servei	10	4	10	4
Vents dominants	6	6	7	2 (Nord)
Temperatures mínimes	7	8	8	7
Proximitat cursos hídrics	0	0	10	0
Tones / distància	0	10	8	10
Impacte paisatgístic	10	8	6	8
Proximitat a instal·lacions industrials o similars	10	10	7	7
TOTAL	78	80	96	71

Font: Elaboració pròpia.

4.4 ANÀLISI DE L'ALTERNATIVA FINALMENT ESCOLLIDA

Analitzades les diferents alternatives, tenint en compte els paràmetres que estableix l'Agència de Residus Catalana (ARC) respecte a les condicions de la zona en la que es pot instal·lar una planta de compostatge, a la vegada que s'han inclòs els aspectes presentats en el Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic a través de les consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat, **s'ha optat per triar l'alternativa 2 que correspon a l'alternativa que finalment s'ha triat per plantejar en la fase d'aprovació provisional.** Aquest resultat també ha estat consensuat amb l'ens municipal. Aquesta parcel·la reuneix les condicions idònies per a la modificació per tal que pugui ampliar la acceptació de bioresidus generats a les indústries i municipis de la comarca, a més dels bioresidus de les empreses de jardineria que ja accepta actualment:

- Se situa a suficient distància de granges i nuclis urbans.
- Els vents dominants de la zona permetran la no afectació d'olors a cap nucli pròxim.
- No suposa cap mena d'impacte paisatgístic donada la ubicació llunyana.
- Fàcil accés des del nucli urbà. Actualment l'accés és utilitzat per al manteniment de la planta de gas ja existent a l'entorn de l'àmbit de la modificació puntual.
- Reuneix les condicions espacials requerides, és a dir, la superfície és major d'una hectàrea.
- L'ús actual és agricultura de secà, fet que evitarà futurs possibles problemes d'infiltracions.
- És troba a tocar d'una parcel·la on s'hi desenvolupa un ús industrial.

- La Planta ja es troba en funcionament acceptant restes de poda i jardineria, material molt beneficiós per compostar bioresidus procedents de municipis i indústries, com les EDAR.

5. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

5.1 OBLIGACIONS JURÍDIQUES EN MATÈRIA AMBIENTAL QUE HA DE CONSIDERAR LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

MARC GENERAL DE LA UNIÓ EUROPEA

En aquest apartat es treballaran les obligacions jurídiques relacionades amb la proposta de pla especial atenent als usos del sòl lligats al possible ús d'activitats que preveu la normativa i memòria del Pla Especial.

MARC GENERAL DE LA UNIÓ EUROPEA

El marc de referència d'actuació en termes ambientals a nivell de la Unió Europea ve establert pel "VIIè Programa Marc d'Investigació i Desenvolupament" per al període 2007-2013, que dona continuïtat al "VIè Programa Marc" que en l'àmbit de medi ambient que presentava les següents 4 àrees d'actuació prioritària:

- Afrontar la problemàtica del canvi climàtic
- Protegir i restaurar el funcionament dels sistemes naturals i aturar la pèrdua de biodiversitat en la Unió Europea i protegir els sòls contra l'erosió i la contaminació.
- Aconseguir prou nivell de qualitat ambiental perquè les concentracions de contaminants d'origen humà, inclosos diferents tipus de radiació, no comportin efectes ni riscos significatius sobre la salut humana; política centrada en el principi de precaució i de prevenció de riscos.
- Aconseguir que el consum de recursos renovables i no renovables no superi la capacitat de càrrega del medi ambient; dissociar el consum de recursos i el creixement econòmic mitjançant un augment notable de l'eficiència dels recursos i la prevenció de la generació de residus.

Tot seguit relacionarem les obligacions i responsabilitats del pla especial en els diversos àmbits en què te capacitat d'incidència, apuntant els diversos nivells – europeu, estatal, autonòmic, regional o municipal - en què es recullen aquestes obligacions. Cal tenir en compte que aquest és un llistat orientatiu i no exhaustiu, i que contínuament apareixen modificacions, pel qual cal referir-se al compliment del marc normatiu vigent en cada moment.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA D'URBANISME I TERRITORI

Sense detriment d'altra existent o que aparegui novament, les principals disposicions en aquest àmbit són les següents:

- Ley 8/2007 de 28 de mayo, del suelo.
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre la evaluación ambiental de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Decret legislatiu 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya amb les modificacions de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'Octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 9/2003, de 13 de Juny de la mobilitat.
- Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006, (acord del Govern de la Generalitat publicat el DOGC núm. 4714 de 7-9-2006).
- El Pla Director Urbanístic de la Cerdanya (PDUC)
- El Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya (inclou Llívia)
- El Pla Estratègic Comarcal de la Cerdanya
- El Pla Comarcal de Muntanya de la Cerdanya 2001-2005
- El que determini el POUM de Llívia (actualment en fase d'Avanç Pla)
- Conveni Europeu del Paisatge, realitzat a Florència el 20 d'octubre de 2000.
- Ley 43/2003 forestal (estatal) de 21 de novembre
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y Biodiversidad
- Llei 6/1998 forestal de Catalunya
- Llei de Protecció dels Animals (Llei 22/2003 de 4 de juliol, DOGC nº3926, de 16-7-2003)
- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés al medi natural i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA D'AIGÜES

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, la Directiva Marc de l'Aigua (DMA), per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües:

- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Protegir les aigües territorials.
- Directiva 2006/118/CE relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament.
- Directiva 80/68/CEE relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses.

- Directiva 91/271 CEE de maig 1991 sobre la qualitat de l'aigua.
- Ley de Aguas Estatal (Ley 29/1985)
- Real Decreto Legislativo 1/2001 del 20 de julio, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Normatives sobre abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Decret 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA D'ENERGIA

- Directiva 2002/91/CE de 16 de desembre relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
- Real Decreto 1371/2007 que modifica el Real Decreto 314/2006 por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 47/2007 de 19 de enero por el cual se aprueba el procedimiento básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de Edificios de Nueva Construcción.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC (QUALITAT ATMOSFÈRICA, LUMÍNICA I ACÚSTICA)

- Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de juny de 2002, sobre l'avaluació i gestió del soroll ambiental.
- Directiva 2000/14/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 8 de maig de 2000, sobre emissions sonores a l'entorn causades per les màquines d'ús a l'aire lliure.
- Directiva 96/62/CE sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
- Reglament (CE) núm. 2037/2000, sobre les substàncies que redueixen la capa d'ozó.
- Ley 34/2007, de 15 de octubre de 2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 6/1996, de 18 de junio, de modificación de la Ley 22/1983, de 21 de noviembre, de protección del ambiente atmosférico.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del suelo.
- Real Decreto 1513/2005, por el cual se desarrolla la Ley 37/2003, referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Ley 37/2003, del ruido, referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
- Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament del seu desenvolupament
- Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA DE RESIDUS

- Directiva 91/689/CEE del Consell de 12 de desembre de 1991 relativa als residus perillosos.
- Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 201/1994, regulador de runa i altres residus de la construcció.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996 de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Pla Territorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals (2006-2012).

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA DE SÒL

- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.
- Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
- Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC

- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic
- Incorporar en els projectes edificatoris i de noves activitats mesures per prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius. De nou el Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis entenem que el pla hi té un referent clar i ineludible per a desenvolupar un paper significatiu en matèria de canvi climàtic.

MARC LEGISLATIU EN MATÈRIA DE PAISATGE

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge:
- Catàleg Paisatge de l'Alt Pirineu i l'Aran
- Disposicions del PTPAPA en matèria de SNU i protecció del paisatge.

ALTRA LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica
- Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, desenvolupada pel Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre Seguretat i Salut en obres de construcció.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural.

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

5.2 ANTECEDENTS DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial va incloure tots els criteris i objectius ambientals que es van fixar en el procés d'avaluació ambiental del pla especial. En aquest apartat només es detallaran els objectius i criteris ambientals que caldrà considerar en el procés de la modificació puntual atenent a la introducció de la possibilitat que la planta pugui tractar bioresidus.

El concepte de **bioresidus** engloba tots els residus que són biodegradables i compostables. Són la fracció més important en pes dels residus municipals i també es generen en els processos de depuració de les aigües residuals, essent el principal residu que, en aquest cas, es transformarà en compost que anirà a adob per jardineria i agricultura. La diferència entre el pla especial i la modificació, és doncs, que la matèria prima que es tractarà podrà tenir una component d'origen del bioresidu que pot causar un augment de la contaminació per olors, si no es realitza el tractament adequat i que es fixarà en el desenvolupament de la modificació.

Cal tenir en compte que el projecte bàsic de llicència en tràmit i que desenvolupa el pla especial preveu **una capacitat de tractament de 1.000 tones/any** i que no es preveu augmentar la capacitat de la planta (el pla especial preveia fins a 2.000 i la modificació no fa cap canvi per aquesta dada i es continua **deixant la possibilitat d'arribar fins a 2.000**) ni construir una nova nau o edificacions associades.

Objectiu 1: Garantir el control de les emissions atmosfèriques (pols o material de les piles), d'emissions acústiques (maquinària), de contaminació odorífera (moviment de les piles) i de contaminació lumínica amb una incidència mínima i aplicació de les mesures correctores corresponents.

La incorporació dels fangs pot suposar un augment de contaminació per olors segons si s'apliquen o no mesures de tractament i codi de bones pràctiques.

Criteris:

- Adaptar el projecte de la planta associat a la seva tramitació com a activitat de la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, considerant les mesures i condicionants tècnics necessaris. Caldrà modificar, si procedeix, la tramitació del projecte d'activitat.
- En les males olors, un dels principals responsables és l'amoníac, gas majoritari que s'emet en la descomposició de la matèria orgànica i causant de contaminació, problemes de toxicitat i males olors. Caldrà establir sistemes de funcionament per tal de reduir al mínim els efectes per males olors, com per exemple, el de no remoure piles en dies de vent. Caldrà determinar un sistema de bones pràctiques. Cal tenir en compte no obstant, que la distància a que es troba la Planta de nuclis urbans és de 1,1 km (la més propera).

OBJECTIU 2: Garantir el bon funcionament del sistema de recollida i gestió de lixiviats associats a la gestió de la planta de compostatge.

La normativa de la modificació puntual en fase d'avanç preveu:

Article 11- Utilització de l'aigua.

- No es permet la utilització d'aigües subterrànies ni les provinents de fonts o pous del domini públic hidràulic.
- La reutilització de les aigües pluvials es realitzarà respecte a l'aigua procedent de la coberta de la nau i només per a usos propis del procés de compostatge dels residus, segons les condicions fixades als articles 84, 85 i 86 del RDPH.
- L'aprofitament d'aigües residuals es farà segons el que determina el RDPH articles 84, 85 i 86 i la reutilització d'aigües residuals depurades complirà els articles 272 i 273 del RDPH, l'article 109 del TRLLA, el RD 1620/2007, així com els Criteris de reutilització d'aigües regenerades de l'ACA.

6. INCIDÈNCIA- IMPACTE AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

6.1 ANTECEDENTS DELS CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL

Tal i com s'ha comentat en apartats anteriors la modificació es diferencia del pla especial en el fet de que introdueix la possibilitat de que la Planta de Compostatge tingui la opció a realitzar el tractament dels bioresidus biodegradables i compostables procedents de la comarca de la Cerdanya, principalment dels residus generats a les EDAR i als municipis.

El fet de no ser necessària la construcció de cap edificació més de les que ja estan en funcionament i que preveu el Pla Especial i que, a més, la capacitat de tractament de la planta no ha de veure's augmentada significativament (segons es determini en la modificació del projecte bàsic de llicència), el desenvolupament de la modificació puntual no ha de suposar cap incidència ambiental que no hagués estat tractada en el Pla Especial, a part d'un **possible augment de contaminació odorífera per l'origen del material que es tractarà, tot i així ja s'ha analitzat que no afectarà als nuclis de població** a causa de la ubicació de la planta en un turó de la plana, on els vents dominants son suaus i els nuclis i granges es troben en una altitud menor, protegits per la pròpia vessant del turó i allunyats a més de 1 km de distància.

A continuació es relacionen els efectes ambientals i territorials més significatius del planejament proposat, ja explicats anteriorment:

6.2 EFECTES SOBRE EL RECURS AIGUA

No suposarà cap més efecte previst del que ja es dictava al Pla Especial. La Planta de Compostatge disposa de pavimentació de tota la part de la nau que queda destinada a la zona del tractament del

compostatge. La generació de lixiviats es tracta igual que com estava previst amb les restes de jardineria i atenent a la presència d'aquest element cimentat que no suposarà cap risc per tractaments dels bioresidus.

A l'article 11 de la normativa es determina el tractament per les aigües residuals i pluvials que anirà associat a la modificació, segons s'ha detallat en l'apartat anterior.

6.3 EFECTES SOBRE L'OBTENCIÓ DEL RECURS ENERGÈTIC

Davant de la necessitat de subministrament energètic, la Planta disposa d'un sistema autònom de plaques solars a la teulada de l'oficina de control pels sistemes d'enllumenat i d'emergència. El sistema d'aspiració de lixiviats i el sistema de garbellat es realitza mitjançant la utilització d'un grup electrogen autònom. **Aquest efecte no es veurà condicionat o canviat segons el que preveu la modificació puntual.**

6.4 EFECTES SOBRE LA GEOLOGIA, LA LITOLOGIA, L'EDAFOLOGIA, L'OROGRAFIA, LA GEOMORFOLOGIA I EL PAISATGE

Aquests efectes no es veuran condicionats o canviats segons el que preveu la modificació puntual.

- **Transformació parcial** dels usos de part de l'àmbit del Pla Especial (12.409 m²) en un àmbit associat, definit en la llicència d'activitats corresponent.
- **Sense transformació paisatgística de l'àmbit.** L'àmbit afectat per la modificació no suposarà cap transformació paisatgística ni pèrdua de sòl, pel fet que la Planta de Compostatge ja està en funcionament i la modificació presentada disposa d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, del qual el Pla Especial ha tingut en compte de poder integrar les mesures correctores, segons l'informe favorable ja existent d'aquest document, per part de l'administració competent.

6.5 EFECTES SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA

Aquests efectes no es veuran condicionats o canviats segons el que preveu la modificació puntual.

- Les úniques **emissions en fase d'explotació** provindran de possibles emissions de pols pel moviment de piles i les emissions intrínseques de la descomposició del material.
- **Increment dels nivells sonors associats a la fase d'explotació de l'àmbit.** En tot cas, es respectarà el mapa de capacitat acústica del municipi i les implantacions previstes no superaran, per naturalesa, les que preveu la normativa vigent. Cal tenir en compte que es tracta d'una activitat allunyada de nuclis i habitatges i que la contaminació acústica només pot venir donada pel trànsit de vehicles. A més, els torns dels treballadors s'intentaran adaptar a l'horari diürn per reduir la contaminació acústica de l'explotació de l'àmbit.
- **Increment dels nivells d'il·luminació associats a la fase d'explotació de l'àmbit.** En tot cas els sistemes d'il·luminació exterior es regiran per les condicions específiques a utilitzar

segons la zonificació que li pertoca a l'àmbit (Zona de Protecció Alta) per la connexió a sòls de protecció en SNU. A més, els torns dels treballadors s'intentaran adaptar a l'horari diürn per reduir la contaminació lumínica de l'explotació de l'àmbit.

- **Increment de les emissions odoríferes.** Les emissions gasoses en un procés de bioremediació de terres són les generades a conseqüència de la descomposició de la matèria orgànica, per tant, es tracta bàsicament de CO₂ i vapor d'aigua. En un procés aerobi, en presència d'oxigen, quan el procés està ben controlat no es generen males olors degut a la presència de compostos volàtils.

Si hi ha un excés d'humitat o manca d'oxigenació per problemes amb l'element estructurant i/o amb el volteig, el procés pot esdevenir anaerobi, i per tant, es poden produir compostos orgànics volàtils responsables de les males olors.

Per tant, **una correcta gestió de la planta i una bona optimització de les condicions del procés biològic, faran que l'emissió de CO₂ i vapor d'aigua sigui major, minimitzant així l'emissió de COV's responsables de les males olors.**

Respecte al impacte per males olors, les mesures adoptades per prevenir-les s'enumeren a continuació:

- **Processat immediat** de les terres recepcionades, sense emmagatzematge.
- Barreja de les terres amb material estructurant amb proporció suficient per garantir una matriu convenientment oxigenada. **La Planta actualment ja processa restes de poda i jardineria**, material molt absorbent d'humitat que facilita el compostatge dels bioresidus procedents de municipis i indústries, com els fangs i llots de les EDAR.
- Reducció de la generació de lixiviats responsables de les males olors incorporant més estructurant. **La Planta actualment ja disposa de grans quantitats de bioresidus provinents d'empreses de jardineria.**
- Filtre de carbó actiu, com a seguretat, per eliminar totalment qualsevol generació de compostos volàtils.
- No es remouran les piles en dies de vent.

6.6 EFECTES SOBRE LA VEGETACIÓ, FAUNA I ESPAIS NATURALS

L'àmbit d'estudi NO es troba afectat per cap figura de protecció o d'interès ambiental oficial segons les bases oficials de la Generalitat de Catalunya, habitats d'interès comunitari, zona d'afectació per fauna, amb disposició d'informe favorable per part de l'administració.

Aquests efectes no es veuen condicionats o canviats segons el que preveu la modificació puntual.

6.7 PATRIMONI CULTURAL

Sense afecció ja que el desenvolupament urbanístic es preveu en un àmbit sense cap element a protegir.

6.8 MEDI SOCIOECONÒMIC

Efectes positiu sobre el context social del municipi i la comarca per la millora de serveis de turisme i possibilitats d'ocupació i de dinamització de la resta del sectors econòmics i socials.

6.9 EFECTES SOBRE LA MOBILITAT GENERADA

Els efectes de mobilitat generada associats al desenvolupament dels usos derivats de la modificació puntual objecte s'han determinat a partir del que es fixa en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. En aquest sentit, per usos en superfície d'equipaments s'estima una generació de 5 viatges per cada 100 m² de sostre.

Segons els paràmetres d'edificabilitat que recull la modificació puntual de l'àmbit (480 m², més la possible ampliació de 240 m² que es planteja a les normes) per aquesta superfície de sostre s'hauria de preveure una generació de viatges/dia per la presència de l'activitat industrial de 24 viatges/dia atenent a que aquests viatges s'associaran a mobilitat de camions. Tot i així, la generació mitjana de fangs i llots de les EDAR, principal generador de bioresidus industrials a la comarca, és de 1.415 tones a l'any². La qual cosa vol dir que es realitzaran aproximadament un viatge a la setmana, perquè els camions rígids de tres eixos poden transportar un pes màxim admès de 25 tones i els de 4 eixos un màxim de 31 tones.

En resum, els viatges que es portaran a terme són uns 57 viatges/any amb els camions de 3 eixos, el que vol dir un viatge a la setmana, aproximadament. Amb el camió rígid de 4 eixos es reduirà a 46 viatges/any, és a dir, menys d'un a la setmana. Les característiques del camió poden variar depenent les necessitats.

Així doncs, **els efectes previstos seran els mateixos que els que preveu el Pla Especial, atenent que no es preveu un augment de la capacitat de la planta.**

Aquest document de memòria ambiental el signa a data 18 de maig de 2018.

Víctor Luna Puerto
Ambientòleg col·legiat 1670
CEO de La Terra. Víctor Luna – Solucions Sostenibles



² Dades anuals de la quantitat de fangs i llots generats a les EDAR de Puigcerdà i Bellver de Cerdanya, durant els anys 2013 a 2017. Font: Consell Comarcal de la Cerdanya.

8. CONTRACTE DE LLOGUER DELS TERRENYS

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE TERRENY PER A CENTRE DE COMPOSTATGE

Llívia, 10 de setembre de 2012

REL·LITS

D'una part, el Sr. VENANCIO AGUSTI RAMOS marçó d'edat, amb DNI 40579368N, i amb domicili a Llívia Carrer Poncetrera núm 7.

D'altra part, els Srs. Agustí Blanes Borst, amb DNI 40559313D i domicili a Llívia C/ Julia Lybica, 53 i Francisco Javier Domingo Anlet, amb DNI 4057759X i domicili a Llívia Av. Catalunya, 42.

Actuant el primer en nom i en interès propi i els altres dos en representació de l'empresa CENTRE DE JARDINERIA DE LLÍVIA 2009 SC, amb domicili a Llívia Av. Països Catalans 11 i amb NIF J55051790 i es reconeixen la mútua i legal capacitat necessària per la celebració d'aquest contracte, i posats d'acord,

MANIFESTEN

Primer: Que el Sr. VENANCIO AGUSTI RAMOS és propietari de la parcel·la de natura rústica següent:

Parcel·la núm 12 del polígon 4 de Concellabre, Llívia, d'una superfície de 12.419 m², amb referència cadastral 171001A0040061200001.

Segon: Que l'empresa CENTRE DE JARDINERIA DE LLÍVIA 2009 SC està interessada en l'arrendament d'aquest terreny per instal·lar-hi un centre de compostatge de conformitat a la llicència concedida per l'Ajuntament de Llívia, i ambdues parts han convingut redactar el següent contracte d'arrendament del terreny descrit, que es regirà per les següents:

CONDICIONS

Primera.- El Sr. VENANCIO AGUSTI RAMOS arrenda el terreny anteriorment descrit, al CENTRE DE JARDINERIA DE LLÍVIA 2009 SC per un termini de VINT-I CINC ANYS, a partir de la data de signatura d'aquest contracte.

Arribada la data de venciment del contracte, a no ser que hi hagi preavis en contrari, aquest es prorrogarà per un altre període de vint-i-cinc anys, i així successivament.

En el cas que l'arrendador o l'arrendatari ambat el termini de vigència o el de les successives prorrogues, hagin expressat la seva voluntat de posar-hi fi, hauran de fer-ho en un termini de 2 mesos abans de la seva finalització i de manera fehacient.

Segona.- El preu pactat per l'arrendament és de 101 € (cent euros) mensuals, import el que s'hi haurà d'afegir ~~el cas d'augment de l'I.B.I.~~ *l'increment per a les dues parts*

El pagament de la renda i altres conceptes s'efectuarà dins dels cinc primers dies de cada mes, en el compte bancari que l'arrendador designi.

Cada any que transcorri de contracte, la renda s'incrementarà segons l'IPC vigent a Catalunya que publica l'IB-E o l'organisme que el substitueixi, i serà l'arrendador qui notificarà degudament el percentatge d'increment a aplicar aquell any.

Tercera.- El pagament d'un rebu de lloguer, no perjudica el pagament dels anteriors.

Quarta.- Tots els impostos, a bitlles, taxes i penes corresponents únicament a l'activitat que es porti a terme en el local, sigui estatal, autonòmic o local, seran per compte i càrrec de la part arrendatària.

Cinquena.- L'arrendador autoritza a l'arrendatari a efectuar les obres de millora i adequació del terreny amb la finalitat de poder instal·lar-hi el centre de compostatge descrit, incloses aquelles que hagin de delimitar el terreny i accessos.

Sisena.- Serà causa de resolució del contracte:

- a) l'incumpliment de qualsevol clàusula establerta en el contracte;
- b) La manca en el pagament de la renda o altres conceptes a que s'assigni obligat a l'arrendatari en la forma pactada, manifestada tres vegades en el decurs d'un any;
- c) La manca de pagament de la renda que resulti de l'actuaització a que fa referència la clàusula quarta del present contracte;
- d) El cessament de l'activitat.

I en prova de conformitat, amb premissa de complir bé i fidelment totes les clàusules anteriors, les parts firmen el present contracte per duplicat, a la mateixa població i data expressada a l'enrampament del contracte.

L'arrendador

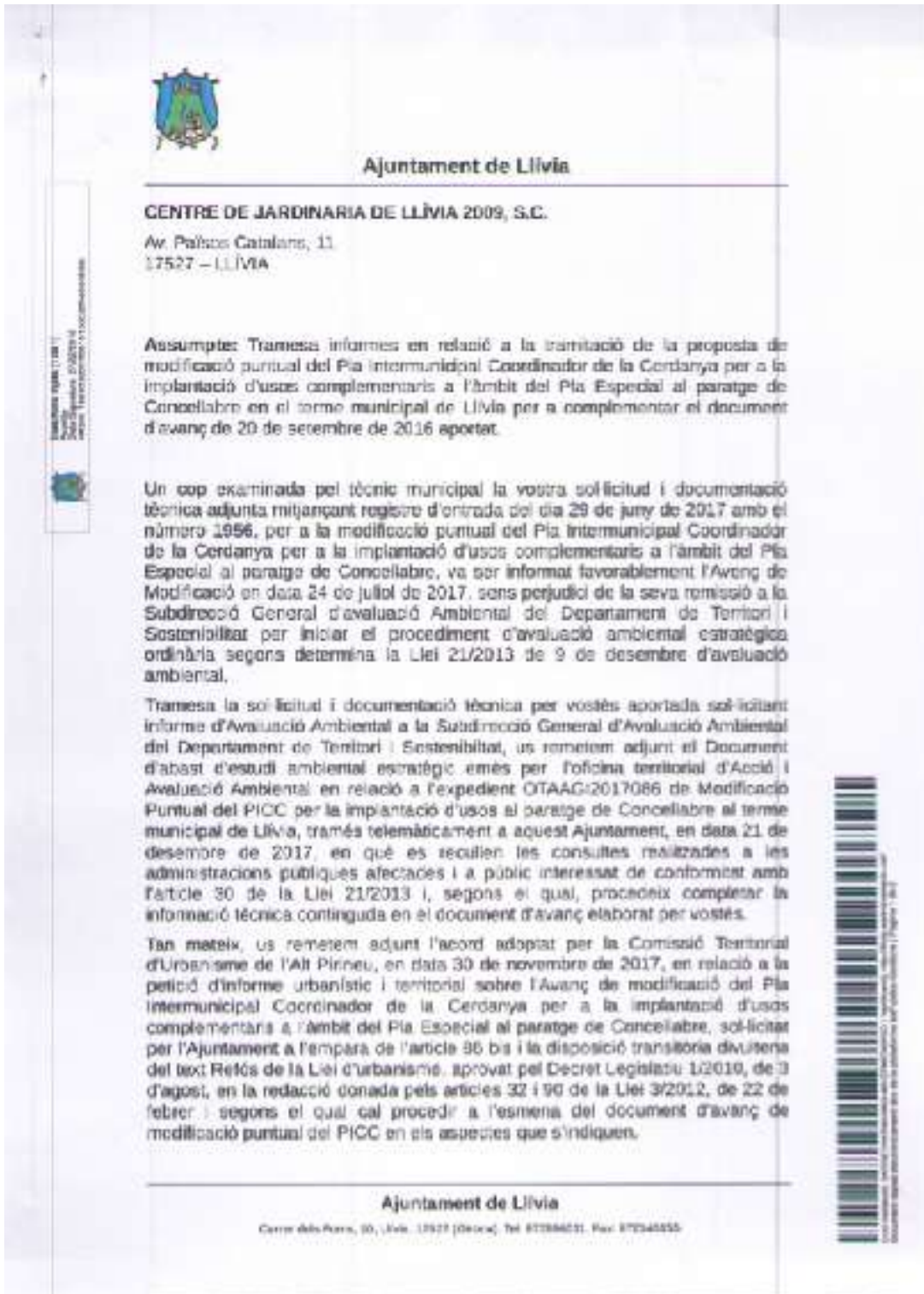
L'arrendatari



9. DOCUMENTS ANNEXOS

INFORMES EMESOS PER ADMINISTRACIONS COMPETENTS

AJUNTAMENT DE LLÍVIA




Ajuntament de Llívia

CENTRE DE JARDINARIA DE LLÍVIA 2009, S.C.
Av. Països Catalans, 11
17527 – LLÍVIA

Assumpte: Tramesa informes en relació a la tramitació de la proposta de modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre en el terme municipal de Llívia per a complementar el document d'avanç de 20 de setembre de 2016 aportat.

Un cop examinada pel tècnic municipal la vostra sol·licitud i documentació tècnica adjunta mitjançant registre d'entrada del dia 29 de juny de 2017 amb el número 1956, per a la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre, va ser informat favorablement l'Avanç de Modificació en data 24 de juliol de 2017, sens perjudici de la seva remissió a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat per iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària segons determina la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Tramesa la sol·licitud i documentació tècnica per vostès aportada sol·licitant informe d'Avaluació Ambiental a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, us remetem adjunt el Document d'abast d'estudi ambiental estratègic emès per l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en relació a l'expedient OTAAG-2017086 de Modificació Puntual del PICC per la implantació d'usos al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia, tramès telemàticament a aquest Ajuntament, en data 21 de desembre de 2017, en què es recullen les consultes realitzades a les administracions públiques afectades i a públic interessat de conformitat amb l'article 30 de la Llei 21/2013 i, segons el qual, procedeix completar la informació tècnica continguda en el document d'avanç elaborat per vostès.

Tan mateix, us remetem adjunt l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en data 30 de novembre de 2017, en relació a la petició d'informe urbanístic i territorial sobre l'Avanç de modificació del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre, sol·licitat per l'Ajuntament a l'empara de l'article 96 bis i la disposició transitoria divuitena del text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer i segons el qual cal procedir a l'esmena del document d'avanç de modificació puntual del PICC en els aspectes que s'indiquen.

Ajuntament de Llívia
Carrer dels Ports, 30, (Llívia, 17527) (Girona) Tel: 972864031 Fax: 972845555





Ajuntament de Llívia

Per tal de procedir a una eventual tramitació de modificació del plantejament, cal aportar nou document tècnic amb la inclusió i esmena, en cada cas, dels aspectes recollits en els informes que es remeten, així com l'assumpció expressa per part de l'Ajuntament de la iniciativa que es planteja un cop aportat nou document conforme a les determinacions dels informes adjunts.

Per la qual cosa, us requerim per tal que en el termini no superior a **30 dies hàbils**, comptadors a partir de l'endemà de la recepció del present, **procediu a aportar la documentació per a la modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge de Concellabre conforme a les determinacions dels informes adjunts**. Tan mateix, us comuniquem que els terminis legals per resoldre el present expedient queden en suspens, entenent que en cas que no sigui atès el present requeriment dins del termini fixat, es tindrà per desistida la vostra petició, procedint a l'arxiu de l'expedient sense més tràmits.

Atentament,

Elias Nova,
Alcalde - President
De la Vila de Llívia,

Document signat electrònicament.

Ajuntament de Llívia

CARRETERA FORA, 22, LLÍVIA, 17527 GIRONA TEL: 972990111 FAX: 972249256



DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Servei Territoris i Ciutats
Oficina Tècnica d'Acció i Assessorament
Ambiental de Lleida

DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla: Modificació del Pla intermunicipal comarcal de la Cerdanya (PICC) per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla especial al paratge Concellabre, parcel·la núm. 52 del polígon 4.
Municipi: Llívia (Cerdanya)
Sol·licitant: Ajuntament de Llívia
Expedient: OTAA/2017/0186
Data d'entrada: 28 de juliol de 2017, completada el 10 d'octubre de 2017

2. ANTECEDENTS

En data 27 de març de 2014 es va emetre la resolució de conformitat sobre la memòria ambiental del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge Concellabre.

L'objecte del Pla especial era la instal·lació d'una planta de compostatge de residus vegetals de jardineria en una parcel·la d'1,24 ha de superfície situada a l'extrem sud del terme municipal. En aquesta terrenys es preveu construir una edificació de 480 m² de superfície per al procés de compostatge i un tancament perimetral amb malla de simple torsió de 2,5 m d'alçada. L'energia elèctrica s'obtenirà de capadors col·locats a la teulada de la nau. No es preveu cap sistema d'abastament d'aigua, si bé es preveu recollir i emmagatzemar l'aigua de pluja que escolli per la teulada. El Pla especial és de promoció privada (Centre de Jardineria Llívia 2008, SC).

OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2.2. Fonaments de dret

L'apartat 6.a) Quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

La Modificació objecte d'aquest document d'abast es troba en aquest supòsit en preveure una planta de valorització de residus, projecte que consta a l'Annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, raó per la qual aquest projecte s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Pere Puigros Forns, 1
11702 Girona
Tel. 972 874 000
pff@pffons.es@pffons.es

2.3 Consultes efectuades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, entenent escrits de data 19 d'octubre i 15 de novembre de 2017 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Ponent (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Servei Territorial d'Urbanisme, Serveis Territorials a Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Secció de Biodiversitat i Medi Natural, Serveis Territorials a Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Serveis Territorials a Girona	-
Departament de Cultura, Serveis Territorials a Girona	X
Protecció Civil, Serveis Territorials a Girona (Departament d'Interior)	X
Associació de Naturalistes de Girona	-

L'Agència Catalana de l'Aigua indica que la Modificació no té afeccions destacables sobre el vector aigua. No es preveuen afeccions sobre l'espai fluvial. A partir d'aquí no qüestiona l'alternativa proposada i remet, indirectament, a la fase de projectes indicant la necessitat de garantir la impermeabilització de la base de llixiviats, paviments impermeables, etc. per evitar la contaminació del sòl. Concretament, addicionalment, que l'estudi ambiental estratègic ha d'analitzar les afeccions a les aigües superficials i/o subterrànies com a conseqüència de l'exercici de la futura activitat adoptant les mesures preventives i correctores possibles.

El Servei Territorial d'Urbanisme indica que atès el caràcter supramunicipal de l'actuació cal plantejar alternatives emplaçades en altres punts de la comarca, per tal que es puguin valorar des d'un punt de vista territorial d'abast comarcal. També demana que es delimiti un àmbit de PEU que qualifiqui els terrenys com a sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics. Cal valorar la incidència del possible augment de la mobilitat en aquest àmbit com a conseqüència de la inclusió d'aquests nous usos i, finalment, tenir en compte el caràcter transfronterer d'aquesta actuació, la qual cosa pot comportar un procediment més complex en haver-se de sotmetre l'expedient a la Comissió mixta per a instal·lacions transfrontereres, de la qual forma part l'Administració de l'Estat.

La Secció de Biodiversitat i Medi Natural indica que l'àmbit del Pla es troba fora i allunyat de la delimitació d'espais d'interès natural i de la Xarxa Natura 2000. Tampoc s'inclou sobre àrees d'interès florístic o faunístic ni sobre hàbitats d'interès comunitari raó per la qual no efectua cap consideració.

El Departament de Cultura indica que atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, ni cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit de la modificació no caldrà incorporar cap mesura.

Protecció Civil indica que el Pla no té efectes sobre els riscos i la protecció civil.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Servei Territorial a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Anticima de Gorguà

Les respostes a les consultes s'adjunten al present document d'abast per a la seva incorporació, quant als continguts, a l'EAE.

3. DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la Modificació és ampliar els usos admesos en l'àmbit del Pla especial urbanístic al paratge Concellabre, on actualment està admès el compostatge de residus vegetals de jardineria urbana, per a admetre el compostatge de residus consistents en fangs de depuradora procedents de les estacions depuradores de la comarca.

El planejament general vigent a Llívia qualifica aquests terrenys de sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola. No es concreta la nova qualificació dels terrenys i es preveu augmentar la superfície de la nau aprovada de 480 m² a 720 m².

A la comarca de la Cerdanya hi ha 14 depuradores gestionades pel Consell Comarcal de la Cerdanya que generaran, l'any 2012, 1.512 tones de fangs. Es preveu l'augment d'aquesta xifra per que resten més nòcs de la comarca sense una instal·lació adient per tractar les seves aigües residuals. Per tant es parteix d'una hipòtesi de generació de fangs de 2.000 l'any.

No es concreta quin és el tractament actual d'aquests residus ni la justificació d'aquesta nova solució de tractament. Per a la seva ubicació s'han analitzat tres alternatives atenint als criteris que estableix l'Agència de Residus de Catalunya per a plantes de compostatge de residus, entre els quals es troben una distància mínima a nucls urbans de 1.200 m, la direcció del vent dominant i l'accessibilitat.

L'alternativa 1 (416266, 4701426) és un terreny degradat per l'acumulació de residus i se situa al pla d'en Gironès, uns 200 m al nord del sòl urbà. No compleix amb els criteris esmentats.

L'alternativa 2 (414270, 4701380) és un terreny de conreu situat a l'extrem oest del municipi, tocant la frontera amb França, paratge Rodonell situada a 1,1 km del sòl urbà de Llívia i d'Ur, a França. Se situa a una distància d'entre 250 i 500 m de diversos habitatges a França. Tampoc compliria amb els criteris esmentats.

L'alternativa 3 (416477, 4699953), seleccionada, correspon a un terreny de conreu situat a l'extrem sud del terme municipal, tocant la frontera amb França, situada a 1,25 km del nucli urbà de Llívia i aproximadament a la mateixa distància del nucli d'Onçes (França), a 300 m del nucli urbà de la Solana (França), a uns 980 m del nucli de Palau (França) i a 1,6 km del nucli de Gorguà.

4. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ

L'àmbit del Pla especial es troba fora d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la Xarxa Natura 2000, tant de l'estat Espanyol com de l'estat Francès. Tampoc es troba propera a cap àrea d'interès faunístic o florístic.

5. CONSIDERACIONS PRÉVIES SOBRE ELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

La decisió estratègica que és objecte d'avaluació ambiental es el compostatge de 2.000 l'any de residus consistents en fangs de depuradora, tipificats com a residus no especials (classe II)

Plaça Francesc Pelai, 1
17002 Girona
Tel. 972 874 000
des.girona.ler@gencat.cat



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Servis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Aïda i Anàlisi
Ambiental de Girona

Les respostes a les consultes s'adjunten al present document d'abast per a la seva incorporació, quant als continguts, a l'EAB.

3. DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la modificació és ampliar els usos admesos en l'àmbit del Pla especial urbanístic al paratge Concellabre, on actualment està admès el compostatge de residus vegetals de jardineria urbana, per a admetre el compostatge de residus consistents en fangs de depuradora procedents de les estacions depuradores de la comarca.

El planejament general vigent a Llívia qualifica aquests terrenys de sòl no urbanitzable d'aprofitament agrícola. No es concreta la nova qualificació dels terrenys i es preveu augmentar la superfície de la nau aprovada de 480 m² a 720 m².

A la comarca de la Cerdanya hi ha 14 depuradores gestionades pel Consell Comarcal de la Cerdanya que generaren, l'any 2012, 1.512 tones de fangs. Es preveu l'augment d'aquesta xifra per que resten més nuclis de la comarca sense una instal·lació adient per tractar les seves aigües residuals. Per tant es parteix d'una hipòtesi de generació de fangs de 2.000 l'any.

No es concreta quin és el tractament actual d'aquests residus ni la justificació d'aquesta nova solució de tractament. Per a la seva ubicació s'han analitzat tres alternatives atenent als criteris que estableix l'Agència de Residus de Catalunya per a plantes de compostatge de residus, entre els quals es troben una distància mínima a nuclis urbans de 1.200 m, la direcció del vent dominant i l'accessibilitat.

L'alternativa 1 (415256, 4701425) és un terreny degradat per l'acumulació de residus i se situa al pla d'en Coronas, uns 200 m al nord del sòl urbà. No compleix amb els criteris esmentats.

L'alternativa 2 (414270, 4701390) és un terreny de conreu situat a l'extrem oest del municipi, tocant la frontera amb França, paratge Rodonell situada a 1,1 km del sòl urbà de Llívia i d'Ur, a França. Se situa a una distància d'entre 250 i 500 m de diversos habitatges a França. Tampoc compliria amb els criteris esmentats.

L'alternativa 3 (416477, 4698953), seleccionada, correspon a un terreny de conreu situat a l'extrem sud del terme municipal, tocant la frontera amb França, situada a 1,25 km del nucli urbà de Llívia i aproximadament a la mateixa distància del nucli d'Oncès (França), a 900 m del nucli urbà de la Selana (França), a uns 980 m del nucli de Palau (França) i a 1,5 km del nucli de Gorguà.

4. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ

L'àmbit del Pla especial es troba fora d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la Xarxa Natura 2000, tant de l'estat Espanyol com de l'estat Francès. Tampoc es troba propera a cap àrea d'interès faunístic o florístic.

6. CONSIDERACIONS PRÈVIES SOBRE ELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

La decisió estratègica que és objecte d'avaluació ambiental és el compostatge de 2.000 l'any de residus consistents en fangs de depuradora, tipificats com a residus no especials (classe II)

Raül Pompeu Pons i
17952 Girona
Tel. 972 875 004
www.girona.es@girona.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Servici Territorial de Girona
Oficina Territorial d'Ambient i Qualitat
Ambiental de Girona

En primer lloc cal analitzar si alguna de les 14 EDAR de la comarca compliria amb els requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua esmentats al punt 5è del present DA que determinen com una opció adequada l'emplaçament d'aquests tipus d'instal·lació a la rodalia d'una EDAR de grandària suficient.

En segon lloc cal justificar per què l'anàlisi d'alternatives es limita al municipi de Llívia tractant-se del tractament d'un residu que no es generarà al municipi sinó arreu de la comarca i definir i avaluar, si s'escau, noves alternatives tècnica i ambientalment viables a d'altres municipis de la comarca.

En tercer lloc, i per al cas que, tot i els dos punts anteriors, es mantingui l'alternativa seleccionada a l'avang, cal incorporar un annex específic "Estudi d'impacte odorífer" en el que s'analitzi l'impacte odorífer de la futura instal·lació tenint en les dades meteorològiques de la zona, en concret del règim de vents i una anàlisi i modelització de la dispersió dels possibles efectes de la contaminació odorífera en els nuclis urbans més propers, que permeti garantir que els possibles oïers no causaran molèsties.

La modelització ha de permetre avaluar l'impacte odorífer que la futura activitat tindrà sobre el seu entorn proper. D'acord amb la plana web de contaminació odorífera¹ existeixen diferents models per a aquesta avaluació (ISCST3, AERMOD, ADMS o CALPUFF, entre d'altres). El resultat de la modelització dependrà de diferents factors (emissions puntuals i contínues, orografia, meteorologia, etc.). Per tant, cal justificar i escollir el model de simulació més adequat a cada situació. A partir de les dades meteorològiques de la zona es pot efectuar la modelització. El resultat del model és l'obtenció de la concentració d'olor en immissió. Aquesta concentració pot representar-se per línies amb un mateix valor de concentració d'olor: les isodores.

Així mateix cal fer un estudi de la mobilitat generada pel trànsit de camions i analitzar-ne els seus efectes ambientals.

Analitzar les afeccions a les sòls superficials i/o subterrànies com a conseqüència de l'exercici de la futura activitat adoptant les mesures preventives i correctores possibles.

7. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE –juntament amb el pla– se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, al menys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Ponent (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Agència de Residus de Catalunya
- Servei de Vigilància i Control de l'Aire: Direcció General de Qualitat Ambiental, Departament de Territori i Sostenibilitat (valoració de l'estudi d'impacte odorífer).
- Consell Comarcal de la Cerdanya
- Associació de Naturalistes de Girona.

¹ <http://medambient.gencat.cat/ccs/detalls/Articles/Rvaluacio-de-impacte-odorifer-arbre-temon>

Així mateix, i atesa la ubicació de l'alternativa seleccionada, caldrà donar compliment a les conseqüències ambientals transfrontereres en els termes previstos a l'article 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que, com a mínim, haurien d'incloure les següents administracions de l'Estat Francès:

- Ajuntament de Bourg-Madame.
- Ajuntament de Sainte-Léocadie.

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'EAE i realitzar les alegacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Llivia, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sense perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Girona,

Signat digitalment per CPTSR-1
C Jacobo Ruiz Pedreira
Data: 2017.12.21 08:05:38
+01'00'

Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Lleida

protecció civil


Sr. Jacobo Ruiz Pedreira
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona

Assumpte: modificació del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per
implantació d'usos complementaris al Pla Especial del paratge
Concellabre, al terme municipal de Llívia (Expedient: OTAAGI20170186).

Benvolgut,

En relació amb l'assumpte de referència i després d'haver estudiat la informació aportada
(Document d'avang i 10 annexos de cartografia), us comunico que, per les característiques
d'aquest projecte, no té afectacions envers els riscos i la protecció civil.

Atentament,

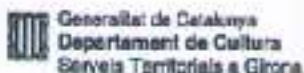
CPI5R-1 Signet digitalment
per CPI5R-1 Sergio
Sergio Turmo Turmo Peruga
Peruga Data: 2017.11.27
11:57:26 +01'00'

Sergi Turmo Peruga
Tècnic de Protecció Civil

Lleida, 27 de novembre de 2017

Volumen: 1
25000 Lleida
Tel. 973 00 25 00
Fax. 973 00 29 18

Referència: BCN/2017/004



Informe: consultes en avaluació ambiental de Plans i Programes sobre el Patrimoni Cultural

Assumpte: Modificació puntual del Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia

Núm. expedient: OTAAIG20170186

Terme Municipal: Llívia

Comarca: Cerdanya

Peticionari: OTAAA Girona – Departament de Territori i Sostenibilitat

FETS

El dia 10 d'octubre de 2017 (R/E: 8032/141687/2017), el senyor Jacobo Ruiz Pedreira, responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona, tramet, als Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona, via e-valsa, un escrit en el que comunica l'obertura del període de consultes establert per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària d'acord a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i sol·licita ens pronunciem respecte als els continguts específics de càrrec ambiental que hauria de desenvolupar la Modificació puntual del Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia (Exp. OTAAIG20170186).

Ens adreçem a la pàgina web: http://appdmah.gencat.cat/web/ocerca/plans_participacio

ESTUDI

D'acord amb la documentació presentada l'objectiu de la modificació del Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya és la d'ampliar els usos permesos a l'àmbit del Pla especial per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre, situat a la parcel·la 82 del polígon 4 de Llívia, per tal de poder dur a terme el compostatge dels fangs i flocs provinents de les EDAR comarcals. En segon pla es preveu la possible ampliació del sotra de la nau en un 50% del reconegut al Pla especial per a poder atendre les necessitats futures de la planta de compostatge.

La modificació es planteja complementàriament a l'aprovació definitiva de data 02/16/2015 del PEU per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge de Concellabre.

Carer dels Ciutadans: 15
17004 DIPCMA
Telèfon: 973 22 54 00



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

El DAE especifica que la modificació puntual preveurà el tractament de biosòlids a través del compostatge per obtenir adob orgànic i recull que en l'àmbit del pla no es troba cap element.

FONAMENTS DE DRET

1. Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, sobre l'avaluació dels efectes de certs plans i programes sobre el medi ambient.
2. Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
3. Llei 5/2008, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
4. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i segons estableix l'article 57 del Decret 305/2008, de 18 de juliol.
5. Llei 5/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC, núm. 1807, del 11.10.1993).
6. Decret 73/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Article 35.1, en els estudis d'impacte ambiental dels projectes que s'hagin d'executar en àrees no declarades bé cultural d'interès nacional ni espai de protecció arqueològica, cal fer les actuacions necessàries per determinar si el projecte afecta restes arqueològiques i paleontològiques. En cas que hi hagi restes afectades, l'estudi ha de contenir les mesures correctores a aplicar per minimitzar l'afectació i, si és possible, proposar alternatives al projecte que l'evitin. Article 36.2, les declaracions d'impacte ambiental de projectes que afectin restes arqueològiques o paleontològiques requereixen un informe previ de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que sol·licitat sobre el patrimoni cultural s'informa el següent:

Amb relació al patrimoni arqueològic i paleontològic, d'acord amb les dades de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura a l'àmbit de la modificació puntual no consta cap jaciment.

Amb relació al patrimoni arquitectònic, d'acord amb les dades del SIG (Sistema d'informació geogràfica) del Departament de Cultura, i de l'Inventari del patrimoni arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural, no es detecta que existís al present àmbit de la Modificació puntual del Pla Intermunicipal coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia cap bé declarat o inscrit BCIN ni catalogat en l'àmbit municipal. Per tant, es considera que aquest expedient no té afectacions sobre el patrimoni arquitectònic protegit a nivell nacional ni municipal.

Carrer dels Guitarders, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55

2



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

En cas que s'actués sobre algun bé amb interès patrimonial caldrà atenir-se a allò que determina la Llei 58/83, del patrimoni cultural català. Tant en el cas dels elements declarats o inclosos BCIN, com en el cas d'elements catalogats a través del planejament municipal.

Atès que no es detecta la presència de cap element arquitectònic protegit, cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit de la modificació puntual del Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla especial al paratge de Concellabre al terme municipal de Llívia (OTAAGI20170186), no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

Girona, 23 de novembre de 2017.

L'arquitectura territorial

CPISR-1

MONTSERRAT

MATARÓ

PLADELASALA

Montserrat Mataró i Pladelasala

Forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Montserrat Mataró i Pladelasala, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Montserrat Mataró i Pladelasala el 2017, amb el número 10.000/2017, i el 2018, amb el número 10.000/2018.

L'arquitectura territorial

CPISR-1

OLGA BAS

LAY

Olga Bas i Lay

Forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Olga Bas i Lay, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Olga Bas i Lay el 2017, amb el número 10.000/2017, i el 2018, amb el número 10.000/2018.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Abella-Andorra, 24 - 25
25002 Lleida
Tel: 872 38 96 20
Fax: 872 38 99 70
Web: 0.6504271 i
www.gencat.cat/aigua

Expedient: UDPH2017004036
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Modificació Puntual PIC Cerdanya
Document: 6121130

INFORME TÈCNIC IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient núm. UDPH2017004036 (WR: OTAAG/20170186)
- Pel·licionari: OTAAA DE GIRONA
- Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE LA CERDANYA PER A IMPLANTACIÓ D'USOS COMPLEMENTARIS AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARATGE "CONCELLABRE", TM LLÍVIA (CERDANYA), A PETICIÓ DE CENTRE DE JARDINERIA 2009, SL

En data 19/10/2017, l'OTAAA de Girona va comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua de Lleida l'obertura del període de consultes establert per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària regulat a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental per determinar l'abast que han de tenir els estudis ambientals estratègics que s'hauran d'elaborar d'acord amb l'assumpte disposició, en relació a l'assumpte de referència. A tal efecte, ha sol·licitat a l'Agència Catalana de l'Aigua els suggeriments relants als continguts específics de l'aire ambiental que dit document hauria de contenir. La documentació tècnica que s'ha pogut consultar a la pàgina web del DTES ha estat la següent:

- "Modificació Puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris a l'àmbit del Pla Especial al paratge Concellabre al terme municipal de Llívia" (Document d'Àl·leu, de setembre de 2016), inclou el Document Ambiental Estratègic.

En data 06/11/2017, el Cap de la Unitat de Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Lleida va sol·licitar informe sobre l'assumpte de referència al tècnic que subscrit.

L'article 30 de la Llei 21/2013 fa referència a les consultes a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades i, l'article 31, a l'Informe ambiental estratègic.

1. ANTECEDENTS I EXPEDIENTS RELACIONATS

En data 05/03/2015 (exp. UDPH2013001685), i a instància de l'Ajuntament de Llívia, l'ACA va emetre informe tècnic favorable en relació al «Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge Concellabre del terme municipal de Llívia. Text refós», de juliol de 2014, sempre que es tingués en compte diferents consideracions (entre elles, que la Normativa del Pla Especial recollís que la planta s'adaptés a la "Guia de Suport per al disseny i l'exploatació de plantes de compostatge", de l'ARC).

2. BREU DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació Puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya (en endavant, Modificació Puntual) es planteja complementàriament al Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la construcció d'una planta de compostatge de residus orgànics a la zona de "Concellabre", en TM de Llívia (Cerdanya), aprovat definitivament en data 02/10/2015.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Pàgina 1 de 1



Agència Catalana
de l'Aigua

El PEU, per la seva naturalesa, no pot incloure l'ús del tractament de fangs provinents de les EDAR de la Cerdanya. Aquest és, segons el mateix document del PEU, quocava pendent de l'aprovació definitiva del POUM, el qual, en la seva fase d'avanç del Pla, classifica els terrenys objecte del PEU i de la Modificació Puntual com a sòl no urbanitzable amb ús de servis tècnics per al tractament de residus procedents de les EDAR's de la comarca.

Donada la demora prevista en la redacció del POUM i l'interès en la implantació i la regulació d'aquest nou ús en aquest àmbit del PEU, es planteja la Modificació Puntual. En els temes es preveu la possibilitat de la futura ampliació del sostre de la nau en un 80% del sostre reconegut en el PEU per tal de poder atendre les necessitats futures de la nau.

Segons el document de la Modificació Puntual, es preveu que la producció mitjana de fang i llosa provinents de les EDAR's de la Cerdanya sigui d'unes 2.000 tones/any. A les plantes de compostatge es duu a terme la descomposició biològica, anaeròbica i aeròbica de la matèria orgànica continguda en els fangs sota condicions controlades. Aquest procés aconsegueix reduir la massa i el volum del fang, i permet obtenir un producte (compost) estable i higienitzat, apte per a la seva aplicació al sòl.

Aktualment, l'empresa Centre de Jardineria 2006, SL porta a terme (a la PAR 32 del POL 7 de Llívia) el compostatge dels residus vegetals que ella mateixa genera, fins a què es realitzi el trasllat de l'activitat a l'àmbit del PEU al paratge de "Concellabre".

L'àmbit de la Modificació Puntual és el delimitat en el PEU, a la PAR 52 del POL 4 de Llívia (queda perfectament definit en el plànol núm. 6 de la Modificació).

Segons la descripció de l'activitat, llosa i fang de les EDAR's seran barrejats amb les restes vegetals provinents de l'activitat de jardineria, les quals li donaran una porcelat que facilitarà l'aïració del compost i la seva descomposició. Al llarg de tot el procés s'alliberen exvirts que duu la pròpia fracció orgànica els quals són recollits en un dipòsit de polietil situat a l'extrem est de la parcel·la. Per tal de determinar la capacitat mínima de la planta de compostatge i de la bassa de l'iviat s'han seguit les recomanacions de la "Guia de Suport per al disseny i l'execució de plantes de compostatge", de l'ARC.

Les principals utilitzacions del compost obtingut són com adob orgànic per a l'agricultura i la jardineria, com aportació de matèria orgànica directa a cobertes vegetals, com a complement a la terra vegetal o bé com a substrat substituït de la terra vegetal. D'aquesta manera, tot el compost que es genera per l'activitat de jardineria es reutilitza per l'empresa.

Així, la finalitat de la Modificació Puntual és la d'ampliar els usos permesos en l'àmbit del PEU per tal de poder dur a terme el compostatge dels fangs i llosa de les EDAR's de la comarca, així com la possible ampliació del sostre de la nau en un 80% (passant de 480 m² a 720 m²). L'article 11 (Sostre) de la Normativa de la Modificació Puntual estableix aquest sostre màxim (també, permet ampliar un 20% el sostre per a edificacions auxiliars).

L'article 12 (Utilització de l'aigua) de la Normativa recull l'aprofitament d'aigües pluvials, així com l'aprofitament d'aigües residuals depurades). També, hi contempla que els exvirts que es generin de les piles de la matèria vegetal orgànica es recolliran en un dipòsit.

3. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

D'acord amb la documentació consultada de la Modificació Puntual, el seu àmbit coincideix amb l'àmbit del PEU i es situa al sud del nucli de Llívia, concretament, a la PAR 62 del POL



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Pàgina 3 de 4



**Agència Catalana
de l'Aigua**

4 del municipi de Llívia (Cerdanya). Les coordenades UTM (fuz 31N, ETRS89) definidores de l'àmbit poden ser les següents: $X=419.515$, $Y=4699.240$, $Z=1.230$.

Com ja es va dir a l'informe del PEU, l'àmbit de la Modificació Puntual (i del PEU) a l'ubica FGRA de zona de polígons de terres públiques de 100 m d'amplada.

Pel que fa a la insuficiència (i com ja es va dir a l'informe del PEU), l'àmbit de la Modificació Puntual (per la seva distància i desviament amb la línia més pròxima, el torrent de Palau) resulta compatible amb els articles 58u i 140a del RDPH.

Pel que fa a l'abastament d'aigua, el desenvolupament de la Modificació Puntual (compostatge dels fangs i flocs de les EDAR's) podria comportar un increment del consum d'aigua sobre les necessitats que comporta el PEU (per l'increment de sostre i de tractadors de la planta), encara que es preveu poc significatiu [el document de la Modificació no ha avaluat les necessitats d'aigua que podria suposar aquesta].

Quant al sanejament, el desenvolupament de la Modificació podria comportar un increment d'aigües residuals domèstiques sobre la producció d'aigües residuals del PEU, encara que es preveu poc significatiu (pel mateix motiu que l'abastament d'aigua). El PEU ja preveu conduir aquestes aigües residuals a una fossa sèptica, fent-se el tractament i buidatge mitjançant transport amb camió cisterna a una EDAR. La Normativa del PEU ja recull tots aquests aspectes (també per als excipients dels líquids i l'autorització d'abocament). No obstant això, ni la Normativa del PEU ni la Normativa de la Modificació Puntual recullen que la planta s'adaptarà a la "Guia de Suport per al disseny i l'instal·lació de plantes de compostatge", de l'ARC, cosa que garantiria la impermeabilització de la base de líquids, paviments impermeables, etc. Així, la Normativa de la Modificació recollirà aquest extrem.

L'aplicació de fang en profit de l'agricultura està regulada per una normativa específica, el RD 1310/1993 de 29 d'octubre, pel qual es regula la utilització dels flocs de depuració al sector agrari, el qual estableix la necessitat que el fang estigui tractat i fixa el límit de contingut de metalls pesants en els fangs i en els sòls. Complementàriament, a Catalunya s'apliquen codis de bones pràctiques agràries i requeriments administratius de control. El conjunt de totes les mesures aplicades garanteix la protecció del medi ambient.

Un compost es pot considerar un fang tractat i aplicar-lo d'acord amb el RD 1310/1993, com a un fang digerit, o ferilitzar-lo com a ferilitzant d'acord amb el RD 505/2013 de 28 de juny sobre productes ferilitzants. La ferilització com a ferilitzant comporta una major exigència en la concentració de metalls pesants i, a canvi, en la col·lecció i gestió.

Així, doncs, amb la finalitat d'evitar la contaminació de aigua i aigües, la Normativa de la Modificació també recollirà l'acompliment del RD 1310/1993 i del RD 505/2013.

L'anàlisi ambiental estratègic avaluarà les afecions a les aigües superficials i/o subterrànies com a conseqüència de l'activitat a desenvolupar (líquids, aplicació de fangs i flocs al sector agrari, i de ferilitzants, etc.), adoptant les mesures preventives i correctores necessàries.

Per una altra banda, amb la proposta de la Modificació (per la seva distància a les línies més properes) no es preveuen afecions sobre l'espai fluvial (vegetació de ribera, etc.).

Per tot l'esmentat anteriorment, la proposta de la Modificació Puntual (amb les mesures adoptades i les que s'hagin d'adoptar), en principi, no té afecions destacables sobre el vector aigua. Així, des del punt de vista del vector aigua, amb la proposta de la Modificació no es preveuen afecions significatives sobre el medi ambient.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Pàgina 3 de 4

4. CONCLUSIÓ

Directo de Investigación
por: CHSRA y C. Calvo
Luis Benavente Mora
Calle 2017, 110
08500, México
Tel: 52-55-55-11-1111
Correo: info@chsra.org
www.chsra.org

Segretariat General
 per l'Europa, 1990
 Comissari del Parlament
 (1992-1993)
 1993-1994
 President del Parlament
 (1994-1995)
 President del Parlament
 (1995-1996)
 President del Parlament
 (1996-1997)
 President del Parlament
 (1997-1998)
 President del Parlament
 (1998-1999)

Quant a l'espai físic, amb la proposta de la Modificació no es preveuen ofencions sobre ell.

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681,

El present informe s'emet sense perjudici d'altres informes i/o autoritzacions que puguin ser necessàries de l'administració central, autonòmica o local, d'acord amb la legislació aplicable. En especial, s'emet sense perjudici de l'article 254 del TRLL i successives modificacions.

RDPI: Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986, d'11 d'abril)
ARC: Agència de Residus de Catalunya

Lleida, 9 de novembre de 2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU

 Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat	SOLARID02100217 / 084743 / PGAT0100 Data: 11 de desembre de 2017 RV:OTAAGI20170106/ RN: 2017 / 084743 / P/
 Hm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament Ajuntament de Llívia Carrers de Forns, 10 17527 Llívia Cerdanya	
 Assumpte: Avanç modificació del Pla intermunicipal de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris al Pla especial del paratge Concellabre de Llívia.	
 Us trameto, adjunt, l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de <u>30 de novembre de 2017</u>.	
 Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que puguin al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 112. 1 de la Lei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques	
 La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona	
 Digitally signed by Girona Urbanisme Territorial DN: cn=Girona Urbanisme Territorial	

1



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SGUARD0316/2017 / 064743 / P0617018

CU: 4

Expedient: 2017 / 064743 / P

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'AR Pirineu, en la sessió de 30 de novembre de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Llívia ha tramès l'Avanç de la Modificació del Pla Intermunicipal de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris al Pla especial del paratge Concellabre, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial a l'empere del previst a l'article 85 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Objecte

Ampliar els usos permesos a l'àmbit del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de compostatge al paratge Concellabre per tal de possibilitar el compostatge de fangs i llocs provinents de les EDAR comarcals, així com possibilitar una ampliació de sostre.

Àmbit d'actuació

L'àmbit objecte de la modificació està situat a la plana del Segre, a 1.220 m d'altitud, a la part sud del terme municipal de Llívia, a la zona coneguda com serra de Concellabre, i l'accés es produeix pel camí de Concellabre, amb origen a l'interior del poble de Llívia. La seva superfície és de 12.400 m².

Està situat al límit fronterer amb França. Limita al nord amb tot el terme municipal de Llívia, a l'est amb l'aeròdrom de Santa Llocaia (França), al sud amb la serra de Concellabre i la frontera francesa i a l'oest amb el poble francès d'Onzès.

Es troba a uns 1.400 m de les cases més properes (entre Llívia i els nuclis francesos).

Té forma rectangular i presenta un pendent a l'entorn d'un 2% descendent en sentit nord-oest a sud-est. El seu ús és de conreu herbaci de secà (de regadiu segons l'Estudi d'Impacte Paisatgístic) sense vegetació associada. Pel seu interior o per les seves proximitats no discorre cap element hidrogràfic ni cap element relacionat a les infraestructures de reg tradicionals. Es troba en un entorn no urbanitzable de les mateixes característiques agrícoles. L'accés es produeix, des del camí de Concellabre, mitjançant un camí en direcció oest-est.

Es tracta d'una parcel·la d'una sola titularitat.

Planejament vigent

PLANEJAMENT TERRITORIAL

- Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPA), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC en data 15 d'octubre de 2011.

L'àmbit objecte de la modificació té la categoria, dins el sistema d'espais oberts, de sòl de protecció preventiva.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, l'àmbit té la categoria de sòl de protecció preventiva. D'acord amb l'article 2.10 de les normes d'ordenació territorial del PTPAPA, aquest sòl està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del TRLUC, amb les especificacions que estableixi en cada cas el POUM i altres instruments de planejament, si escau.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

- Pla director urbanístic de la Cerdanya (PDUC), aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 31 de juliol de 2008 i publicat al DOGC en data 18 d'agost de 2008.

L'àmbit objecte de la modificació té la categoria de sòl de protecció preventiva, clau 20a.

L'article 2.6 "Precisions per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts" de les normes d'aquest Pla, estableix, en l'apartat 2, que sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, la implantació d'equipaments i instal·lacions d'interès públic que han de situar-se en el medi rural o que la llei permeti que s'hi situin com ara plantes de tractament de residus, entre altres, és admissible en aquest espai obert, d'acord amb les condicions que estableixen els articles 2.6 i 2.8 de les normes del PTPAPA. Es manifesta la preferència d'ubicar aquestes en sòl de protecció preventiva i d'utilitzar edificacions existents.

Pla Inter municipal de la Cerdanya (PIC), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 17 de gener de 1986 i publicat al DOGC de 12 de març de 1986. El PIC actualment només és aplicable, a la demarcació de Girona, als municipis d'Alp, Isòvol i Llívia.

L'àmbit objecte del Pla especial urbanístic està classificat com a sòl no urbanitzable i qualificat com a zona d'aprofitament agrícola i ramader, clau 12, la qual està regulada als articles 268 a 275 de les normes urbanístiques del PIC.

Azi mateix, el PIC regula el sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics, clau 8, als articles 77 a 79 de les mateixes normes. En aquest sistema s'inclou el concepte d'abocadors i tractament d'assombredes i s'estableix la figura dels Plans especials per a determinar aquesta tipus de sistema, amb la concreció que si es considera oportú, definint la seva vocació supramunicipal. Pel que fa a l'ordenació, es fixa la tipologia de volumetria específica, el desenvolupament mitjançant estudis de detall i l'obligació de donar compliment a les condicions d'edificació comunes a tots els tipus d'ordenació.

La regulació de la zona d'ordenació en volumetria específica, que consta als articles 142 i 143 de les normes urbanístiques del PIC, defineix aquesta tipologia per als equipaments, i fixa unes condicions mínimes en relació als sectors en què s'ubiquin aquests equipaments, l'obligació de l'estudi de l'impacte que els construccions produeixen en el medi on s'assenyalen, l'obligació de donar compliment a les condicions

d'edificació comunes a tots els tipus d'ordenació i de justificar els acobats i els materials constructius com a garantia d'adequació al medi rural i al paisatge.

Avanc del POUM de Llívia. Aquest document va ser informat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 8 de novembre de 2012.

La present proposta no es contempla com a previsió en aquell document.

Pla especial urbanístic per a la construcció d'una planta de compostatge de residus al paratge Concellabre, aprovat definitivament en data 2 d'octubre de 2015 i publicat en el DOGC de data 25 de novembre de 2015.

L'objecte del pla especial és descriure, valorar i servir de base per a l'execució de les obres necessàries per construir un nau per a instal·lar-hi una planta de compostatge de residus vegetals derivats de l'activitat de jardineria (canins propis i d'altres).

El Pla especial, que no manté la qualificació dels terrenys com zona d'aprofitament agrícola i ramader, clau 12, fixa la regulació següent: soltre 480 m² (que es formalitza en una nau de 12 m x 40 m), alçada màxima 7 m, longitud màxima edificació 40 m, separacions mínimes a límits 5 m i a edificacions, l'alçada de la nau.

Descripció de la proposta

Tal com s'exposa a la memòria descriptiva i justificativa, els criteris d'ordenació de l'àmbit són els mateixos que els del Pla especial. Així mateix, s'explica que les alternatives d'emplaçament per a la implantació de la planta de compostatge es van estudiar en el marc del mateix document i que l'escolida va ser l'alternativa 3.

Aquestes alternatives són les següents:

L'alternativa 1 (polígon 7, parcel·la 32) està situada a 400 m al sud-oest del nucli urbà de Llívia i és el lloc on, segons la memòria, el promotor del Pla especial desenvolupa actualment l'activitat de compostatge de residus vegetals.

Apart de no respondre a un nombre significatiu dels criteris d'elecció fixats (distàncies a nucli i a granges, sentit dels vents dominants, impacte paisatgístic, superfície mínima, tipus de cultiu) es desaconsella la seva elecció perquè es preveu que la planta de compostatge corresponent al present Pla especial tingui major envergadura que l'actual, atès que en ella es tractaran els fangs provinents de les EDAR de la Cerdanya.

L'alternativa 2 (polígon 7, parcel·la 91) està situada a uns 1.200 m (mesurats sobre plañol) al sud-oest del nucli urbà de Llívia, justament en el límit de terme municipal amb l'estat francès.

Es desaconsella la seva elecció, atès que no respon a alguns dels criteris fixats (distància a granges i sentit dels vents dominants).

L'alternativa 3 (polígon 4, parcel·la 82) està situada a la part sud del terme municipal de Llívia, a la zona coneguda com serra de Concellabre, en el límit fronterer amb França. Limita al nord amb tot el terme municipal de Llívia, a l'est amb l'aeròdrom de Santa Llocaia (França), al sud amb la serra de Concellabre i la frontera francesa i a l'oest amb el poble francès d'Orzès.

Aquesta és l'alternativa escolida, atès que cóna compliment als criteris fixats: distància a nucli urbà superior a 1.200 m; distància a la granges superior a 500 m; sentit dels vents dominants en direcció al nucli francès de Palau, situat a 1.200 m més enllà del turó; impacte paisatgístic mínim, atesa la seva distància respecte al nucli de Llívia; accessos existents a l'estació de servei de gas municipal existent; superfície superior a 1 ha; cultiu de sacó.

La modificació comprèn els aspectes següents:

- Ampliar als usos admesos actualment, incorporant el de tractament de fangs i llots provinents de les EDAR de la comarca.
- Ampliar el sostre màxim admès en un 50%, passant de 400 m² a 720 m² i mantenir una ampliació del 20% per a edificacions auxiliars per a dur a terme l'activitat.

La regulació normativa de l'àmbit comprèn diversos articles genèrics i de forma més concreta, estableix que l'ús permès és el tractament de fangs i llots provinents de les EDAR, al qual s'hi ha d'incorporar els usos permesos en el PEU vigent (article 10 "Usos"). Així mateix, fixa el sostre esmentat (article 11 "Sostre") i determina les condicions d'utilització de les aigües subterrànies, de la reutilització de les aigües pluvials, de l'aprofitament d'aigües residuals i la recollida dels llixviats (article 12 "Utilització de l'aigua").

El document inclou la "Fitxa urbanística del POUM", anomenada "PEU-LLI-8 Serveis tècnics", en la qual es fixen les condicions i paràmetres següents:

"PEU-LLI-8 Serveis tècnics"	
Superfície àmbit	12.409 m ²
Objectius	Ordenar l'àmbit per implantar-hi serveis tècnics de tractament de residus provinents de les EDAR de la comarca.
Condicions d'ordenació, edificació i us	-El sector està qualificat pel POUM com a sòl de protecció preventiva. Les condicions del PEU s'hauran d'adequar a la regulació del POUM i la legislació urbanística i sectorial vigent. -El sector no afecta cap espai protegit.
Determinacions	El PEU s'haurà de sotmetre al límit d'avaluació ambiental.
Condicions de gestió i d'execució	Es refereixen a les obres d'urbanització.
Etares d'execució	Primer sexenni del POUM.

Altres aspectes del document:

- **Mobilitat.** Es preveuen de 2 a 10 trajectes de vehicles per al transport dels residus a la nau i per a retornar el compost resultant per a la mateixa empresa de jardineria. Així mateix, es preveuen entre 2 i 6 trajectes diaris per a vehicles per al transport dels treballadors del centre.
- **Accessibilitat.** Els accessos es realitzaran pel camí de Concellabre, amb inici al nucli de Llivia.
- **Utilització d'aigües.** Cal donar compliment a les determinacions del PEU per a la construcció d'una planta de compostatge de residus al paratge Concellabre vigent.

Normativa

L'apartat de normativa comprèn 12 articles. Així mateix, es presenta l'anomenada Fitxa urbanística del POUM "PEU-LLI-8 Serveis tècnics".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SGIAPO03102817 / 054782 / PDA17018

Valoració de l'expedient

VALORACIÓ TERRITORIAL

La proposta no contradiu les determinacions del PTPAPA.

VALORACIÓ URBANÍSTICA

La proposta no contradiu les determinacions del POUO.

Per que fa al PIC, s'observa que la regulació del sistema d'instal·lacions de serveis tècnics no prohibeix la seva implantació en sòl no urbanitzable. La proposta estableix, d'acord amb el PIC, l'àmbit i la fixa del PEU, així com la seva vocació supramunicipal.

La proposta comporta un canvi d'escala important respecte al PEU vigent des de 25 de novembre de 2015: d'una gestió de residus vegetals provinents del centre de jardineria del promotor del PEU i d'altres centres similars, es passa a una gestió de fang i llots provinents de les EDAR de la comarca. Per tant, s'introdueix un factor de supramunicipalitat que exigeix determinats canvis de plantejament que afecten al document, en aquest sentit, caldrà plantejar alternatives emplaçades en altres punts de la comarca, per tal que es puguin valorar des d'un punt de vista territorial d'abast comarcal.

D'altra banda, i en coherència amb les observacions i els acords fets en el marc del PEU vigent, caldrà que la present MPIC delimiti un àmbit de PEU, que es regularà amb la fixa corresponent, i que qualifiqui els terrenys com a Sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics, clau 3.

La regulació normativa ha posar especial incidència en la concreció dels usos i en els paràmetres i les condicions bàsiques del PEU, tenint en compte, sigui quina sigui la ubicació finalment escollida, que caldrà fixar el sostre estrictament necessari per a l'activitat, per tal d'evitar longituds excessives de l'edificació, sempre que això sigui possible.

Altrament, caldrà valorar la incidència del possible augment de la mobilitat en aquest àmbit com a conseqüència de la inclusió d'aquests nous usos.

Així mateix, s'haureu de tenir en compte que el caràcter transfronterer d'aquesta actuació, com a conseqüència de la situació de l'àmbit en un punt molt proper a la frontera francesa, pot comportar un procediment més complex en haver-se de sotmetre l'expedient a la Comissió mixta per a instal·lacions transfrontereres, de la qual forma part l'Administració de l'Estat.

En un altre ordre de coses, s'observa que consta com a promotor de la present modificació el Centre de jardineria Llívia 2009, SC. Atès que es tracta d'una modificació de planejament general, caldrà que consulti a totes les parts del document que el promotor és l'Ajuntament de Llívia i caldrà que aquest assumeixi expressament la iniciativa, de conformitat amb el que disposa l'article 101.3 del TRLU. En aquest sentit, també caldrà

acabar en qui recau la promoció del centre, atès que ara es planteja com una gestió de residus públics, a diferència d'allò que succeïa amb el PEU vigent.

VALORACIÓ EN RELACIÓ AL PAISATGE

Amb independència de l'alternativa que resultarà de les prescripcions del present acord, en el marc del PEU s'hauran de regular especialment tots els aspectes que garanteixin l'adequada inserció i integració territorial i paisatgística de la proposta.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 26 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç Modificació del Pla Intermunicipal de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris al Pla especial del paratge Concellabre, promogut per Centre de jardineria Llívia 2009, SC i tramès per l'Ajuntament de Llívia, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 60 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1 Tenint en compte el caràcter supramunicipal sobrevingut pel fet d'introduir la gestió de fangs i llops provinents de les EDAR de la comarca, caldrà plantejar alternatives emplaçades en altres punts de la comarca, per tal que es puguin valorar des d'un punt de vista territorial d'abast comarcal.

1.2 Caldrà que la present MPIC delimiti un àmbit de PEU, que es regularà amb la fitxa corresponent, i que qualifiqui els terrenys com a Sistema d'instal·lacions per a serveis tècnics, clau S. La regulació normativa haurà de donar compliment als aspectes concrets en l'apartat de valoració urbanística.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SGJAP/003102017 / 054743 / 103412719

1.3 Caldrà valorar la incidència del possible augment de la mobilitat en aquest àmbit com a conseqüència de la inclusió d'aquests nous usos.

1.4 S'haurà de tenir en compte el caràcter transfronterer d'aquesta actuació, a conseqüència de la situació de l'àmbit en un punt molt proper a la frontera francesa, la qual cosa pot comportar un procediment més complex en haver-se de sotmetre l'expedient a la Comissió mixta per a instal·lacions transfrontereres, de la qual forma part l'Administració de l'Estat.

1.5 Caldrà que l'ajuntament assumeixi expressament la iniciativa de la promoció, d'acord amb l'article 101.3 TRLU i que consti a totes les parts del document que el promotor és l'Ajuntament de Llívia. En aquest sentit, també caldrà aclarir en qui recau la promoció del centre, atès que ara es planteja com una gestió de residus públics, a diferència d'allò que succeïa amb el PEU vigent.

1.6 En el marc del PEU s'hauran de regular especialment tots els aspectes que garanteixin l'adequada inserció i integració territorial i paisatgística de la proposta.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Digitally signed by CRES-L Regret Gervasi Gómez
Date: 2017.12.15 14:23:43 CET

10. EQUIP REDACTOR

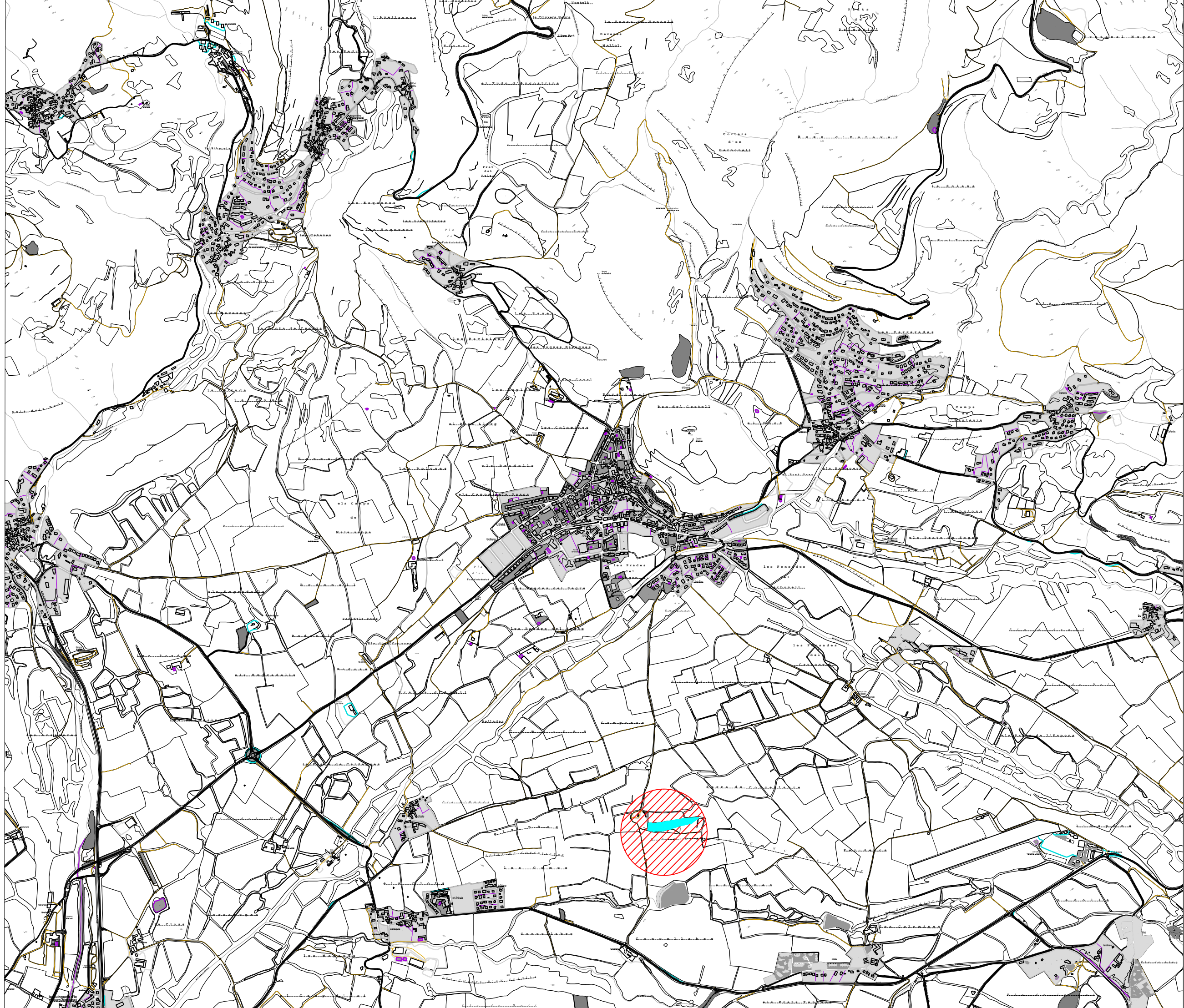
La present modificació puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya la redacta l'arquitecte Antoni Castella i Pujol, amb la col·laboració de Víctor Luna Puerto col·legiat núm 1.670 pel COAMB, responsable de la documentació ambiental.

Antoni Castella i Pujol
Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6 pel COAC
DNI 35.071.156 C
Ronda Sant Antoni, 51, Pral. 1a
08011 Barcelona

Barcelona, 22 de maig de 2018

11. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Número Plànol	Contingut	Escala
O0	SITUACIÓ	1:20.000
O1	ORTOFOTO / ENTORN MUNICIPAL	1:25.000
O2	PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC	
O3	ORTOFOTO (Entorn proper)	1:5.000
O4	ORTOFOTO (Àmbit Pla Especial)	1:2.000
O5	ÀMBIT PLA ESPECIAL	1:1.000
O6	AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (Àmbit Pla Especial)	1:1.000
O7	AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (Perfils en planta)	1:1.000
O8	AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (Perfils en secció)	1:1.000
O9	IMPLANTACIÓ DE LA NAU	1:1.000/1:500



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

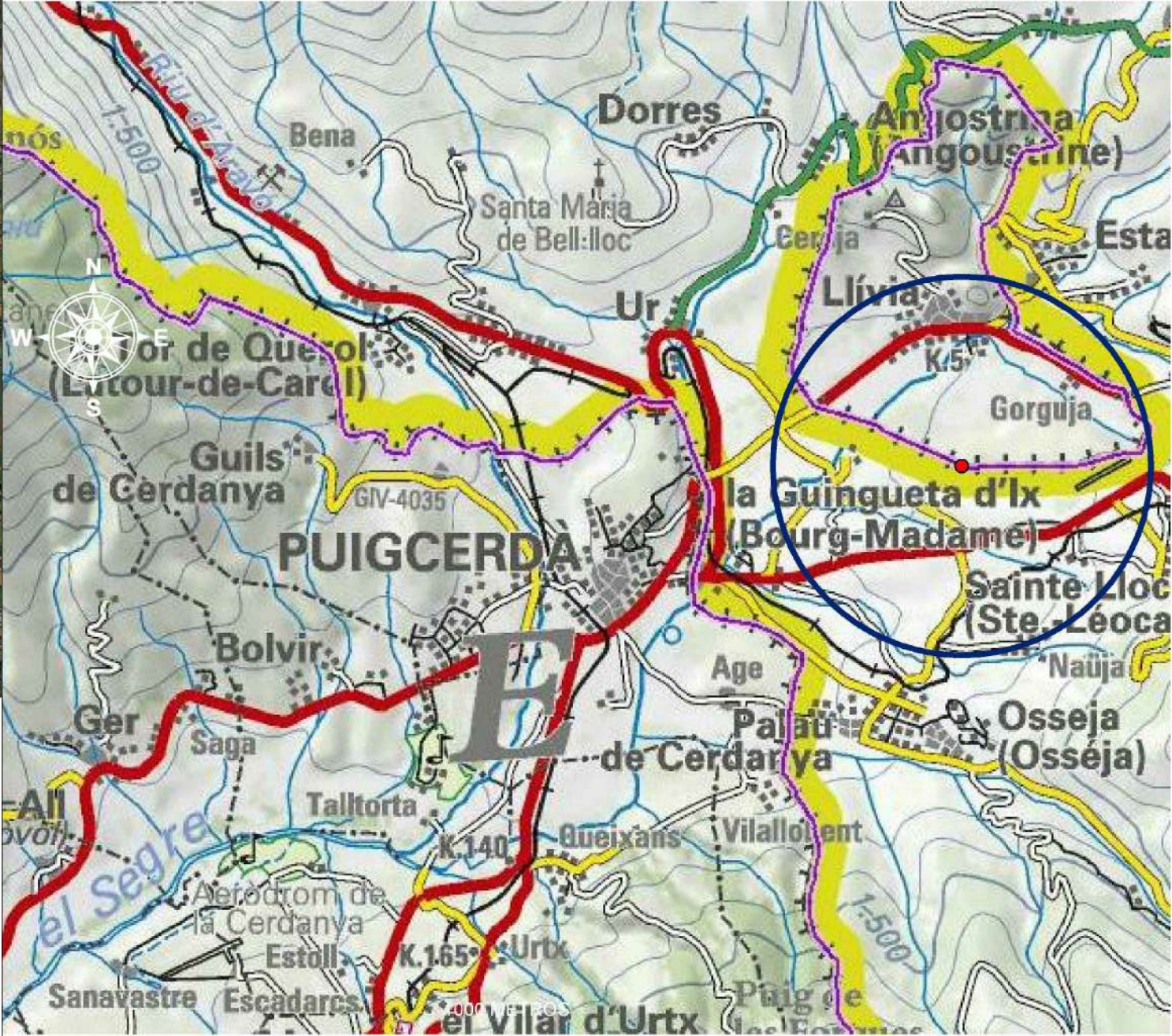
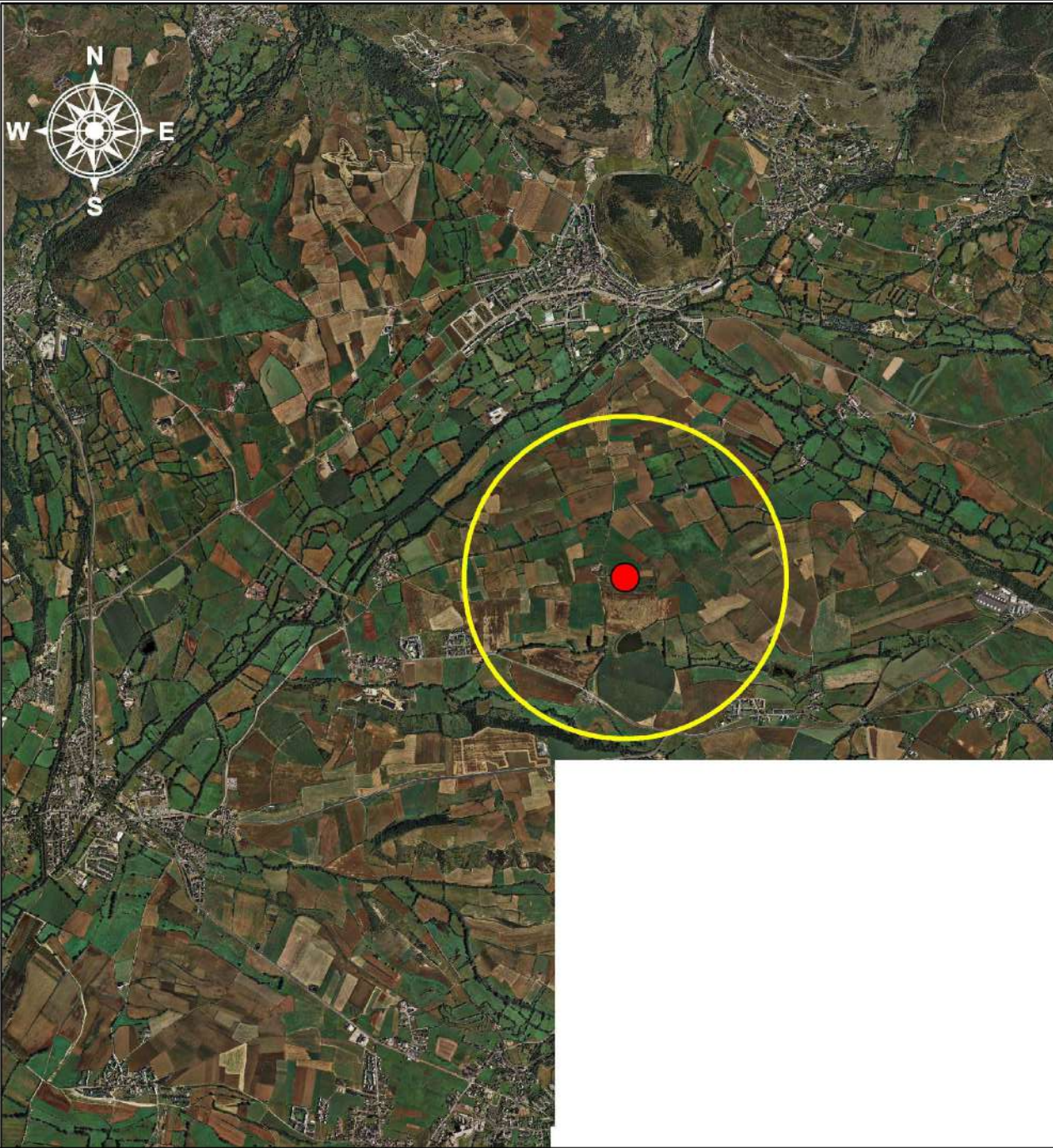
EMPLAÇAMENT

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA

ARQUITECTE

MAIG 2018

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat

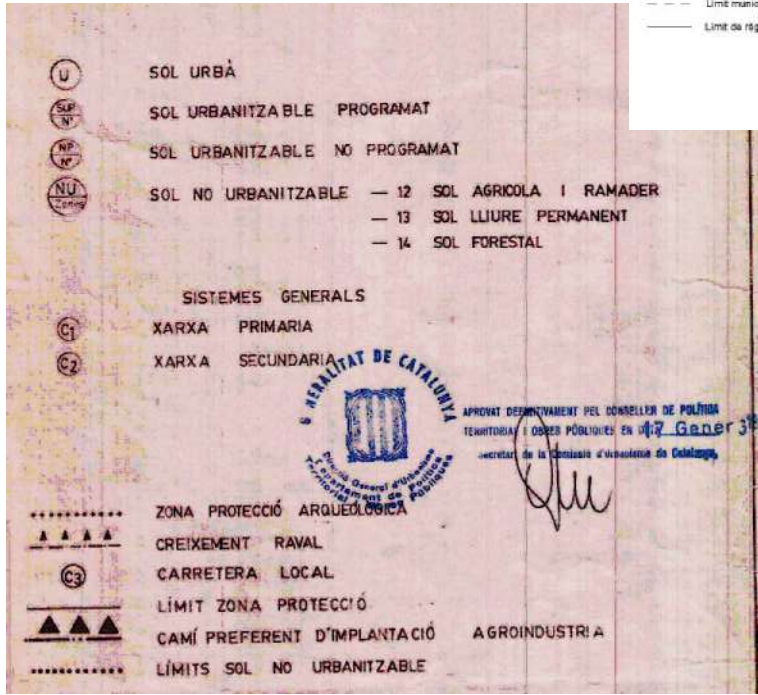
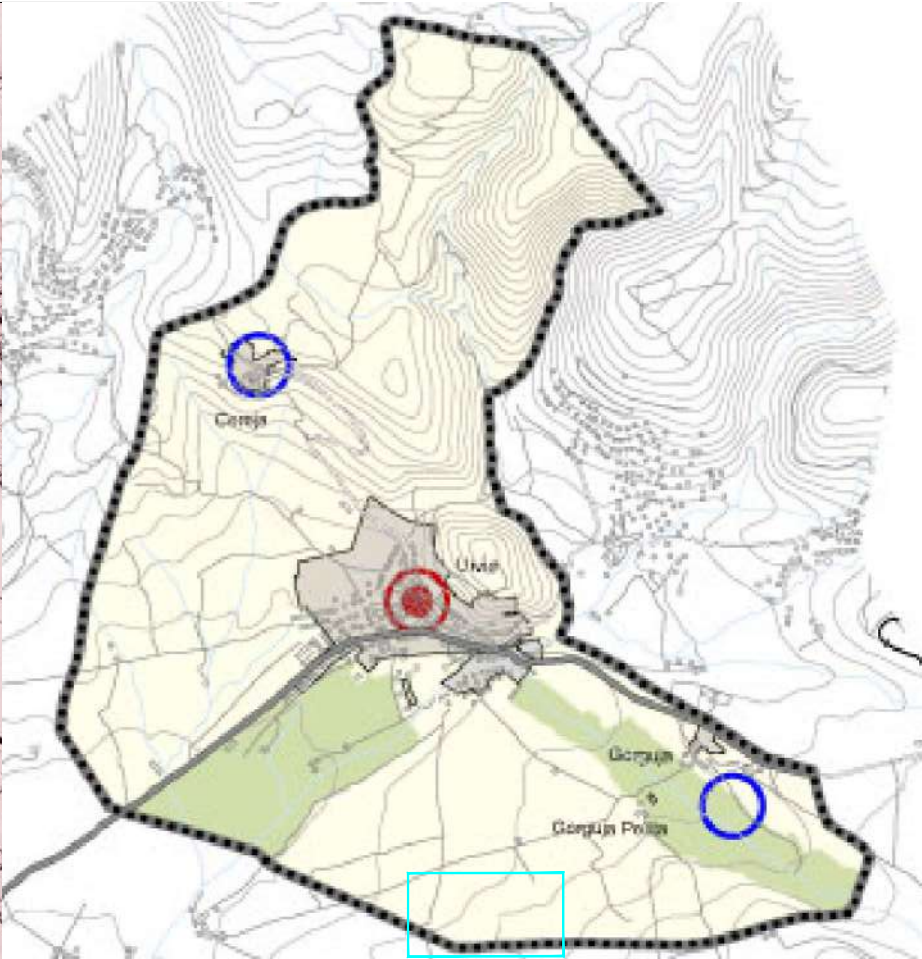


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLÍVIA

SITUACIÓ I ORTOFOTO (Entorn municipal)

PROJECTE EXECUTIU	ARQUITECTE		PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLÍVIA
	ESCALA 1/25.000	MAIG 2018	

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA

ARQUITECTE

PROJECTE EXECUTIU

MAIG 2018

ESCALA

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



PLA ESPECIAL URBANISTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

ORTOFOTO (Entorn proper)

PLA ESPECIAL URBANISTIC

ARQUITECTE

PROMOTORS AJUNTAMENT DE LLIVIA

ESCALA 1/5000

MAIG 2018

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



ÀMBIT DE LA
MODIFICACIÓ
PUNTUAL
COINCIDENT AMB
L'ÀMBIT PLA
ESPECIAL

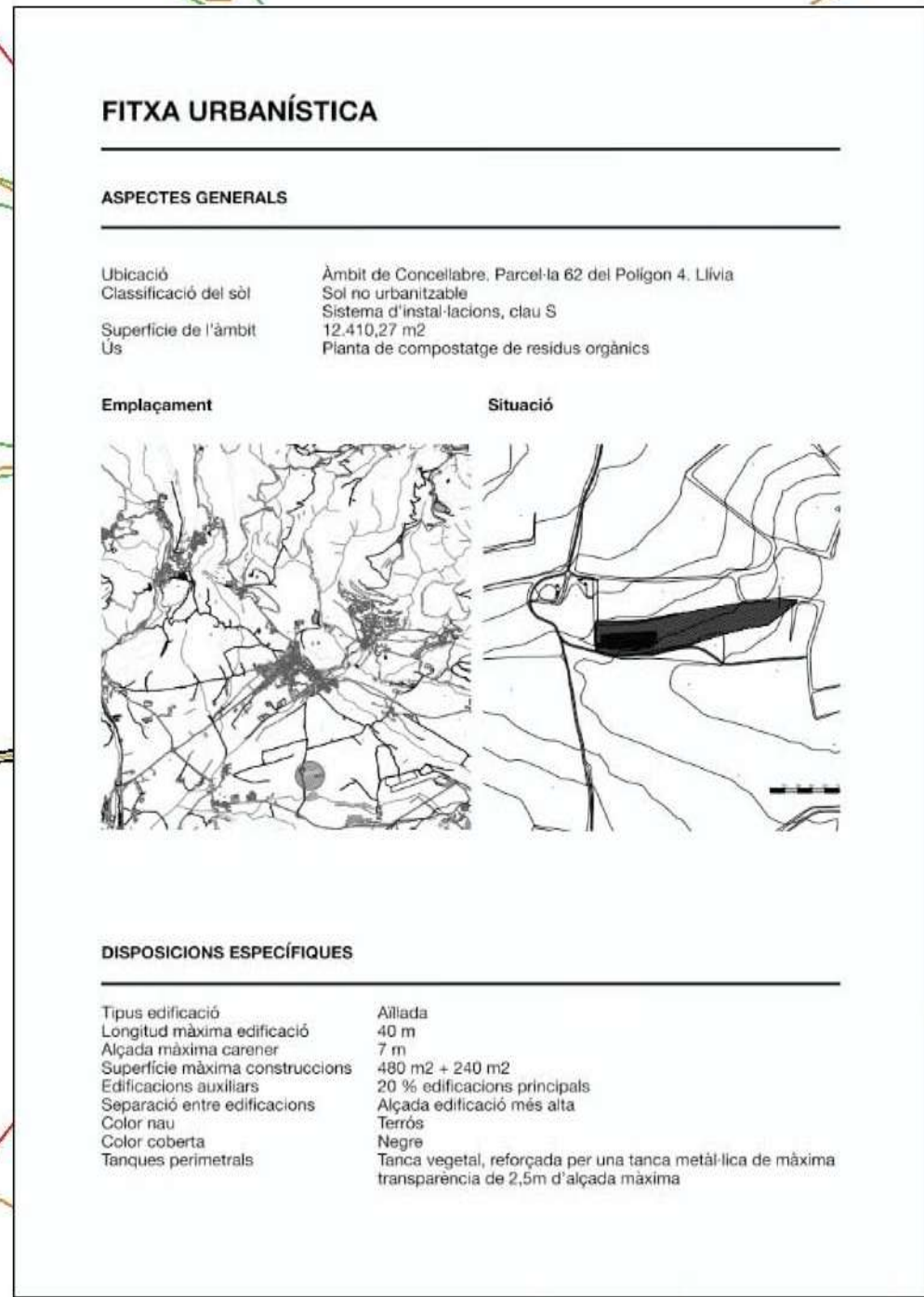
PLA ESPECIAL URBANISTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

ORTOFOTO (Àmbit Pla Especial)

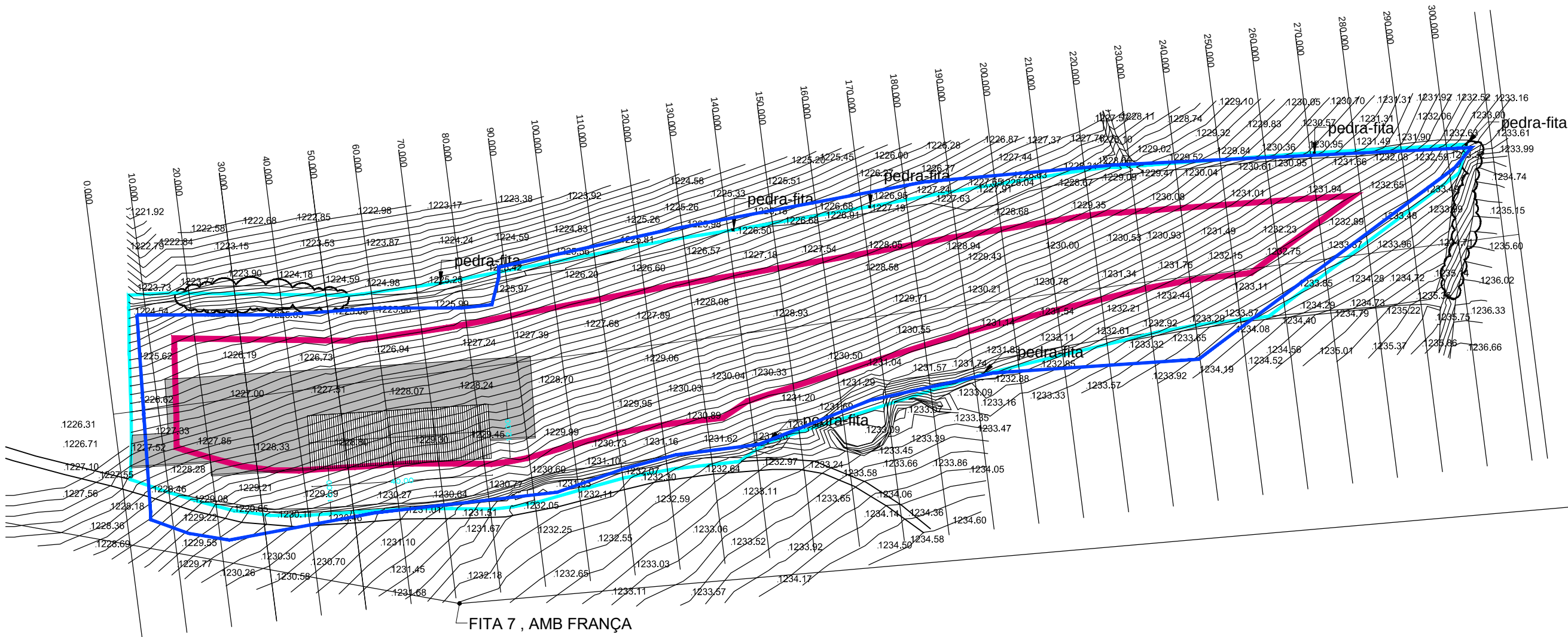
PROJECTE EXECUTIU ARQUITECTE PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA

ESCALA 1/2.000 MAIG 2018

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



- PERIMETRE SUPERFICIE
SEGONS CADASTRE
- PERIMETRE SUPERFICIE
AJUSTAT REALITAT 12410'27
m2.
- ÀMBIT ZONA EDIFICABLE



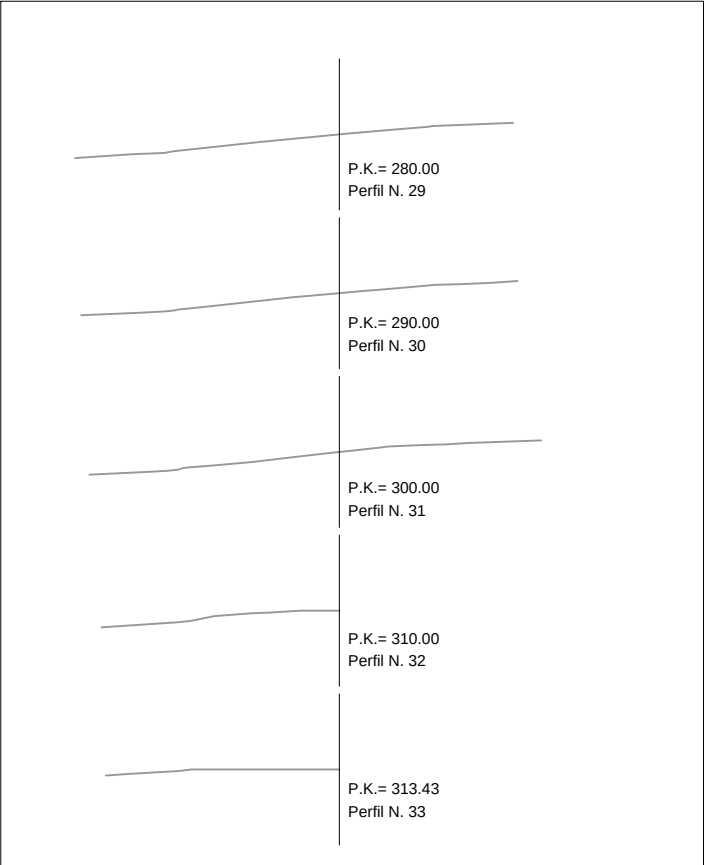
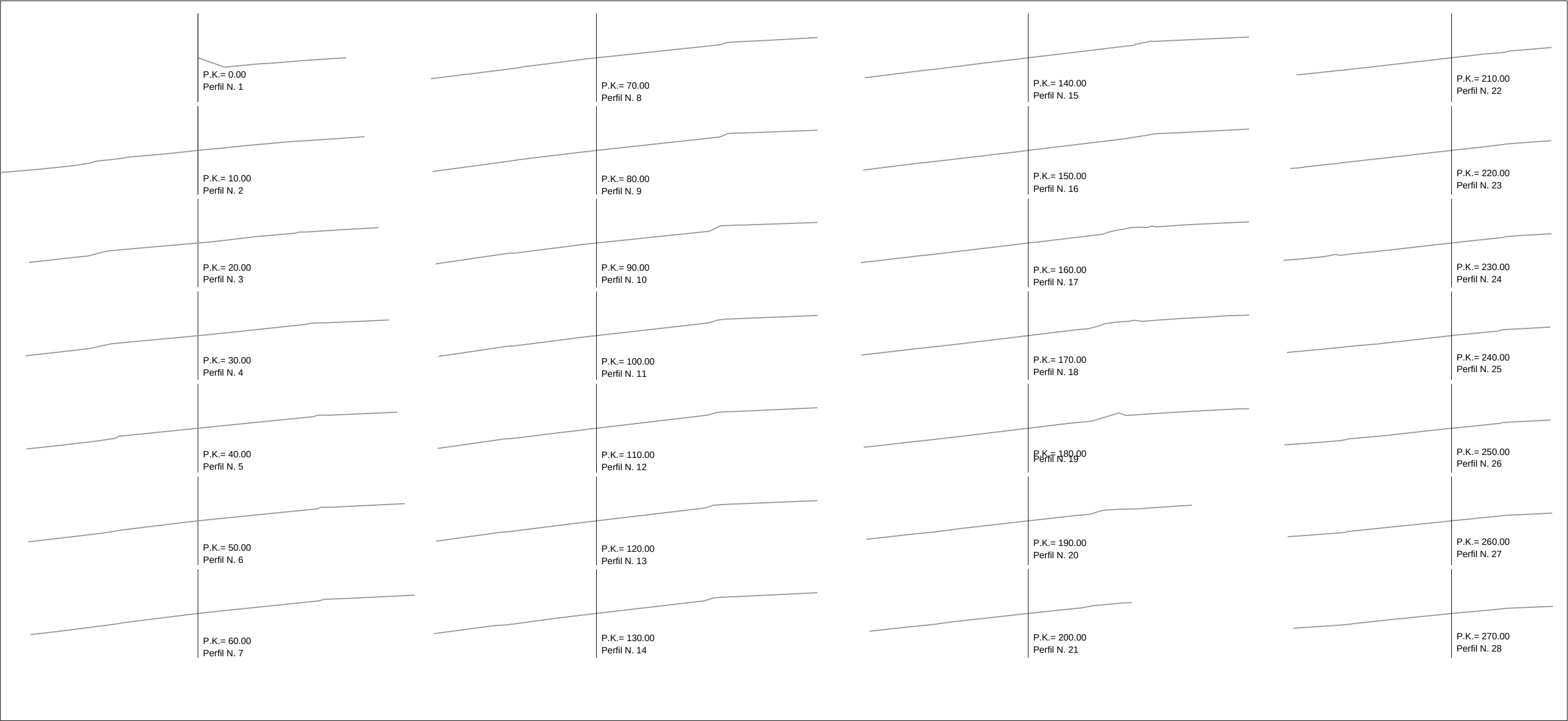
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (Àmbit Pla Especial)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	ARQUITECTE	
	PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA	
ESCALA 1/1.000		MAIG 2018

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



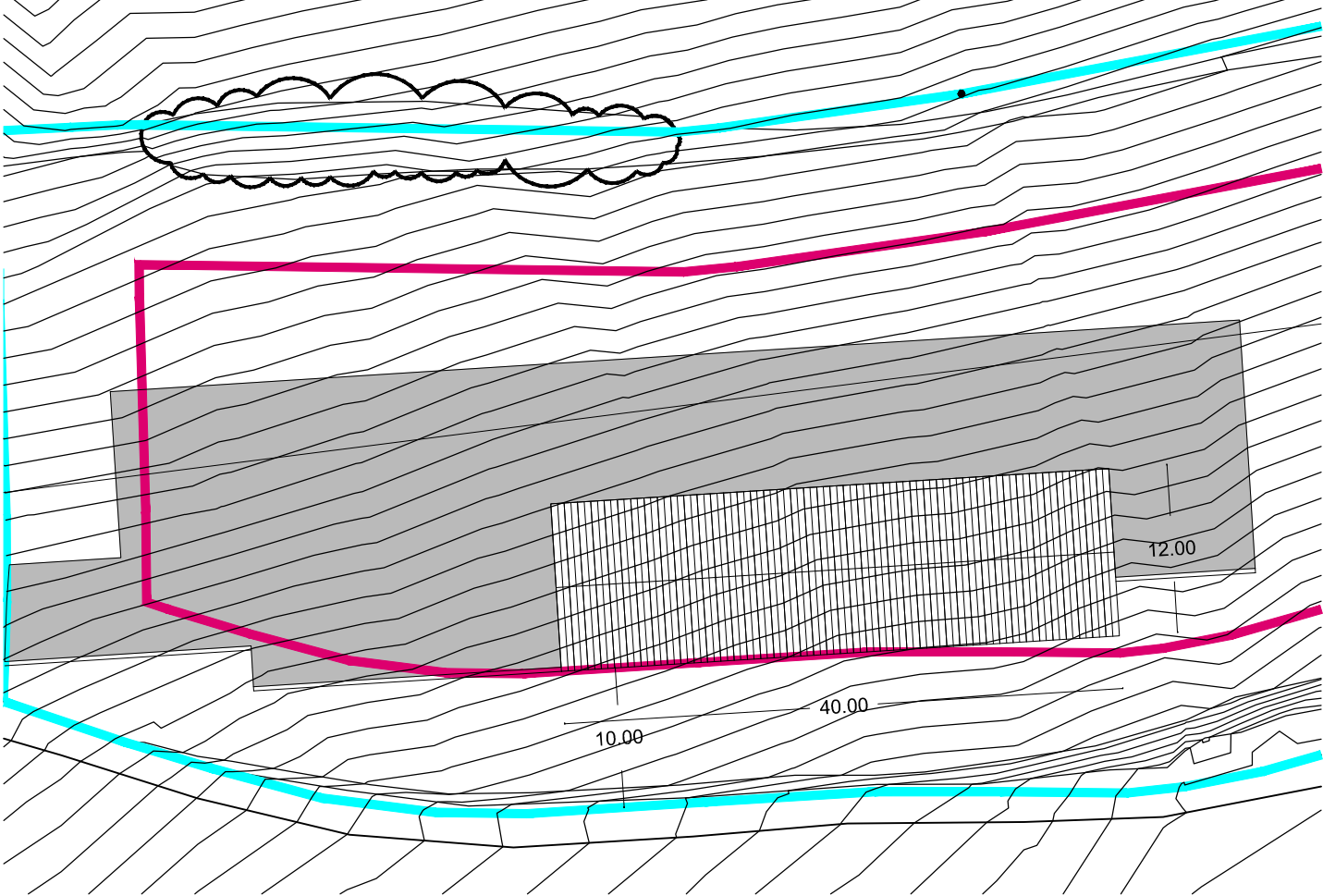
PERFILS TRANSVERSALS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

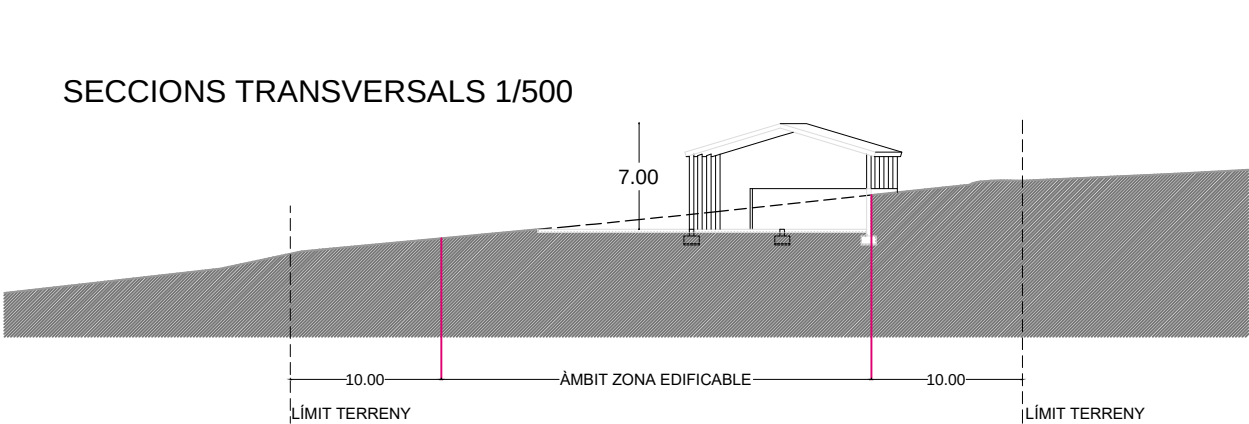
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC (Perfils en secció)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	ARQUITECTE		PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA
	ESCALA 1/1.000	MAIG 2018	

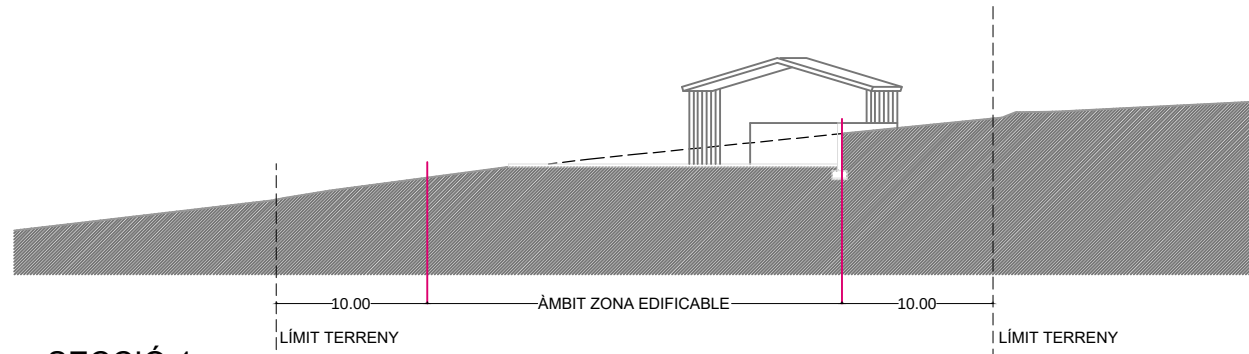
TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat



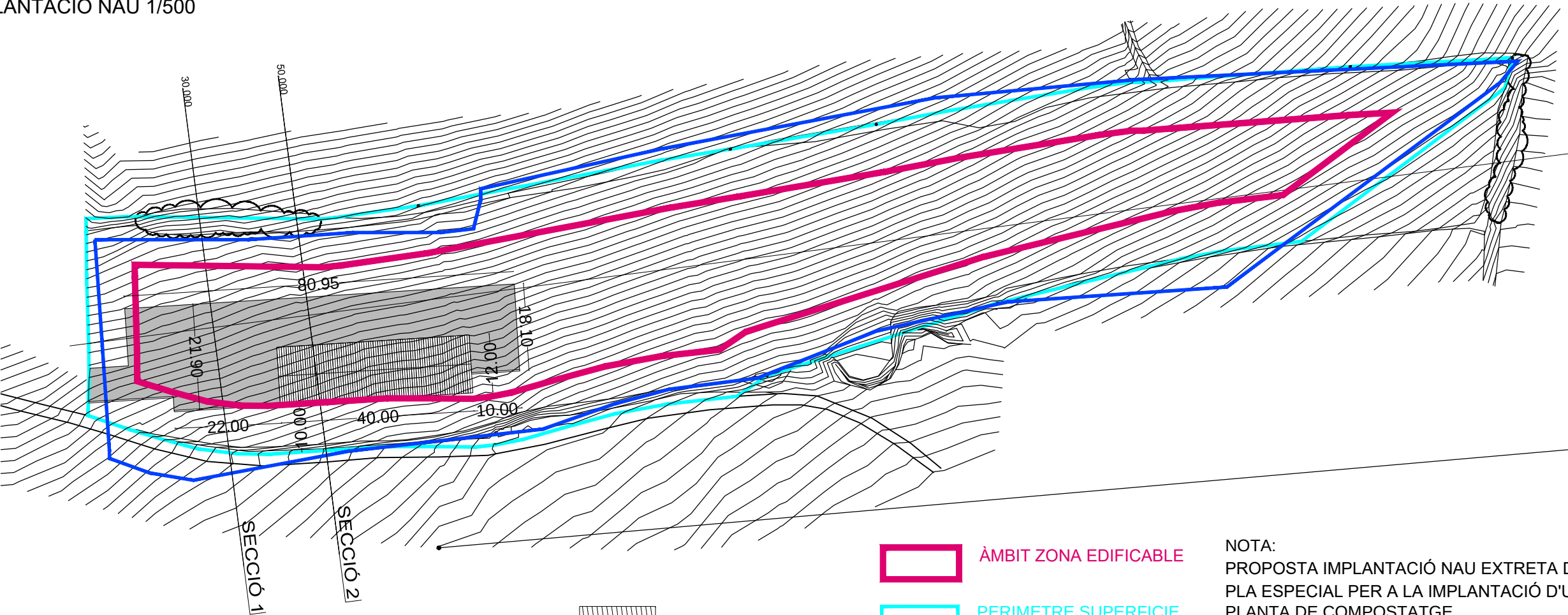
IMPLANTACIÓ NAU 1/500



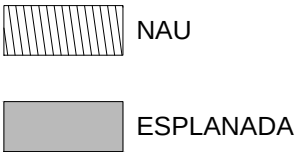
SECCIÓ 2



SECCIÓ 1



IMPLANTACIÓ NAU 1/1000



NOTA:
PROPOSTA IMPLANTACIÓ NAU EXTRETA DEL
PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE COMPOSTATGE
LA IMPLANTACIÓ DEFINITIVA LA FIXA EL
PROJECTE D'OBRES I D'ACTIVITATS
CORRESPONENTS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE
AL PARATGE DE CONCELLABRE DEL TERME MUNICIPAL DE LLIVIA

IMPLANTACIÓ DE LA NAU

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LLIVIA

ARQUITECTE

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

ESCALA 1/1.000
ESCALA 1/500

MAIG 2018

TONI CASTELLA I PUJOL. Arquitecte col·legiat núm. 25.975/6. RONDA SANT ANTONI, 51, 08011 BARCELONA. acastella@coac.cat