

POUM Llívia



Normes urbanístiques Fitxes normatives

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Document per a aprovació inicial
Novembre de 2021



Ajuntament de Llívia



Direcció del POUM
Borja M. Iglésias, arquitecte i urbanista
Montse Escorsell Folch, arquitecta i urbanista

Signatures

POUM Llívia

Document per a aprovació inicial

Novembre de 2021

Equip redactor

Direcció del POUM

Borja M. Iglésias, arquitecte i urbanista
Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

Direcció ambiental

Limonium SL. -Territori Intel·ligent
Eduardo Soler, enginyer agrònom

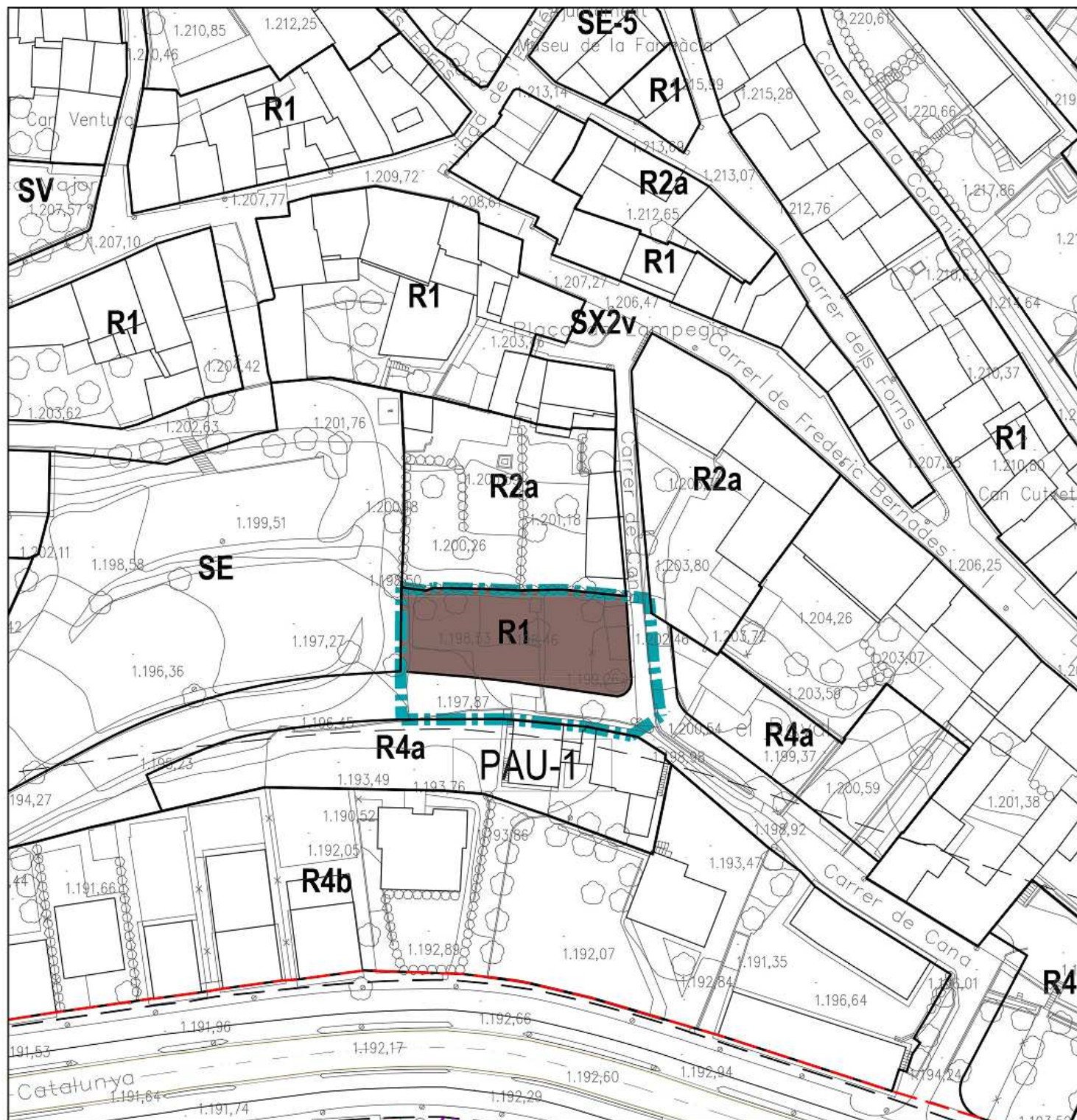


**Ajuntament de
Llívia**

I.	Polígons d'actuació urbanística.....	3
PAU	01 CANÀ (LLÍVIA).....	5
PAU	02 COLOMINA - RAVAL (LLÍVIA)	7
PAU	03 HORTS DE LA COLOMINA (LLÍVIA)	9
PAU	04 TRAVESSERA RAVAL C/ ESTAVAR (LLÍVIA).....	11
II.	Plans de millora urbana	13
PMU	01 AV. CATALUNYA (LLÍVIA)	15
PMU	02 SANT GUILLEM NORD (LLÍVIA)	17
PMU	03 DIPÒSIT (CEREJA).....	21
PMU	04 ESQUERES (CEREJA)	23
PMU	05 CARRER PUIGMAL (GORGUJA)	25
PMU	06 FORMATGERIA (GORGUJA)	27
III.	Sectors en sòl urbanitzable delimitat	29
SUD	01 FONT DE TOTS (LLÍVIA)	31
SUD	02.1 CAMÍ D'UR (LLÍVIA)	33
SUD	02.2 ELS PRADELLS 1 (LLÍVIA).....	35
SUD	02.3 CAMÍ D'ANGOSTRINA (LLÍVIA)	37
SUD	02.4 LES BULLLOSES (LLÍVIA).....	39
SUD	03 CARRETERA A SALLAGOSSA (LLÍVIA).....	41
IV.	Sectors en sòl urbanitzable no delimitat.....	45
SUND	01 CAMÍ DE CEREJA (LLÍVIA)	47
SUND	02 ELS PRADELLS 2 (LLÍVIA).....	49
V.	Plans Especials urbanístics	51
PEU	01 CAMP SOLAR	53
PEU	02 CIRCUIT	55
PEU	03 ROCA CANAL	57
PEU	04 AIGUA DE LLÍVIA.....	59
PEU	05 CAMÍ DE TRAVIS.....	61

I. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PAU 01 CANÀ (LLÍVIA)



POUM Llívia
Aprovació inicial

LLÍVIA

 Àmbit del polígon d'actuació urbanística

0 10
Originals DIN A4 1/1.000



PAU 01 CANÀ (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit de sòl urbà situat al carrer de Canà, limitant amb l'equipament Central de l'illa formada pels carrers del Troc, Frederic Bernades i Canà.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.3.3 E: 1/1000		
Superfície de l'àmbit (m2)	902,25		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condició de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	En data 21/12/2015 es va aprovar definitivament el projecte de parcel·lació i d'urbanització del PAU Canà. Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbà zona 3 (Ceretana B) i amb afectació de vialitat.		

2 Objectius

Obtenir la cessió i garantir la urbanització dels sòls qualificats de sistema viari (continuitat del carrer de Canà fins el carrer del Troc).

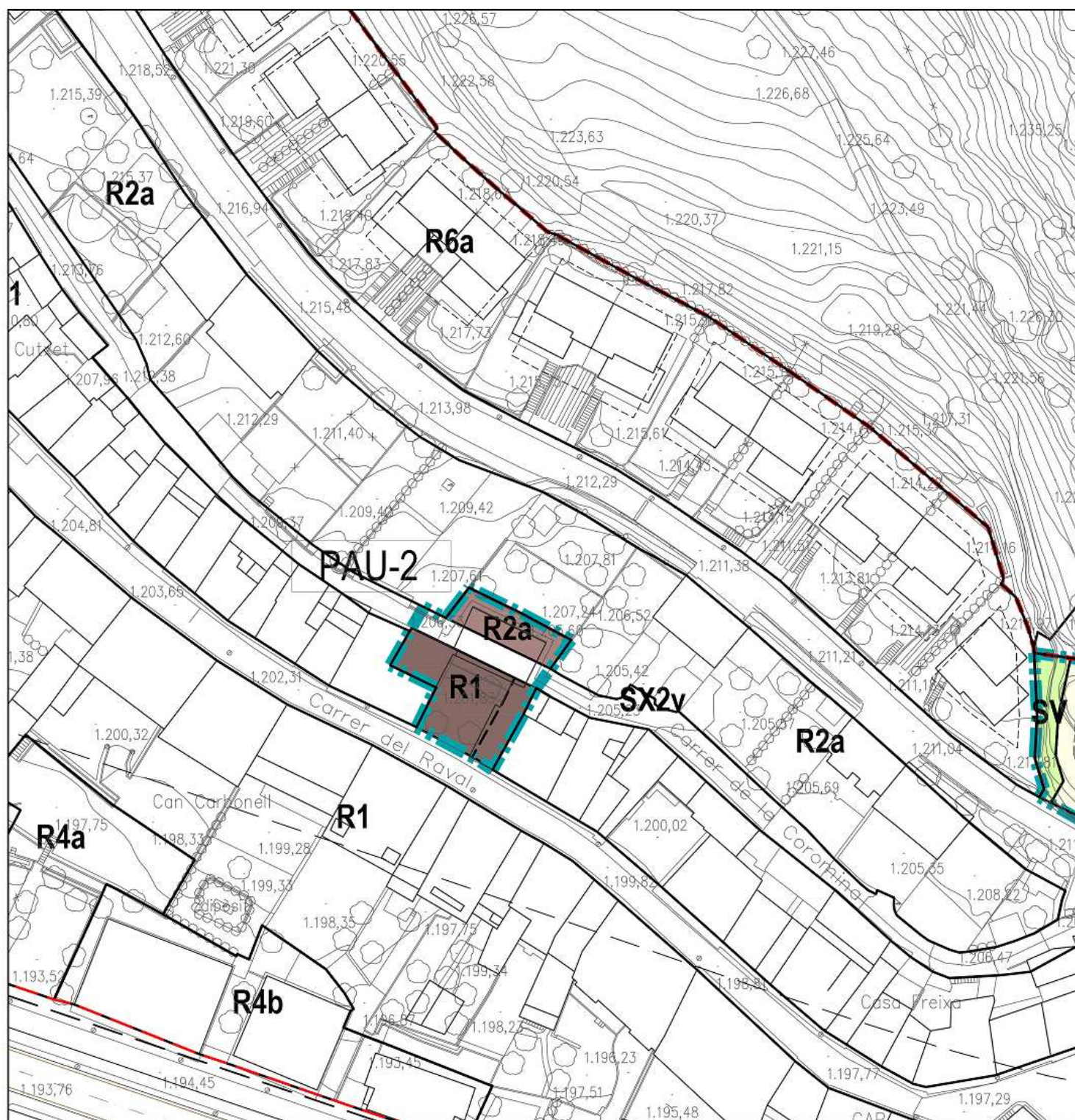
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	0,00%	0,00%	33,95%
Edificabilitat màxima	1,32		
Densitat màxima	52,84	Potencial habitatges	5
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons la zona R1 segons els plànols d'ordenació.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector (art. 43 del TRLU). L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el primer sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

PAU 02 COLOMINA - RAVAL (LLÍVIA)



PAU 02 COLOMINA - RAVAL (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit de sòl urbà situat el carrer del Raval número 31, amb façana al carrer Colomina 19.		
Localització	Plànol d'ordenació Full 0.3.3.3 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	498,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbà amb la zona 2 (Ceretana A) equivalent a la zona R1 del POUM i afectació de vial.		

2 Objectius

Reordenar l'aprofitament establert pel PICC configurant una nova alineació del carrer Colomina. La gestió ha de garantir l'obtenció de la cessió dels sòls qualificats de sistema viari i urbanitzar el tram del carrer Colomina i la connexió amb el carrer Raval.

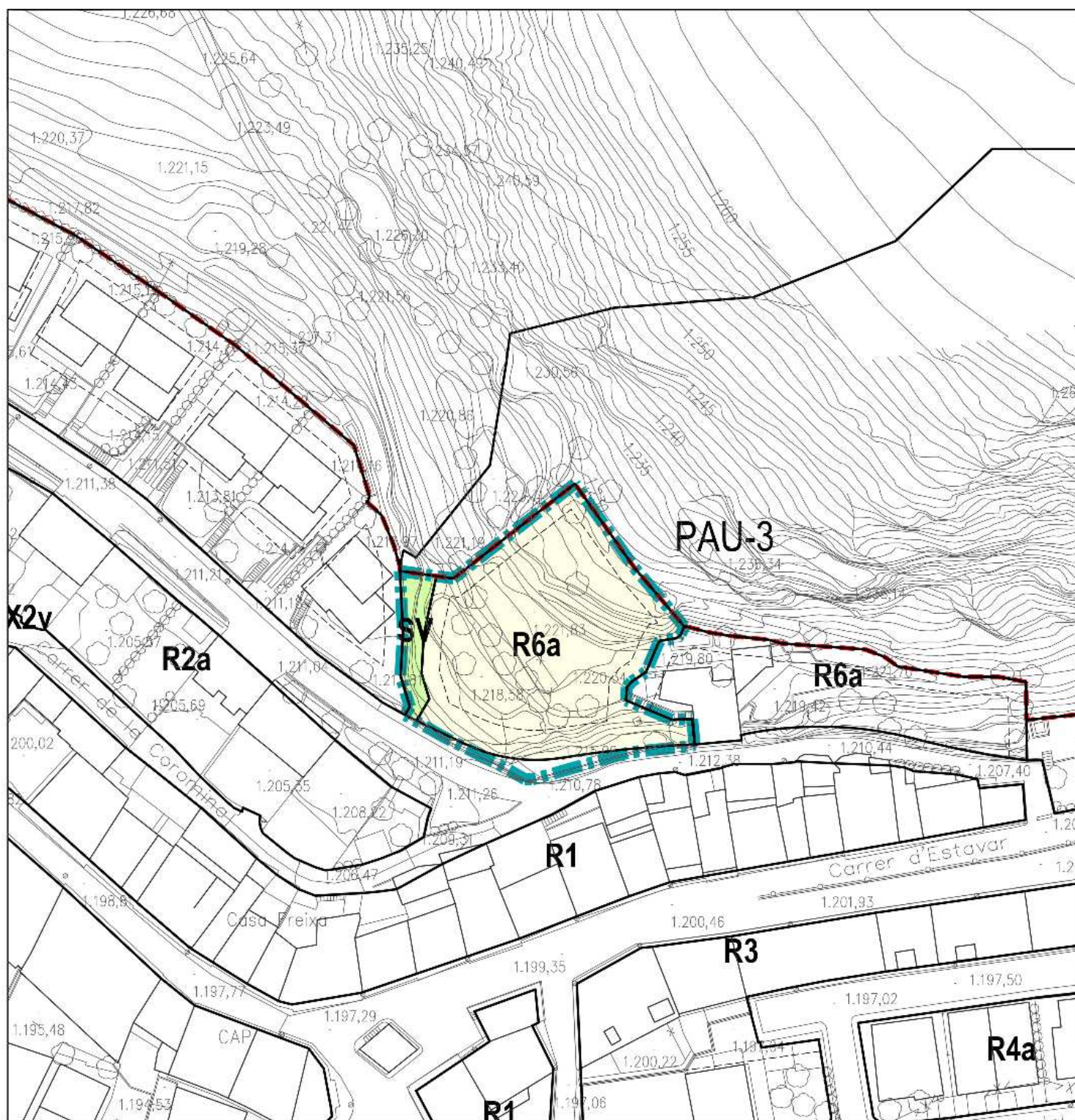
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	0,00%	0,00%	19,00%
Edificabilitat màxima	1,62		
Densitat màxima	64,80	Potencial habitatges	3
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació assenyalada als plànols d'ordenació (R1 i R2 verd privat). Es qualifica com a sistema de titularitat pública part de les edificacions de nova construcció (planta baixa i subsol) per raó de la necessitat de facilitar l'accés dels vianants i el pas de les xarxes de serveis (connexió carrer Raval i carrer Colomina).		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el primer sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

PAU 03 HORTS DE LA COLOMINA (LLÍVIA)



PAU 03 HORTS DE LA COLOMINA (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit de sòl urbà situat en el carrer Julia Lybica, en el límit urbà del Puig de Llívia (Castell de Llívia).		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.3.3 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	1.545,12		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condició de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbà amb la zona 3 (Ceretana B).		

2 Objectius

Completar el teixit amb coherència amb l'entorn al peu del turó del Castell. Regular la parcel·lació d'aquest àmbit i resoldre la trobada amb l'edificacions de l'entorn. Obtenir les cessions fixades i completar la urbanització del carrer.

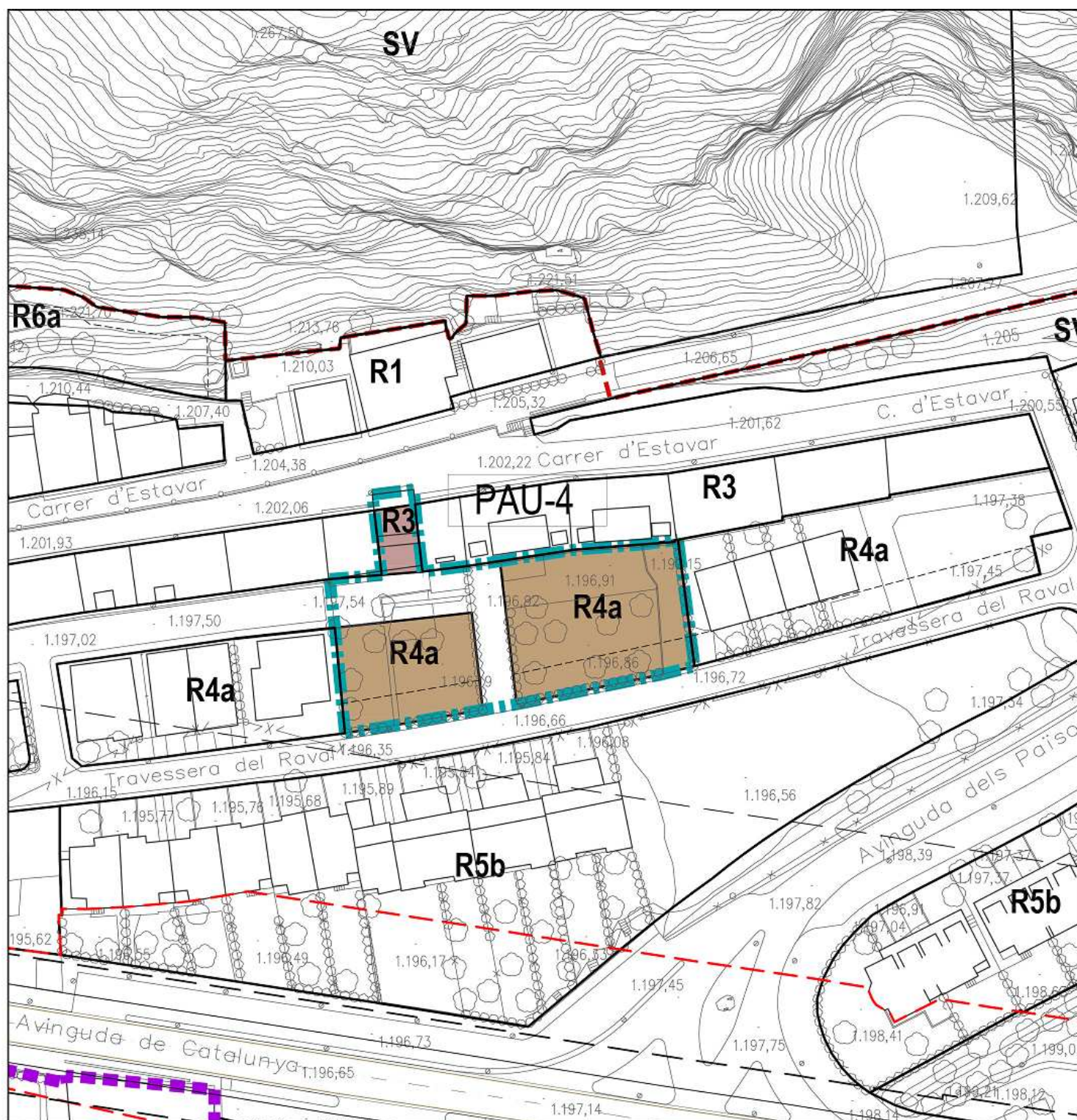
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	6,00%	0,00%	4,00%
Edificabilitat màxima	0,36		
Densitat màxima	22,50	Potencial habitatges	3
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació assenyalada als plànols d'ordenació (R6a).		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb l'establert a la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el primer sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

PAU 04 TRAVESSERA RAVAL C/ ESTAVAR (LLÍVIA)



PAU 04 TRAVESSERA RAVAL C/ ESTAVAR (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit de sòl urbà situat en el carrer Travessera del Raval, amb façana al carrer Estavar, 24.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.3.3 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	1.508,84		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condició de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbà amb les zones 5 (Eixample) i 6b (Plurifamiliar) equivalent a la zona R3 i R4b del POUM i amb afectació de vial.		

2 Objectius

Garantir l'alineació de l'edificació al carrer d'Estavar i completar la urbanització del carrer Travessera, garantint la circulació interna de l'interior d'illa.

3 Condicions

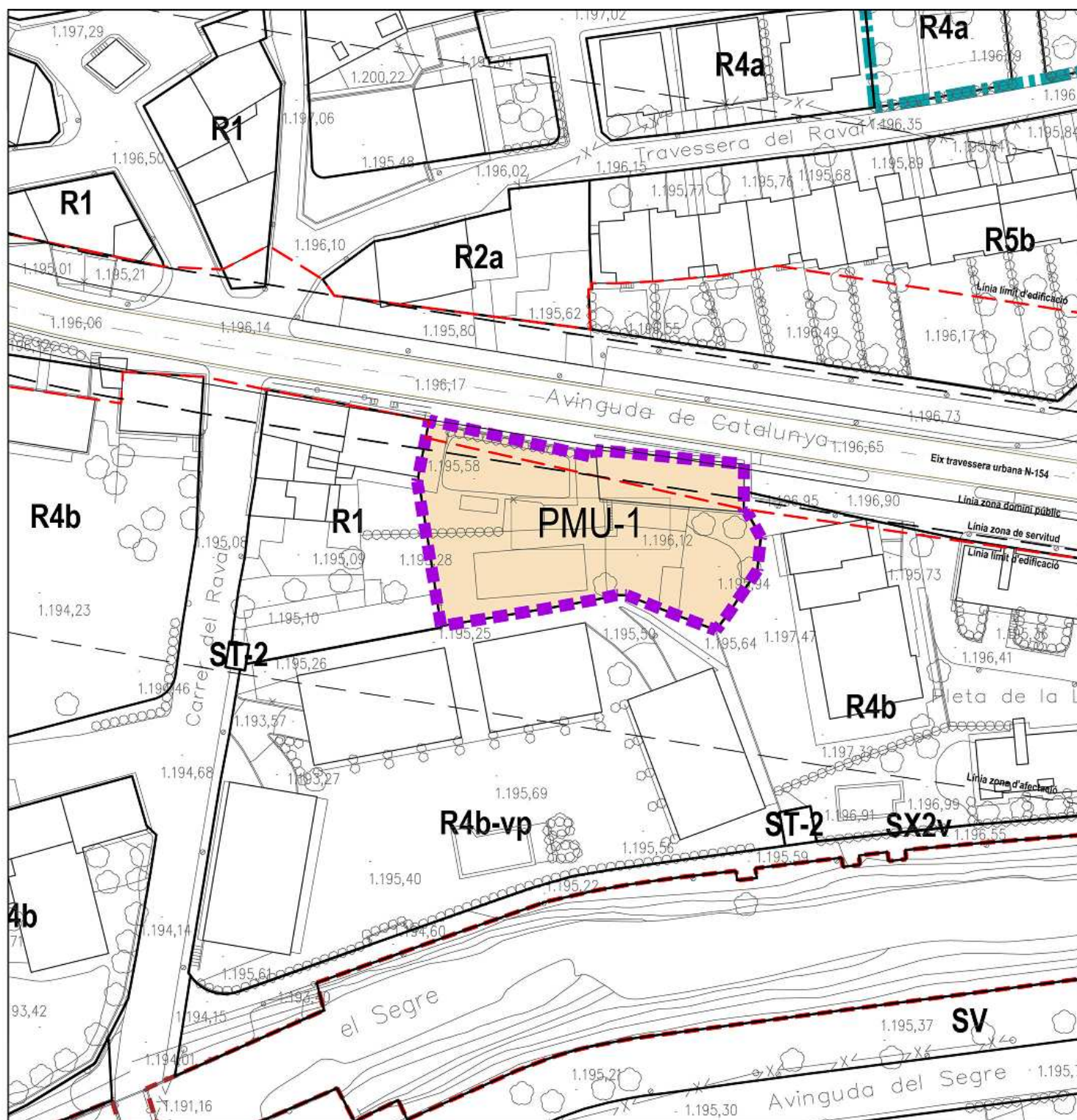
	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	0,00%	0,00%	22,39%
Edificabilitat màxima	0,91		
Densitat màxima	79,44	Potencial habitatges	12
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació assenyalada als plànols d'ordenació (R3 i R4a). Es qualifica com a sistema de titularitat pública part de les edificacions de nova construcció (planta baixa i subsol amb front al carrer Estavar) per raó de la necessitat de facilitar l'accés dels vianants i el pas de les xarxes de serveis (connexió carrer d'Estavar i carrer Travessera del Raval).		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

II. PLANS DE MILLORA URBANA

PMU 01 AV. CATALUNYA (LLÍVIA)



PMU 01 AV. CATALUNYA (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit de sòl urbà situat en l'avinguda Catalunya, 27-31.		
Localització	Plànol d'ordenació Full 0.3.3.5 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	1.490,15		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbà amb la zona 3 (Ceretana B) equivalent a la zona R1 del POUM i amb afectació de vial.		

2 Objectius

Reordenar l'àmbit a una tipologia plurifamiliar aïllada de manera que tinguí continuïtat amb la major part de l'illa. Estudiar la composició volumètrica i de façanes d'aquest àmbit.

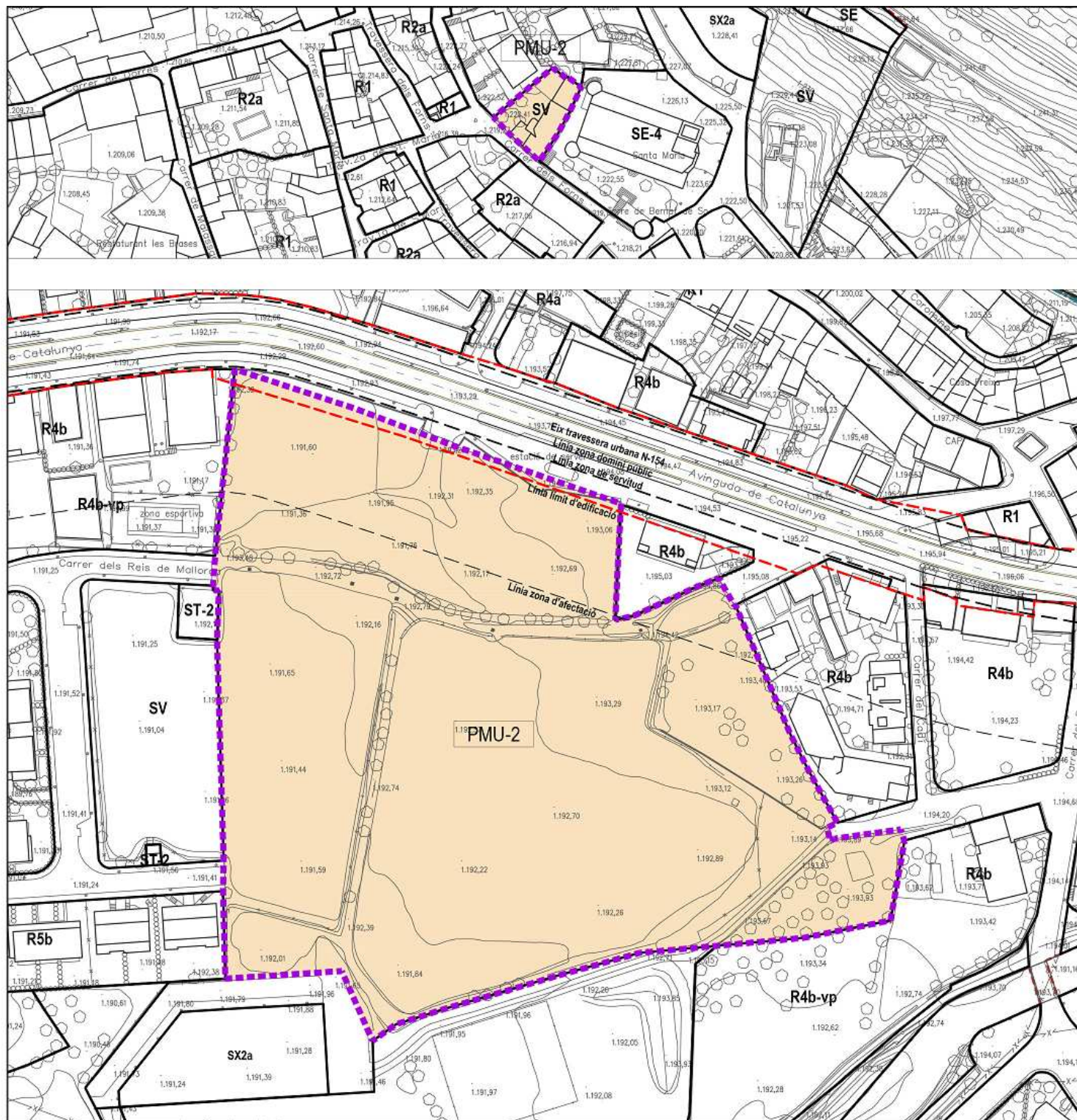
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	0,00%	0,00%	15,77%
Edificabilitat màxima	1,68		
Densitat màxima	67,38	Potencial habitatges	10
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R4.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb l'establert a la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.
Règim transitori	Les parcel·les amb front a l'Avinguda Catalunya queden subjectes a les condicions del règim de fora d'ordenació, mentre que la resta estarà subjecte al règim de volum disconforme.

PMU 02 SANT GUILLEM NORD (LLÍVIA)



POUM Llivia
Aprovació inicial

LLÍVIA

Àmbit del sector de planejament

Originals DIN A4 1/2.000



PMU 02 SANT GUILLEM NORD (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit discontinu de sòl urbà, amb el sector principal situat a la part sud de l'avinguda Catalunya per sobre el parc de Sant Guillem i altre sector correspon a la parcel·la de la rectoria de l'església parroquial de la Mare de Déu dels Àngels.		
Localització	Plànol d'ordenació Fulls O.3.3.3 i O.3.3.5 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	32.871,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a PEMU2, clau 7b (residencial entre mitgeres), e=0,3 m2st/m2s i densitat=23 hab/ha. El sector inclou l'illa sense edificar amb front a l'Avinguda qualificada de 6b i vial, així com la rectoria amb clau 3.		

2 Objectius

Ordenar el buit urbà existent entre l'avinguda Catalunya i el Parc de Sant Guillem.
Donar continuïtat al carrer de l'Esport fins l'avinguda Catalunya, garantint la millora de la mobilitat en coherència amb l'estudi de mobilitat del POUM (vies cíviques, pacificació i aparcament dissuasiu).
Obtenir la cessió d'espais lliures que s'hauran de situar-se fent front a l'Avinguda de Catalunya i a l'entorn de l'església.

3 Condicions

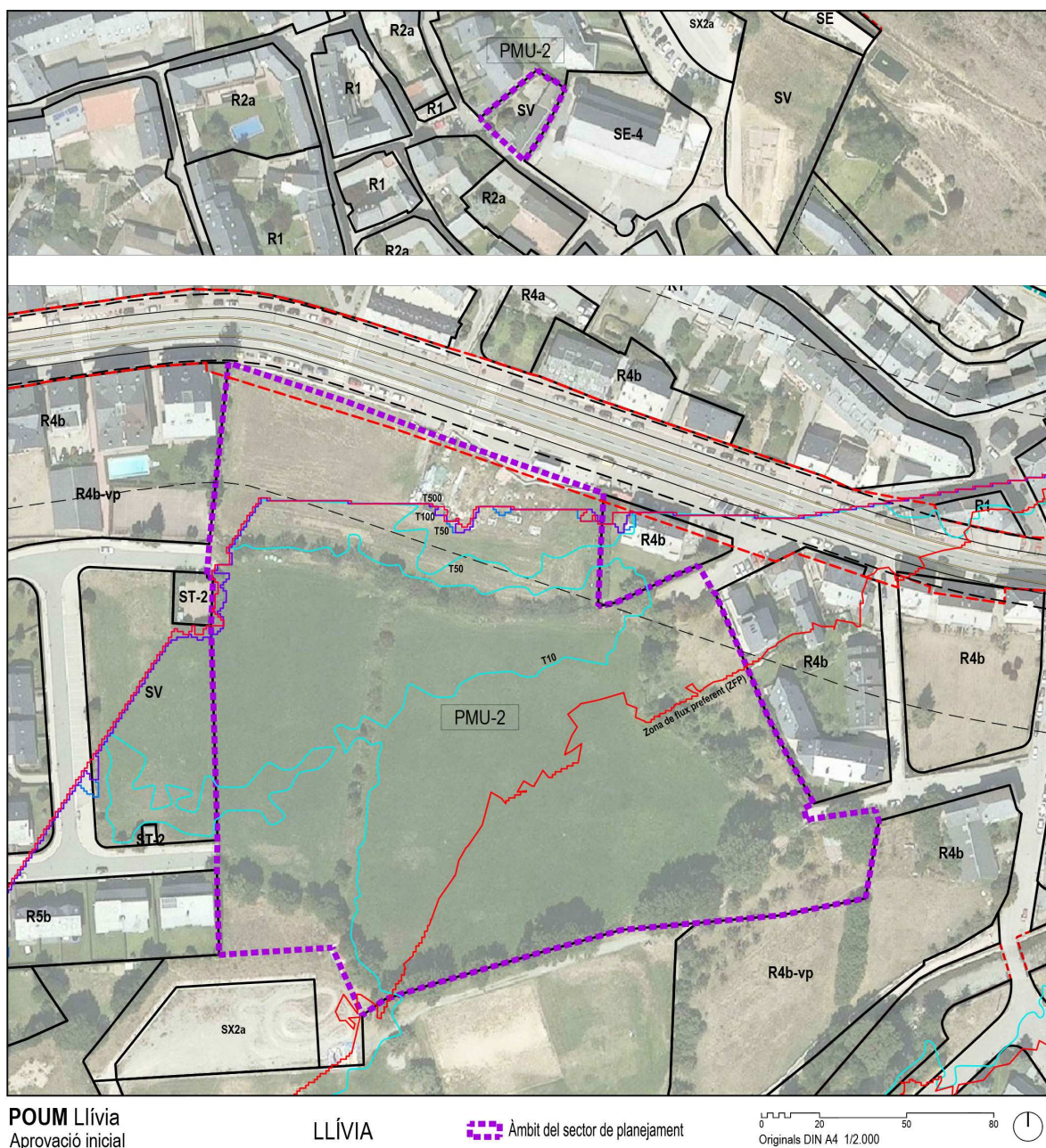
	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	15,00%	15,00%	20,00%
Edificabilitat màxima	0,33		
Densitat màxima	27,95	Potencial habitatges	92
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R4, ordenació plurifamiliar aïllada. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb l'establert a la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

PMU 02 SANT GUILLEM NORD (LLÍVIA)

5 Inundabilitat



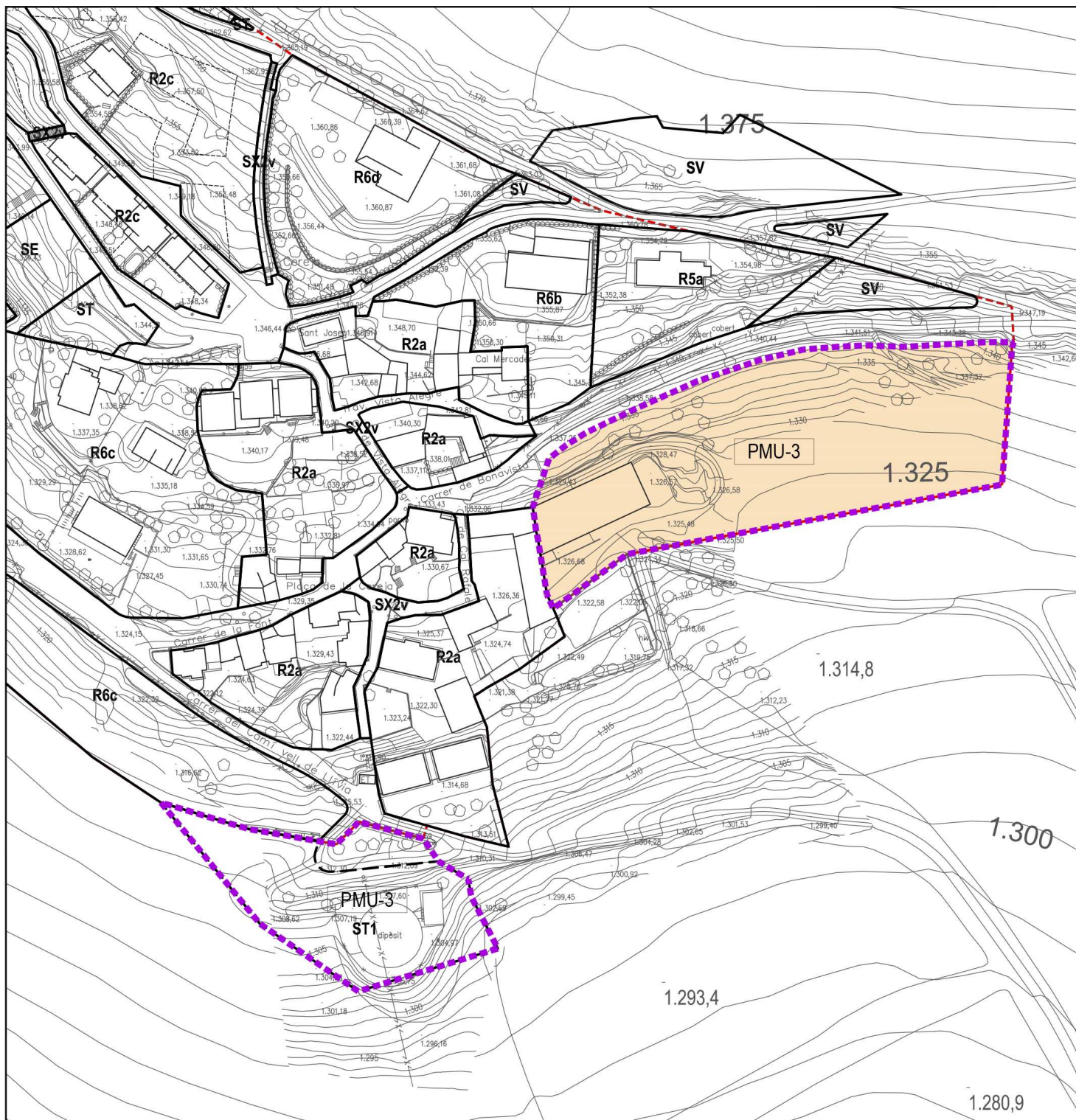
L'àmbit ocupa terrenys inundables per aavingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).

Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i bens, de conformitat amb el previst en l'article 11.3 del texto refundido de la Ley de Aguas, se estableixen les limitacions en els usos del sòl en la zona inundable recollits a l'article 14bis del "Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales".

En aquest àmbit cal l'acompliment dels articles 9bis, 9ter i 14bis del RDPH. En aquest sentit, aquest sector haurà de tenir en consideració els riscos de inundabilitat i/o riscos hidrogeomorfològics que es puguin derivar de la llera amb què limita o queda dins el seu àmbit.

Aquest sector queda condicionat a la redacció d'un estudi de detall, on es descrigui suficientment la seva ordenació i el seu desenvolupament, sense perjudici que el resultat, atenent el seu grau de precisió pugui ser desfavorable a les proòpies pretensions del sector.

PMU 03 DIPÒSIT (CEREJA)



PMU 03 DIPÒSIT (CEREJA)

1 Àmbit

Situació	Sector en continuïtat amb el sòl urbà de la part est del nucli.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.1 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	11.759,53		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl no urbanitzable.		

2 Objectius

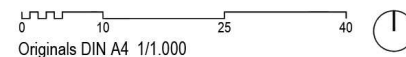
Petita extensió encaminada a la compleció de l'assentament d'acord amb l'estratègia de Millora i compleció prevista en l'article 3.10 de les Normes del PTPAPA.
Obtenir la cessió d'una àrea d'equipaments per a serveis tècnics on se situa el dipòsit d'abastament d'aigua, així com la vialitat corresponent.

3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	14,10%	6,70%	24,00%
Edificabilitat màxima	0,18		
Densitat màxima	14,72	Potencial habitatges	17
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R2, mantenint la tipologia arquitectònica dominant i garantint una adequada transició amb el sòl no urbanitzable. El desenvolupament del sector ha de garantir la seva integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.



PMU 04 ESQUERES (CEREJA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit discontinu situat a la part oest del nucli.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.1 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	5.156,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit discontinu classificat pel PICC com a sòl no urbanitzable.		

2 Objectius

Regularitzar la franja perimetral de la part oest del nucli d'acord amb l'estratègia de Millora i compleció prevista en l'article 3.10 de les Normes del PTPAPA.
Obtenir la cessió d'espais lliures i equipaments a situar a la part nord del sector, en continuïtat amb el sòl no urbanitzable.

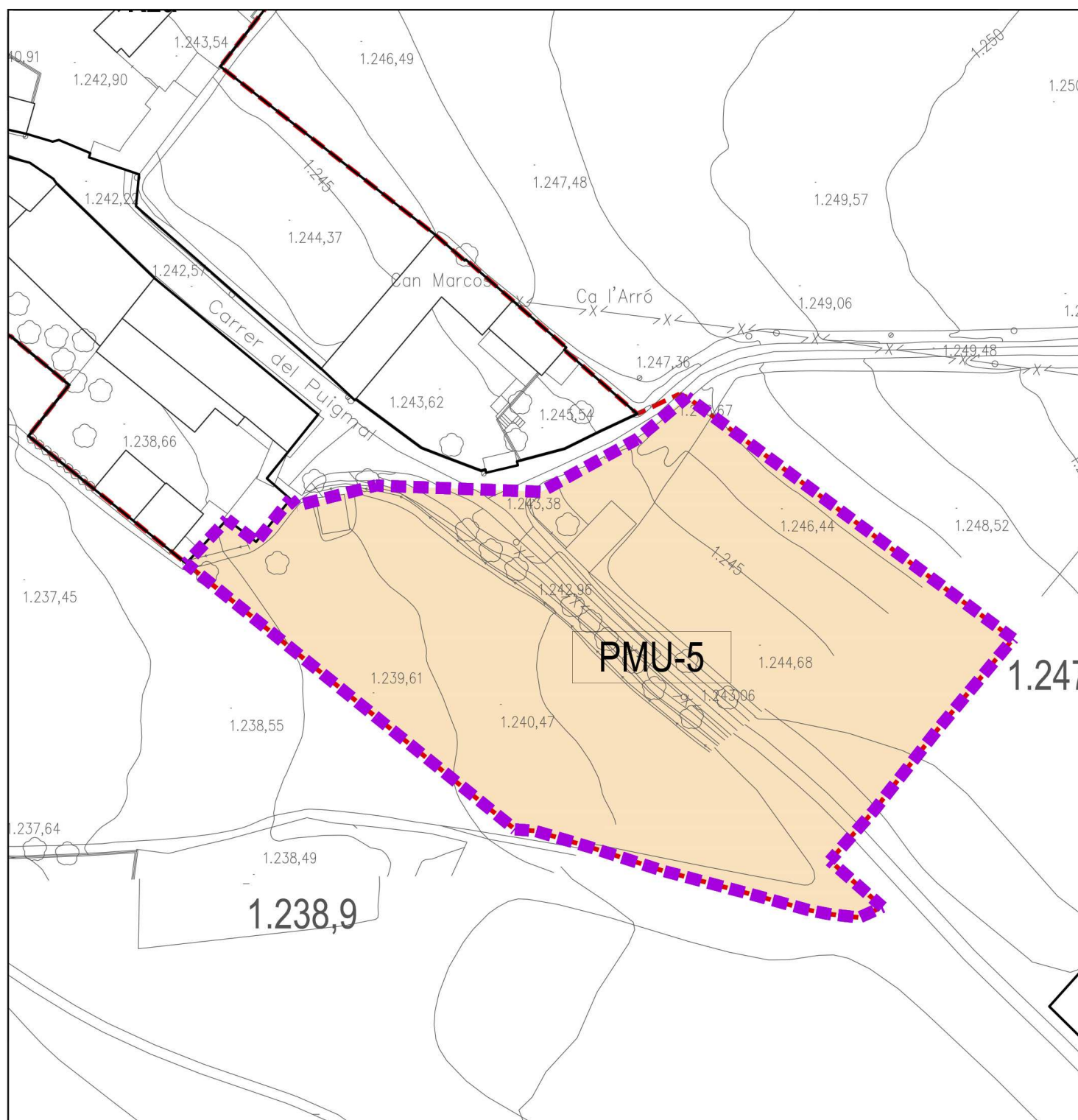
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	50,00%	5,00%	3,00%
Edificabilitat màxima	0,14		
Densitat màxima	11,20	Potencial habitatges	6
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R2, mantenint la tipologia arquitectònica dominant. El desenvolupament del sector ha de garantir la seva integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. El sector es definirà aprofitant la vialitat existent, evitant generar nous carrers. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb l'establert a la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el primer sexenni del POUM.
Règim transitori	Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

PMU 05 CARRER PUIGMAL (GORGUJA)



PMU 05 CARRER PUIGMAL (GORGUJA)

1 Àmbit

Situació	Sector delimitat per la prolongació del carrer Puigmal, en la part est del nucli antic.		
Localització	Plànol d'ordenació Full 0.3.2.1 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	6.445,13		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	0,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl no urbanitzable.		

2 Objectius

Petita extensió (20%) encaminada a la compleció de l'assentament d'acord amb l'estratègia de Millora i compleció prevista en l'article 3.10 de les Normes del PTPAPA. Garantir la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Obtenir la cessió d'una espai lliure i un equipament que permeti dotar correctament el nucli.

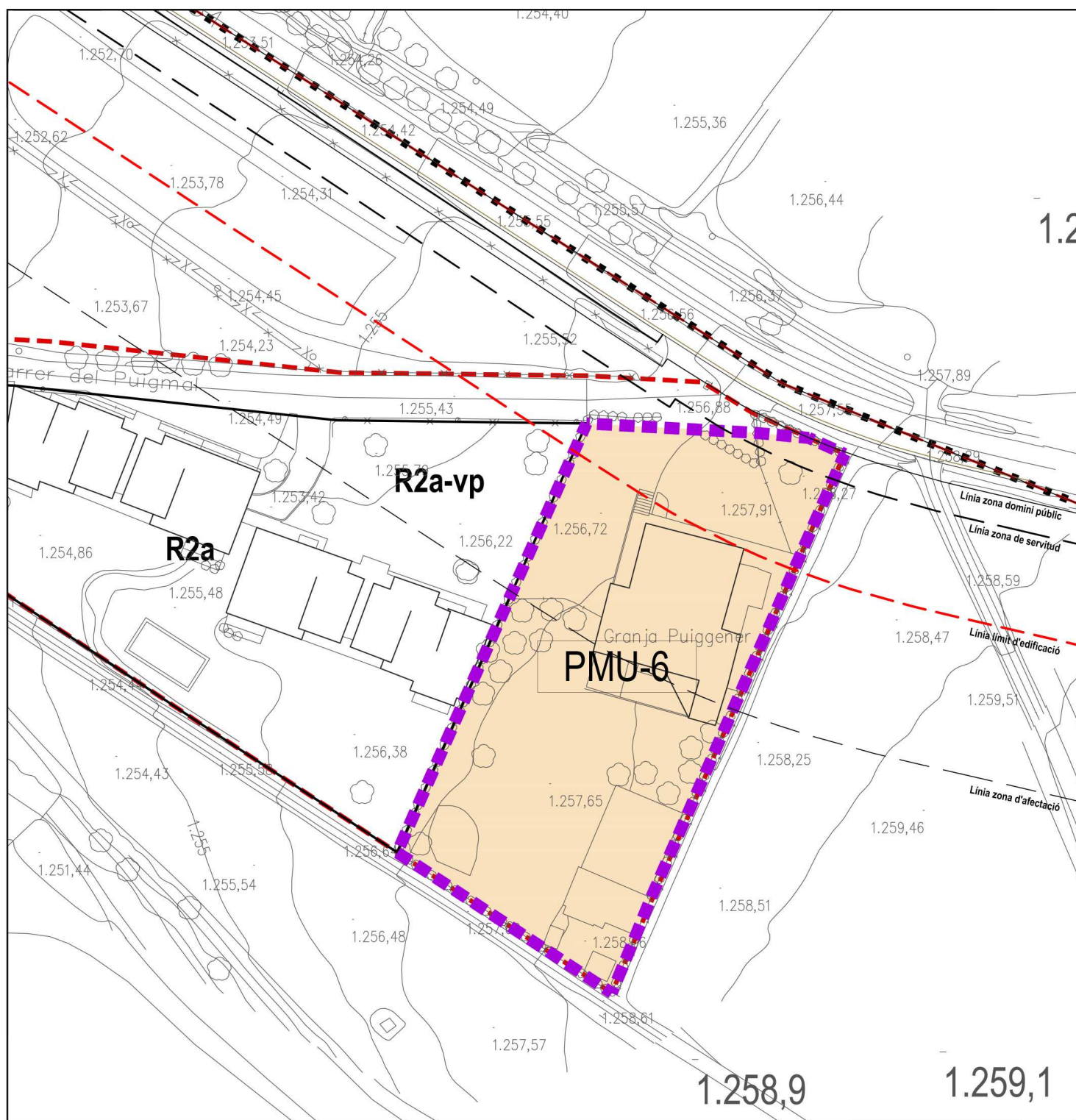
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	7,20%	23,20%
Edificabilitat màxima	0,20		
Densitat màxima	15,90	Potencial habitatges	10
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R2, mantenint la tipologia arquitectònica dominant i garantint una adequada transició amb el sòl no urbanitzable. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, inclosos les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el tercer sexenni del POUM.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

PMU 06 FORMATGERIA (GORGUJA)



PMU 06 FORMATGERIA (GORGUJA)

1 Àmbit

Situació	Àmbit situat en l'extrem Oest de l carrer Puigmal de Gorguja, amb façana a la carretera N-154, que integra la granja Puiggener.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.2.1 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	3.759,95		
Ús principal	Activitat econòmica	Sòl ús activitat econòmica:	100,00%
Condicció de sòl	Sòl urbà no consolidat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com sòl no urbanitzable.		

2 Objectius

Regularitzar la franja perimetral del nucli d'acord amb l'estratègia de Millora i compleció prevista en l'article 3.10 de les Normes del PTPAPA. Garantir la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Ordenar les edificacions existents en base a la ubicació d'una activitat econòmica agroturística per a complementar l'oferta tipològica existent al municipi.

3 Condicions

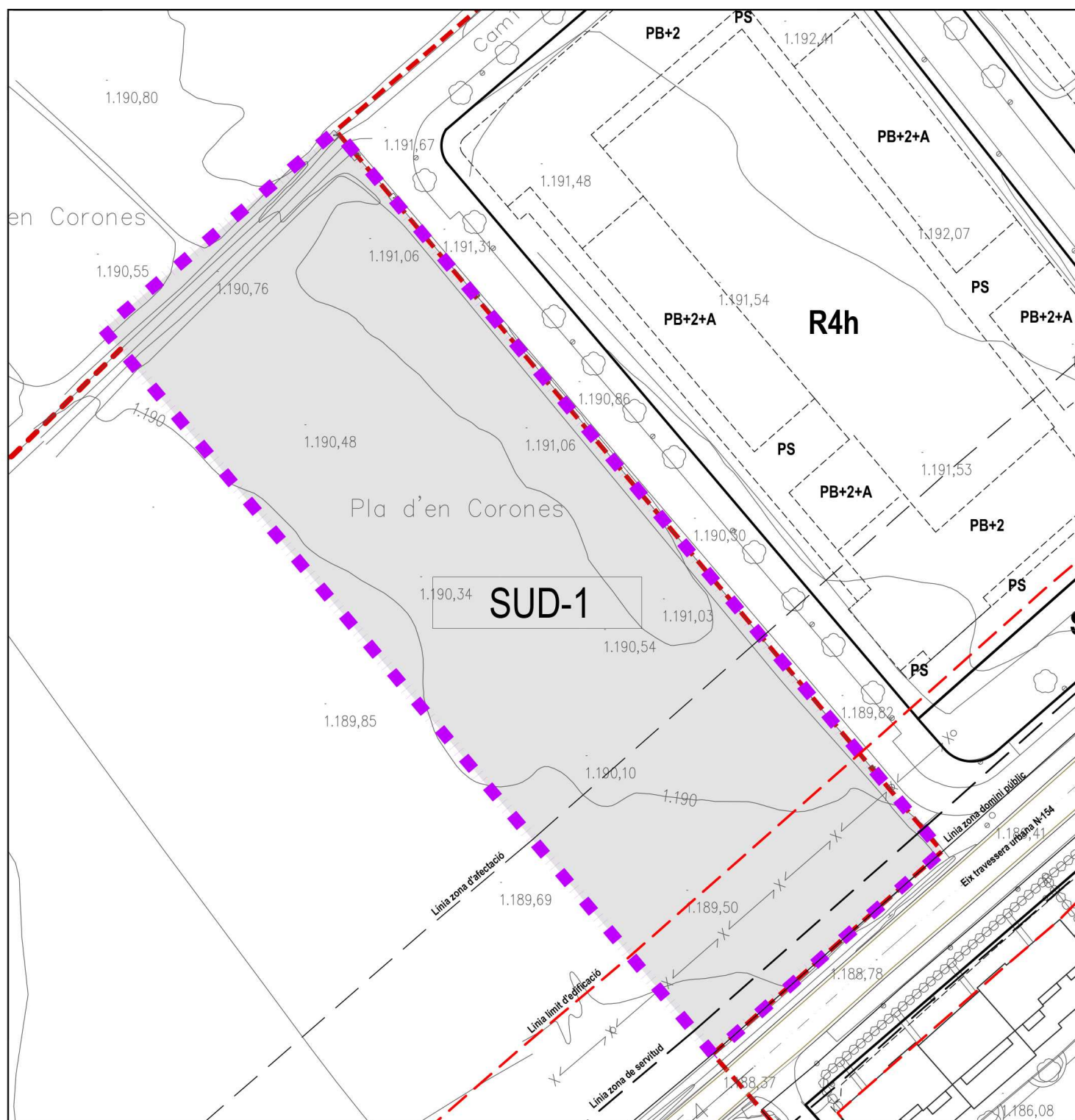
	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	3,00%
Edificabilitat màxima	0,49		
Densitat màxima	0,00	Potencial habitatges	0
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació A2. S'estableix en 8,75 m l'alçària reguladora màxima (ARM) de l'edificació. Per sobre d'aquesta alçària només es permetrà el volum resultant de l'aplicació de les pendents de la coberta, que hauran d'arrencar als seus encontres amb la façana. El volum de cobertes permès no podrà superar en cap cas els 3,00 m d'alçària, a partir de les arrencades.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el primer sexenni del POUM.
Règim transitori	Els usos existents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat. Es poden autoritzar nous usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials, pel planejament territorial o per aquest POUM, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'acord amb els supòsits i les condicions regulats per l'article 53 del TRLU.

III. SECTORS EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SUD 01 FONT DE TOTS (LLÚVIA)



SUD 01 FONT DE TOTS (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació Sector situat a la part oest del nucli, completant la façana del carrer Font de Tots.

Localització Plànol d'ordenació Full O.3.3.4 E: 1/1.000

Superfície de l'àmbit (m2) 8.123,72

Ús principal Residencial **Sòl ús activitat econòmica:** 30,00%

Condicció de sòl Sòl urbanitzable delimitat

Antecedents urbanístics Àmbit classificat pel PICC com a sòl no urbanitzable.

2 Objectius

Ordenar l'àmbit de manera que configuri façana urbana en l'accés al nucli de Llívia des de Puigcerdà. Obtenir la cessió de terrenys per a millorar l'accés oest del municipi (rotonda avinguda Catalunya), així com una àrea verda en continuïtat amb el sòl rústic, un equipament que permeti dotar correctament aquesta part del nucli i una aparcament dissuasiu de caràcter paisatgístic.

3 Condicions

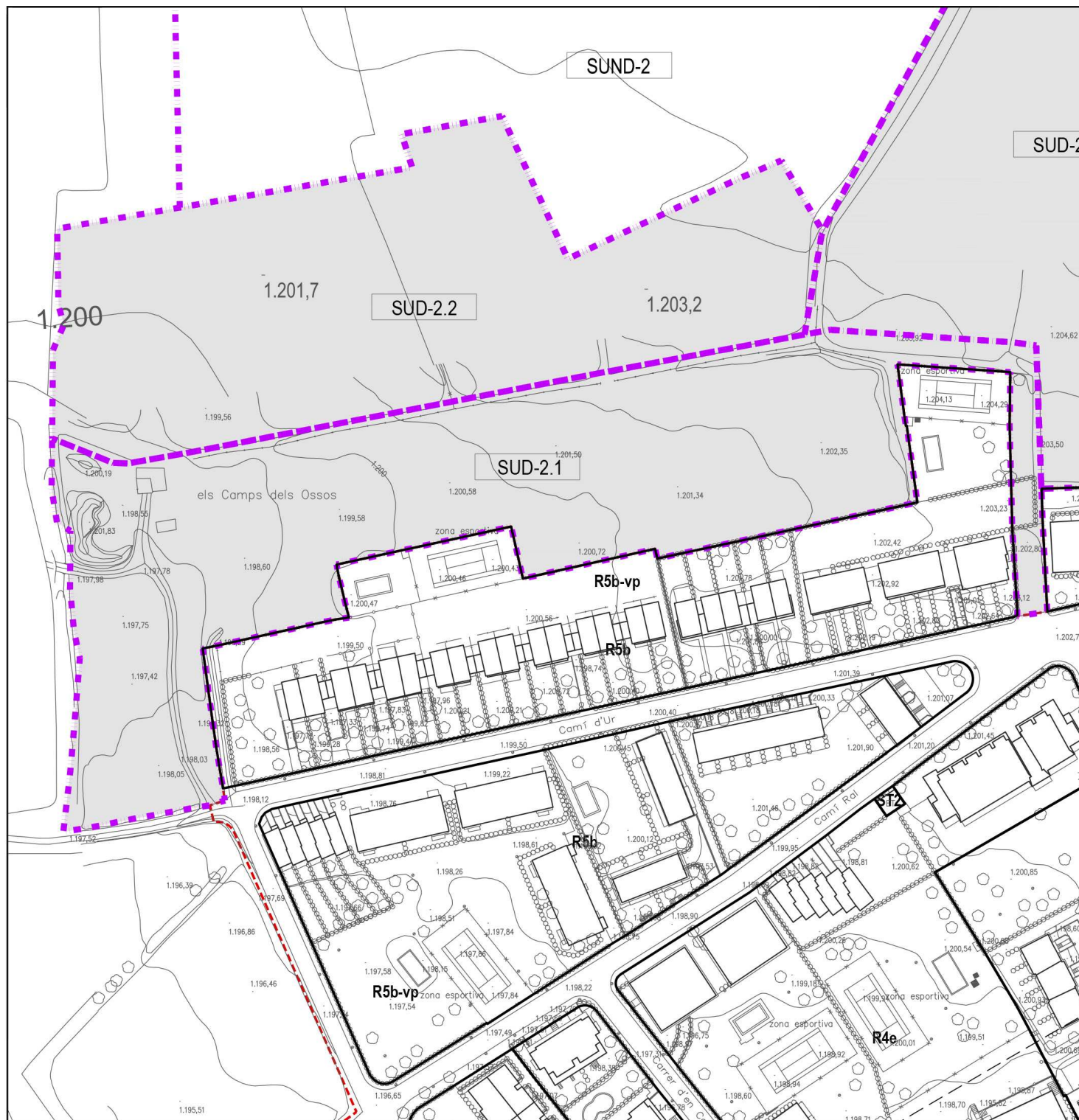
	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	10,00%	20,00%
Edificabilitat màxima	0,42		
Densitat màxima	24,50	Potencial habitatges	20
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació R4, en continuïtat amb el teixit existent, garantint una adequada transició amb el sòl no urbanitzable i millora paisatgística de la imatge de l'accés al nucli. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el tercer sexenni del POUM.

Règim transitori El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 02.1 CAMÍ D'UR (LLÍVIA)



SUD 02.1 CAMÍ D'UR (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector situat a la part nord-oest del nucli, amb accés des del camí d'Ur.		
Localització	Plànol d'ordenació Full 0.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	20.698,66		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	10,00%
Condicció de sòl	Sòl urbanitzable delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit delimitat per una modificació puntual aprovada definitivament en data 12 de març de 2021.		

2 Objectius

Ordenar i regular el creixement fixat pel planejament anterior (NP2) d'acord amb les prescripcions del PDSNSAP equilibrant l'oferta d'habitatge amb el d'activitat econòmica. Obtenir la cessió d'una àrea verda en continuïtat amb el sòl rústic i un equipament que permeti dotar correctament aquesta part del nucli.

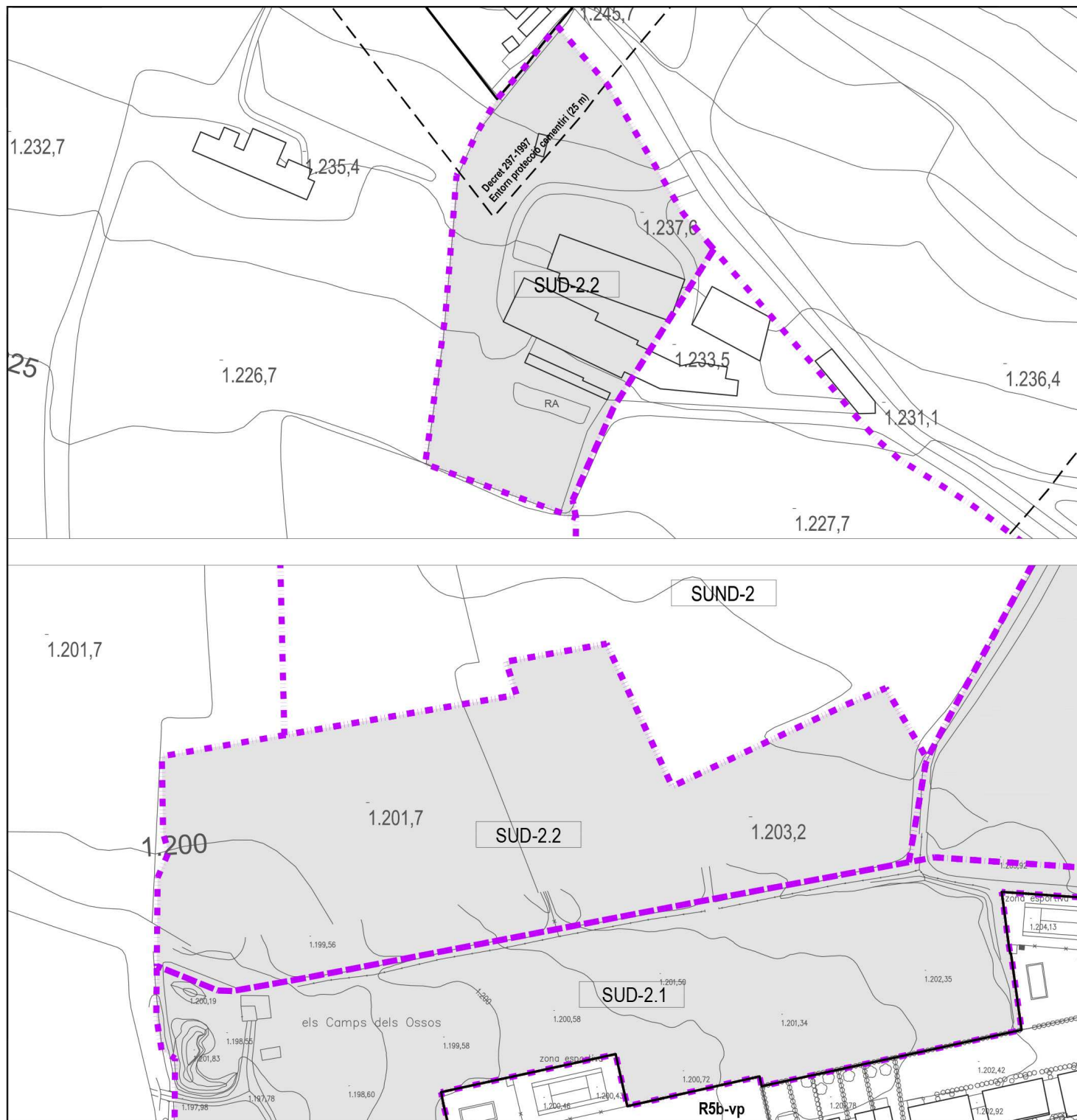
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	12,24%	6,12%	11,16%
Edificabilitat màxima	0,22		
Densitat màxima	20,29	Potencial habitatges	42
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà en continuïtat amb el teixit existent i com a màxim el 30% dels habitatges possibles serà tipologia unifamiliar. Part dels espais lliures del sector s'hauran d'emplaçar als límits nord i oest, per tal de garantir una correcta transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, mitjançant el tractament adequat a la seva funció de final del sòl urbanitzat i coixí envers el sòl rústic. El vial de vora es configurarà com a eix verd garantint la integració paisatgística. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries en relació a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sostre residencial d'aquest sector no es considerarà de nova implantació sempre que abans de l'aprovació definitiva del POUM disposi de planejament urbanístic derivat i projecte de reparcel·lació aprovats definitivament de conformitat amb el planejament anterior (art. 57 del TRLUC).		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, inclosos les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica.		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es desenvoluparà durant el 1r sexenni del POUM.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 02.2 ELS PRADELLS 1 (LLÍVIA)



SUD 02.2 ELS PRADELLS 1 (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector discontinu situat a la part nord del nucli. Inclou l'àmbit per a l'ampliació del Cementiri.		
Localització	Plànol d'ordenació Full O.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	27.753,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	10,00%
Condicció de sòl	Sòl urbanitzable delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbanitzable no delimitat i per una modificació puntual publicada l'any 2010, com a sòl urbanitzable delimitat.		

2 Objectius

Ordenar i regular el creixement fixat pel planejament anterior (NP2) d'acord amb les prescripcions del PDSNSAP equilibrant l'oferta d'habitatge amb el d'activitat econòmica. Mantenir i preservar els recs, els camins i els elements naturals de valor. Obtenir la cessió l'àmbit de l'entorn del cementiri per a garantir la seva ampliació.

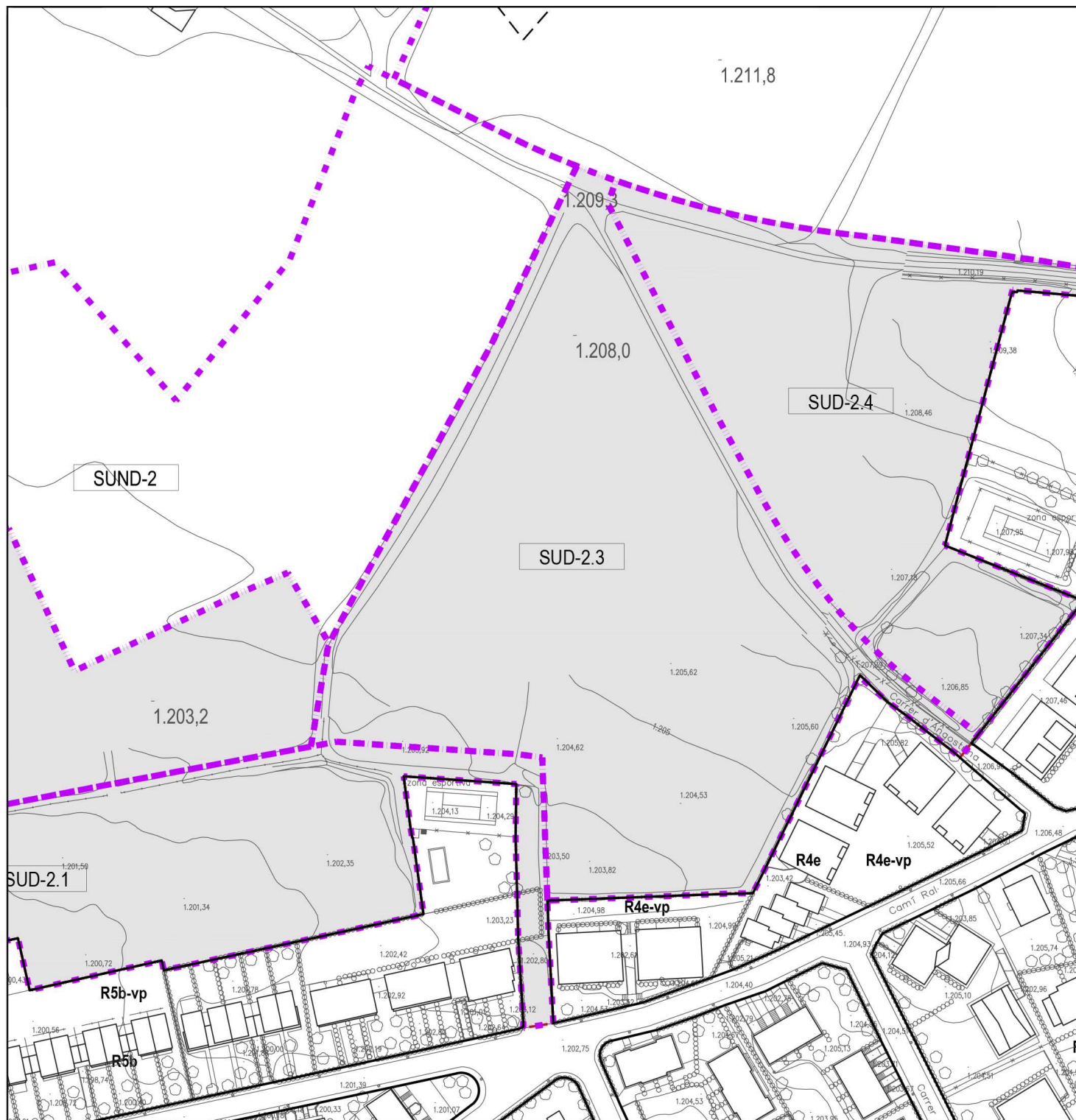
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	23,40%	4,00%
Edificabilitat màxima	0,18		
Densitat màxima	20,28	Potencial habitatges	56
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà en continuïtat amb el teixit existent i com a màxim el 30% dels habitatges possibles serà tipologia unifamiliar. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Els límits amb el sòl urbanitzable no programat es configurarà seguint l'estructura vegetal de la plana garantint la integració paisatgística. Es fixa un sostre mínim obligatori per als usos d'activitat econòmica o dotacionals per tal de garantir un model més compacte i complex.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 02.3 CAMÍ D'ANGOSTRINA (LLÍVIA)



POUM Llívia
Aprovació inicial

LLÍVIA

 Àmbit del sector de planejament

0 20 50 80
Originals DIN A4 1/2.000

SUD 02.3 CAMÍ D'ANGOSTRINA (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector situat a la part nord-est del nucli, amb accés des del camí de Ral i el carrer d'Angostrina.		
Localització	Plànol d'ordenació Fulls O.3.3.1 i O.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	24.750,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	10,00%
Condició de sòl	Sòl urbanitzable delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a sòl urbanitzable no delimitat i per una modificació puntual publicada l'any 2010, com a sòl urbanitzable delimitat.		

2 Objectius

Ordenar i regular el creixement fixat pel planejament anterior (NP2) d'acord amb les prescripcions del PDSNSAP equilibrant l'oferta d'habitatge amb el d'activitat econòmica.

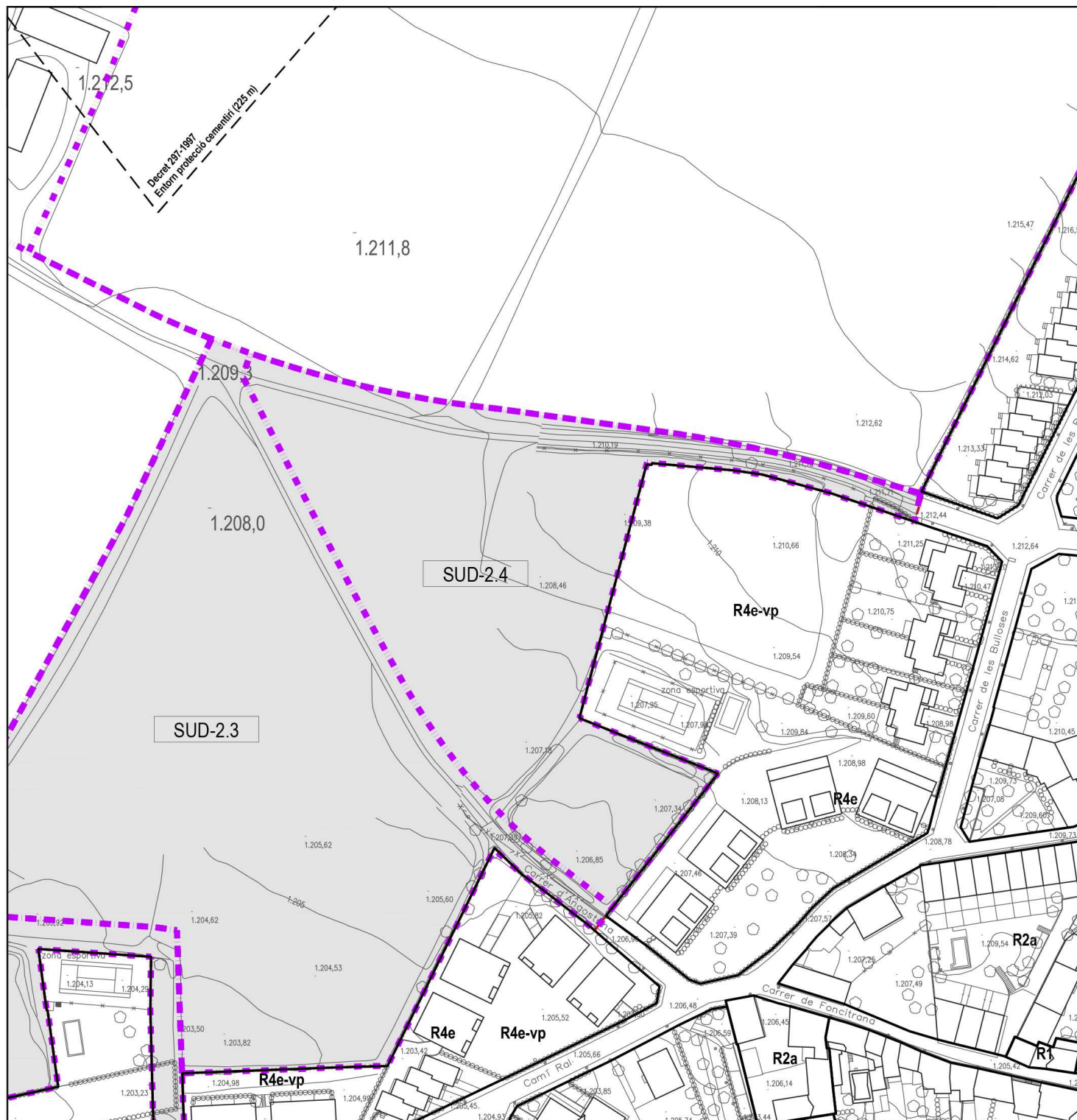
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	2,00%
Edificabilitat màxima	0,20		
Densitat màxima	20,92	Potencial habitatges	52
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà en continuïtat amb el teixit existent i com a màxim el 30% dels habitatges possibles serà tipologia unifamiliar. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. El vial de vora amb el sòl urbanitzable no programat es configurarà com a eix verd, seguint l'estructura vegetal de la plana garantint la integració paisatgística. Es fixa un sostre mínim obligatori per als usos d'activitat econòmica o dotacionals per tal de garantir un model més compacte i complex.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el tercer sexenni del POUM.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 02.4 LES BULLOSES (LLÍVIA)



POUM Llívia
Aprovació inicial

LLÍVIA

 Àmbit del sector de planejament

0 20 50 80
Originals DIN A4 1/2.000

SUD 02.4 LES BULLLOSES (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector situat a la part nord del nucli de Llívia amb accés des del carrer de les Bulloses.		
Localització	Plànol d'ordenació Fulls O.3.3.1 i O.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	14.293,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	10,00%
Condicció de sòl	Sòl urbanitzable delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a Sòl urbanitzable no programat.		

2 Objectius

Previsió de creixement residencial en equilibri amb activitat econòmica. Obtenir cessions d'espais lliures, equipaments i vialitat en continuïtat amb la trama urbana dels sectors adjacents.

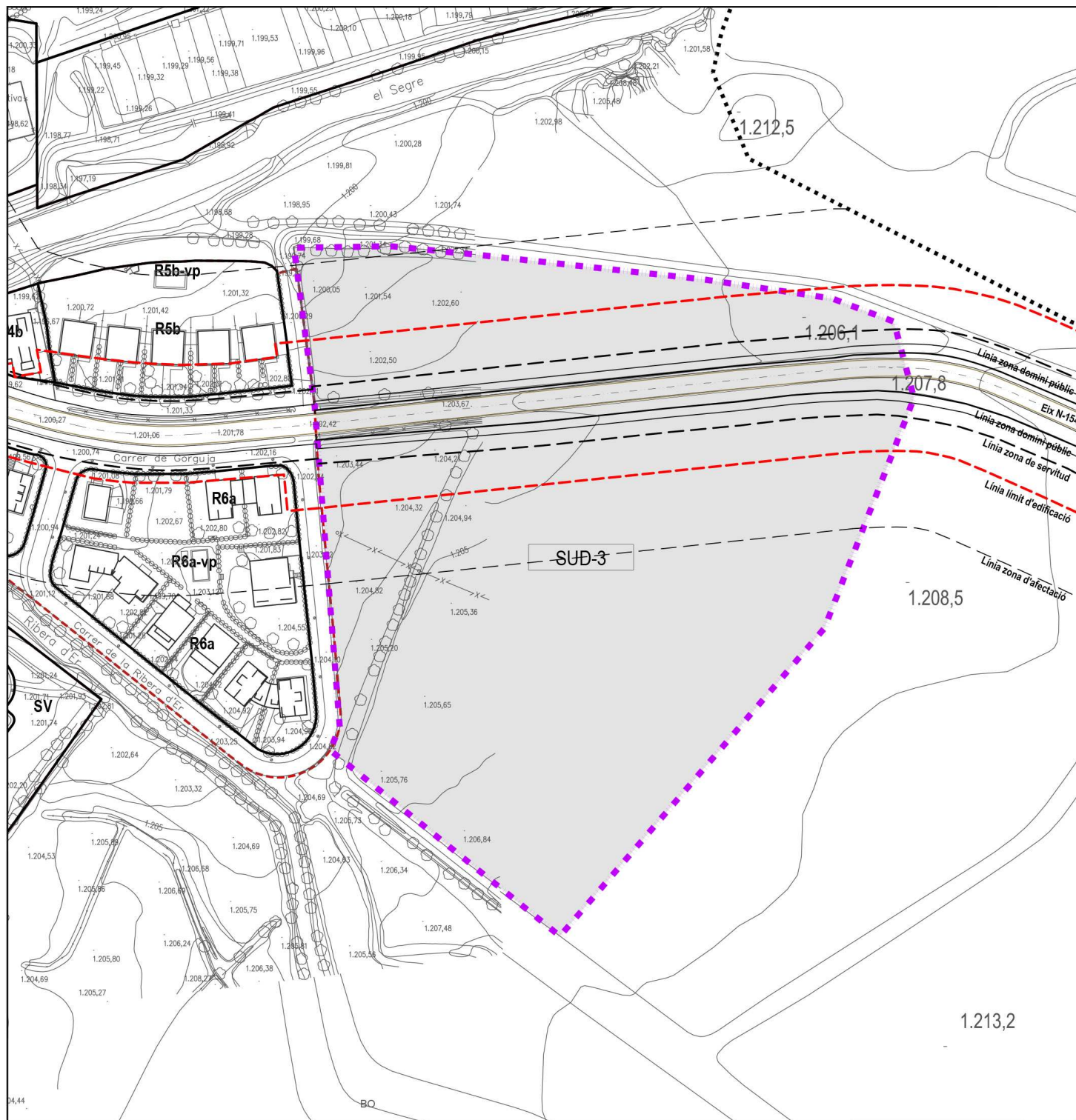
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	16,00%
Edificabilitat màxima	0,22		
Densitat màxima	20,70	Potencial habitatges	30
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà en continuïtat amb el teixit existent i com a màxim el 30% dels habitatges possibles serà tipologia unifamiliar. El sector ha de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. El vial de vora amb el sòl urbanitzable no programat es configurarà com a eix verd, seguint l'estructura vegetal de la plana garantint la integració paisatgística. Es fixa un sostre mínim obligatori per als usos d'activitat econòmica o dotacionals per tal de garantir un model més compacte i complex.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el tercer sexenni del POUM.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 03 CARRETERA A SALLAGOSSA (LLÍVIA)



SUD 03 CARRETERA A SALLAGOSSA (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació Sector situat a la part est del nucli de Llívia, a la carretera a Gorguja i Sallagossa.

Localització Plànol d'ordenació Full 0.3.3.6 E: 1/1.000

Superfície de l'àmbit (m2) 32.607,21

Ús principal Industrial **Sòl ús activitat econòmica:** 100,00%

Condicció de sòl Sòl urbanitzable delimitat

Antecedents urbanístics Àmbit classificat pel PICC com a sòl no urbanitzable.

2 Objectius

Ordenar i regular un creixement d'activitat econòmica industrial. Obtenir la cessió d'una àrea verda en continuïtat amb el sòl rústic, un aparcament dissuasiu de caràcter paisatgístic i un equipament que permeti dotar correctament aquesta part del nucli. Mantenir i preservar els recs, els camins i els elements naturals de valor.

3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	38,00%
Edificabilitat màxima	0,38		
Densitat màxima	0,00	Potencial habitatges	0
Habitatge de protecció (%)	0,00		
Criteris d'ordenació	El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons zonificació A1, l'equipament se situarà en continuïtat amb el teixit existent i els espais lliures garantirán una adequada transició i integració amb el sòl no urbanitzable.		
Cessions	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic, de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

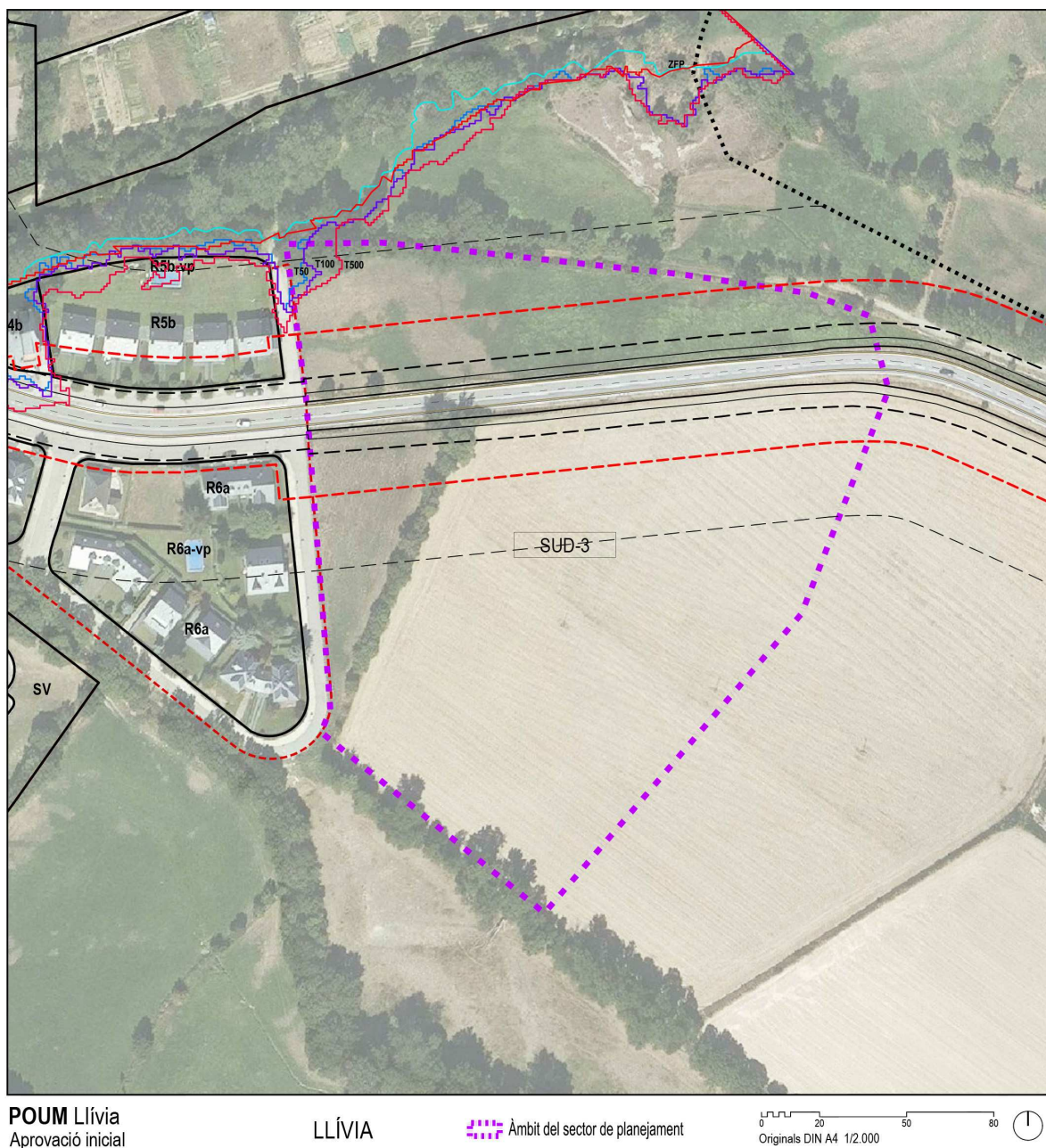
4 Agenda i règim transitori

Agenda Es preveu que aquest àmbit es desenvoluparà durant el segon sexenni del POUM.

Règim transitori El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi al seu desenvolupament s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUD 03 CARRETERA A SALLAGOSSA (LLÍVIA)

5 Inundabilitat



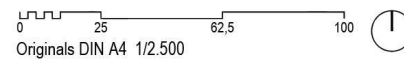
L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).

Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i bens, de conformitat amb el previst en l'article 11.3 del texto refundido de la Ley de Aguas, se estableixen les limitacions en els usos del sòl en la zona inundable recollits a l'article 14bis del "Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales".

En aquest àmbit cal l'acompliment dels articles 9bis, 9ter i 14bis del RDPH. En aquest sentit, aquest sector haurà de tenir en consideració els riscos de inundabilitat i/o riscos hidrogeomorfològics que es puguin derivar de la llera amb què limita o queda dins el seu àmbit.

Aquest sector queda condicionat a la redacció d'un estudi de detall, on es descrigui suficientment la seva ordenació i el seu desenvolupament, sense perjudici que el resultat, atenent el seu grau de precisió pugui ser desfavorable a les proòpies pretensions del sector.

IV. SECTORS EN SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT



SUND 01 CAMÍ DE CEREJA (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector situat a la part nord del nucli de Llivia.		
Localització	Plànol d'ordenació Fulls O.3.3.1 i O.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	87.588,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	50,00%
Condicció de sòl	Sòl urbanitzable no delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a Sòl urbanitzable no programat.		

2 Objectius

Previsió de creixement residencial en equilibri amb activitat econòmica. Obtenir cessions d'espais lliures, equipaments i vialitat en continuïtat amb la trama urbana dels sectors adjacents. Definir un límit clar del creixement urbà i una adequada transició amb el sòl rústic de l'entorn.

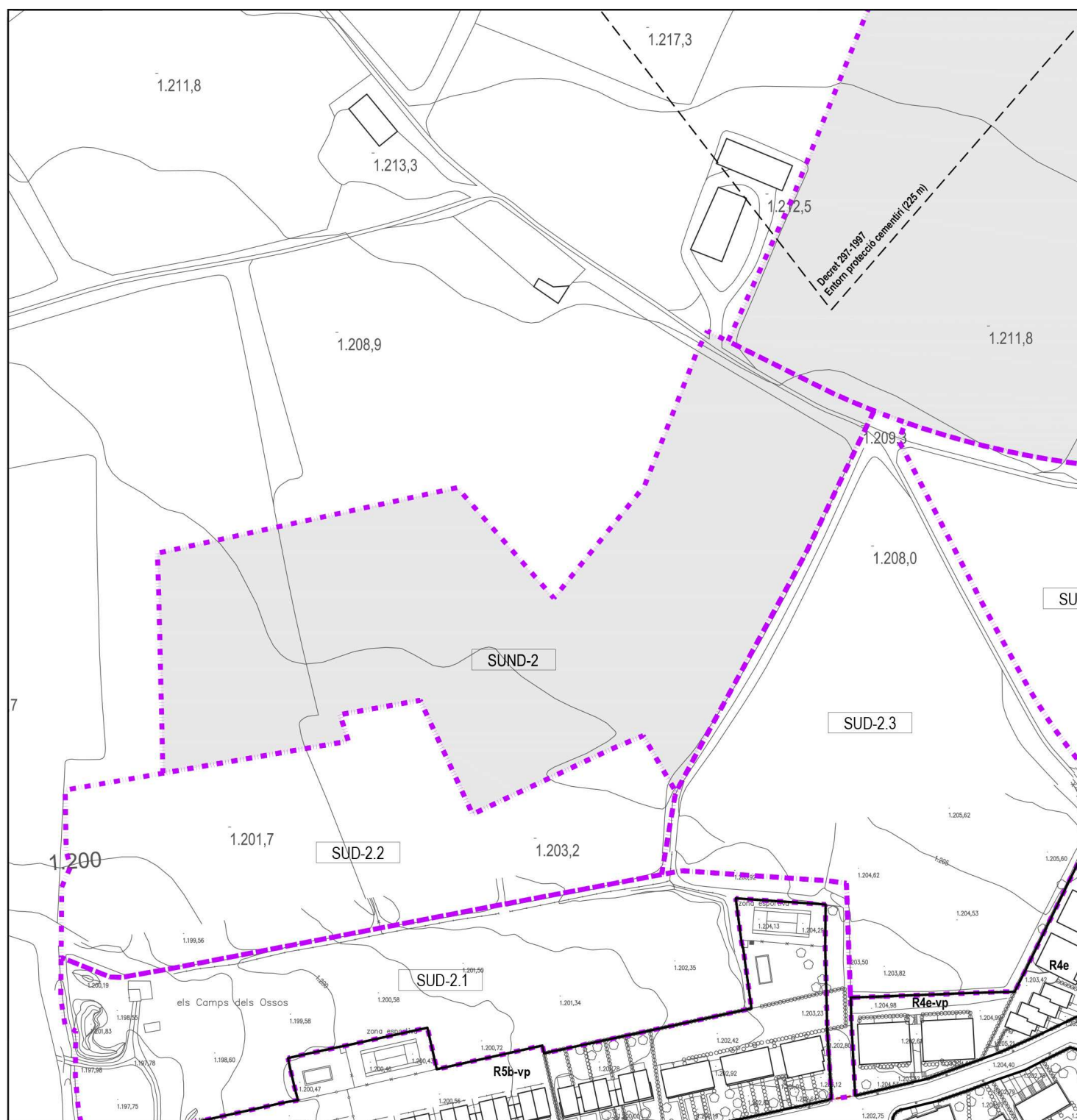
3 Condicions

	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	15,00%
Edificabilitat màxima	0,19		
Densitat màxima	12,25	Potencial habitatges	107
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	L'àmbit delimitat correspon a la magnitud màxima de l'actuació urbanística. Com a magnitud mínima s'estableixen les unitats que suposin un desenvolupament equilibrat quant a percentatge d'espais públics i comportin la continuïtat de la xarxa viària. El desenvolupament de l'àmbit preveurà el percentatge d'habitatge protegit que, en el seu moment, determini la legislació urbanística vigent, i com a mínim el 30% del sostre residencial.		
Cessions	Cessió de sòl públic obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessions d'aprofitament: Cessió obligatòria i gratuïta del percentatge d'aprofitament urbanístic que en el seu moment determini la legislació urbanística vigent.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Sector no programat.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

SUND 02 ELS PRADELLS 2 (LLÍVIA)



SUND 02 ELS PRADELLS 2 (LLÍVIA)

1 Àmbit

Situació	Sector situat a la part nord del nucli de Llívia.		
Localització	Plànol d'ordenació Fulls O.3.3.1 i O.3.3.2 E: 1/1.000		
Superfície de l'àmbit (m2)	29.275,00		
Ús principal	Residencial	Sòl ús activitat econòmica:	25,00%
Condicció de sòl	Sòl urbanitzable no delimitat		
Antecedents urbanístics	Àmbit classificat pel PICC com a Sòl urbanitzable no programat.		

2 Objectius

Previsió de creixement residencial en equilibri amb activitat econòmica. Obtenir cessions d'espais lliures, equipaments i vialitat en continuïtat amb la trama urbana dels sectors adjacents. Definir un límit clar del creixement urbà i una adequada transició amb el sòl rústic de l'entorn.

3 Condicions

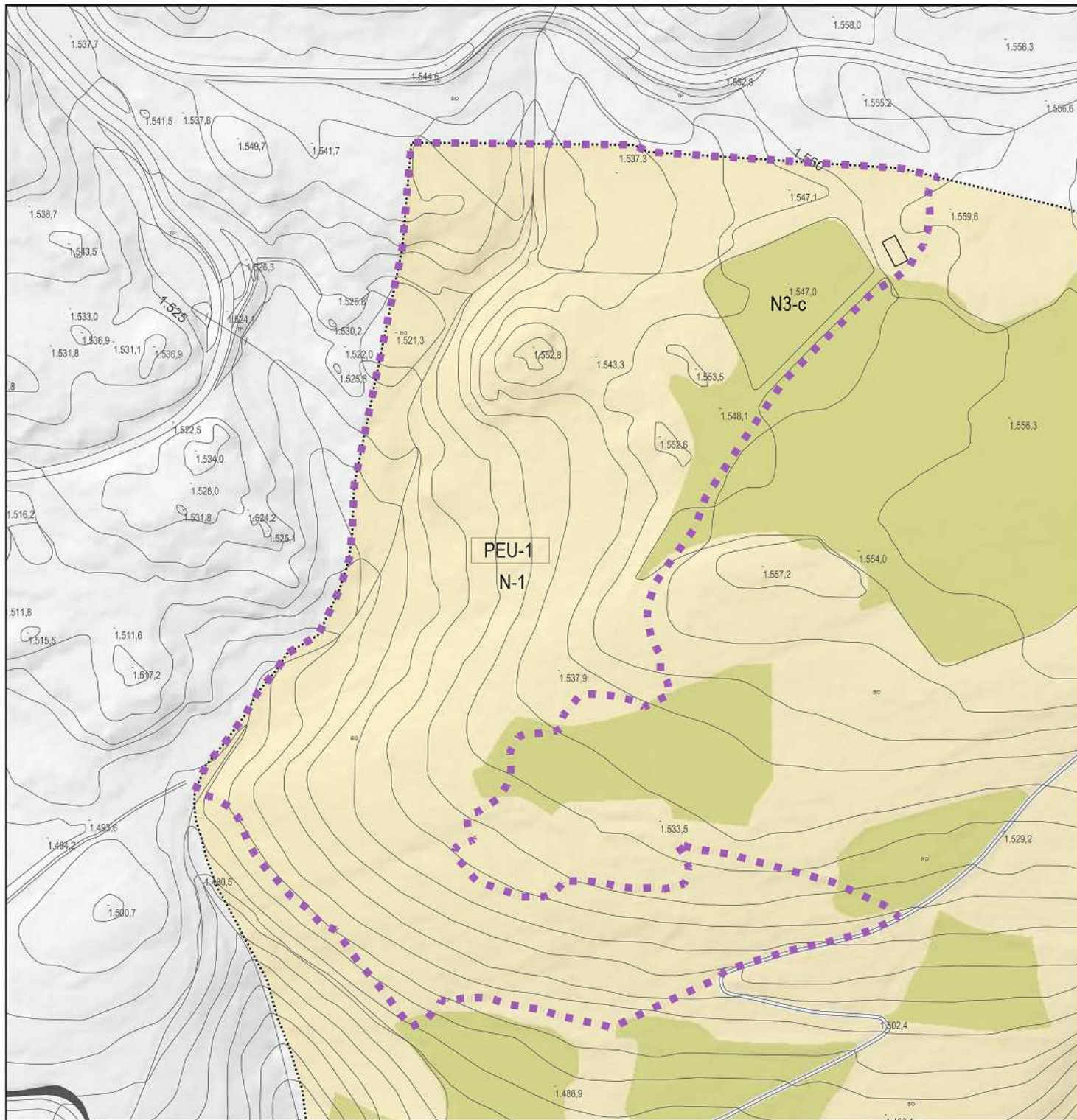
	Espais lliures (V)	Equipaments (E)	Vialitat (X)
Percentatges mínims de cessió (%)	10,00%	5,00%	15,00%
Edificabilitat màxima	0,22		
Densitat màxima	18,38	Potencial habitatges	54
Habitatge de protecció (%)	30,00		
Criteris d'ordenació	L'àmbit delimitat correspon a la magnitud màxima de l'actuació urbanística. Com a magnitud mínima s'estableixen les unitats que suposin un desenvolupament equilibrat quant a percentatge d'espais públics i comportin la continuïtat de la xarxa viària. El desenvolupament de l'àmbit preveurà el percentatge d'habitatge protegit que, en el seu moment, determini la legislació urbanística vigent, i com a mínim el 30% del sostre residencial.		
Cessions	Cessió de sòl públic obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM. Cessions d'aprofitament: Cessió obligatòria i gratuïta del percentatge d'aprofitament urbanístic que en el seu moment determini la legislació urbanística vigent.		
Urbanització	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.		
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes		
Sistema d'actuació	Compensació bàsica		

4 Agenda i règim transitori

Agenda	Sector no programat.
Règim transitori	El règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi a la seva delimitació, s'ajustarà al definit per a la zona de sòl no urbanitzable N1.

V. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PEU 01 CAMP SOLAR



PEU

01 CAMP SOLAR

1 Àmbit

Situació	Àmbit de titularitat pública situat al nord del terme municipal, a l'indret anomenat Prat del Rei.
Localització	Plànol de qualificació Full O.2.1 E: 1/5000
Superfície de l'àmbit (m2)	150.000,00
Condicció de sòl	Sòl no urbanitzable
Antecedents urbanístics	Clau PICC: Sòl no urbanitzable NU13 Sòl lliure permanent

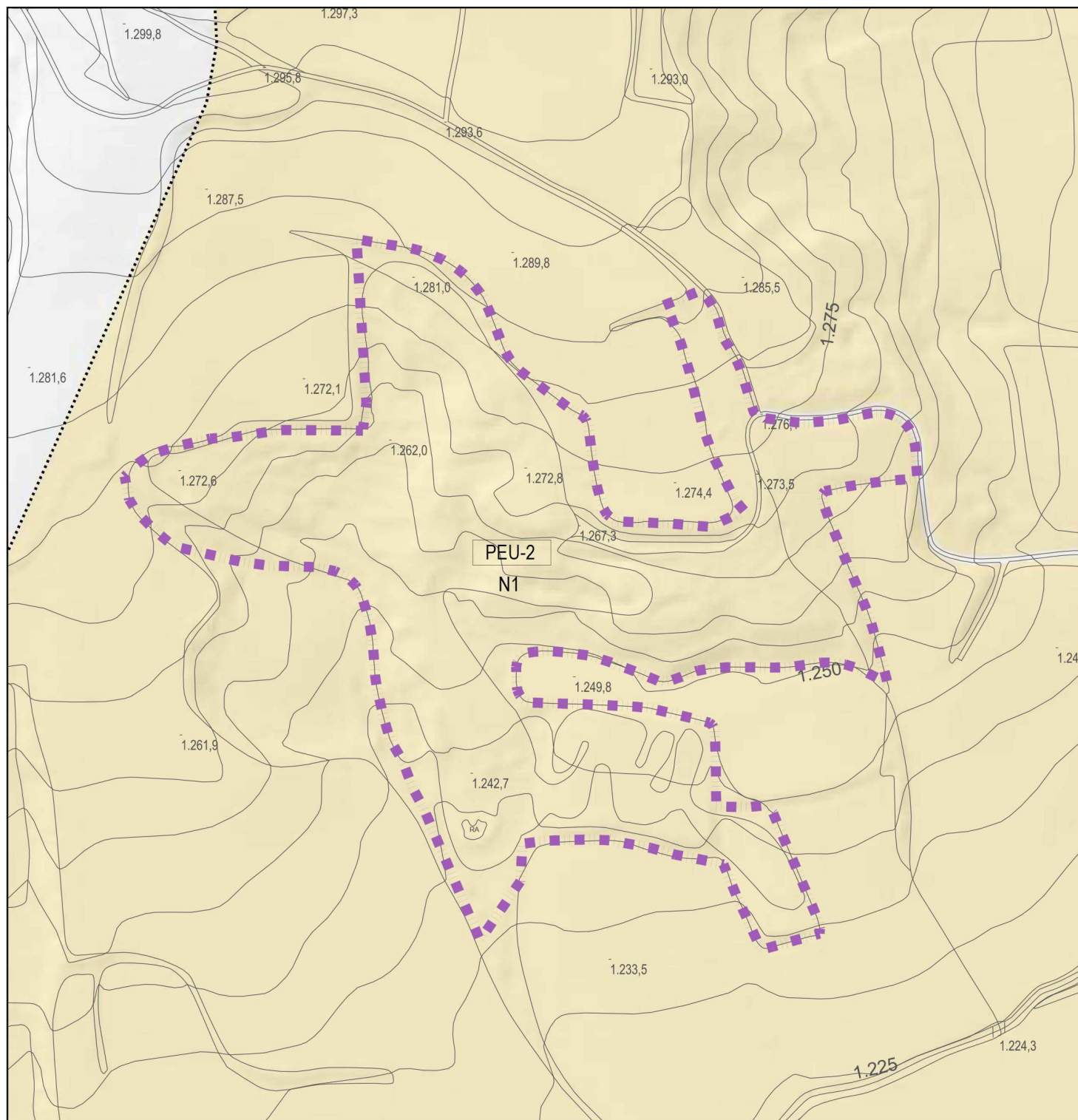
2 Objectius

Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a la implantació d'un camp fotovoltaic municipal, captació de la llum solar i transformació pel consum humà.

3 Condicions

Criteris d'ordenació	Conservar la topografia del terreny i respectar els marges i la vegetació associada. Adaptar la disposició de les plaques a la topografia. Garantir la revegetació del sòl. Minimitzar i integrar les edificacions tècniques associades a l'activitat i de les tanques de l'àmbit. Preveure les garanties per a la retirada de les instal·lacions una vegada finalitzada la vida de l'activitat i la restauració del sòl a l'estat inicial. Garantir la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats comportant per a la persona propietària o promotora els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible i per restaurar aquest estat. b) Costejar i executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. c) Costejar i executar les obres o instal·lacions necessàries respecte a l'obtenció de subministraments i l'assoliment de nivells de sanejament adequats. d) Costejar i executar les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge.
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes urbanístiques.

PEU 02 CIRCUIT



PEU 02 CIRCUIT

1 Àmbit

Situació	Àmbit en el paratge Clota, en l'entorn de Costa d'en Calbera.
Localització	Plànol de qualificació Full O.2.2 E: 1/5000
Superfície de l'àmbit (m2)	58.294,00
Condicció de sòl	Sòl no urbanitzable
Antecedents urbanístics	Clau PICC: Sòl no urbanitzable NU12 Sòl Agrícola i Ramader

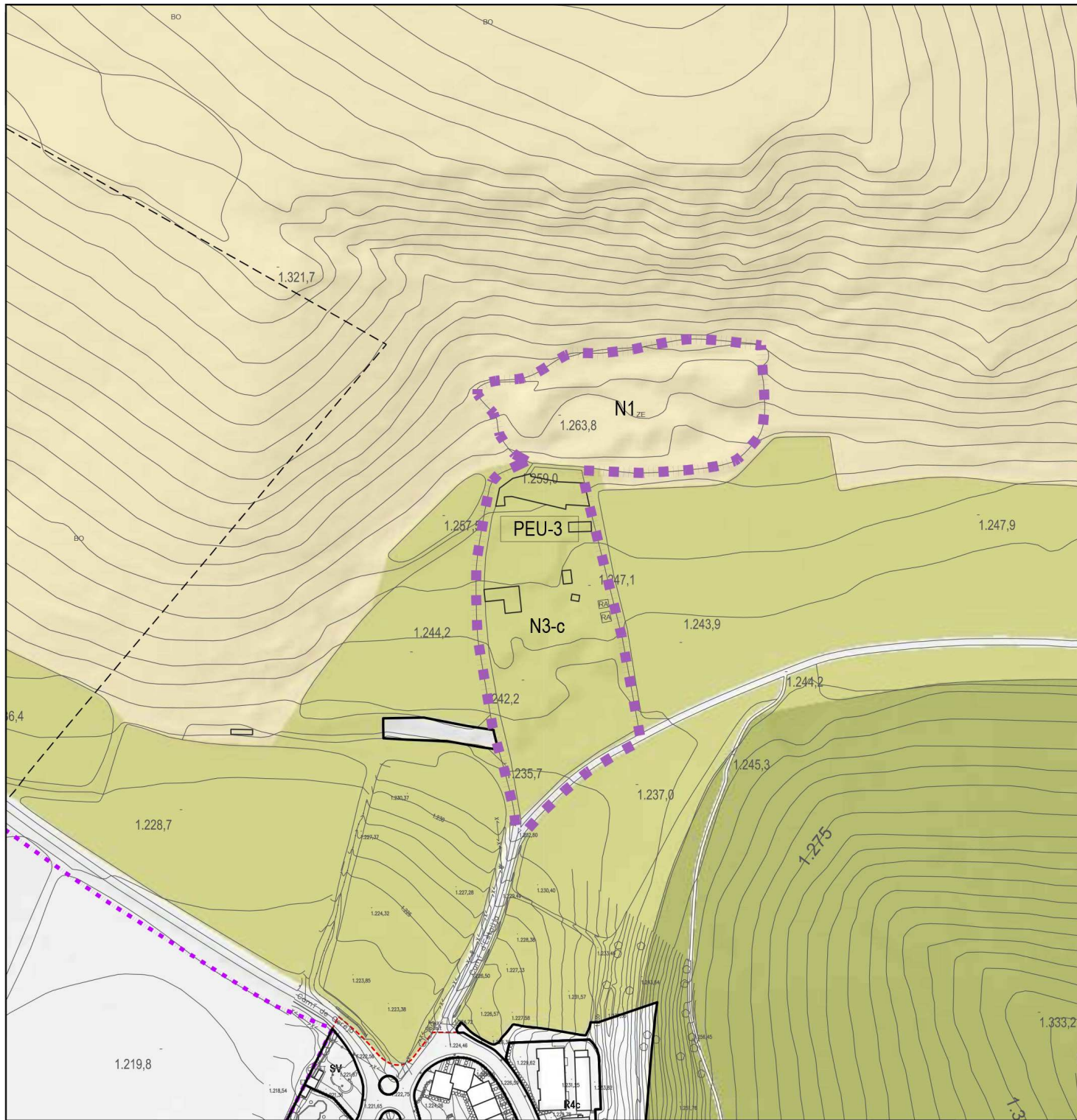
2 Objectius

Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a implantar una activitat de circuit de motocròs amb tots els requisits tècnics, esportius i d'activitats per a desenvolupar-se.

3 Condicions

Criteris d'ordenació	El PEU regularà les condicions per a les edificacions de serveis, fixant els gàlibs d'ocupació de les instal·lacions (aparcament, àrees de gestió, serveis i magatzem) tenint en compte els criteris següents: - Minimitzar moviments de terra. - Respectar la vegetació existent a l'àmbit, així com el sistema hídric. - Mantenir la zona lliure d'abocaments incontrolats. - Revegetar amb espècies autòctones per evitar erosions. - Preveure les mesures necessàries per tal de recuperar els valors naturals un cop finalitzada l'activitat. - Garantir els objectius de qualitat acústica i paisatgística atenent la sensibilitat de l'àmbit. - Prohibir la circulació en horari nocturn. - Garantir la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats comportant per a la persona propietària o promotora els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible i per restaurar aquest estat. b) Costejar i executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. c) Costejar i executar les obres o instal·lacions necessàries respecte a l'obtenció de subministraments i l'assoliment de nivells de sanejament adequats. d) Costejar i executar les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge.
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes urbanístiques.

PEU 03 ROCA CANAL



PEU 03 ROCA CANAL

1 Àmbit

Situació	Àmbit situat al paratge de Roca Canal, al camí d'Estauja. Pedrera Roca Canal.
Localització	Plànol de qualificació Full O.2.2 E: 1/5000
Superfície de l'àmbit (m2)	18.075,00
Condicció de sòl	Sòl no urbanitzable
Antecedents urbanístics	Clau PICC: Sòl no urbanitzable NU13 Sòl lliure permanent. Zona de protecció arqueològica.

2 Objectius

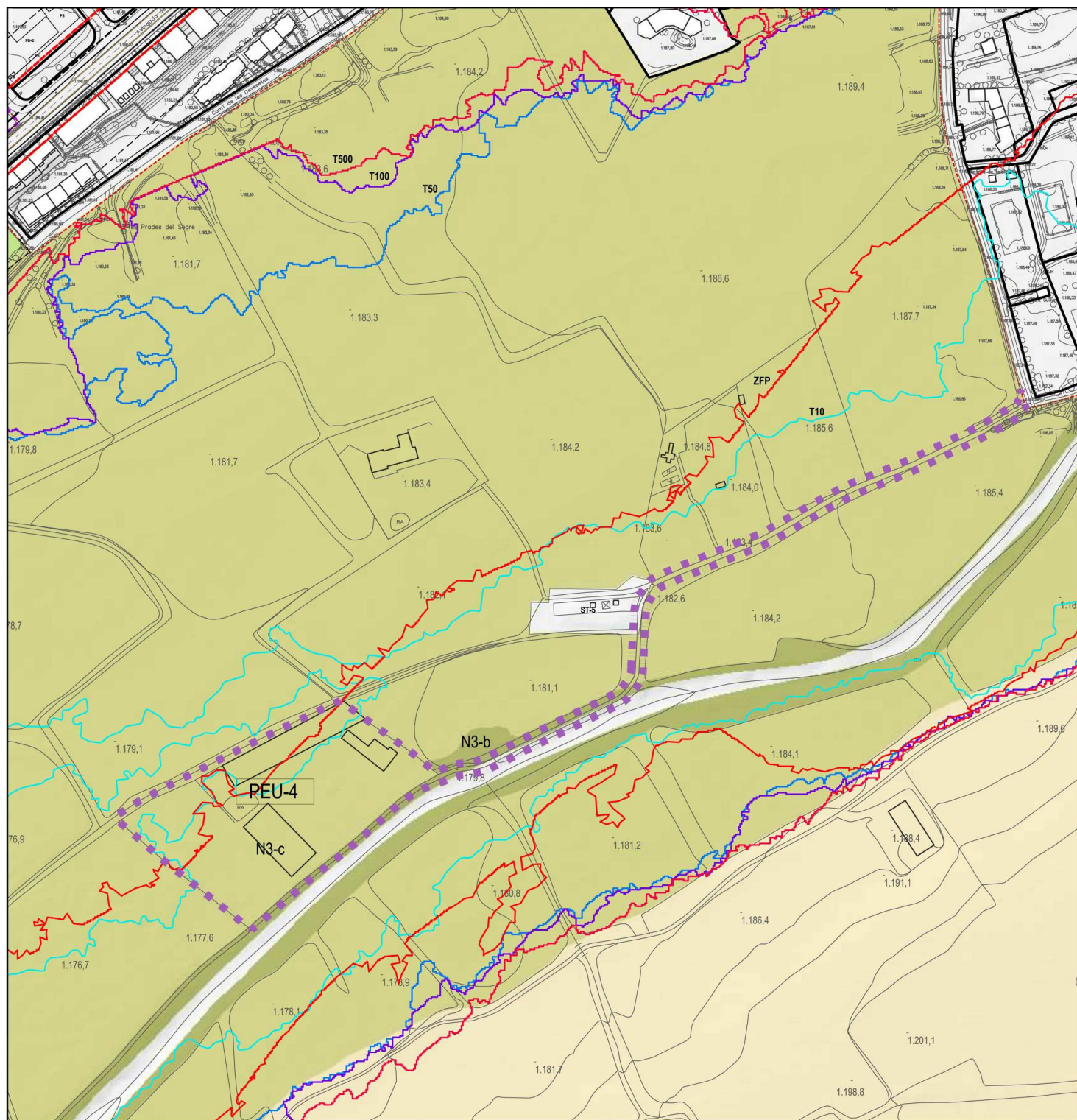
Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a restaurar el sòl de l'activitat existent d'explotació de recursos naturals, per a corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu i regular els usos per a implantar una activitat vinculada amb l'aprofitament d'aigües termals.

3 Condicions

Criteris d'ordenació	Les construccions en cap cas es podran reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. Els usos de les construccions hauran d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu. Els usos admesos són: activitat de restauració, equipament esportiu i termolúdic. Cadrà intervenir el mínim possible en el sòl lliure, així com reutilitzar, aprofitar o substituir les edificacions existents prioritzant l'estalvi energètic i ecològic i fixant els objectius de qualitat i integració paisatgística atenent la sensibilitat de l'àmbit. Cadrà garantir la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats comportant per a la persona propietària o promotora els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible i per restaurar aquest estat. b) Costejar i executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. c) Costejar i executar les obres o instal·lacions necessàries respecte a l'obtenció de subministraments i l'assoliment de nivells de sanejament adequats. d) Costejar i executar les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge.
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes urbanístiques.



PEU 04 AIGUA DE LLÍVIA



PEU 04 AIGUA DE LLÍVIA

1 Àmbit

Situació	Àmbit situat al paratge Salitas.
Localització	Plànol de qualificació Full O.2.2 E: 1/5000
Superfície de l'àmbit (m2)	20.133,85
Condicció de sòl	Sòl no urbanitzable
Antecedents urbanístics	Clau PICC: Sòl no urbanitzable NU12 Sòl Agrícola i Ramader

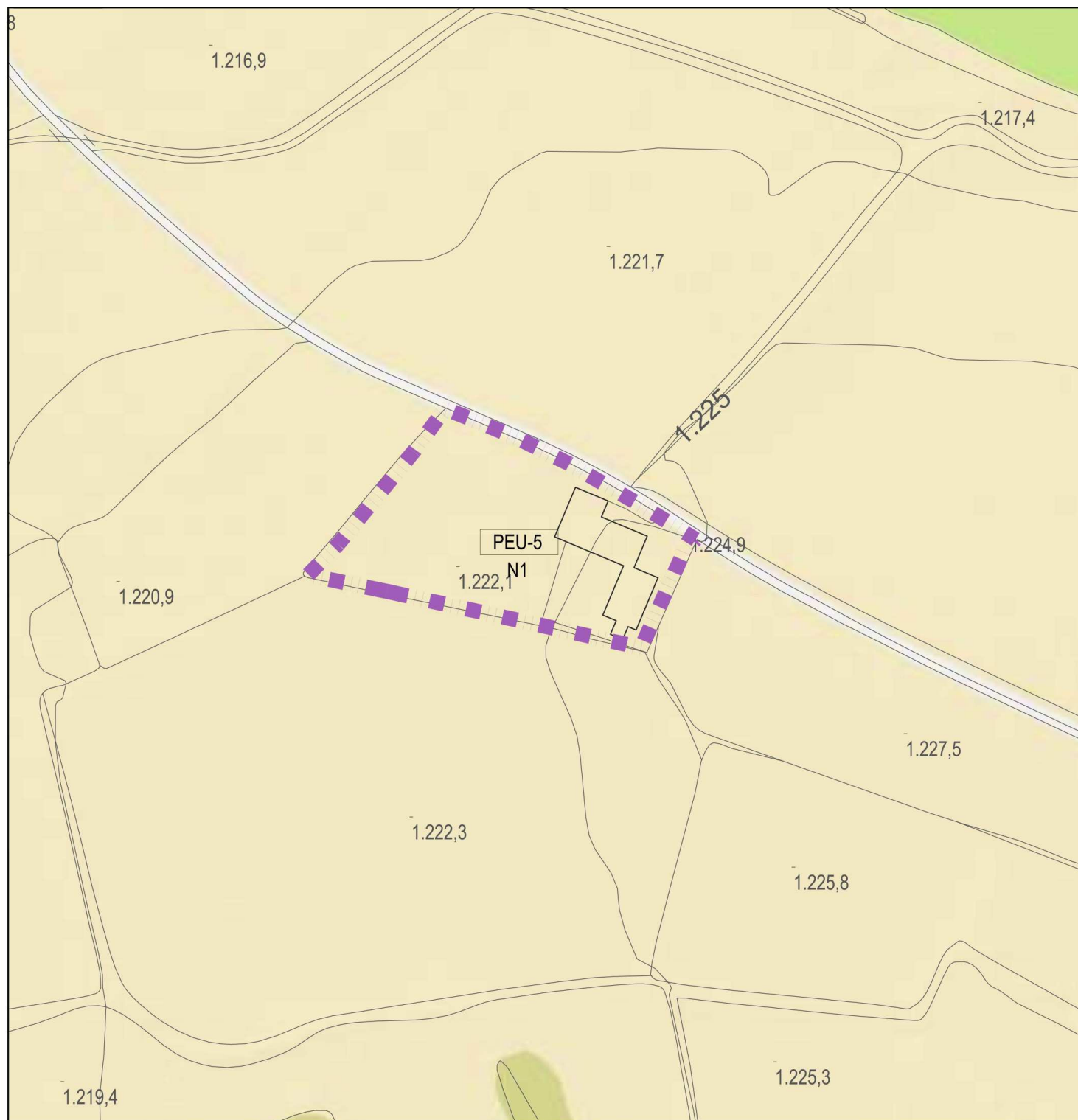
2 Objectius

Pla Especial urbanístic de desenvolupament per establir les condicions específiques per a la transformació de l'activitat agropecuària existent en una activitat d'explotació i d'envàs d'aigua mineral, d'acord amb l'expedient iniciat per a la declaració, com mineral natural, de l'aigua de la captació de Sant Guillem. (X: 416.197 Y: 4.701.283 Z: 1.188,47) «BOE» núm. 280, de 23 de octubre de 2020.

3 Condicions

Criteris d'ordenació	Reutilitzar, aprofitar o substituir les edificacions existents. Garantir els objectius de qualitat i integració paisatgística. Garantir la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats comportant per a la persona propietària o promotora els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible i per restaurar aquest estat. b) Costejar i executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. c) Costejar i executar les obres o instal·lacions necessàries respecte a l'obtenció de subministraments i l'assoliment de nivells de sanejament adequats. d) Costejar i executar les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge. Aquest àmbit haurà de ser compatible amb el punt 5è del Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, Real Decreto 849/1986, de 11 de abril. En aquest sentit, aquest haurà de tenir en consideració els riscos de inundabilitat i/o riscos hidrogeomorfològics que es puguin derivar de la llera amb què limita. El desenvolupament de l'activitat haurà de costejar i, si escau, executar les infraestructures necessàries per a resoldre la mobilitat generada.
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes urbanístiques.

PEU 05 CAMÍ DE TRAVIS



PEU 05 CAMÍ DE TRAVIS

1 Àmbit

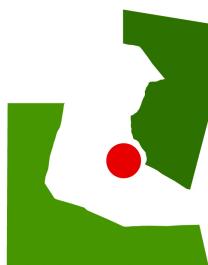
Situació	Paratge Pla de Forques. Polígono 4 Parcela 39 (17101A004000390000DI)
Localització	Plànol de qualificació Full O.2.2 E: 1/5000
Superfície de l'àmbit (m2)	5.628,00
Condicció de sòl	Sòl no urbanitzable
Antecedents urbanístics	Clau PICC: Sòl no urbanitzable NU12 Sòl Agrícola i Ramader, Camí preferent d'implantació agroindústria.

2 Objectius

Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 Condicions

Criteris d'ordenació	Els usos admesos són: establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, o a serveis comunitaris. Les construccions en cap cas es podran reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. Els usos de les construccions han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu. Caldrà garantir els objectius de qualitat paisatgística i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats comportant per a la persona propietària o promotora els deures següents: a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible i per restaurar aquest estat. b) Costejar i executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part. c) Costejar i executar les obres o instal·lacions necessàries respecte a l'obtenció de subministraments i l'assoliment de nivells de sanejament adequats. d) Costejar i executar les mesures correctores per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge. e) Costejar i executar les infraestructures necessàries per a resoldre la mobilitat generada.
Protecció patrimonial	Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en les normes urbanístiques.



Normes urbanístiques
Fitxes normatives

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llívia
Document per a aprovació inicial

Novembre de 2021

