



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes

b) D'un dret real de superfície

c) D'un dret real d'usdefruit

d) Del dret de propietat

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en aquest.

3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

4. No estan subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les restants vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest municipi:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària



que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost, d'acord amb l'establert a l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de pagar major cànon.

2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració encarregada de la gestió tributària mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35.4 de la Llei general tributària, respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries d'aquestes entitats

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4. La base imposable i la base liquidable

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conformement al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta en la Llei reguladora de les hisendes locals. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

Article 5. Tipus impositiu i quota

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

- Béns immobles de naturalesa urbana: **0,518**
- Béns immobles de naturalesa rústica: **0,40**
- Béns immobles de característiques especials: **0,72**

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

3. Pel que fa als béns rústics amb construcció, es determina el coeficient del **0,5** que servirà pel càlcul de la base liquidable d'aquest impost per aquest tipus de béns immobles.

Article 6. Període impositiu i meritació de l'impost

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixen efectes



cadastreals sense que l'efectivitat esmentada quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.

4. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals que resultin dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la data d'efectes cadastrals prevista a la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del Cadastre immobiliari.

Article 7. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor del Consell Comarcal de la Cerdanya, de la Diputació de Girona, o dels seus organismes instrumentals, en el qual cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics es podran agrupar en un únic document de cobrament.

Article 8. Padrons tributaris

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de llista de cobrança anual, que, un cop aprovada, s'exposarà al públic durant el termini de vint dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-la i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al



AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA

Carrer dels Forns 10-12, 17527 - Llivia. Telf. 972 896 011 e-mail. ajuntament@llivia.org

P-1.710.100-G



Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació.

Article 9. Liquidacions tributàries

1. L'Ajuntament o l'organisme que tingui delegades les seves funcions en aquest impost, practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa disposició
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10. Gestió per delegació

1. Mentre la gestió tributària i la recaptació estigui delegada en el Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès, totes les facultats d'aquestes matèries que en aquesta ordenança s'atorguen a l'Ajuntament seran exercides per l'esmentat Consorci.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès, s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i si és el cas a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals que pugui tenir aprovada, la titularitat dels quals correspon als municipis que hagin efectuat la delegació.

Article 11. Altres aspectes.

1. En la resta d'aspectes no previstos de forma expressa en la present ordenança s'aplicarà de forma directa el que disposen els articles 60 a 77 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa."

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal regirà a partir d'1 de gener de 2006 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA

Anna M. Carrera Jubés, Secretària de l'Ajuntament de la Vila de Llívia, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultat de:

- Aprovació en sessió plenària del dia 8-11-2005 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 249, del dia 31-12-2005.
- Primera modificació aprovada pel Ple de la Corporació de data 6-11-2008 i publicada definitivament en el BOP de Girona núm. 248, de data 29-12-2008.
- Segona modificació acordada en sessió del Ple del dia 21-12-2015 i publicada al BOP de Girona núm. 33, de data 18-02-2016.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vila de Llívia, 19 de febrer de 2016.

Vist i plau

L'ALCALDE

Elies Nova i Inglès



La Secretària,

A blue ink signature of Anna M. Carrera Jubés, the Secretary of the Ajuntament de la Vila de Llívia.