



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament Legal

1. Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix per a tot el seu terme municipal, l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la normativa vigent en cada moment i per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

1. L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

2. Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'apartat anterior, i podran consistir, entre d'altres, en:

a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta i d'ampliació, de modificació o de reforma de les anteriors necessàries per instal·lacions de qualsevol tipus.

b) Obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Obres provisionals

d) Obres de demolició.

e) Construccions, instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de subjecció, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament del que s'hagi pogut espatllar amb les cales esmentades.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



f) Moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

h) Instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

i) Obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.

j) Alineacions i rasants.

k) Obres de fontaneria i de clavegueram.

l) Obres en cementiris.

ll) Realització de qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència urbanística municipal.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

2. Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquelles persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Article 4. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen que es fixa en el 4 per cent.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



3 L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència o autorització corresponent.

Article 5. Exempcions i bonificacions

1. Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. S'estableix una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de la construcció d'habitatges de protecció pública de règim general i de règim especial.

Per gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-les de forma expressa en el mateix moment de sol·licitar la preceptiva llicència urbanística municipal, i hauran d'indicar i aportar la documentació acreditativa de la qualificació provisional obtinguda i en vigor, en un dels dos règims objecte de la bonificació, relativa als habitatges objecte de la sol·licitud.

3. S'estableix una bonificació màxima del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball o l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

Per gaudir d'aquesta bonificació, caldrà la seva valoració i l'acord favorable del Ple de l'Ajuntament, sempre prèvia sol·licitud i justificació suficient per part del subjecte passiu.

4. S'estableix una bonificació màxima del 90% a favor de les actuacions sotmeses a l'impost que construccions, instal·lacions o obres que representin la supressió de barreres arquitectòniques o que afavoreixin les condicions existents d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitats.

Per gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-les de forma expressa en el mateix moment de sol·licitar la preceptiva llicència urbanística municipal, i hauran d'indicar i aportar justificació i documentació acreditativa suficient.

5. Per tal de promocionar la bona imatge del municipi, els que sol·licitin llicència municipal per a pintar i/o rehabilitar façanes que donin a la via pública, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en aquest impost.

6. En els casos en que pugui procedir l'aplicació d'una bonificació sobre només una part de la quota a satisfer, caldrà presentar juntament amb la sol·licitud pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana la bonificació.

7. El termini de resolució de les peticions de bonificació presentades serà de tres mesos, transcorreguts els quals la sol·licitud s'entendrà desestimada.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



Article 6. Declaració i Gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant la documentació tècnica adient i suficient.

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte tècnic subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà una memòria amb el pressupost de les actuacions a realitzar, una descripció detallada de la superfície i els elements afectats, materials a utilitzar, plànols si escau i, en general, de les característiques de l'obra o actuació, les dades dels quals permetin comprovar el seu cost.

3. En qualsevol cas, si l'execució dels treballs corresponents precisa qualsevol tipus d'ocupació o aprofitament especial del domini públic, caldrà sol·licitar-lo simultàniament per escrit a l'Ajuntament. En l'esmentada sol·licitud s'hi especificarà, com a mínim: la situació exacta del lloc on es produirà l'ocupació, la superfície a ocupar, el tipus de materials o instal·lacions, plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi i les raons de l'ocupació. L'Ajuntament, previs els tràmits oportuns resoldrà sobre la sol·licitud presentada.

4. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés l'actuació contemplada a la llicència haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si de cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

5. Quan es concedeixi la llicència urbanística preceptiva o quan no s'hagi sol·licitat, concedit o denegat però s'iniciï efectivament la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte de l'impost i la seva base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren en aquest mateix article. Si qualsevol actuació concreta no està expressament prevista als esmentats mòduls, la base imposable serà determinada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de l'actuació.

6. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades efectivament i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

7. Per tal de poder practicar la liquidació provisional a que es refereix el primer apartat d'aquest article i aplicar amb rigor un criteri uniforme en tots els casos, s'estableix com a mòduls de valors de referència a l'hora de realitzar aquesta liquidació provisional per a determinar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, els següents:

a) Obres de nova planta destinades a ús residencial

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul €/m²</u>
---------------------	-------------------



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA



Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



Blocs plurifamiliars	Habitatges 781,50 €/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²
	Locals 468,90 €/m ²
Unifamiliars aïllades Unifamiliars aparellades	Habitatges 937,80€/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²
Unifamiliars en filera	Habitatges 833,60 €/m ²
	Garatges 468,90 €/m ²

b) Obres de reforma i rehabilitació

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul €/m²</u>
Millores condicions higièniques i d'habitabilitat	156,30 €/m ²
Reformes interiors sense variació estructural ni de coberta	312,60 €/m ²
Interiors amb variació estructural i/o de coberta	547,05 €/m ²
Integral amb variació d'estructura i de coberta i/o façanes	666,88 €/m ²
Reconversió de locals en habitatges	604,36 €/m ²

c) Si el tipus d'actuació concreta que es fa no es pot incloure en qualsevol des tipus anteriors, s'aplicarà la valoració justificada que resulti de l'informe dels serveis tècnics municipals.

Article 7. Actuacions de comprovació, investigació, inspecció i règim sancionador

1. L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

2. En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA



Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona i romandrà en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de la Vila de Llivia, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultat de:

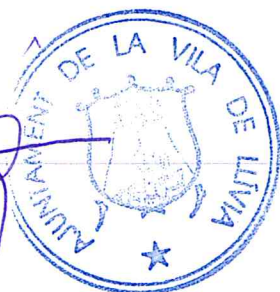
- Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació de data 14-11-2011 i publicada en el BOP núm. 248, de data 30-12-2011.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Vila de Llivia, 10 de gener de 2011

Vist i plau
L'ALCALDESSA,

Sílvia Orriols i Palmero



El Secretari,