



CERTIFICACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL PLA DE MILLORA URBANA

Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, **certifico** que per Decret de l'Alcaldia núm. 191/09 del dia 31 de juliol de 2009, s'ha adoptat la següent resolució que transcriu literalment:

" Vist l'expedient administratiu d'urbanisme municipal 3/09 del Pla de millora urbana per a la redefinició dels gàlibs de les edificacions en l'àmbit "Cal Barrier", de Llivia, promogut per Grup Qualitat (RE 1793/09).

L'article 8 del Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre, estableix expressament que mitjançant Plans Especials de Millora Urbana es podran modificar els gàlibs edificatoris d'illes senceres.

La promotora del present Pla, en la redacció del projecte d'edificació de l'anomenada illa 2, ha detectat un problema en els gàlibs on s'ha de situar l'edificació sobre rasant que fa convenient aquesta nova ordenació dels volums que modifica la inicialment prevista. Aquesta redefinició de gàlibs es concentra en l'edifici destinat a habitatge de protecció pública en règim de preu concertat, per tal de permetre un únic edifici enloc de dos blocs separats i paral·lels. Al mateix temps, per tal de no crear un front lineal de façana edificada sobre l'Avinguda Catalunya es proposa modificar també els gàlibs de l'illa 1, reduint l'espai edificable sobre rasant en la cruïlla del carrer situat més al nord-est d'aquesta illa 1, amb la zona verda de separació amb l'Avinguda Catalunya.

Vist l'informe favorable sense condicions dels serveis tècnics municipals del dia 21-7-2009.

Vist l'informe en relació a la legislació aplicable emès per Secretaria el dia 30-7-2009.

Vistos els articles 18, 21, 55, 68, 71, 72, 76 a 80, 83, 87 a 90, 92, 96 a 98, 100 i 101 i també disposicions transitòries 5a i 6a i també l'addicional 7a del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. I també els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Per tot l'anterior, fent ús de les atribucions conferides per l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, **resolc**:

Primer. Aprovar inicialment el Pla de millora urbana per a la redefinició dels gàlibs de les edificacions en l'àmbit "Cal Barrier", de Llivia, promogut per Grup Qualitat (memòria de la informació, memòria de l'ordenació, normes reguladores i els plànols corresponents). La concreta redacció que s'aprova inicialment és la que figura diligenciada al citat expedient administratiu d'urbanisme 3/09, amb registre d'entrada núm. 1793/09.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de

l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris de l'àrea de Cal Barrier. A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla de millora urbana inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada interessat, tothom podrà examinar el Pla de millora urbana aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

En cas que l'anterior termini coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, aquest quedarà ampliat en un mes.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional d'aquest Pla de millora urbana urbanístic.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial del Pla de millora urbana inicialment aprovat, d'acord amb els plànols del seu àmbit. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi esta resolt definitivament si això es produeix abans. Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. Aquesta resolució s'ha d'inscriure al Llibre Registre de Decrets de l'Alcaldia obert a aquest efecte i del mateix se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

Així ho mano i signo."

I perquè consti, signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llivia, 31 de juliol de 2009

Vist i plau
L'ALCALDE,

Josep Pous i Rodríguez

El Secretari,

