

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llívia,  
**CERTIFICO** que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2.018,  
expedient 41/2016.

Signat  
La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benazet



## **Modificació Puntual del PICC en l'àmbit del NP-2 de Llívia per a la delimitació de dos sectors**



### **APROVACIÓ INICIAL**

Gener de 2.018

Ajuntament de Llívia



## ÍNDEX

	Pàgina
<b>1. MEMÒRIA.....</b>	<b>5</b>
1.1. ANTECEDENTS.....	7
1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL .....	8
1.3. OBJECTEI JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	8
1.4. MARC LEGAL.....	9
1.5. OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	10
1.6. PLANEJAMENT TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR .....	10
1.7. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT .....	11
1.8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA .....	13
1.8.1. Estructura de la propietat .....	14
1.8.2. Paràmetres dels sectors .....	16
1.8.3. Ordenació indicativa dels sectors .....	16
1.8.4. Quadres dels sectors .....	17
1.9. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS .....	19
1.10. AGENDA .....	19
1.11. APROFITAMENT URBANÍSTIC .....	19
1.12. INFORME AMBIENTAL .....	19
<b>2. NORMATIVA .....</b>	<b>23</b>
<b>CAPITOL I. NATURALESA, ÀMBIT I VIGENCIA.....</b>	<b>25</b>
Article 1 - Àmbit de la modificació puntual.....	25
Article 2 - Vigència i aplicació de la modificació .....	25
Article 3 - Objecte de la modificació puntual .....	25
Article 4 - Marc Legal. ....	25
Article 5 - Contingut .....	26
<b>CAPITOL II. GESTIÓ DEL PLA.....</b>	<b>26</b>
Article 6 - Delimitació de sectors .....	26
Article 7 - Paràmetres bàsics del SECTOR 1 .....	26
<b>3. PLÀNOLS .....</b>	<b>28</b>
<b>ANNEX 1. Acords dels propietaris per executar el planejament, la reparcel·lació i la urbanització. ....</b>	<b>31</b>
<b>ANNEX 2. Cadastre del sector.....</b>	<b>37</b>
<b>ANNEX 3. Títols de propietat de l'àmbit. Notes simples.....</b>	<b>45</b>



## **1. MEMÒRIA**



## **1.1. ANTECEDENTS**

---

Llívia és un municipi ubicat a la comarca de la Cerdanya, a 1.223 metres sobre el nivell del mar, enmig dels Pirineus. Creua el seu terme el riu Segre, que en el terme municipal rep les contribucions fluvials dels rius Er, Targasona i Éguet.

El terme municipal de Llívia es troba envoltat de territori francès arrel del tractat dels Pirineus.

El municipi de Llívia té 1.456 habitants l'any 2015.

Llívia és un municipi amb un fort atractiu turístic, al igual que la resta de municipis de la Cerdanya, degut principalment a la seva situació enmig dels Pirineus, amb moltes possibilitats de desenvolupar-hi activitats de muntanya, i a la proximitat de les pistes d'esquí, tan catalanes com franceses. Aquest atractiu ha provocat un creixement per a segones residències durant el segle XX, que ha sigut principalment format per habitatge unifamiliar en filera i plurifamiliar, a diferència de molts altres municipis de la comarca on s'hi han desenvolupat principalment habitatges unifamiliars aïllats.

Llívia, segons dades de l'IDESCAT de 2011, disposa de 2598 habitatges, dels quals 700 són principals (26,9%), 1553 són secundaris (59,8%) i 345 són buits (13,3%). Aquestes dades fan palesa la important atracció turística del municipi.

S'accedeix al municipi des de la carretera N-154, que enllaça el municipi amb Puigcerdà, municipi des del qual es relaciona amb la resta de la xarxa comarcal i territorial de carreteres.

El Pla Inter municipal Coordinador de la Cerdanya o Pla General Inter municipal de la Cerdanya (PICC), aprovat el 17 de gener de 1986, classifica el sòl objecte d'aquest document com a sòl urbanitzable no programat.

L'any 2009 l'Ajuntament de Llívia va tramitar una Modificació Puntual del PICC en l'àmbit de la NP-2 i NU que va ser aprovada definitivament, amb l'objectiu de delimitar i programar l'àmbit del NP-2 així com permetre la instal·lació de l'equipament esportiu privat (camp de golf) en l'àmbit del NU. Aquest pla no s'ha dut a terme.

No cal estendre's en les motivacions de la no tramitació del PPU i del PEU corresponent a aquest Pla, però a mode d'antecedents, i de forma succinta, es pot explicar a partir dels greus problemes financers del promotor format per tres accionistes: Caja Castilla La Mancha -que va acabar intervinguda-, Caixa Nova i Campus Empresarial Alcarreño SL -que va entrar en situació de concurs de creditors-.

Atesa la paralització, l'Ajuntament va acordar la suspensió de llicències i tramitació de plans en el context de revisió del planejament. Una vegada esgotat el termini de suspensió potestativa, els nous accionistes del citat promotor van interposar reclamació patrimonial contra l'Ajuntament de Llívia que avui es segueix davant del Jutjat Contencios Administratiu número 2 de Girona, recurs 335/2015.

Amb independència del que s'ha exposat, l'Ajuntament de Llívia manté l'interès públic en aquella modificació del PICC que li permetia obtenir equipaments, zones verdes i els corresponents aprofitaments que generen una nova centralitat compacta al casc urbà.

Abandonats aquells projectes i transcorreguts els anys, cal ajustar aquella modificació a la realitat econòmica actual i en els termes que tot seguit es descriuen en la present memòria, donada la inviabilitat present d'un sector de més de 250 habitatges, no ajustat a les possibilitats de l'estructura de propietat que el fa absolutament inexecutable.

## **1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.**

L'àmbit de la modificació puntual és de 196.506,00 m<sup>2</sup>, coincident amb l'àmbit del sector NP-2, classificat com a sòl urbanitzable delimitat.

## **1.3. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

El pla parcial delimitat NP-2 és de gran superfície i la situació econòmica actual fa que sigui difícil de desenvolupar, per no dir gairebé inviable. Aquesta Modificació Puntual planteja fragmentar aquest pla parcial en dos sectors i establir la desvinculació del desenvolupament simultani del NP-2 i de l'equipament en sòl no urbanitzable que es va apuntar en la modificació aprovada.

Els propietaris dels terrenys al sud de l'àmbit tenen la voluntat de desenvolupar de forma immediata, sempre i quan el sector tingui unes dimensions més reduïdes.

Així es delimiten dos sectors dins l'àmbit, el sector 1 objecte de desenvolupament immediat, tenint en compte que la superfície d'aquests faci viable el seu desenvolupament, la seva proximitat al sòl urbà i l'estructura de la propietat actual, mantenint la resta del sòl dins d'un segon sector.

S'aposta també per un model d'habitatge unifamiliar aïllat, aparellat i hoteler que actualment té demanda al municipi.

El Sector 1 té possibilitats reals de desenvolupar-se atenent a l'interès de la propietat i a la manifesta necessitat per part de l'Ajuntament de disposar de sòl en aquesta zona del

municipi per tal d'ubicar-hi un equipament que desestacionalització els usos esportius i del lleure per tal de buscar un ús generador de riquesa vinculat a un equipament que pugui generar activitat econòmica, d'acord amb les determinacions del PDUC i el PTPAPA.

Així doncs, els objectius que persegueix la proposta que es redacta són:

- Dividir el sector NP-2 en dos sectors de menor superfície per facilitar-ne el desenvolupament, tenint en compte l'estructura de la propietat i la connexió amb la trama urbana i mantenint la lògica d'aquesta divisió en quan a sistemes generals i serveis del sector total.
- Apostar per un model d'habitatge unifamiliar aïllat o aparellat i hoteler.

#### **1.4. MARC LEGAL**

---

El marc normatiu es regeix pel Pla Inter municipal Coordinador de la Cerdanya (PICC) aprovat el 17 de gener de 1986, i el Text refós del PICC aprovat l'any 2005 o Pla General Inter municipal de la Cerdanya.

La normativa urbanística avui vigent a Catalunya està conformada pel següent cos normatiu:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta modificació puntual es redacta seguint els criteris establerts en l'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. D'acord amb aquest article aquest document inclourà com a mínim els següents aspectes:

- Justificació de la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics (article 94 TRLU)

La modificació ha d'estar integrada per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

### **1.5. OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.**

L'article 97 del TRLU, "Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic", obliga a raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La modificació es redacta per tal de facilitar el desenvolupament del NP-2, que en el seu dia va promoure la pròpia corporació, dividint el sector en dos de superfície més adequades al desenvolupament urbanístic d'un municipi com Llívia.

L'oportunitat i conveniència ve justificada per la voluntat dels propietaris del sòl situat al sud de l'àmbit de desenvolupar una part del sector NP-2, així com la voluntat de l'Ajuntament d'obtenir sòl per equipaments propers al camí d'Ur.

En aquesta voluntat conjunta, cal inscriure el compromís de signatura d'un conveni urbanístic per tal de cedir els metres quadrats d'equipament degudament urbanitzats i construïts amb dues pistes de pàdel i instal·lacions annexes. Així es dóna compliment a l'anteriorment esmentada necessitat per part de l'Ajuntament de disposar de sòl en aquesta zona del municipi per tal d'ubicar-hi un equipament que desestacionalitzi els usos esportius i del lleure, d'acord amb les determinacions del PDUC i el PTPAPA.

### **1.6. PLANEJAMENT TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR**

El municipi de Llívia té el següent planejament territorial vigent que afecta l'àmbit d'aquesta Modificació:

La Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya, estableix un seguit de determinacions que han de contenir els àmbits funcionals de planificació. Aquest àmbits són:

- a) Àmbit Metropolità: el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- b) Àmbit de les Comarques Gironines: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- c) Àmbit del Camp de Tarragona: l'Alt Camp, el Baix Camp, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.

- d) Àmbit de les Terres de l'Ebre: el Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.
- e) Àmbit de Ponent: les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- f) Àmbit de les Comarques Centrals: el Bages, el Berguedà, Osona, el Solsonès i els municipis de l'Anoia adscrits en virtut del procediment establert per la lletra h.
- g) Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Vall d'Aran.
- h) Àmbit del Penedès: l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i l'Anoia, excepte els municipis d'aquesta comarca que així ho manifestin d'acord amb el procediment que s'estableixi per reglament, els quals resten adscrits a l'Àmbit de les Comarques Centrals.

A l'àmbit d'actuació del municipi de Llívia, comarca de la Cerdanya, s'ha redactat el Pla territorial parcial de l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPA), aprovat el 25 de juliol de 2006. Aquest Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026 un paper territorial determinat. I per aconseguir els seus objectius assigna a cadascun dels nuclis de població l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es detalla a continuació. Així, de Llívia s'especifica que: <*Directament relacionat amb la capital, Llívia té espai suficient per admetre un creixement mitjà. A més la seva condició d'enclavament dins l'estat francès el fa més atractiu per a una demanda exògena de demanda residencial*>>.

## **1.7. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT**

El municipi de Llívia té el següent planejament urbanístic vigent que afecta l'àmbit d'aquest document:

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, preveu els Plans directors urbanístics. Tanmateix, l'anteriorment citat PTPAPA preveu l'elaboració de Plans directors urbanístics específics d'abast comarcal, entre ells el de la Cerdanya.

El Pla director urbanístic de la Cerdanya (PDUC), s'aprova l'1 d'agost de 2008, concreta la dimensió de les propostes del PTPAPA, aportant mesures d'aplicació a les revisions de planejament vigents als municipis de la comarca, i també per al cas de Llívia.

El planejament urbanístic inferior vigent és el Pla Inter municipal Coordinador de la Cerdanya (PICC) aprovat el 17 de gener de 1986, i el Text refós del PICC aprovat l'any 2005 o Pla General Inter municipal de la Cerdanya.

### **Pla General Inter municipal de la Cerdanya**

Aquest Pla classifica el sòl de l'àmbit en qüestió com a sòl urbanitzable no programat i estableix sobre aquest sector:

*ART. 261 - Sòl Urbanitzable No Programat, número 2. LLIVIA.*

*Al marge dels creixements immediats a les àrees Consolidades per l'edificació, el Pla proposa la zonificació d'una àrea de 179.000 m<sup>2</sup> de superfície, situada al nord de la població, segons s'especifica en els plànols d'ordenació urbana. Amb el fi que la trama urbana resulti coherent amb l'existent es grafia en el citat plàtol una proposta de vialitat i cessions, que haurà de presidir el desenvolupament del Programa d'Actuació.*



Durant la vigència del PICC al terme de Llívia s'ha tramitat més d'una quinzena d'expedients de modificacions puntuals del Pla, entre d'elles la modificació puntual del Pla General Intermunicipal de la Cerdanya en l'àmbit de la NP-2 i NU.

### **Modificació Puntual del Pla General Intermunicipal de la Cerdanya en l'àmbit de la NP-2 i NU.**

L'any 2009 l'Ajuntament de Llívia va tramitar una Modificació Puntual del PICC en l'àmbit

de la NP-2 i NU que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 1 d'abril de 2009.

L'objectiu d'aquesta modificació era delimitar i programar l'àmbit del NP-2 així com permetre la instal·lació de l'equipament esportiu privat (camp de golf) en l'àmbit del NU, actualment d'aprofitament agrícola i ramader, pas previ a la posterior redacció i tramitació del PPU i del PEU que no s'han arribat a aprovar mai de forma definitiva, tal i com s'exposa en l'apartat 1.1 de la memòria.

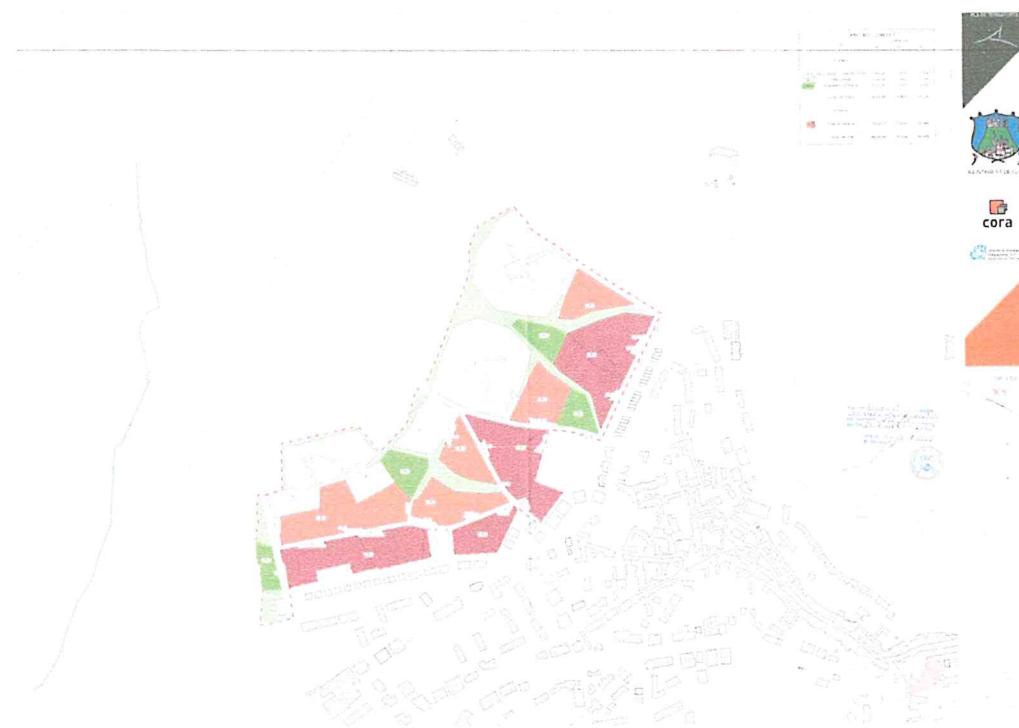
Els paràmetres urbanístics generals que fixava la Modificació puntual són:

Superficie: 196.506,00 m<sup>2</sup>

Edificabilitat: 0,20 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> de sòl per a ús residencial (39.301,20 m<sup>2</sup> sostre)

Ús: residencial habitatge unifamiliar i plurifamiliar

Densitat: 14,98 habitatges / hectàrea (294 habitatges)



## **1.8. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

Els sectors delimitats són:

- Sector 1

Ubicat al sud de l'àmbit. Limita al sud en part per la trama urbana residencial i en part pel camí d'Ur, a l'est per la prolongació del carrer de Bell-lloc, al nord per un rec existent i a l'oest per un torrent sense nom.

Superfície del sector: 21.185,83 m<sup>2</sup>

- Sector 2

Ubicat al Nord i sud-est de l'àmbit. Limita al sud per la trama urbana residencial i el Sector 1, a l'est per la mateixa trama urbana i pel camí prolongació del carrer d'Angostrina i a l'oest amb el sòl no urbanitzable.

Superfície del sector: 175.320,17 m<sup>2</sup>

La modificació puntual preveu una estructura viaria bàsica que dóna coherència a la totalitat dels sectors. El traçat dels vials proposats és indicatiu però la connexió viària entre els diferents sectors és vinculant. En tot cas, es manifesta el compromís de què el projecte d'urbanització que es redactarà en el moment processal oportú respongui adequadament a la globalitat de l'àmbit.

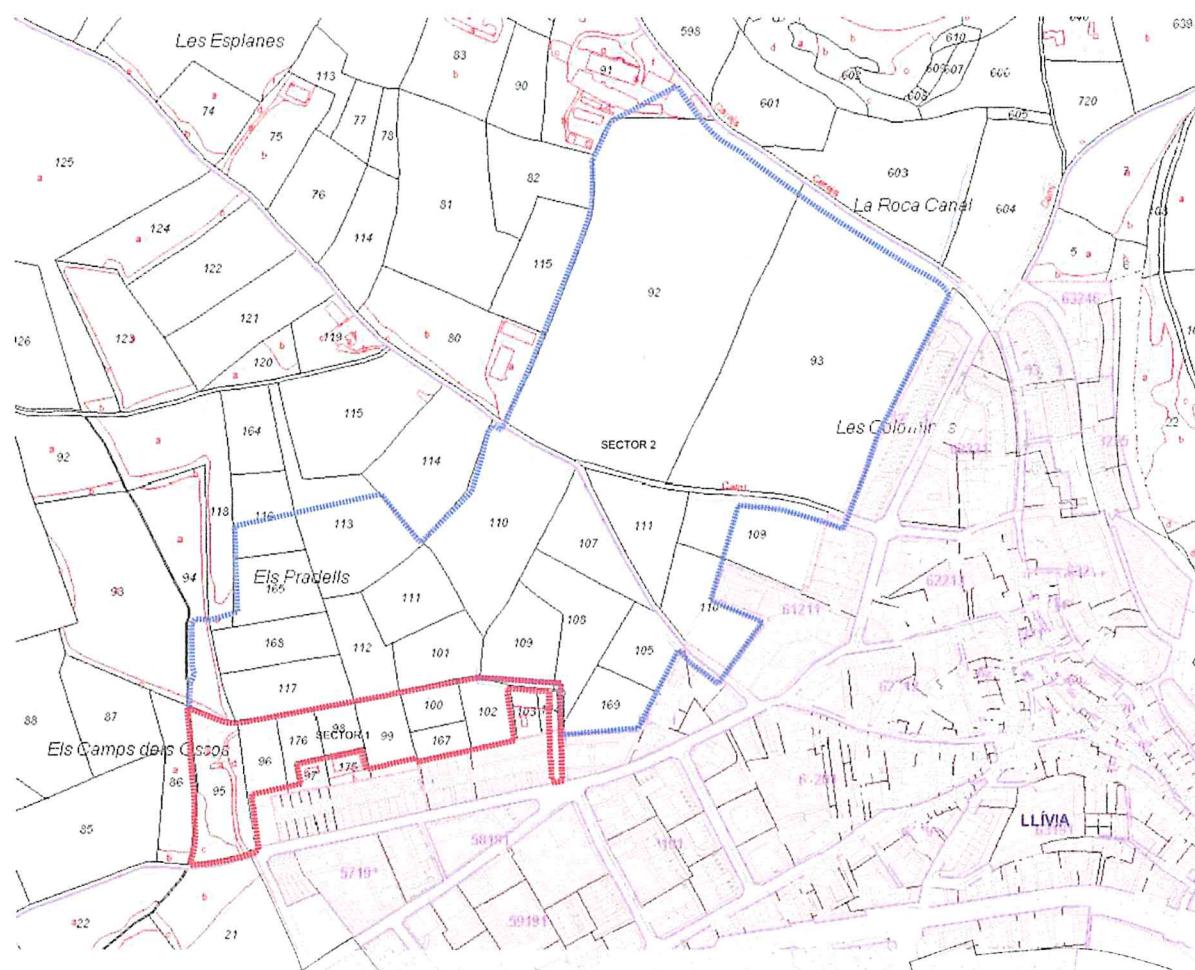
El desenvolupament del sector 1 permetrà:

- Relligar els vials prolongació del carrer de Bell-lloc i el carrer sense nom a l'oest a través d'un nou vial al nord del sector. I enllaç fins el camí d'Ur.
- Completant l'illa existent amb una tipologia d'habitatge semblant als ubicats al carrer Camí d'Ur.
- Obtenir sostre per habitatge de protecció oficial.
- Obtenir sòl per equipaments al costat del Camí d'Ur, que és un punt estratègic al costat d'un dels camins d'entrada del municipi i al costat del sòl no urbanitzable.

El sector 2 ajudarà a potenciar l'estructura urbana d'aquesta zona del nucli de Llívia, donant continuïtat al carrer d'Angostrina i connectant-lo amb el nou vial nord del sector 1, finalitzant l'illa residencial entre els carrers Camí d'Ur, prolongació del carrer de Bell-lloc i carrer d'Angostrina.

#### 1.8.1. Estructura de la propietat

La parcel·lació segons dades de la web de Cadastre és la següent:



Les parcel·les cadastrals que formen el sector 1 són les següents:

<b>SECTOR 1</b>
<b>NÚMERO CADASTRAL</b>
17101A006000950000DS
17101A006000960000DZ
17101A006001760000DF
17101A006000980000DH
17101A006000990000DW
17101A006001000000DW
17101A006001670000DY
17101A006001020000DB
17101A006001090000DF
17101A006001080000DT
17101A006001690000DQ

El 73,80% dels propietaris inclosos en l'àmbit del sector 1 tenen la voluntat de desenvolupar el sector immediatament.

#### **1.8.2. Paràmetres dels sectors**

- Sector 1

Superfície del sector: 21.185,83 m<sup>2</sup>

Edificabilitat bruta: 0,20m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Densitat màxima: 14,98 hab/Ha

Sòl públic mínim: 29,52%

Sòl privat màxim: 70,48%

Sistema d'actuació: Reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica

Usos principals admesos: residencial unifamiliar i plurifamiliar

#### **1.8.3. Ordenació indicativa dels sectors**

Es proposa una estructura viaria bàsica que dóna coherència a la totalitat dels sectors. El traçat dels vials proposats és indicatiu però la connexió viària entre els diferents sectors és vinculant. En tot cas, es manifesta el compromís de què el projecte d'urbanització que es redactarà en el moment processal oportú respongui adequadament a la globalitat de l'àmbit.

Es proposa també una ordenació indicativa del sector 1, que és el sector que es desenvoluparà en primer lloc.

L'ordenació proposada pel sector 1 planteja un vial paral·lel al carrer Camí d'Ur que s'enllaça amb aquest a través de la prolongació del carrer sense nom a l'oest i la prolongació del carrer Bell-lloc a l'est. Al sud del vial s'hi ubiquen les parcel·les residencials unifamiliars, concentrant les cessions per a sòl de zona verda i equipaments a l'oest de l'àmbit. Els habitatges plurifamiliars s'ubiquen a l'est, en contacte amb el sòl on ja hi ha habitatges plurifamiliars.

#### 1.8.4. Quadres dels sectors. Equidistribució de càrregues i beneficis.

	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL		SECTOR 1	
	SUPERFÍCIE	%	SUPERFÍCIE	%	SUPERFÍCIE	%
<b>SÒL PÚBLIC</b>	<b>58.000,88</b>	<b>29,52%</b>	<b>58.008,57</b>	<b>29,52%</b>	<b>6.254,06</b>	<b>29,52%</b>
VIALS, APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	21.932,60	11,16%	21.930,07	11,16%	2.364,34	11,16%
EQUIPAMENTS	12.025,30	6,12%	12.026,17	6,12%	1.296,57	6,12%
ZONA VERDA	24.042,98	12,24%	24.052,33	12,24%	2.593,15	12,24%
<b>SÒL PRIVAT</b>	<b>138.505,12</b>	<b>70,48%</b>	<b>138.497,43</b>	<b>70,48%</b>	<b>14.931,77</b>	<b>70,48%</b>
RESIDENCIAL	138.505,12	70,48%	138.497,43	70,48%	14.931,77	70,48%
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>196.506,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>196.506,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.185,83</b>	<b>100,00%</b>
EDIFICABILITAT MÀXIMA	0,2	m2st/m2s	0,2	m2st/m2s	0,2	m2st/m2s
SOSTRE MÀXIM	39.301,20	m2st	39.301,20	m2st	4.237,17	m2st
DENSITAT MÀXIMA	14,98	hab/Ha	14,98	hab/Ha	14,98	hab/Ha
NÚMERO HABITATGES MÀXIM	294	hab	294	hab	31	hab

Són paràmetres normatius el percentatge mínim de sòl públic, el percentatge màxim de sòl privat, l'edificabilitat bruta màxima i la densitat màxima.

Són paràmetres indicatius el percentatge de sòl de zones verdes, equipaments i viaus, el sostre màxim i el número d'habitacions màxim. Pel que fa a les zones verdes i equipaments caldrà complir com a mínim els estàndards fixats pel Text refós de la Llei d'urbanisme

## CÀRREGUES

		IVA 21%	
COST D'URBANITZACIÓ NP2	7.606,679,00 €	1.597.402,59 €	9.204.081,59 €
DESPESES DE GESTIÓ			1.199.109,46 €
<b>TOTAL</b>			<b>10.403.191,05 €</b>

		IVA 21%	
COST D'URBANITZACIÓ SECTOR 1	820.000,00 €	172.200,00 €	992.200,00 €
DESPESES DE GESTIÓ			129.264,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>1.121.464,00 €</b>

QUADRE RESUM	TOTAL SECTOR NP2	SECTOR 1	
SUPERFICIES SECTOR (m <sup>2</sup> )	196.506,00	100%	21.185,83 10,78%
<b>COST D'URBANITZACIÓ</b>	<b>10.403.191,05 €</b>	<b>100%</b>	<b>1.121.464,00 €</b> 10,78%

## 1.9. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

---

Les xarxes de serveis que es projectin en el sector 1 tindran en compte per al seu dimensionament els habitatges que es podran construir en el sector 2, ja que aquest sector s'haurà de connectar a la xarxa existent en part a través d'aquests sectors. En tot cas, es manifesta el compromís de què el projecte d'urbanització que es redactarà en el moment processal oportú respongui adequadament a la globalitat de l'àmbit.

Es sol·licitarà informes a la totalitat de les companyies subministradores i en el moment de redactar el pla parcial i pels serveis bàsics a contemplar es tindrà en compte la totalitat del sector NP2.

## 1.10. AGENDA

---

Es programa el desenvolupament dels sectors delimitats en aquesta modificació puntual en funció de la prioritat del seu desenvolupament:

Primer quadrienni: Sector 1

Segon quadrienni: Sector 2

## 1.11. APROFITAMENT URBANÍSTIC

---

En els corresponents projectes de reparcel·lació dels sectors es cedirà a l'administració actuant gratuïtament el sòl necessari per a edificar-hi el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector

## 1.12. INFORME AMBIENTAL

---

En virtut de la disposició addicional vuitena, apartat 6, lletra b) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En tot cas, aquesta modificació no restarà subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada si, per les característiques que té i la poca entitat, es constata, sense

necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no es produueixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

És opinió raonada de qui subscriu que en mantenir l'ordenació que es proposa dins la línia de la planificació establerta en la modificació puntual de l'any 2009, no existeix cap diferència en la zona d'influència, ni existeix cap nou efecte. En aquest sentit i per major seguretat jurídica, l'Ajuntament pot presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, emeti aquesta declaració sobre la necessitat, o no, de redactar el document ambiental estratègic que ha de formar part de la sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica simplificada, esmentada anteriorment, i que ha de donar lloc a l'informe ambiental estratègic emès per l'òrgan ambiental i que caldrà incorporar a l'expedient, si s'escau.

En cas d'obligatorietat i subjecció a l'avaluació ambiental estratègica simplificada determinada en la disposició addicional vuitena, apartat 6, lletra b) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, s'estarà a allò determinat a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a excepció expressa dels terminis que venen determinats per la disposició addicional vuitena, apartat 3 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

*Article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

*Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:*

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tènicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

Si l'òrgan substantiu comprova que la sol·licitud d'inici no inclou els documents assenyalats a l'apartat anterior, ha de requerir al promotor perquè, en el termini de deu dies hàbils, els aporti, amb els efectes que preveu l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. Així mateix, l'òrgan substantiu ha de comprovar que la documentació presentada de conformitat amb la legislació sectorial compleix els requisits que aquesta exigeix.

Una vegada realitzades les comprovacions anteriors, l'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi han d'adjuntar.

En el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, l'òrgan ambiental pot resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons següents:

- a) Si considera de manera inequívoca que el pla o programa és manifestament inviable per raons ambientals.
- b) Si considera que el document ambiental estratègic no reuneix les condicions de qualitat suficients.

Amb caràcter previ a l'adopció de la resolució per la qual s'acordi la inadmissió, l'òrgan ambiental ha de donar audiència al promotor, i informar-ne l'òrgan substantiu, per un termini de deu dies que suspèn el previst per declarar la inadmissió. La resolució d'inadmissió ha de justificar les raons per les quals s'aprecia, i davant d'aquesta es poden interposar els recursos legalment procedents en la via administrativa i judicial, si s'escau.

Article 30. Consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

*L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.*

*Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe.*

(...)

Tal i com s'ha assenyalat, en virtut de la disposició addicional vuitena, apartat 3 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el termini per a formular l'informe ambiental estratègic en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

No obstant tot això, l'equip redactor, atès que l'any 2009 es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del PICC en l'àmbit de la NP-2 i NU, i que en aquesta modificació ja portava la documentació ambiental pertinent, i a més, l'ordenació que es proposa està dins la línia de planificació establerta a excepció de voler fer el desenvolupament en fases per mitjà de tres sectors, creu convenient mantenir els preceptes que es contemplen en el document aprovat aleshores, sense necessitat de plantejar el document ambiental estratègic per a la sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

## **2. NORMATIVA**



## CAPITOL I. NATURALESA, AMBIT I VIGENCIA.

### **Article 1 - Àmbit de la modificació puntual**

L'àmbit de la modificació puntual és de 196.506,00 m<sup>2</sup>, coincident amb l'àmbit del sector NP-2, classificat com a sòl urbanitzable delimitat.

### **Article 2 - Vigència i aplicació de la modificació**

D'acord amb el que estableix l'article 106 del TRLU, aquesta modificació entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al diari oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva vigència serà indefinida en tant no es procedeixi a la seva modificació.

### **Article 3 - Objecte de la modificació puntual**

El pla parcial delimitat NP-2 és de gran superfície i la situació econòmica actual fa que sigui difícil de desenvolupar, per no dir gairebé inviable. Aquesta Modificació Puntual planteja fragmentar aquest pla parcial en dos sectors i establir la desvinculació del desenvolupament simultani del NP-2 i de l'equipament en sòl no urbanitzable que es va apuntar en la modificació aprovada.

Els propietaris dels terrenys al sud de l'àmbit tenen la voluntat de desenvolupar de forma immediata, sempre i quan el sector tingui unes dimensions més reduïdes.

Així es delimita un sector dins l'àmbit (sector 1) tenint en compte que la superfície d'aquest faci viable el seu desenvolupament, la seva proximitat al sòl urbà i l'estruatura de la propietat actual, mantenint la resta del sòl dins d'un segon sector.

Els objectius que persegueix la proposta que es redacta són:

- Dividir el sector NP-2 en dos sectors de menor superfície per facilitar-ne el desenvolupament, tenint en compte l'estruatura de la propietat i la connexió amb la trama urbana.
- Apostar per un model d'habitatge unifamiliar aïllat o aparellat i hoteler.

### **Article 4 - Marc Legal.**

Aquesta modificació s'acull a allò que disposa l'article 5 del Text Refós de la Normativa urbanística de la Pla Intermunicipal de la Cerdanya publicat el 14 de desembre de 2.005.

## **Article 5 - Contingut.**

Aquesta modificació està integrada pels següents documents:

1. Memòria.
2. Normativa.
3. Plànols.
4. Annexes.

## **CAPITOL II. GESTIÓ DEL PLA.**

### **Article 6 - Delimitació de sectors**

Es delimiten dos sectors atenent a la gran superfície que té l'actual NP2.

### **Article 7 - Paràmetres bàsics del SECTOR 1**

Superfície del sector: 21.185,83 m<sup>2</sup>

Edificabilitat bruta: 0,20m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Densitat màxima: 14,98 hab/Ha

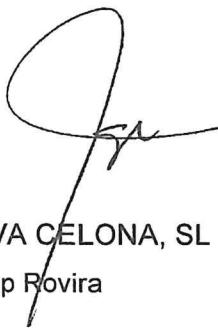
Sòl públic mínim: 29,52%

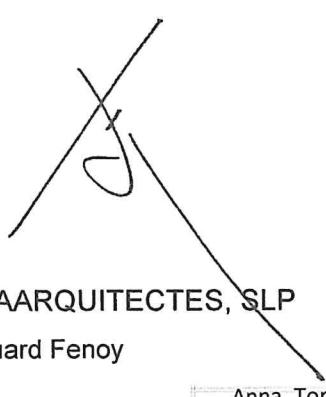
Sòl privat màxim: 70,48%

Sistema d'actuació: Reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

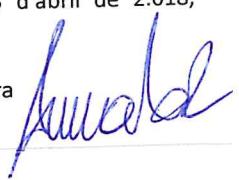
Usos principals admesos: residencial unifamiliar, plurifamiliar i hoteler.

Gener de 2.018

  
NOVA CELONA, SL  
Josep Rovira

  
EFAARQUITECTES, SLP  
Eduard Fenoy

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llívia,  
CERTIFICO que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2.018,  
expedient 41/2016.  
Signat  
La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benazet





### **3. PLÀNOLS**

## LLISTAT DE PLANOLS

### Plànols d'informació

- I\_01 Situació i emplaçament
- I\_02 Ortofoto
- I\_03 Planejament vigent
- I\_04 Topogràfic
- I\_05 Cadastre

### Plànols d'ordenació

- O\_01 Delimitació dels sectors
- O\_02 Ordenació Indicativa Sector 1.

**LLEGENDA**

- Ambit de la MP
- Ambit NP-2
- Ambit Sector 1
- Ambit Sector 2

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament del Llobregat,  
**CERTIFICO** que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2018,  
expedient 41/2016.

Signat

La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benazet**NOVA CELONA****EFAARQUITECTES**

Treball MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PICC EN L'ÀMBIT  
DEL NP-2 DE LLÍVIA

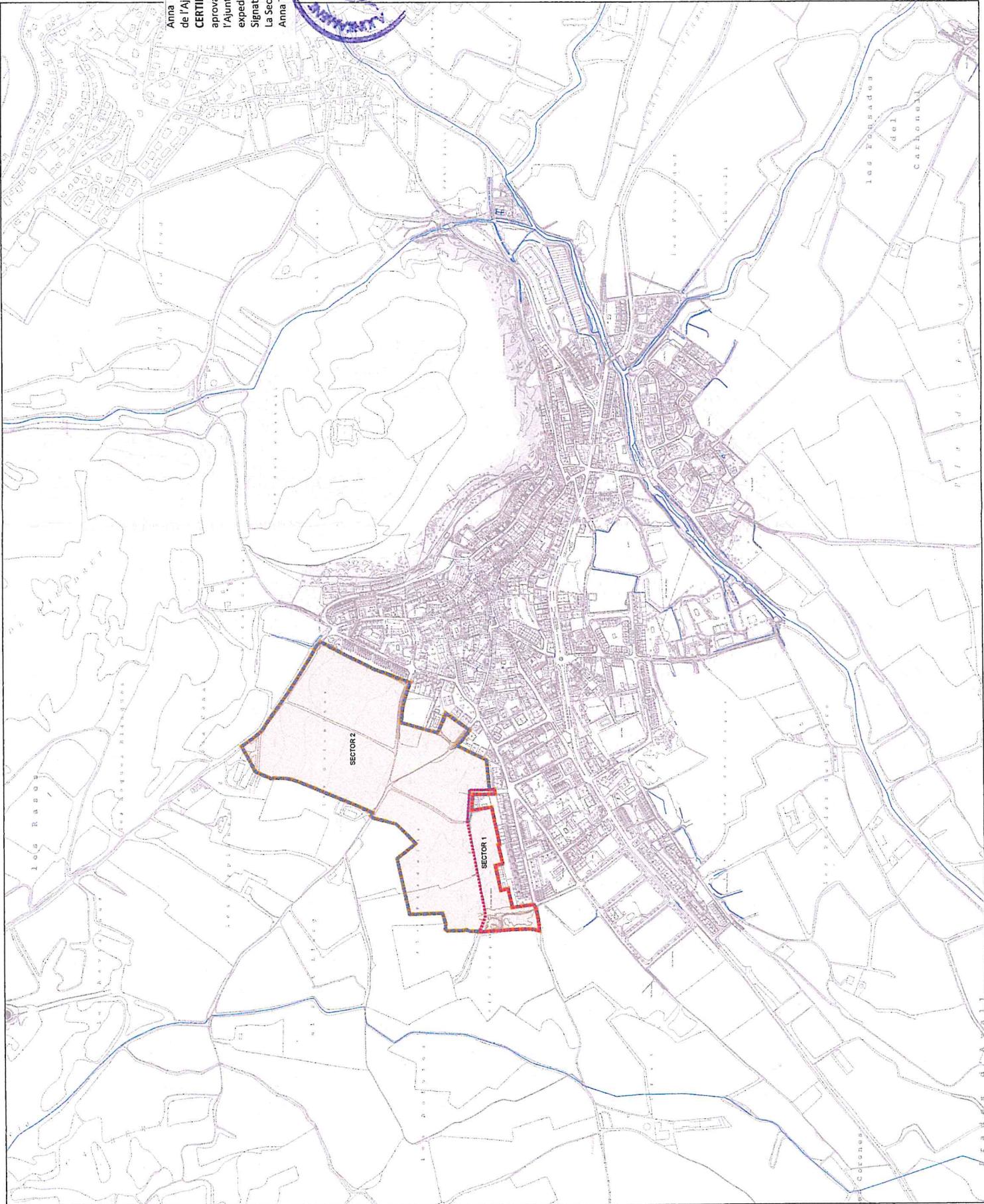
Llivia

Plànol  
SITUACIÓ I EMPLOCAMENT

Número 1\_01  
Escala A1:1/4.000  
A3:1/8.000  
Data GENER 2018

Es tracta d'un additiu  
NOVA CELONA, S.L.  
Josep Novella  
EFA ARQUITECTES, SLP  
Eduard Eneny

El personal  
Isabel Barno  
Domingo Fernández  
Oscar Luna  
Rosa M. Pareras  
Sírio Delgado  
Antonio Gutiérrez  
Jordi Montellà  
Francesca Pasciari



**LEGENDA**

- Àmbit de la MP
- Àmbit Sector 1
- Àmbit Sector 2

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llivia,  
**CERTIFICO** que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2018,  
expedient 41/2016.  
Signat  
La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benazet

**NOVA CELONA****EFA ARQUITECTES**

Títol MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PICC EN L'ÀMBIT  
DEL NP-2 DE LLIVIA

Llivia

Plànol

ORTOFOTO

Número 1\_02  
Escala A1/15.000  
A3/15.000  
Data GENER 2018  
En Mòdul redactorat:  
EFA ARQUITECTES, SL  
NOVA CELONA, SL  
Joan Rovira  
Eduard Ferrer

Els promotores  
Isabel Barrio  
Domingo Fernández  
Oscar Luna  
Rosa M. Paterna  
Sísteles Delgado  
Antonio Guinart  
Jordi Montella  
Francesca Pasarita



## LEGENDA

- Àmbit de la MP
- Ambit Sector 1
- Ambit Sector 2

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llivia,  
CERTÍFICO que aquest document ha estat  
aprobat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2018,  
expedient 41/2016.

Signat

La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benazet

*Anna Tor Benazet*



## NOVA CELONA

EFA ARQUITECTES

MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PICC EN L'AMBIT  
DEL NP-2 DE LLIVIA

Llivia

Pla de  
PLANEJAMENT VIGENT

I\_03

Escala A1 1:500  
A3 1:500

Data GENER 2018

EFA ARQUITECTES, SLP  
Eduard Forné

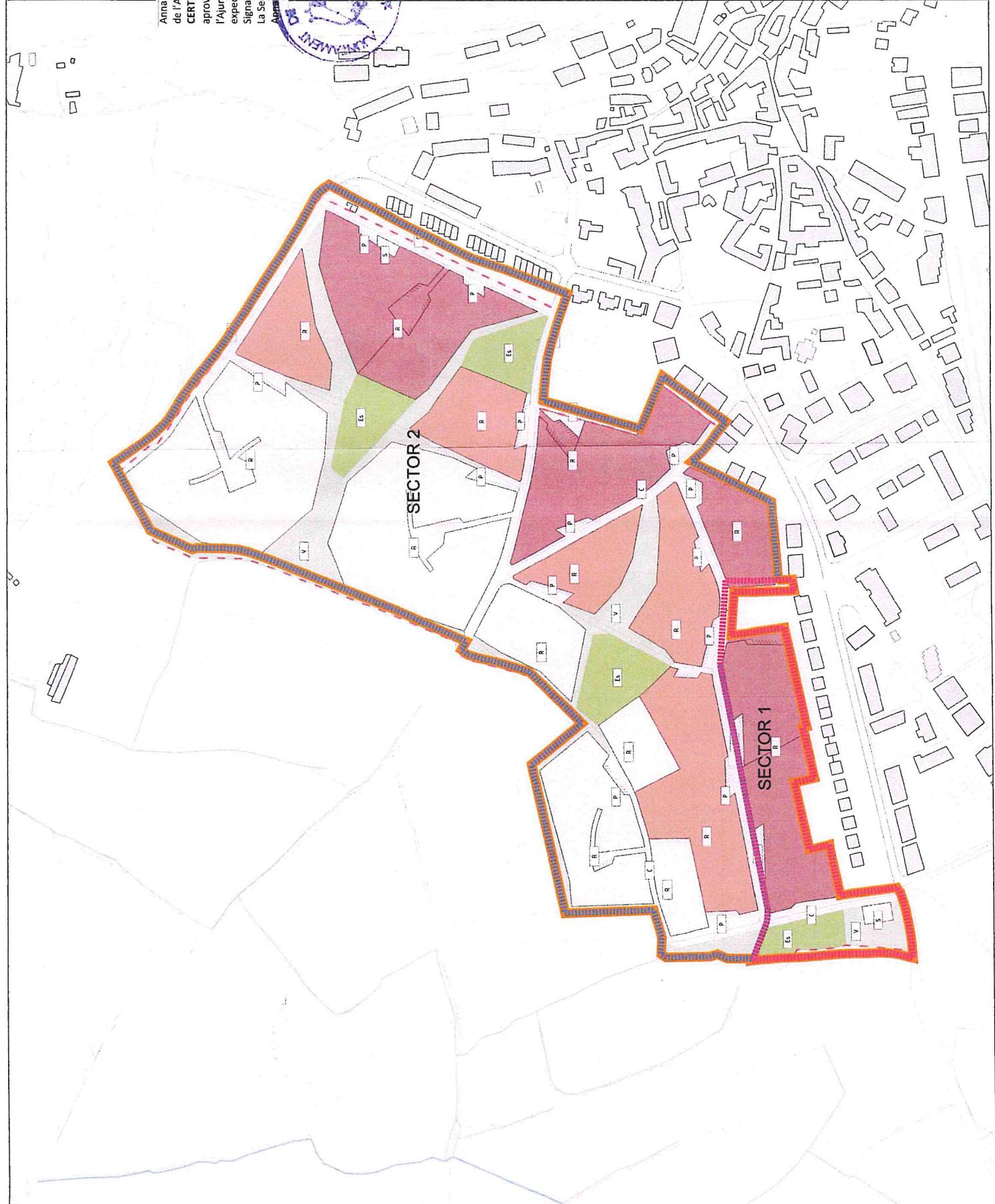
Elisabet Rovira

Santia Delgado

Antonio Guinart

Jordi Montellà

Francesc Pasqual



**LLEGENDA**

- Ambit de la MP
- Ambit Sector 1
- Ambit Sector 2

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llivia,  
CERTIFICO que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2018,  
expedient 41/2016.

Signat:

Anna Tor Benazet  
La Secretària-Interventora



NOVA CELONA

EFA ARQUITECTES

TREB MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PICC EN L'AMBIT  
DEL NP-2 DE LLIVIA

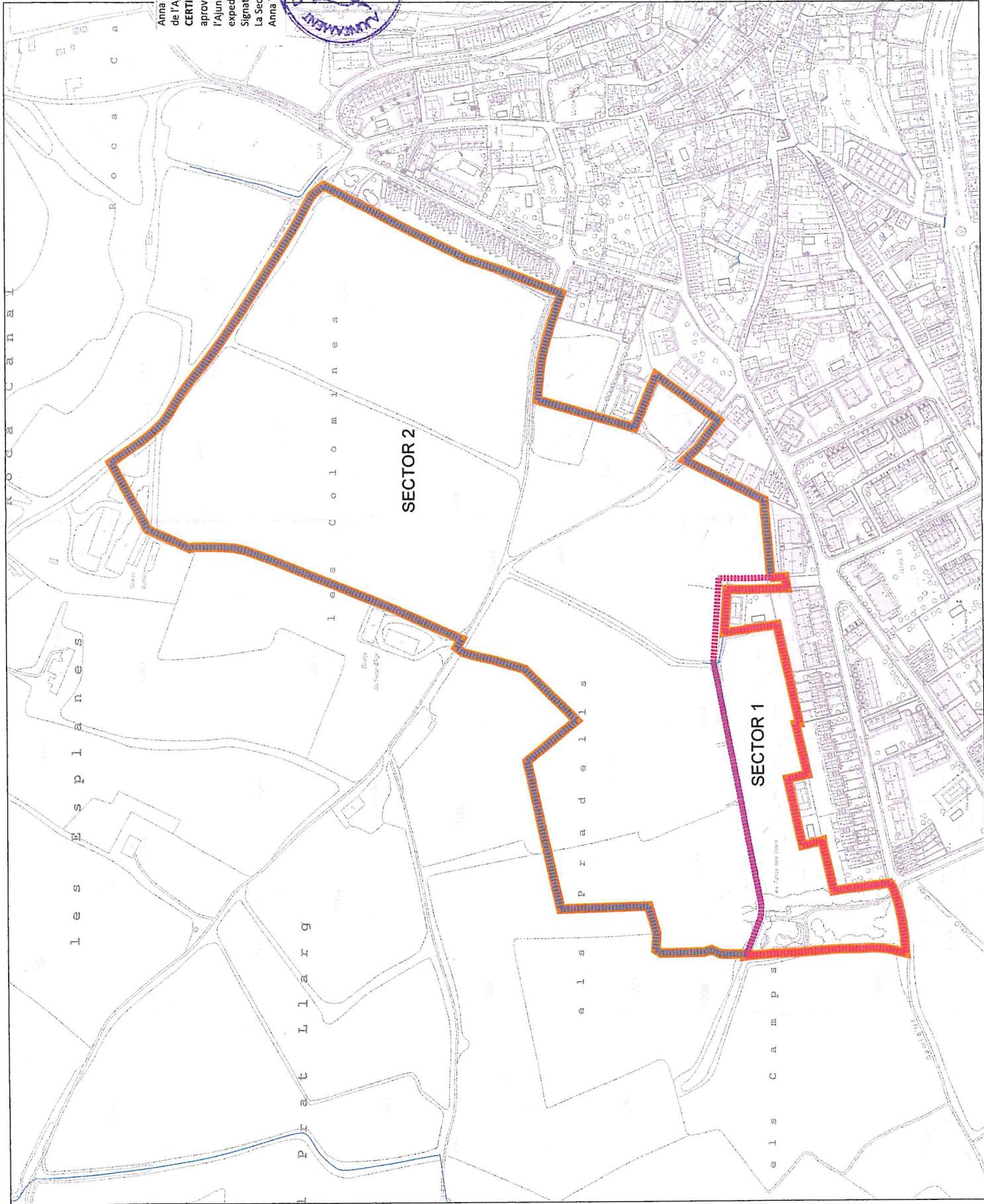
Llivia

Plànol TOPOGRÀFIC

Número I\_04  
Escala A1/11500  
A3/15000  
Data GENER 2018

Els promotores  
Isabel Barro  
Domènec Fernández  
Óscar Luna  
Josep Rovira  
Eduard Faro  
NOVA CELONA, SL  
EFA ARQUITECTES, SLP

Síria Delgado  
Antonio Guinuri  
Jordi Montells  
Francisco Pastrana



**LLEGENDA**

- Ambit Sector 1
- Ambit Sector 2

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llivia,  
CERTIFICÓ que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament del dia 5 d'abril de 2018,  
expedit 41/2016.

Signat

La Secretària-Interventora

Anna Tor Benazet

Llivia

**NOVA CELONA****EFA ARQUITECTES**

TITL. MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL PICC EN L'AMBIT  
DEL NP-2 DE LLIVIA

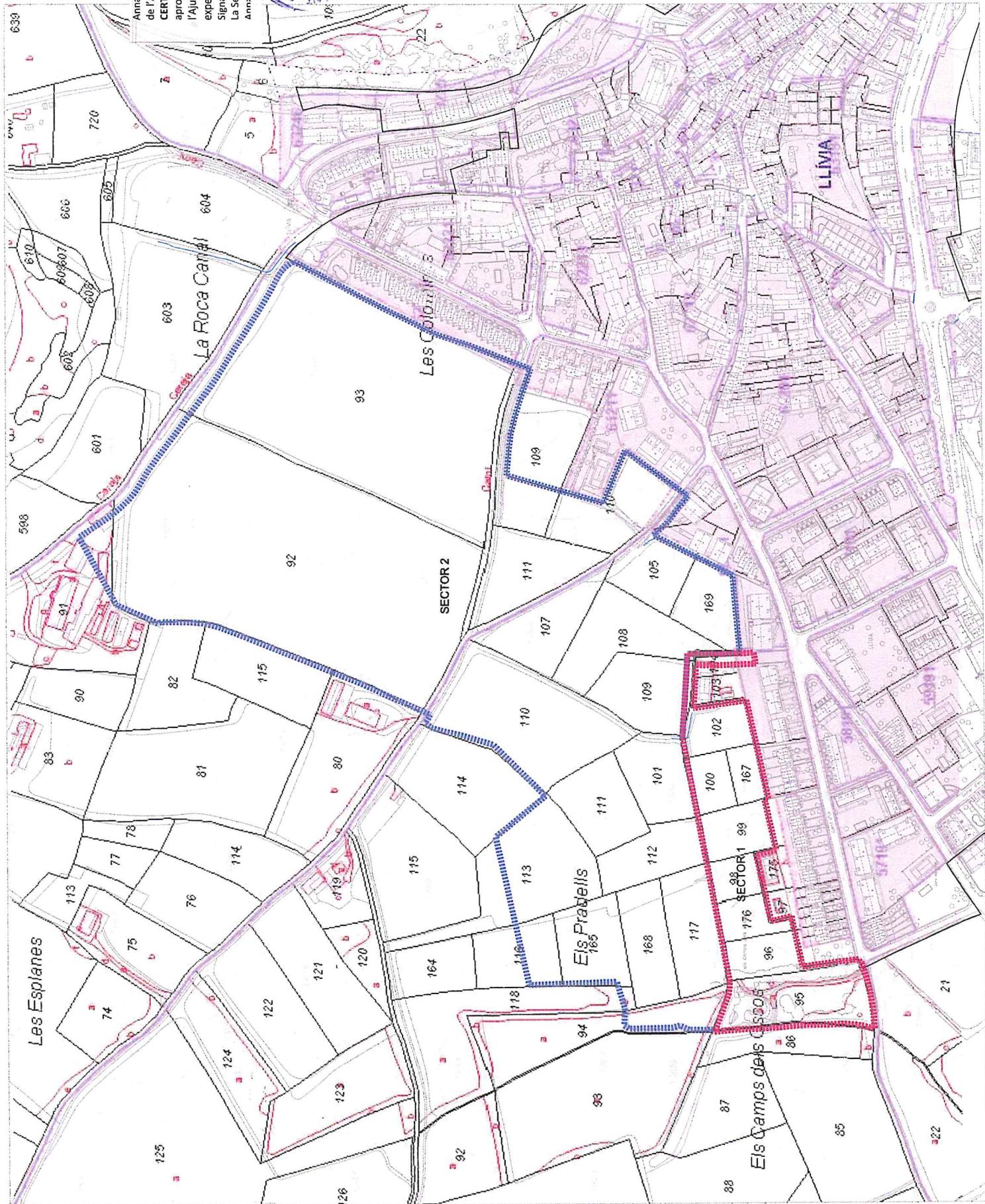
Llivia

Publit

CADASTRÉ

Número 1\_05  
Escala A1/1'500  
A3/10.000  
Data GENER 2018  
EFA ARQUITECTES :  
Edurne Fenoy

Els promotores  
Isabel Barro  
Domènec Fernández  
Oscar Luna  
Rosa M. Pareja  
Saxio Delgado  
Antonio Guinart  
Jordi Monells  
Francesca Paesana



## LLEGENDA

■ ■ ■ Ambit Sector 1  
■ ■ ■ Ambit Sector 2

— Tracat indicatiu de la vias

**Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora**  
de l'Ajuntament de Llivia,  
**CERTIFICÓ** que aquest document ha estat  
aprovat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament de data 5 d'abril de 2.018,  
exèrcit del 417/2018.

Signat  
La Secretària-Interventora  
Anna Tor Benet



NOVACELONA

EEA ADVISORIES

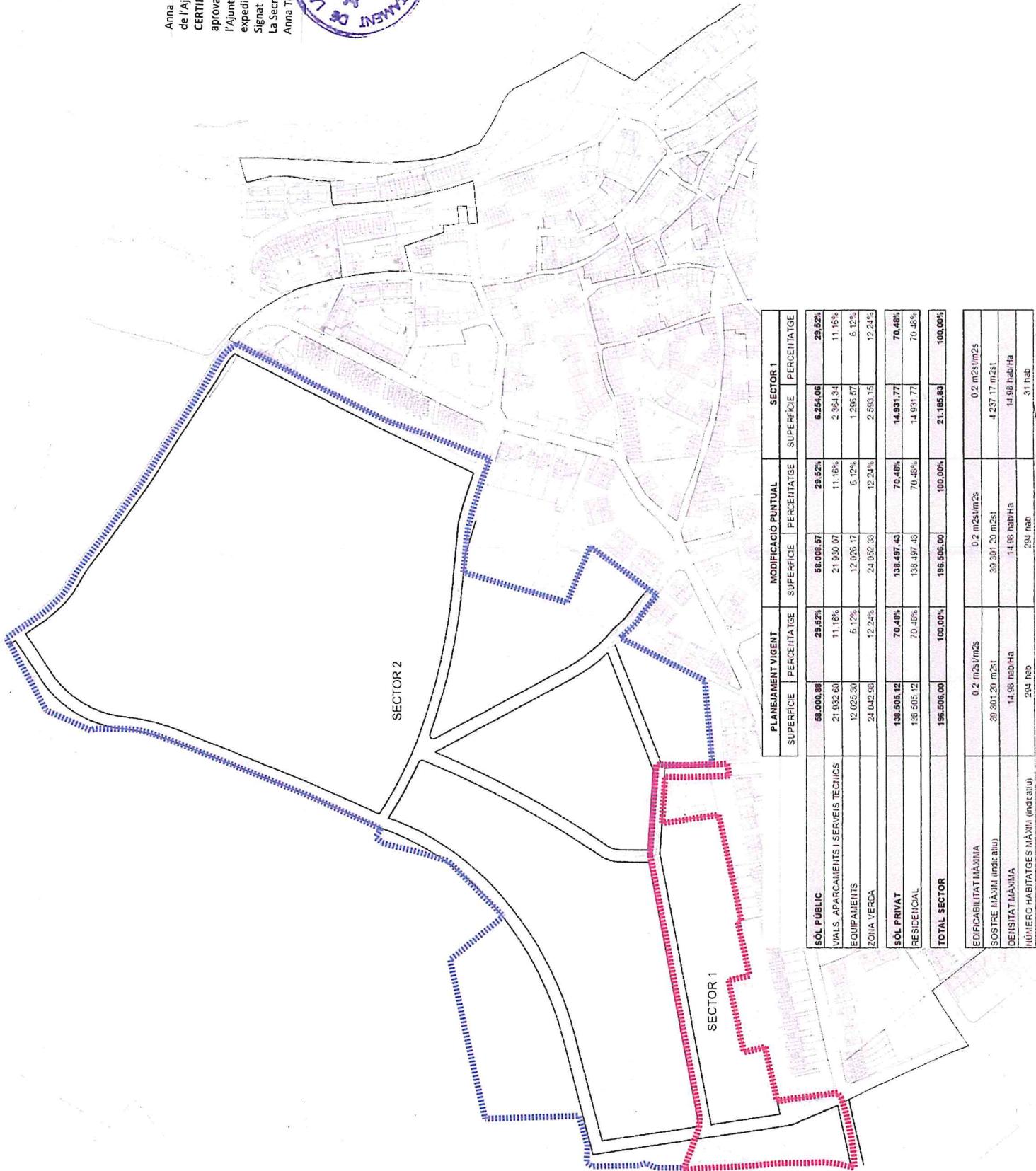
卷之三

DEL PICC EN L'ÀMBIT  
DEL NP-2 DE LLIVIA

Llivia  
Pàris  
Delimitació dels S

**Entrega de Proyecto**  
O\_01  
Edificio Residencial  
NOVA CECILIA, SL  
JUAN CARLOS  
Bogotá, Colombia  
2013  
GFMTR 2013  
A3 1:50,000  
Escala A1, 1:100,000  
**EDIFICIO RESIDENCIAL**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
EDUARDO FONSECA

Luis F. González	Santa Fe College
Isabel Fayón	Akten des Gauß-Kongress
Durango Fernández	Akten des Gauß-Kongress
Oscar Luna	Juda Matroid à
Patricia Duran	Conferencia Doctoral



**LLEGENDA**

<span style="color: red;">■</span>	Àmbit Sector 1
<span style="background-color: green;"></span>	Zona verda
<span style="background-color: lightblue;"></span>	Equipament
<span style="background-color: lightyellow;"></span>	Servis Tècnics
<span style="color: black;">—</span>	Zones
<span style="background-color: pink;"></span>	R2a Habitacle unifamiliar aïllat apartat
<span style="background-color: lightpink;"></span>	R3a Residencial plurifamiliar aïllada
<span style="color: grey;">—</span>	Parcelles Proposta
<span style="color: black;">—</span>	Ordenació
<span style="color: black;">—</span>	Voraia

Anna Tor Benazet, Secretària-Interventora  
de l'Ajuntament de Llivia,  
CERTIFICO que aquest document ha estat  
aprobat inicialment en la sessió plenària de  
l'Ajuntament, de data 5 d'abril de 2018,  
expedient 41/2016.

Signat

La Secretària-Interventora

Anna Tor Benazet

1203,2

1201,7

Ajuntament de Llivia





**ANNEX 1. Acords dels propietaris per executar el planejament, la  
reparcel·lació i la urbanització.**



FULLA PER ENCÀRREC PROFESSIONAL

Llívia, 4 de març de 2016.

**JORDI DE MONTELLÀ VILARDELL**, major d'edat, amb domicili al carrer Malasanya, 5, de la localitat de 17527 – LLÍVIA i titular del DNI número 40.562.309-S, actuant en nom i interès propi, i,

**DOMINGO FERNÁNDEZ GÓMEZ**, major d'edat, amb domicili al carrer Montes s/n, de la localitat de 32689 – CUALEDRO i titular del DNI número 34.976.311-G, actuant en nom i interès propi, i,

**OSCAR LUNA VALCARCEL**, major d'edat, amb domicili al Passatge Mas de Ròda, 13-G, de la localitat de 08005 – BARCELONA i titular del DNI número 46.052.081-D, actuant en nom i interès propi, i,

**ANTONIO GUINART FERRAN**, major d'edat, amb domicili al carrer Balmes, 306, 4t 2a, de la localitat de 08006 – BARCELONA i titular del DNI número 37.221.762-B, actuant en nom i interès propi, i,

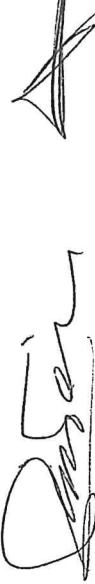
**SIXTO DELGADO SANTAMARIA**, major d'edat, amb domicili al Passeig Sant Guillem, 2, de la localitat de 17527 – LLÍVIA i titular del DNI número 40.543.507-G, actuant en nom i interès propi, i,

**ISABEL BARRIO CONDE**, major d'edat, amb domicili al carrer Raval, 24, 1r, de la localitat de 17527 – LLÍVIA i titular del DNI número 76.670.239-S, actuant en nom i interès propi.

**ROSA MARIA PARERAS JURADO**, major d'edat, amb domicili al carrer Sant Joan de Malta, 10 B 2n 1a, de la localitat de 08018 – BARCELONA i titular del DNI número 46.328.587-D, actuant en nom i interès propi.

**FRANCESCA PASARISA DOBON**, major d'edat, amb domicili al carrer Muntaner 316, 4t 1a, de la localitat de 08021 – BARCELONA i titular del DNI número 46.332.696-R, actuant en nom i interès propi.

  
**JOAN FLOTATS NAUDO**, major d'edat, amb domicili al carrer Escoles Pies, 27, de la localitat de 17520 – PUIGCERDÀ, amb nom i representació de la mercantil Flotats, S.A. amb CIF A-17161845.

  
**MARIA CARMEN COBO MARTÍNEZ**, major d'edat, amb domicili al carrer Europa, 22, 1r 1a, de la localitat de 08028 - BARCELONA, i titular del DNI número 37.423.319-L, actuant en nom i interès propi,

  
**JOAQUIM TORRENTS POCULL**, major d'edat, amb domicili al carrer Major, 43, de la localitat de 08140 – CALDES DE MONTBUI, i titular del DNI número 77.064.600-H, actuant en nom i interès propi.

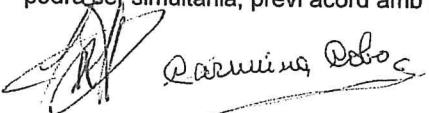
Tots ells encarreguen al despatx professional NOVA-CELONA, S.L., amb CIF B-59.339.622, amb seu a l'Avda. Diagonal, 477, planta 11 de la localitat de 08036 - BARCELONA, la realització dels treballs professionals següents:

**A) Redacció de la modificació puntual de la normativa urbanística vigent al municipi de Llívia per a l'obtenció del polígon d'actuació plantejat en l'avanc de pla parcial entregat als propietaris amb data desembre de 2015.**

**B) Redacció del projecte d'urbanització del polígon d'actuació.**

**C) Redacció del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació.**

I d'acord amb les següents **CONDICIONS**:

  
I.- L'execució dels treballs professionals encarregats s'efectuarà en règim d'arrendament de serveis, conforme a les normes deontològiques de l'Advocacia, i a les clàusules previstes en aquesta fulla per encàrec professional.

  
II.- La cronologia de desenvolupament dels treballs seguirà l'ordre establert en l'enumeració dels treballs a dalt detallada. No obstant això, un cop publicada l'aprovació definitiva de la modificació puntual de la normativa urbanística vigent, la redacció del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació podrà ser simultània, previ acord amb la propietat.

VIII.- Per a qualsevol controvèrsia derivada del present contracte les parts se sotmeten expressament a la legislació espanyola i, amb renúncia del seu propi fur, si el tinguessin, sotmetent-se expressament als Jutjats i Tribunals de Martorell.

No obstant això, i amb caràcter previ a l'exposat en el paràgraf anterior, en el supòsit d'existir en la tramitació de l'encàrrec realitzat un procediment judicial que hagi precisat la intervenció d'un lletrat, graduat social, economista o arquitecte adscrit al despatx professional NOVA-CELONA, S.L., ja sigui per vinculació laboral o mercantil, els qui subscriuen atorguen el seu consentiment exprés perquè el citat professional pugui, en el seu propi nom, reclamar l'import dels honoraris professionals aquí lliurement pactats a través del procediment previst en l'article 35 de la llei d'Enjudiciament Civil.

I per deixar-ne constància, en prova de conformitat, subscrivim el present document en el lloc i data "ut supra" indicats.

Jordi de Montellà Vilardell

Domingo Fernández Gómez

Óscar Luha Valcárcel

Antonio Guinart Ferran

Sixto Delgado Santamaría

Isabel Barrio Conde



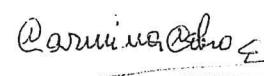
Rosa Maria Pareras Jurado



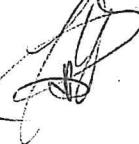
Francesca Pasarisa Dobon



Joan Flotats Naudo



Maria Carmen Cobo Martínez



Joaquim Torrents Pocull

**ANNEX 2. Cadastre del sector 1**



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**RREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006000950000DS

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 55 RIGAL, LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AUTÉNTICO CONSTITUIDA INT.

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 55 RIGAL, LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTITUIDA INT.	5.003	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT. TIPO DE FINCA
-	-	-

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0489
b	E-	Pastos	01	0,3142
c	RI	Arbolos de ribera	00	0,1121
d	MB	Monte bajo	00	0,1047

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 1 de Julio de 2016

415.600 Coordenadas U.T.M. Hueso 31 ETR89  
 446.600 Coordenadas U.T.M. Hueso 31 ETR89  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**RREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006000960000DZ

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 56 RIGAL, LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Prado o Praderas de regadío 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AUTÉNTICO CONSTITUIDA INT.

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 56 RIGAL, LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTITUIDA INT.	3.325	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT. TIPO DE FINCA
-	-	-

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 1 de Julio de 2016

415.600 Coordenadas U.T.M. Hueso 31 ETR89  
 446.600 Coordenadas U.T.M. Hueso 31 ETR89  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006000980000DH

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 99 CAMI D'UR LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labrador regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 99 CAMI D'UR LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	1.434	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA/HM. PROD. FINCA

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

415,700 Coordenadas U.T.M. Hoja 31 ETR89  
límite de Manzana  
límite de Parcela  
límite de Construcciones  
Mobilario y series  
límite zona verde  
Hidrografía

Viernes , 1 de Julio de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006000990000DW

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 99 CAMI D'UR LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labrador regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 99 CAMI D'UR LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	2.567	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA/HM. PROD. FINCA

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

415,700 Coordenadas U.T.M. Hoja 31 ETR89  
límite de Manzana  
límite de Parcela  
límite de Construcciones  
Mobilario y series  
límite zona verde  
Hidrografía

Viernes , 1 de Julio de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006001000000DW

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 100 CAMÍ D'UR. LLIVIA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labrado regadio 02]	ÁREA CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	-

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 100 CAMÍ D'UR. LLIVIA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	1.658	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELARIO (m <sup>2</sup> ) DE FINCA	-

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415.800 Coordenadas U.T.M. Hoja 31 ETRS89  
 — Límite de Parcela  
 — Límite de Construcciones  
 — Mobiliario y exceso  
 — Límite zona verde  
 — Hidrografía

Viernes, 1 de Julio de 2016

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006001020000DB

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 102 CAMÍ D'UR. LLIVIA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labrado regadio 02]	ÁREA CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	-

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 102 CAMÍ D'UR. LLIVIA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	2.450	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELARIO (m <sup>2</sup> ) DE FINCA	-

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415.800 Coordenadas U.T.M. Hoja 31 ETRS89  
 — Límite de Parcela  
 — Límite de Construcciones  
 — Mobiliario y exceso  
 — Límite zona verde  
 — Hidrografía

Viernes, 1 de Julio de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415.900 Coordenadas UTM-Huso 31 ETRS89  
 ——— Límite de Parcelaria  
 ——— Límite de Propiedad  
 ——— Límite de Construcción  
 ——— Mollado y arroyo  
 ——— Límite zona verde  
 ——— Hidrografía

Viernes, 1 de Julio de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415.900 Coordenadas UTM-Huso 31 ETRS89  
 ——— Límite de Parcelaria  
 ——— Límite de Propiedad  
 ——— Límite de Construcción  
 ——— Mollado y arroyo  
 ——— Límite zona verde  
 ——— Hidrografía

Viernes, 1 de Julio de 2016

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 1 de Julio de 2016

415.600 Coordenadas U.T.M. Huac 31 ETR89  
 415.600 Límite de Manzana  
 415.600 Límite de Parcela  
 415.600 Límite de Construcciones  
 415.600 Mobiliario y estructures  
 415.600 Límite zona verde  
 415.600 Hidrografía

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 167	
	CAMI D'UR. LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradio regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AUTORES CONSTRUIDA (m)

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 167	
	CAMI D'UR. LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	1.270	TIPO DE FINCA

**RREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006001670000DY

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA

E: 1/2000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 1 de Julio de 2016

415.600 Coordenadas U.T.M. Huac 31 ETR89  
 415.600 Límite de Manzana  
 415.600 Límite de Parcela  
 415.600 Límite de Construcciones  
 415.600 Mobiliario y estructures  
 415.600 Límite zona verde  
 415.600 Hidrografía

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 168	
	CAMI D'UR. LLIVIA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradio regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AUTORES CONSTRUIDA (m)

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 168	
	CAMI D'UR. LLIVIA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	3.314	TIPO DE FINCA

**RREFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006001680000DO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA  
Municipio de LLIVIA Provincia de GIRONA**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
17101A006001760000DF

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 6 Parcela 176  
RIGAL, LLIVIA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL:  
Agrario [Labor o labrador regadio 02]

AÑO CONSTRUCCIÓN:  
-  
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:  
100,000000

AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN:  
-

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

ESTACION:  
Polígono 6 Parcela 176  
RIGAL, LLIVIA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>):  
-  
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>):  
1.678  
TIPO DE FINCA:  
-

**INFORMACIÓN GRÁFICA**  
E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415,700 Coordenadas UTM Huia 31 ETR89  
Limites de Manzana  
Limites de Parcela  
Limites de Construcción  
Urbano y autres  
Límite zona verde  
Hidrografía

Viernes , 1 de Julio de 2016

**ANNEX 3. Títols de propietat de l'àmbit. Notes simples.**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 481  
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 26/05/2017

Fecha de Despacho: 05/06/2017 10:14:39

Fecha de Emisión: 05/06/2017

Petición nº 177 del Notario de Puigcerdà, Fidel Melero Moreno.

FINCA DE LLÍVIA N°: 2963

IDUFIR: 170050000137381

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Campo llamado Camp del Pesols y del Pradells, sito en el término municipal de Llivia, de superficie cuatro mil cuatrocientos sesenta y tres metros cuadrados, rústicos. Linda: Norte, Vilaldach, mediante requero, y Ana Videl, Sur, fincas de la Sociedad Gravito, S.A., hoy Comunidad de Propietarios Camí d'Urtell; Este, Guillermo Soldevila, ahora también, Canal de Cristal, S.A.; y Oeste, finca de la Sociedad Gravito, S.A., ahora Comunidad de Propietarios Els Pradells, y finca del Señor Torriénts y otros. Referencia Catastral: 17101A006000980000DH y 17101A006000990000DW. La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

Don JORGE DE MONTELLA VILARDELL, con N.I.F. número 40.562.309-S, casado en régimen de separación de bienes es dueño del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de COMPROVENTA, formalizada según escritura con fecha 19/05/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEKTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 994, según la Inscripción 5º, del tomo 695, libro 38, folio 51 con fecha 01/07/2015.

Don DOMINGO FERNANDEZ GOMEZ, con N.I.F. número 34.976.311-Gavenida, soltero es dueño del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de COMPROVENTA, formalizada según escritura con fecha 19/05/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEKTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 994, según la Inscripción 5º, del tomo 695, libro 38, folio 51 con fecha 01/07/2015.

Doña FRANCESCA PASARISA DOBÓN, con N.I.F. número 46.332.696-P, viuda es dueña del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de COMPROVENTA, formalizada según escritura con fecha 19/05/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEKTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 994, según la Inscripción 5º, del tomo 695, libro 38, folio 51 con fecha 01/07/2015.

Don OSCAR LUNA VALCARCEL, con N.I.F. número 46.052.061-D, divorciado es dueño del pleno dominio de una octava parte indivisa de esta finca por título de COMPROVENTA, formalizada según escritura con fecha 19/05/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEKTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 994, según la Inscripción 5º, del tomo 695, libro 38, folio 51 con fecha 01/07/2015.

Doña GABRIELA MOSQUERA DE FRANCISCO, con N.I.F. número 46.976.104-Fronda, soltera es dueña del pleno dominio de una octava parte indivisa de esta finca por título de COMPROVENTA, formalizada según escritura con fecha 19/05/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEKTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 994, según la Inscripción 5º, del tomo 695, libro 38, folio 51 con fecha 01/07/2015.

CARGAS

-**Servidumbre de paso en finca 251 inscripc.6ª (Carga de PROCEDENCIA por OTROS)**

Según la inscripción 6ª de la finca 251, al folio 108 del tomo 681, libro 37º de Llivia, de fecha once de noviembre de mil novecientos ochenta y seis -cuya finca, por agrupación pasó a formar la de este número-, practicada dicha inscripción mediante escritura otorgada en Barcelona, el dos de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Don Antonio-Carmelo Agustín Torres; existe constituida una servidumbre de paso en los siguientes términos: "Servidumbre de paso perpetua para personas y vehículos con finalidad exclusiva de aprovechamiento y cultivo agrícola del predio dominante sobre la finca de este número -251-, que será predio sirviente y en favor de la finca registral 245, obrante al folio 61 del libro 3º de Llivia, tomo 113 del Archivo, propiedad de Doña Ana Vidal Girvés, que será predio dominante, y que se ejercerá en una franja de terreno de anchura 3 metros que arranca desde el Camino de Ur y discurre por todo el lindero Este, del predio sirviente -finca de este número- (finca 251), hasta el predio dominante -registral 245-".

- **AFECCION**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 28/09/2013, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 4ª.

- **AFECCION**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 01/07/2015, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 5ª.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca.

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca.

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

---

**AVISO:** La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el dia hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'586 pesetas.  
(Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (E.O.E. 27/02/1998).



MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE GIRONA

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Subsanación de discrepancias  
Expediente: 00521743.17/15 Documento: 01858918



CT600023521996001858918

MONTELLA VILARDELL JORDI DE  
CL MALASSANYA 5  
17527 LLIVIA (GIRONA)

Esta Gerencia del Catastro le comunica que hasta el 29 de noviembre de 2017 tiene a su disposición, en una sola notificación electrónica, el acuerdo por el que se resuelve el expediente de Subsanación de discrepancias relativo a los inmuebles que se relacionan al dorso.

Para obtener su notificación sólo tiene que **acceder a la Sede Electrónica del Catastro** ([www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)), entrar en el enlace "Mis notificaciones" e identificarse mediante su certificado o DNI electrónico, o bien a través de la siguiente **clave de acceso:**

**ABZJGARADHEG**

La utilización de este sistema de notificación tiene plena validez y seguridad jurídica, y **no supone vinculación para otras notificaciones**.

En el caso de que no disponga de acceso a Internet, puede dirigirse con esta carta a cualquier Gerencia del Catastro, al Ayuntamiento de LLIVIA o a los Puntos de Información Catastral ubicados en las Administraciones Públicas, en los que le facilitarán el acceso para la obtención de su notificación de forma gratuita.

Para mayor información o concertar cita previa

**Línea Directa del Catastro**

902 37 36 35 - 91 387 45 50

[www.catastro.mnhap.es](http://www.catastro.mnhap.es) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

Mod. ecx01015

AV. JAUME I, 47  
17001 Girona

Procedimiento: Subsanación de discrepancias

Expediente: 00521743.17/15 Documento: 01858918

### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACION
17101AO 0600179 0000 DK	Polígono 006 Parcela 00179 Paraje CAMÍ D'UR - LLIVIA (GIRONA)

Total bienes inmuebles: 1

Pg  
1  
9  
[www.catastro.es](http://www.catastro.es)

Para mayor información o concertar cita previa

Línea Directa del Catastro

902 37 36 35 - 91 387 45 50

[www.catastro.mnhap.es](http://www.catastro.mnhap.es) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE GIRONA

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO



MINISTERIO  
DE HACIENDA,  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Procedimiento: Subsanación de discrepancias
Expediente: 00521743.17/15 Documento: 01858918

NT6000223521996001858918

MONTELLA VILARDELL JORDI DE  
CL. MALASSANYA, 5  
17527 LLIVIA (GIRONA)



GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Subsanación de discrepancias
Expediente: 00521743.17/15 Documento : 01858918

RECLAMACIÓN DE BIENES INMUEBLES
177010400600179 00000 DK
Pólizas DEX. Pólizas 00179 Precio CMJ DUR - LLIVIA (GIRONA)
Total bienes inmuebles: 1

#### ACUERDO DE ALTERACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL

Esta Gerencia, en virtud de las competencias que tiene atribuidas<sup>1</sup>, una vez realizadas las comprobaciones oportunas y tras examinar la documentación aportada y las alegaciones formuladas en el procedimiento de Subsanación de discrepancias tramitado, acuerda INSCRIBIR la alteración catastral acreditada de los inmuebles que se relacionan (total inmuebles:1), conforme a los datos que se detallan en el presente acuerdo.

Vista la solicitud formulada por el interesado, se procede a la agrupación de las parcelas riñicas 698 y 699, creándose la nueva finca 17701A00600179, conforme a los planos y escritura aportada.

Sin perjuicio de los plazos legalmente establecidos para la respuesta a requerimientos y presentación alegaciones y recursos, puede realizar la consulta presencial de este expediente en esta Gerencia del Catastro de Girona, si es posible los jueves de 10:30 a 14:00. Dichas alteraciones tendrán efectos en el Catastro Inmobiliario desde el día siguiente a la fecha de este acuerdo.

Puede consultar más información del expediente en [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es), utilizando el CSV: DCRDGK81YQPVMHKN.

#### RECURSOS Y RECLAMACIONES

Contra este acuerdo puede interponer reclamación económico-administrativa, de modo diferenciado para cada uno de los inmuebles que constituyen su objeto, ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su recepción. No obstante, se podrá interponer directamente ante el Tribunal Económico-Administrativo Central si el valor catastral del bien inmueble es superior a 1.800.000 euros. Cuando la reclamación se tramite por el procedimiento abreviado, el escrito de interposición contendrá las alegaciones y las pruebas oportunas, preferentemente acompañada de una copia del acto impugnado.

Con carácter protestativo y previo a dicha reclamación puede interponer recurso de reposición ante esta Gerencia en el mismo plazo, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económica-administrativa y el recurso de reposición deberán dirigirse en todo caso a esta Gerencia.

Girona, 30 de octubre de 2017

P.S. (02 de agosto de 2017) JEFA DE ÁREA DE INSPECCIÓN

GERENTE TERRITORIAL

CARMEN GIMÉNEZ GOMEZ

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): DCRDGK81YQPVMHKN

<sup>1</sup>Artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo) y R.D. 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones, la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (BOE de 14 de marzo).

<sup>2</sup>Artículo 18 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.  
<sup>3</sup>Artículo 22 y siguientes de la Ley 56/2010, de 17 de diciembre, General Tributaria. En caso de transmisión, alteración de la reclamación económico-administrativa, apartado, artículos 245 y 246 de la citada Ley y artículo 64 del Reglamento general de desarrollo de la Ley General Tributaria en materia de revisión en vía administrativa (R.D. 520/2005, de 13 de mayo).

Para mayor información o concertar cita previa

Línea Directa del Catastro

902 37 36 35 - 91 387 45 50

[www.catastro.minalhapes](http://www.catastro.minalhapes) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

A.I. 1000179  
177010400600179

Para mayor información o concertar cita previa

Línea Directa del Catastro

902 37 36 35 - 91 387 45 50

[www.catastro.minalhapes](http://www.catastro.minalhapes) - [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)

PROFESIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE GIRONA  
CATASTRO





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

MAYORÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

## ACUSE DE RECIBO NOTIFICACIÓN POR COMPARCENCIA

**Concepto:** Notificación catastral.

**Documento:** 17199601858918

**Procedimiento:** Subsanación de discrepancias

**Expediente:** 521743.17/15



CC600023521996001858918

### Destinatario

NIF/NIE: 40562309S

Apellidos y nombre o razón social: MONTELLA VILARDELL JORDI DE

La notificación arriba identificada ha sido debidamente recibida mediante la utilización de clave concertada integrada por la clave de acceso ABZJGARADHEG [conocida únicamente por el destinatario o titular catastral] y el NIF/NIE 40562309S. Esta notificación deja sin efecto cualquier otra que tenga lugar con posterioridad.

Fecha: 09/11/2017

Hora: 17:25

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de Emisión: VEINTISÉIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE  
Solicitante: VILARDELL CULUBRET, MARIA DOLORES

FINCA DE LLÍVIA N°: 1101  
IDUFIR: 17005000119226

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Campo llamado "dels Famers", sito en el término municipal de Llivia, de cabida dieciocho áreas, sesenta y cuatro centíáreas, ochenta y cinco decímetros cuadrados. Lada: Norte, acequia; Sur, porción segregada vendida a la Sociedad "Canal de Aribau S.A.", Este, herederos de Salvador Pareras; y Oeste, con Ana Vidal.

TITULARIDADES

Doña MARIA SOLEDAD QUIROS RUBIO, con N.I.F. número 06.874.268-M, casada en régimen de separación de bienes es dueña del pleno dominio dedieciocho ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña MARIA SOLEDAD QUIROS RUBIO, con N.I.F. número 06.874.268-M, casada en régimen de separación de bienes es dueña de el Usufructo deseis ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Don FRANCISCO JAVIER RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 38.169.943-V, soltero es dueño del pleno dominio deuna ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña MARIA SOLEDAD RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 40.557.506-L, soltera es dueña del pleno dominio deuna ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña NURIA RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.690.772-V, soltera es dueña del pleno dominio dedos ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña BEATRIZ RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.695.934-G, soltera es dueña del pleno dominio dedos ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Don VICENTE RUBIO QUIROS, soltero es dueño del pleno dominio dedos ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

D./D<sup>a</sup>. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6<sup>a</sup>, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Don LUIS JOSE MALDONADO RIUS, con N.I.F. número 00046117766Y, soltero **es dueño de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA**, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./D<sup>a</sup>. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6<sup>a</sup>, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Don SERGIO MALDONADO RIUS, con N.I.F. número 00046130400J, soltero **es dueño de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA**, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./D<sup>a</sup>. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6<sup>a</sup>, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Don ILDEFONSO SANCHEZ GONZALEZ, con N.I.F. número 00040542387B, viudo **es dueño del pleno dominio de una sexta parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA**, formalizada según escritura con fecha 27/07/98, autorizada en EL ESCORIAL, por el Notario D./D<sup>a</sup>. JOSE LUIS NUÑEZ LAGOS ROGLA, nº de protocolo 3.123, según la Inscripción 7<sup>a</sup>, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 17/08/1998.

Don ILDEFONSO SANCHEZ PRAT, con N.I.F. número 02.706.462-Y **del pleno dominio de una sexta parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA**, formalizada según escritura con fecha 27/07/98, autorizada en EL ESCORIAL, por el Notario D./D<sup>a</sup>. JOSE LUIS NUÑEZ LAGOS ROGLA, nº de protocolo 3.123, según la Inscripción 7<sup>a</sup>, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 17/08/1998.

#### CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Notas Simples pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Notas Fax pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**AVISO:** La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'386 pesetas.  
(Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Doña ELOISA RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.656.387-V, soltera es dueña del pleno dominio de una ciento ochoavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña BEATRIZ RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.695.934-G, soltera es dueña de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña ELOISA RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.656.387-V, soltera es dueña de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Don FRANCISCO JAVIER RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 38.169.943-V, soltero es dueño de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña MARIA SOLEDAD RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 40.557.506-L, soltera es dueña de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña NURIA RUBIO QUIROS, con N.I.F. número 39.690.772-V, soltera es dueña de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Don VICENTE RUBIO QUIROS, soltero es dueño de la Nuda Propiedad de una ciento ochoava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 08/07/88, autorizada en TARRAGONA, por el Notario D./Dº. RAMON GONZALEZ,, según la Inscripción 5º, del tomo 280, libro 12, folio 110 con fecha 16/03/1990.

Doña MARIA ROSA RIUS GIL DE VERGARA, con N.I.F. número 00040801239K, soltera es dueña del pleno dominio de cuatro veinticuatroavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6º, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Doña MARIA ROSA RIUS GIL DE VERGARA, con N.I.F. número 00040801239K, soltera es dueña del Usufructo de cuatro veinticuatroavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6º, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Doña ANA ROSA MALDONADO RIUS, con N.I.F. número 00046128579D, soltera es dueña de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. RAFAEL DEL COTO FERNANDEZ, nº de protocolo 311, según la Inscripción 6º, del tomo 951, libro 59, folio 40 con fecha 31/08/1994.

Don DAVID MALDONADO RIUS, con N.I.F. número 00046130399N, soltero es dueño de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/02/94, autorizada en BARCELONA, por el Notario

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarios dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de Emisión: VEINTISÉIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE  
Solicitante: MONTELLA VILARDELL, JORDI DE

FINCA DE LLÍVIA N°: 349  
IDUFIR: 17005000113637

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Porción de terreno, en término de Llivia, de extensión tres mil setenta y seis metros cuadrados. Lindante: frente, Sur, Gravito, S.A.; derecha, entrando, Este, Gravito, S.A.; izquierda, entrando, Oeste, campo de Guillermo Soldevila; y fondo, Norte, campo de Luis Barrier y Jaime Vilaldach.

TITULARIDADES

Doña MARIA DEL PILAR JURADO BABIANO, con N.I.F. número 36.408.463-S, viuda es dueña de el Usufructo dedos doceavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 16/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, nº de protocolo 3.559, según la Inscripción 7ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Don ESTEBAN PARERAS JURADO, con N.I.F. número 35.062.069-H de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 16/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, nº de protocolo 3.559, según la Inscripción 7ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Doña NURIA PARERAS JURADO, con N.I.F. número 46.334.518-Y, casada en régimen de separación de bienes es dueña de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 16/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, nº de protocolo 3.559, según la Inscripción 7ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Doña ROSA MARIA PARERAS JURADO, con N.I.F. número 46.328.587-D, casada en régimen de aración de bienes es dueña de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 16/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, nº de protocolo 3.559, según la Inscripción 7ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Don SALVADOR PARERAS JURADO, con N.I.F. número 35.062.068-V, divorciado es dueño de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 16/10/07, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. MARCO ANTONIO ALONSO HEVIA, nº de protocolo 3.559, según la Inscripción 7ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Don ESTEBAN PARERAS JURADO, con N.I.F. número 35.062.069-H del pleno dominio decinco veinticuatroavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 18/03/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. BERTA GARCÍA PRIETO, nº de protocolo 1.402, según la Inscripción 8ª, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Doña NURIA PARERAS JURADO, con N.I.F. número 46.334.518-Y, casada en régimen de separación de bienes es dueña del pleno dominio decinco veinticuatroavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 18/03/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dª. BERTA GARCÍA PRIETO, nº de protocolo 1.402, según la

Inscripción 8<sup>a</sup>, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Doña ROSA MARIA PARERAS JURADO, con N.I.F. número 46.328.587-D, casada en régimen de separación de bienes es dueña del pleno dominio décinc veinticuatrōavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 18/03/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./D<sup>a</sup>. BERTA GARCÍA PRIETO, nº de protocolo 1.402, según la Inscripción 8<sup>a</sup>, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

Don SALVADOR PARERAS JURADO, con N.I.F. número 35.062.068-V, divorciado es dueño del pleno dominio décinc veinticuatrōavas partes de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 18/03/15, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./D<sup>a</sup>. BERTA GARCÍA PRIETO, nº de protocolo 1.402, según la Inscripción 8<sup>a</sup>, del tomo 1.218, libro 75, folio 119 con fecha 08/10/2015.

#### CARGAS

##### - AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 08/10/2015, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 7<sup>a</sup>.

##### - AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el dia 08/10/2015, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 8<sup>a</sup>.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 503 del Diario 76 de fecha 23/10/2015, CERTIFICACIONES .

2092/2015.- JORDI DE MONTELLA VILARDELL presenta a las nueve horas y cincuenta minutos, instancia de fecha veintitres de Octubre del año dos mil quince, solicitando se expida certificación literal de finca 349 de Llivia.

Notas Simples pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Notas Fax pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**AVISO:** La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el dia hábi anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'386 pesetas.

(Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace consta que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe de contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

---

Fecha de Emisión: CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS  
Solicitante: MONTELLA VILARDELL, JORDI DE

FINCA DE LLÍVIA N°: 239  
IDUFIR: 17005000112562

DESCRIPCION DE LA FINCA

Rústica. Prado llamado Pradells y también Avall ó Rigal, en término de Llivia, de superficie noventa y siete áreas noventa y siete centíreas, que linda: Norte, Pedro Oliu; Sur, camino de Ur; Este, herederos de Mitjavila; Oeste, con finca de Sixto Delgado y Umersindo Teosuro. La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

Don SIXTO DELGADO SANTAMARIA casado con Doña ANA BRAVO TALAVERA, con N.I.F. número 40.543.507-G es dueño del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca para su sociedad de gananciales por título de COMPRAVENTA, formalizada según escritura con fecha 15/10/85, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 2ª, del tomo 113, libro 3, folio 48 con fecha 25/02/1986.

Doña ISABEL BARRIO CONDE, con N.I.F. número 76.670.239-S es dueña de el Usufructo de una doceava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

Doña ISABEL BARRIO CONDE, con nacionalidad de , con N.I.F. número 76.670.239-S es dueña del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

Don TESOURO BARRIO FERNANDO, con nacionalidad de , con N.I.F. número 00040560611L es dueño del pleno dominio de una doceava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

Don TESOURO BARRIO FERNANDO, con nacionalidad de , con N.I.F. número 00040560611L es dueño de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

Doña TESOURO BARRIO MARIA CARMEN, con nacionalidad de , con N.I.F. número 00040559263M es dueña del pleno dominio de una doceava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

Doña TESOURO BARRIO MARIA CARMEN, con nacionalidad de , con N.I.F. número 00040559263M

es dueña de la Nuda Propiedad de una veinticuatroava parte indivisa de esta finca por título de HERENCIA, formalizada según escritura con fecha 17/09/91, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, nº de protocolo , según la Inscripción 3ª, del tomo 861, libro 52, folio 32 con fecha 30/03/1992.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Notas Simples pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Notas Fax pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**AVISO:** La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'386 pesetas.

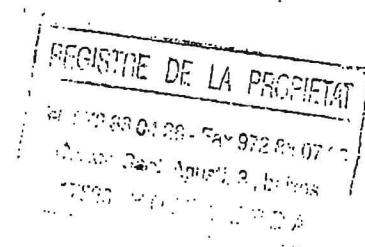
(Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 481  
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 26/05/2017

Fecha de Despacho: 05/06/2017 10:14:39

Fecha de Emisión: 05/06/2017

Petición nº del Notario de Puigcerdà, Fidel Melero Moreno.

FINCA DE LLÍVIA N°: 3354

IDUFIN: 17005000142033

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Porción de terreno no edificable, con frente al Camino de Ur a Llivia, del término municipal de Llivia, que mide mil doscientos sesenta y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados, lindante; frente, Sur, con resto de finca de donde se separa; a la derecha entrando, Este, con Salvador Pareras; a la izquierda entrando, Oeste, con Ana Vidal; y al fondo, Norte, finca de Luis Maldonado y otros. Referencia Catastral: 17101A006001570000DY. La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

Don JORGE DE MONTELLÀ VILARDELL, con N.I.E. número 40.562.309-S, casado en régimen de separación de bienes es dueño del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de COMPRAVENTA, formalizada según escritura con fecha 30/05/14, autorizada en BARCELONA, por el Notario D./Dº. ANDRÉS ANTONIO SEXTO CARBALLEIRO, nº de protocolo 958, según la Inscripción 5º, del tomo 782, libro #5, folio 203 con fecha 20/06/2014.

CARGAS

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 28/09/2013, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 4º.

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 20/06/2014, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 5º.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:  
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.  
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

---

**AVISO:** La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'386 pesetas.  
(Arts. 222 y 225 L.H. y 352.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor púramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravedad de los bienes inmuebles.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDA  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Página 1 de 2  
Fecha 15/9/2004  
Hora 12:40

Finca: 2966 de Llivia

DATOS REGISTRALES

Tomo 695 Libro 38 Folio 59

DESCRIPCION

URBANA: Campo llamado "PRADELLS", sito en término municipal de Llivia, de superficie cuatro mil quinientos siete metros, trece decímetros cuadrados, que linda: Norte, herederos Vilaldach; Sur, finca de señor Durán y otros; Este, finca de la Sociedad Gravito, S.A.; y al Oeste, Elvira Armengol.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don ANTONIO GUINART FERRAN  
DNI/NIF..... : 37221762B  
Estado Civil .... : casado  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Sede Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4º de fecha 15-04-1992

Nombre..... : Doña JOSEFINA SABATE FLORES  
DNI/NIF..... : 37761518A  
Estado Civil .... : casada  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Sede Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4º de fecha 15-04-1992

Nombre..... : Don SERRA TORRENTS EMILIO  
DNI/NIF..... : 36616502L  
Estado Civil .... : casado  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Seda Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4º de fecha 15-04-1992

Nombre..... : Don COBO MARTINEZ MARIA CARMEN  
DNI/NIF..... : 37423319L

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDA  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Página 2 de 2  
Fecha 15/9/2004  
Hora 12:40

Estado Civil ..... : casado  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Sede Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4\* de fecha 15-04-1992

Nombre..... : Don DURAN VON ARX RAMON  
DNI/NIF..... : 36213460Y  
Estado Civil ..... : casado  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Sede Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4\* de fecha 15-04-1992

Nombre..... : Doña MARIA DELIA PRADAS OROZCO  
DNI/NIF..... : 37153568N  
Estado Civil ..... : casada  
Título ..... : COMPROVENTAS  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... : Privativo  
Participación ..... : pleno dominio de una tercera parte indivisa por mitades indivisas  
Fecha del Título ... : 18-06-1989  
Autoridad ..... : Fidel Melero Moreno  
Sede Autoridad .... : Puigcerdá  
Inscripción ..... : 4\* de fecha 15-04-1992

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES

N O T A S :

La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166,386 pesetas.

(Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación (documento público) acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1996).

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA, SIN VALOR DE CERTIFICACION \*\*\*\*\*  
Tel. 972 88 04 28 - Fax 972 88 07 86  
Carrer Sant Agustí, 3, baixos  
17520 PUIGCERDÀ