

LLEGENDA

- ▬▬▬ Ambit Sector 1
- ▬▬▬ Ambit Sector 2

— Traçat indicatiu dels vials



NOVA CELONA
EFAARQUITECTES

TÍTOL
MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PICC EN L'ÀMBIT
DEL NP-2 DE LLÍVIA

PLAÇA
Llívia
Delimitació dels Sectors

	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL		SECTOR 1	
	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE	SUPERFÍCIE	PERCENTATGE
SÒL PÚBLIC	56.000,88	29,52%	56.008,57	29,52%	6.254,06	29,52%
VIALS, APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	21.932,60	11,16%	21.930,07	11,16%	2.954,34	11,16%
EQUIPAMENTS	12.025,30	6,12%	12.025,17	6,12%	1.296,57	6,12%
ZONA VERDA	24.042,98	12,24%	24.032,33	12,24%	2.598,15	12,24%
SÒL PRIVAT	136.505,12	70,48%	136.497,43	70,48%	14.931,77	70,48%
RESIDENCIAL	136.505,12	70,48%	136.497,43	70,48%	14.931,77	70,48%
TOTAL SECTOR	196.506,00	100,00%	196.506,00	100,00%	21.186,93	100,00%
EDIFICABILITAT MÀXIMA	0,2 m ² /m ² s		0,2 m ² /m ² s		0,2 m ² /m ² s	
SOSTRE MÀXIM (indicatiu)	39.301,20 m ² s ^t		39.301,20 m ² s ^t		4.237,17 m ² s ^t	
DENSITAT MÀXIMA	14,98 hab/ha		14,98 hab/ha		14,98 hab/ha	
NÚMERO HABITATGES MÀXIM (indicatiu)	294 hab		294 hab		31 hab	

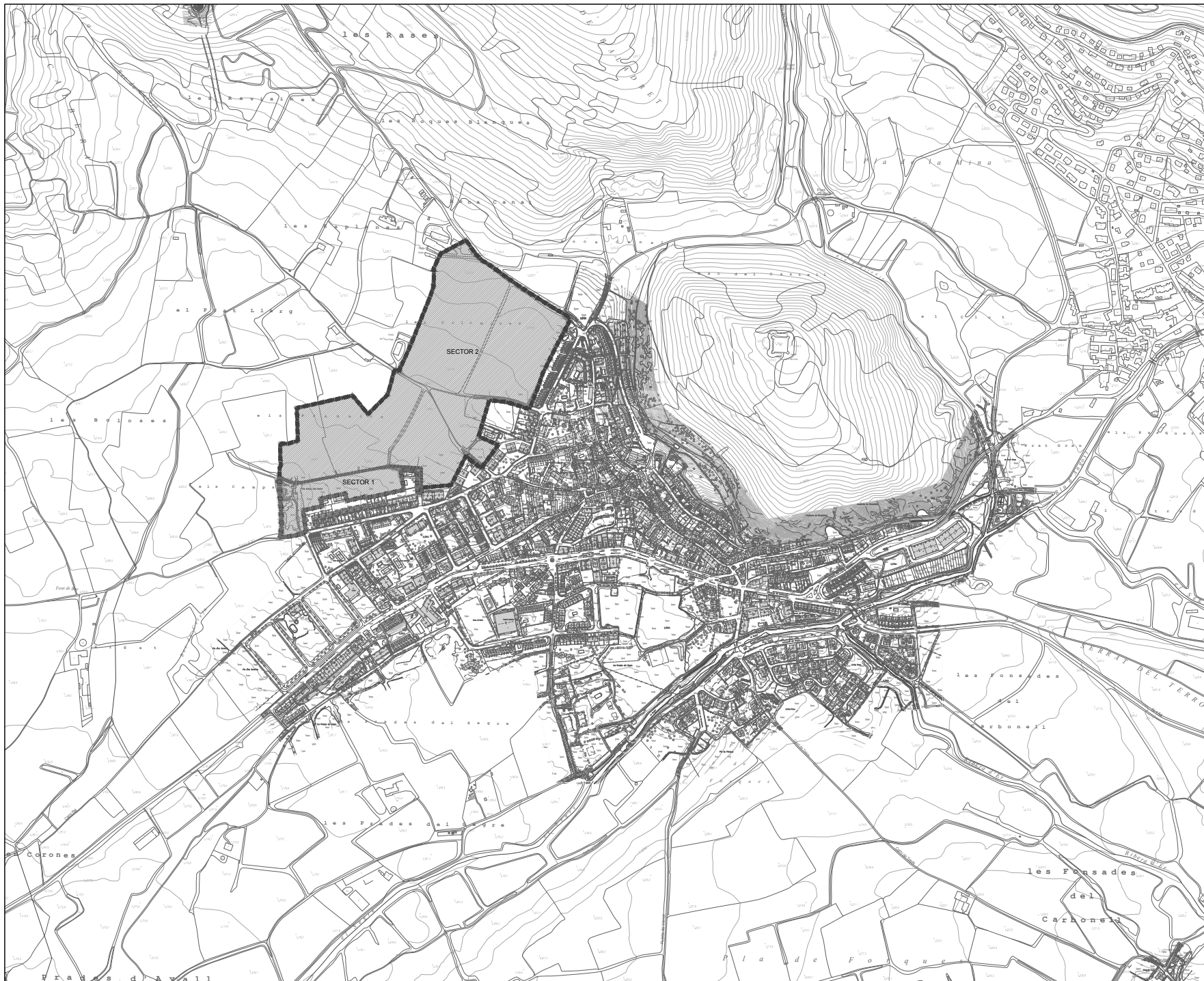
Numero
Escorç A1, 11/2010
A3, 1/3.2000
O_01
Data: GENER 2018

Elaboració i redacció:
NOVA CELONA, SL
Josep Rovira

EFA ARQUITECTES:
Eduard Fanyó

Elaboradors:
Isabel Barrio
Sàndr Drogado
Antonio Guarnit
Jordi Monegal

Revisors:
Roset M. Palermis
Francesco Passalisa



LLEGGENDA

- Àmbit de la MP
- ■ ■ Àmbit NP-2
- ■ ■ ■ Àmbit Sector 1
- ■ ■ ■ ■ Àmbit Sector 2

NOVA CELONA

EFAARQUITECTES

Títol
**MODIFICACIÓ PUNTUAL
 DEL PICC EN L'ÀMBIT
 DEL NP-2 DE LLÍVIA**

Llívia
 Plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Número **L_01** Escala A1: 1/4.000 A3: 1/8.000
 Data **GENER 2018**

Els tècnics redactors
NOVA CELONA, SL
 Josep Rovira

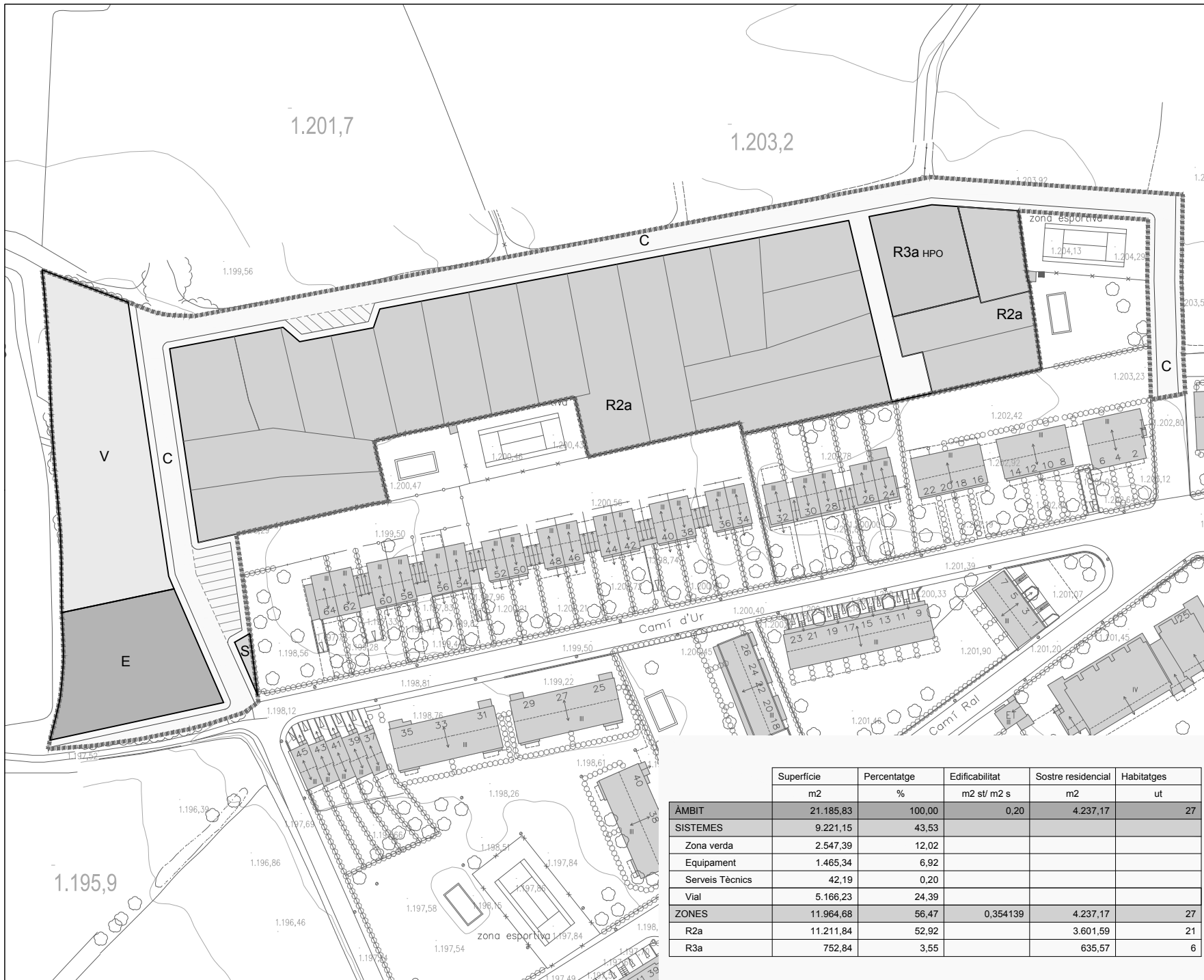
EFA ARQUITECTES, SLP
 Eduard Fenoy

Els promotors
Isabel Barrio
Sixto Delgado

Domingo Fernández
Antonio Guinart

Oscar Luna
Jordi Montellà

Rosa M. Pareras
Francesca Passarisa



- LLEGGENDA**
- ■ ■ Àmbit Sector 1
 - Sistemes**
 - Zona verda
 - Equipament
 - Serveis Tècnics
 - Zones**
 - R2a Habitatge unifamiliar aïllat i aparellat
 - R3a Residencial plurifamiliar aïllada
 - Parcel·les Proposta
 - Ordenació
 - Vorera

NOVA CELONA
EFAARQUITECTES

Títol
**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PICC EN L'ÀMBIT
DEL NP-2 DE LLÍVIA**

Llívia

Plànol
**SECTOR 1
ORDENACIÓ INDICATIVA**

Número **O_02** Escala A1: 1/500
A3: 1/1.000
Data GENER 2018

Els tècnics redactors
NOVA CELONA, SL
Josep Rovira EFA ARQUITECTES, SLP
Eduard Fenoy

Els promotors
Isabel Barrio Sixto Delgado
Domingo Fernández Antonio Guinart
Oscar Luna Jordi Montellà
Rosa M. Pareras Francesca Passarisa

	Superfície	Percentatge	Edificabilitat	Sostre residencial	Habitatges
	m2	%	m2 s/ m2 s	m2	ut
ÀMBIT	21.185,83	100,00	0,20	4.237,17	27
SISTEMES	9.221,15	43,53			
Zona verda	2.547,39	12,02			
Equipament	1.465,34	6,92			
Serveis Tècnics	42,19	0,20			
Vial	5.166,23	24,39			
ZONES	11.964,68	56,47	0,354139	4.237,17	27
R2a	11.211,84	52,92		3.601,59	21
R3a	752,84	3,55		635,57	6