DILIGÈNCIA.- Roser Respecte Pascual, Secretària accidental, per fer constar que el present document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat inicialment per acord del Ple de data 20 / gener / 2022.
2022.02.01 10:53:20 +01'00'

POUM Llívia

Memòria descriptiva i justificativa
Informació

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Document per a aprovació inicial
Novembre de 2021

Ajuntament de Llívia

Direcció del POUM
Borja M. Iglésias, arquitecte i urbanista
Montse Escorsell Folch, arquitecta i urbanista

Signatures

IGLESIAS ALVAREZ BORJA MARCELINO - 54065381V 2021.12.12 16:34:26 +01'00'

ESCORSELL FOLCH MONTSERRAT - 46643751G

ESCORSELL FOLCH MONTSERRAT - 46643751G 2021.12.12 16:54:58 +01'00'

POUM Llívia

Document per a aprovació inicial

Novembre de 2021

Equip redactor

Direcció del POUM

Borja M. Iglésias, arquitecte i urbanista

Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

Direcció ambiental

Limonium SL. -Territori Intel·ligent

Eduardo Soler, enginyer agrònom

Ajuntament de Llívia

I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA 3

1. INTRODUCCIÓ 3

1.1. Conveniència i oportunitat del POUM 3
1.2. Marc normatiu 3

1.2.1. Legislació urbanística 3
1.2.2. Aplicació de la legislació sectorial 3

2. ANÀLISI URBANÍSTIC 4

2.1. Instruments de planejament territorial 4
2.2. Pla territorial general de Catalunya 4
2.3. Plans territorials 5

2.3.1. Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran 5
2.3.2. Planejament territorial sectorial 8

2.4. Plans directors 9

2.4.1. Pla director urbanístic de la Cerdanya 9
2.4.2. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP) 11
2.4.3. Pla director urbanístic de les activitats de càmping 13

2.5. Planejament general urbanístic vigent 14

2.5.1. Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya 14
2.5.2. Modificacions puntuals 16
2.5.3. Planejament derivat 17
2.5.4. Desenvolupament i execució del planejament vigent 18
2.5.5. Potencialitat del planejament vigent 19
2.5.6. Grau d'edificació del sòl urbà 20

3. ENCAIX TERRITORIAL 22

3.1. Situació i marc administratiu 22
3.2. Delimitació del terme municipal (comarcal i nacional) 23

4. VECTORS FÍSICS I AMBIENTALS 25

4.1. Relleu i morfologia 25
4.2. Clima 26
4.3. Xarxa hidrogràfica 26
4.4. Vegetació i fauna 27
4.5. Hàbitats 28
4.6. Connectivitat funcional 29
4.7. La coberta del sòl 29
4.8. El paisatge 31
4.9. Identificació de riscos ambientals 34

4.9.1. Risc d'inundabilitat 34
4.9.2. Risc d'incendi forestal 35
4.9.3. Riscos geològics 36
4.9.4. Risc sísmic 39
4.9.5. Risc d'allaus 39

4.10. Sòls d'especial protecció 40

4.10.1. Xarxa Natura 2000 i espais d'interès natural 40
4.10.2. Espais d'interès geològic 40
4.10.3. Zones humides 40
4.10.4. Boscos d'utilitat pública 40
4.10.5. Planejament territorial vigent 41

5. EL SISTEMA D'ASSENTAMENTS 42

5.1. Estructura d'assentaments 42
5.2. Aproximació a la història de Llívia 43
5.3. Evolució del teixit urbà 47
5.4. Estructura de la propietat 49

5.4.1. Estructura de la propietat rústega 49
5.4.2. Estructura de la propietat urbana 50
5.4.3. Alçades de les edificacions 52

6. POBLACIÓ I HABITATGE 53

6.1. La població de Llívia 53
6.2. Habitatges i parc residencial 57

6.2.1. Ocupació de les llars 59

6.3. Necessitats socials d'accés a l'habitatge 59

7. ACTIVITAT I CAPACITAT ECONÒMICA 60

7.1. Anàlisi econòmic de la població 60
7.2. Teixit productiu i activitat econòmica 61

7.2.1. Dinàmiques de mobilitat 63

7.3. Capacitat econòmica i financera municipal 65

7.3.1. Partida d'ingressos 65
7.3.2. Partida de despeses 68
7.3.3. El deute viu, 2010-2019 71

8. INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT 72

8.1. Xarxa viària territorial i comarcal 72
8.2. Xarxa viària local 74
8.3. Xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes 75
8.4. Xarxa de camins rurals i ramaders 76
8.5. Xarxa ferroviària 77
8.6. El sistema aeroportuari 78
8.7. El transport públic comarcal 78
8.8. Xarxa d'aparcaments 78
8.9. Model de mobilitat actual i futura 79

9. EL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS 80

10. ELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS 81

11. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS URBANS 89

11.1. Xarxa elèctrica 89
11.2. Xarxa d'abastament 89
11.3. Xarxa de sanejament 90
11.4. Xarxa de gas 92
11.5. Xarxa de telecomunicacions 93
11.6. Gestió de residus 94
11.7. Biomassa 94

12. EL PATRIMONI 95

12.1. El Museu de Llívia com amplificador dels valors del territori 96

12.1.1. Itineraris de patrimoni cultural 96

12.2. Els àmbits de protecció patrimonial 97

12.2.1. Els àmbits de protecció del PICC 97
12.2.2. L'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya 98
12.2.3. L'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya 99

I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.INTRODUCCIÓ

1.1. Conveniència i oportunitat del POUM

El municipi de Llívia ha disposat des de l'any 1986 com a document regulador de l'activitat urbanística el Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya, de Girona, (en endavant PICC) aprovat definitivament en data 17 de gener de 1986 (Data publicació:12/03/1986)

Pel temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del PICC i els importants canvis legislatius operats en matèria urbanística a Catalunya des de l'any 2001 fins a la data, així com les diverses modificacions aprovades dins el seu termini de vigència, fan que el PICC resulti cada vegada de més difícil aplicació a la realitat urbanística de la població i es constati d'una manera efectiva que està desfasat al respecte dels vigents imperatius legals.

En aquest sentit cal afegir que s'han aprovat definitivament: en data 26 de juliol 2006 el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (en endavant PTPAPIA), en data 31 de juliol de 2008, el Pla Director Urbanístic de la Cerdanya i darrerament en data 24 de juliol de 2020, el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP).

Actualment, dels 17 municipis ceretans, 12 tenen planejament general posterior al PDUC (els que formen part de l'àmbit del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, aprovat en 2011); 4 municipis (Alp, Isòvol, Llívia i Bellver de Cerdanya) encara tenen planejament anterior a la Llei d'urbanisme de 2002; i un, el Puigcerdà té planejament amb data d'aprovació definitiva de 2005, per tant, anterior a la data de publicació del PTPAPiA. També cal remarcar els aspectes socioeconòmics que han canviat considerablement en els darrers 35 anys.

En definitiva, resulta indispensable per a l'Ajuntament de Llívia poder disposar d'un pla d'ordenació urbanística municipal per tal de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament urbanístic sostenible, segons la definició que d'aquest concepte ens dona l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

1.2. Marc normatiu

1.2.1.Legislació urbanística

La legislació aplicable al procés de redacció del POUM és la legislació urbanística vigent següent:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, por el que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl y Rehabilitació Urbana, en allò que no modifiqui la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 (TRLUC)
- Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol) i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2.2.Aplicació de la legislació sectorial

El Pla d'ordenació urbanístic municipal considera també altres disposicions legals que, sense regular pròpiament l'àmbit urbanístic, contenen disposicions que incideixen de forma directa o indirecta. L'aplicació d'aquestes disposicions ho és en la major part dels casos en matèries en les quals es dona la confluència i concurrència de diferents administracions i àmbits competencials, per la qual cosa s'ha de tenir en compte a més de les disposicions urbanístiques, la legislació sectorial en cada cas.

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya-Infraestructures terrestres: xarxa viària, ferroviària i logística, aprovat per Decret 310/2006, de 25 de juliol, amb caràcter de pla territorial sectorial, estableix aquestes infraestructures del transport terrestre necessàries per Catalunya amb una previsió temporal fins al 2026.

Les carreteres, autovies i autopistes que conformen la xarxa bàsica territorial, estan subjectes a la legislació sectorial que li és d'aplicació: les de titularitat de la Generalitat de Catalunya, pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Text refós de la Llei de Carreteres, i pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, Reglament general de carreteres. Les de titularitat de l'Estat, per la Llei 25/1998, de 29 de juliol, de Carreteres.

Pel que fa al sistema hidràulic és d'aplicació el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Pel que fa als àmbits afectats per les franges de Domini Públic Hidràulic, és d'aplicació el Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabdals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

2.ANÀLISI URBANÍSTIC

2.1. Instruments de planejament territorial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres tipus d'instruments de planejament territorial:

- Pla territorial general de Catalunya
- Plans territorials parcials
- Plans territorials sectorials

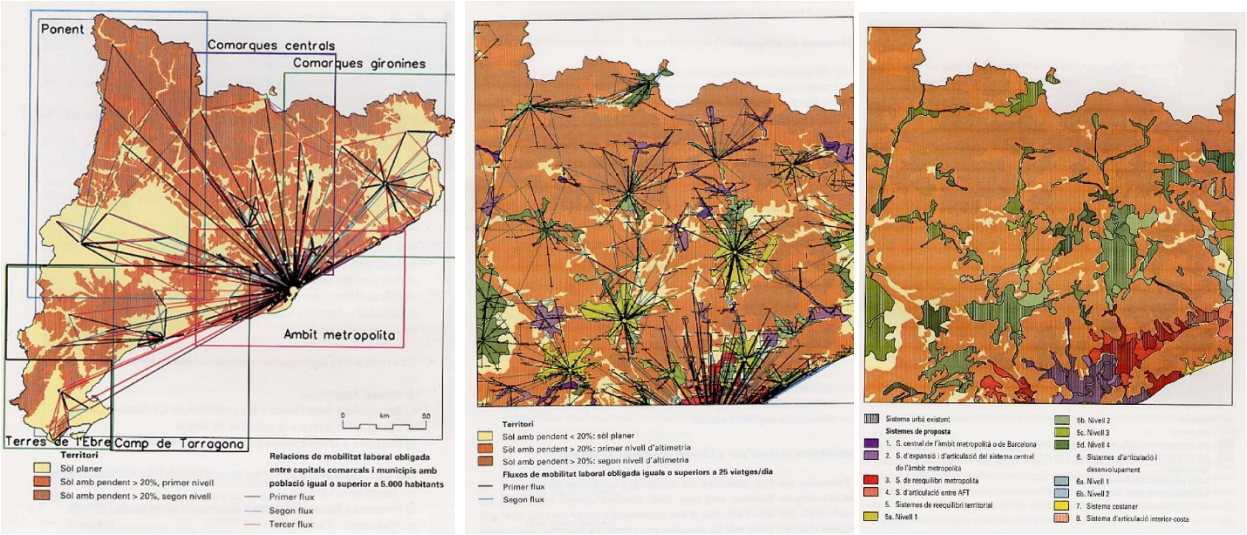
El Pla territorial general de Catalunya que comprèn l'àmbit de tot Catalunya va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

La legislació vigent aplicable estableix que l'àmbit dels plans territorials parcials és, com a mínim, d'extensió comarcal i pot agrupar unitats comarcals i, eventualment, municipis, i que, en tot cas, s'han d'adoptar els àmbits determinats a aquests efectes pel Pla territorial general. Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya, però, d'acord amb el propi caràcter sectorial, les determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial.

2.2. Pla territorial general de Catalunya

Els objectius fonamentals del Pla territorial de Catalunya són:

- Fomentar l'equilibri territorial de Catalunya.
- Fomentar el desenvolupament sostenible del territori.
- Promoure un creixement ordenat.
- Vetllar per la utilització racional de tots els recursos naturals.
- Respectar les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès.
- Estimular l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics.
- Protegir els espais naturals d'especial interès.
- Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial



Imatge 1. Àmbits funcionals territorials (AFT). AFT Comarques centrals, AFT Comarques centrals, sistemes de proposta

La Llei del Pla territorial (1995) va establir els sis àmbits funcionals territorials (AFT) definits en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials. L'any 2001 es va aprovar la Llei 24/2001, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran, que va suposar la delimitació d'un nou àmbit de planificació territorial que es va formar d'acord amb les comarques que s'havien assignat a l'àmbit funcional de Ponent (l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran) i al de les Comarques Centrals (la Cerdanya) en el moment de l'aprovació del Pla.

Per evitar l'efecte de xuclador barceloní cal potenciar les interrelacions entre les planes amb serveis i equipaments, reforçar l'autonomia i el potencial propis dels seus sistemes urbans centrals, en tots els casos ja força desenvolupats; indubtablement, hi es d'ajuda la morfologia del territori, que converteix la plana en una unitat funcional molt compacta, amb capitalitats clares.

El sistema de la Cerdanya, tot i la seva localització en ple Pirineu, és el que disposa de més territori planer, sobre el qual cal regular la pressió edificadora provocada per l'activitat turística que és, en aquests moments, el motor econòmic de la comarca, complementat pel sector primari.

Les actuacions concretes en aquest àmbit funcional territorial referides a les xarxes de transports són les següents:

- Xarxa viària. Eixos nord-sud. Desdoblament de l'eix del Llobregat actual amb un via segregada que compleixi bé la funció de ser una via de connexió ràpida amb Europa, alternativa al corredor tradicional per on passa l'A-7. Per evitar la collada de Toses, camí tradicional de sortida de la Cerdanya abans de la construcció del túnel del Cadí, cal construir un túnel equivalent al del Cadí de connexió entre Toses i la Molina i amb el de Pimorent, connectar amb la resta de xarxa europea.
- Xarxa ferroviària. Els ferrocarrils, per a les mateixes característiques de la infraestructura que les suporta, estan més condicionats per la morfologia del territori. En aquest àmbit, les actuacions concretes son de potenciació de la línia que va des de l'àrea metropolitana fins a Puigcerdà i la Tor de Querol, com a eix de connexió europeu- Aquesta potenciació comporta també posar-hi l'ample de via europeu.

Alhora, el PTGC proposa un segon nivell d'àmbit funcional que s'anomena àrees bàsiques territorials (ABT). Aquestes àrees responen a un criteri d'agrupació municipal que té en compte les consideracions de mobilitat obligada diària, així com la població resident, la població flotant i les facilitats de comunicació entre els diferents municipis i el nucli principal, que coincideix amb el de més població. Entre les àrees bàsiques territorials que es defineixen, es troba ABT VII que incorpora el municipi de Llívia, en l'àmbit de la Cerdanya.

Directrius per al planejament general

El planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix, compilades en la refosa de textos legals en matèria urbanística, aprovada com a Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

El PTG estableix, en l'apartat dels equipaments, uns llindars indicatius per a les diferents dotacions i unes reserves indicatives de sòl que s'han de portar a terme.

Per a municipis de 1.000 habitants a 5.000 habitants (m2 edificables/habitant)

- Sanitari (assistència primària) 0,20
- Cultural (centre cultural i social) 0,40
- Assistencial 0,10
- Administratiu 0,45

Per a municipis de 1.000 habitants a 5.000 habitants (m2 de sòl /habitant)

- Ensenyament 4,00
- Sanitari (assistència hospitalària) -
- Esportiu lligat a ensenyament (pista poliesportiva, gimnàs) 4,00
- Abastament 0,30
- Serveis tècnics 0,40

Els espais objecte de protecció que es defineixen en el PTG hauran de ser delimitats pel planejament general, en el seu àmbit, aquesta delimitació ha d'anar recolzada en la delimitació dels pendents del 20 i del 30 per cent.

2.3. Plans territorials

2.3.1.Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran

Per afrontar la dinàmica del territori de l'Alt Pirineu i Aran i poder establir un gir positiu, obrint noves perspectives econòmiques pels propers vint anys, la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat va redactar el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (en endavant PTPAPiA), aprovat el 26 de juliol 2006 (DOGC 07.09.2006).

Els sistemes i subsistemes plurimunicipals d'assentaments que recomana com a àmbits de cooperació municipal són els següents:

- Sistema de Vielha
- Sistema del Pont de Suert
- Sistema de Sort
- Sistema de la Pobla de Segur
- Sistema de Tremp

- Sistema de la Seu d'Urgell
- Sistema d'Organyà
- Sistema d'Oliana
- Sistema de Puigcerdà
- Sistema de Bellver de Cerdanya

Estratègies de desenvolupament i altres determinacions

El sistema urbà de Puigcerdà es compon de vuit municipis: Alp, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, Llívia, Meranges, Puigcerdà i Urús.

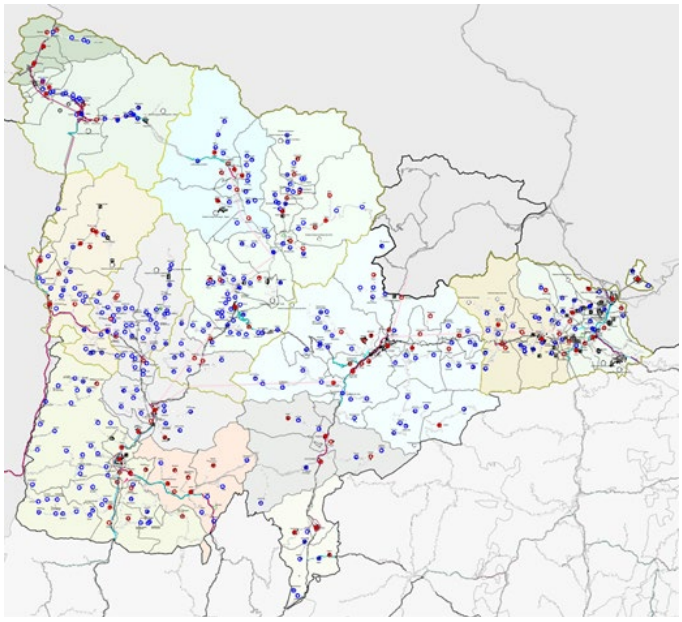
El PTPAPiA identifica 45 assentaments, dels quals 29 nuclis, 15 àrees especialitzades i 1 de caràcter rural dispers. Reconeix Puigcerdà com a polaritat central i li assenyala l'estratègia de creixement potenciat; a Llívia, cap del municipi enclavat en territori sota administració francesa, la de creixement mitjà; a Ger i Guils de Cerdanya, al nord, i Alp i Urús, al sud, la de creixement moderat; a Bolvir, la de canvi s d'ús i reforma per potenciar altres usos més enllà dels residencials; i a la resta de nuclis , l'estratègia de reequilibri o la de millora i compleció. Finalment, pel que fa a les àrees especialitzades d'ús residencial modernes aïllades, a 13, els assigna l'estratègia de consolidació, i, a la Molina i Masella, els assenyala una estratègia específica de canvi d'ús i reforma que respon a les necessitats dels peus de pista.

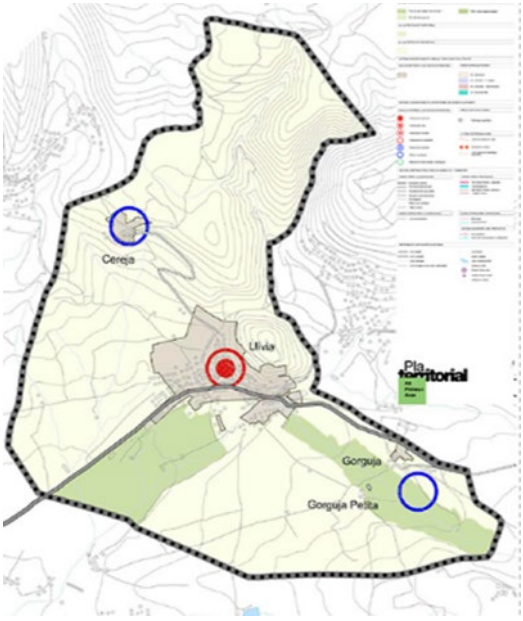
Per al sistema urbà de Puigcerdà, el PTPAPiA estableix les estratègies següents:

- La principal estratègia és alentir el ritme de construcció de segona residència i propiciar un canvi de model de la tipologia extensiva per poder satisfer la demanda amb menor consum de sòl.
- Barrejar l'oferta turística amb l'activitat hotelera, i incorporar noves activitats econòmiques i serveis per tal de diversificar l'economia i desestacionalitzar l'ocupació actual.
- Aturar majoritàriament la ubicació de nous creixements i instal·lacions a la plana i consolidar els nuclis tradicionals. Completar les urbanitzacions sense augmentar-ne la superfície.
- Als nuclis de població situats a l'entorn de la plana i al peu de les dues carreteres que l'envolten, els creixements s'han de produir sempre en direcció a la muntanya, de manera que no es traspassi la carretera per tal d'evitar la segregació dels sòls urbans i garantir el bon funcionament de les vies de comunicació.
- Gestionar convenientment els jaciments arqueològics.

Estratègia territorial de desenvolupament dels assentaments

El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran inclou Llívia en el sistema urbà de Puigcerdà i assenyala al nucli homònim l'estratègia de creixement mitjà, i, als nuclis de Cereja i Gorguja, la de millora i compleció.





Imatge 2. Plànols d'ordenació Alt Pirineu i Aran: estratègies de desenvolupament

A continuació es reprodueixen els principals articles del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran aplicables en la redacció del POUM:

Article 1.12 Seguiment i actualització
Per vetllar pel compliment del Pla, una vegada aprovat, es demanarà al Programa de Planejament Territorial un informe previ a l'aprovació dels plans i projectes que incideixin de manera destacada en el desenvolupament del seu àmbit territorial.
L'emissió d'aquest informe serà preceptiva per a l'aprovació dels següents plans i projectes:
- *Plans directors urbanístics*
- *Plans d'ordenació urbanística municipal*
- *Estudis informatius d'infraestructures de mobilitat*
- *Plans directors de ports i aeroports*
- *Plans territorials sectorials*

Article 2.3 Tipus de sòl
4. Els plans territorials sectorials, els plans directors o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal podran establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció a les possibles transformacions.

Article 2.4 Precisió de límits
1. Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/50 000 els límits dels diferents tipus de sòl que composen el sistema d'espais oberts. Aquests límits podran ésser precisats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en detriment del de major protecció, sense perjudici de la possibilitat, prevista en el Pla, de classificar en els POUM parts del sòl de protecció preventiva com a sòl urbanitzable. En tot cas, s'hauran de justificar les variacions de forma de la delimitació que calgui introduir.
2. La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del capítol 3 podrà variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. En tot cas, la línia no podrà variar en aquelles parts on s'especifiqui en el plànol la condició de "límit específic del creixement urbà", d'acord amb el que preveu l'article 3.16.
La determinació de les àrees d'extensió no hauran de detraure peces de sòl de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ubicar-les en sòl de protecció preventiva.

Article 2.6 Sòl de protecció especial: regulació
1. El sòl de protecció especial haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: regulació
1. Sense perjudici de la possibilitat d'actuacions excepcionals d'especial interès que regula l'article 1.14, el sòl de protecció territorial haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat serà classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. El sòl de protecció territorial restarà subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla.

Article 2.9 Sòl de protecció preventiva: definició
S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc de les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.
També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

Article 3.7 Creixement mitjà o moderat
1. El Pla estableix aquestes estratègies en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que, sense l'objectiu d'augmentar el seu pes relatiu en el territori, per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.
2. A les àrees que tinguin assignades aquestes estratègies, els plans d'ordenació urbanística municipal podran fer propostes d'extensió de l'àrea urbana existent que orientativament permetran creixements de l'ordre següent:
- *Creixement mitjà: fins el 60% de l'àrea urbana existent.*
- *Creixement moderat: fins el 30% de l'àrea urbana existent.*

3. L'àrea urbana existent és el sòl urbà consolidat més les superfícies de sectors de millora urbana i de sòl urbanitzable que estiguin urbanitzats en la data d'aprovació del pla territorial qualsevol que sigui el seu ús i que es trobin inclosos en l'àmbit que el Pla tipifica com a nucli o àrea urbana, d'acord amb el que assenyala l'article 3.3. Per tant s'exclouen del càlcul les àrees que els plànols assenyalen com a àrees especialitzades encara que siguin contigües.
4. L'àmbit de creixement que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.
5. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual no permet preveure un desenvolupament dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no es tindrà en compte en el càlcul.
6. El creixement que s'assenyala a l'apartat 2 comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. Els percentatges són màxims orientatius del creixement que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026. En cas que s'haguessin d'excedir aquests màxims, encara que sigui en poca quantitat, s'haurà de justificar expressament per motius d'interès públic.
7. El planejament urbanístic definirà els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i farà explícita la comprovació que no excedeixen dels límits establerts en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admetrà com a justificació per a sobrepassar si és necessari els límits d'extensió

establerts la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

- Habitatges de protecció pública.
- Establiments hotelers.
- Equipaments públics supramunicipals.
- Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius...).
- Propostes de compactació de sòl urbanitzable qualificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyala l'article 3.15, apartat 2. Es podrà sobrepassar el límit percentual que estableix l'apartat 2 en una superfície d'extensió que correspongui proporcionalment a la quantitat d'habitatges de protecció pública que el POUM proposi.

En aquesta justificació d'extensió complementària no es tindran en compte, en el seu cas, els habitatges de protecció pública previstos que excedissin del 30% del parc total d'habitatges, existents i de nova creació, previstos pel POUM a l'àrea urbana.
Per a constituir justificació per a sobrepassar el límit percentual establert, els equipaments i els establiments hotelers hauran d'estar en parcel·la exclusiva i tenir un projecte definit i un promotor compromès en el seu desenvolupament.
Aquestes justificacions per a provisions de sòl d'extensió que haguessin de sobrepassar el límit percentual establert seran vàlides també en les modificacions dels POUM.

Article 3.10 Millora urbana i compleció
1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.
2. D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents se centraran en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix els plans d'ordenació urbanística municipal podran determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, petites extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements seran suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).
3. L'assenyalament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sòl no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sòl per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sòl urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUM podrà mantenir el règim de sòl no urbanitzable si es considera adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.

2.3.2.Planejament territorial sectorial

Els plans territorials sectorials tenen com a àmbit la totalitat de Catalunya i aborden de manera aprofundida l'ordenació territorial d'algun sector. En desenvolupament de la Llei de política territorial, la Generalitat de Catalunya ha elaborat i procedit a l'aprovació dels següents, en algun cas, amb anterioritat a la del Pla territorial general:

- Pla d'espais d'interès natural, aprovat el 1992
- Pla de sanejament de Catalunya, aprovat el 1995
- Mapa eòlic de Catalunya, aprovat en 2002
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, aprovat el 2005
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (PITC), aprovat el 2006; substitueix el Pla de carreteres de Catalunya de 1985, revisat el 1995
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, aprovat en 2001 i revisat el 2006
- Pla de ports de Catalunya, aprovat en 2007 i que substitueix l'homònim aprovat el 2001
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, aprovat el 2009; substitueix el Pla d'aeroports de Catalunya aprovat el 2003
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya 2008-2012, aprovat el 2009
- Pla d'equipaments culturals de Catalunya, aprovat en 2010
- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020, aprovat el 2012; substitueix el Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015, aprovat el 2005
- Pla de transports de viatgers de Catalunya 2020 (PTVC 2020), aprovat el 2017; substitueix el Pla de transports de viatgers de Catalunya 2008-2012 (PTV)

2.4. Plans directors

Per completar la relació dels instruments de planejament territorial disponibles, cal referir-se als plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives, que es conceben com a instruments flexibles, ja que tan sols s'estableix, quant a l'àmbit, que aquest sigui plurimunicipal i inferior als dels plans territorials parcials i, quant al contingut, que comprenguin, com a mínim, una de les determinacions exigides als plans territorials parcials.

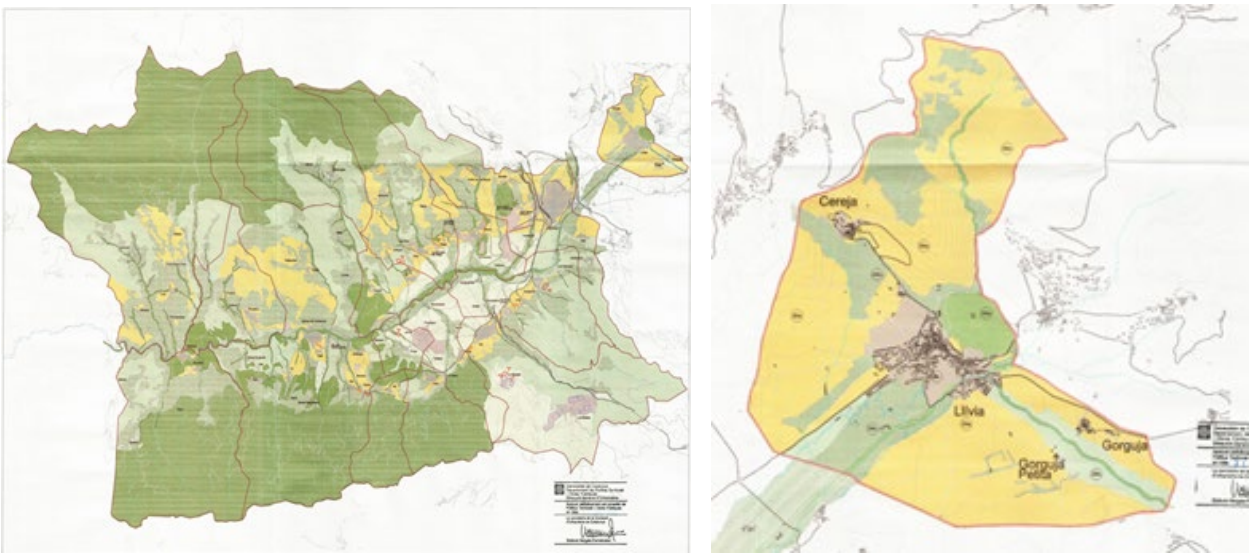
El Pla territorial parcial Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA), dins de les estratègies urbanístiques que estableix per a l'àmbit pirinenc, disposa l'elaboració de quatre plans directors urbanístics d'abast comarcal, per desenvolupar les determinacions del planejament territorial. Dels quatre plans directors urbanístics previstos, es va redactar, aprovar i publicar el de Cerdanya.

2.4.1.Pla director urbanístic de la Cerdanya

El Pla director urbanístic de la Cerdanya (en endavant PDUC) abasta els 17 municipis d'aquesta comarca. El va redactar la Universitat Politècnica de Catalunya, es va aprovar el 31 de juliol de 2008 i es va publicar al DOGC 5196, de 18 d'agost de 2008.

El Pla Director Urbanístic de la Cerdanya té per objectiu puntualitzar, concretar i acotar a la dimensió comarcal, les propostes del PTPAPIA, difícilment abordables des de l'escala del planejament superior, ja que per definició el plans directors utilitzen escales de treball més adients a la realitat comarcal.

Sobre els assentaments urbans i les àrees especialitzades, el PDUC desenvolupa les orientacions del PTPAPiA, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable (sense distingir si hi ha planejament derivat aprovat o no), i determina canvis en l'ordenació o la desclassificació d'aquelles àrees on cal assegurar un desenvolupament urbanístic sostenible. D'acord amb la normativa d'aquest Pla director urbanístic, el planejament urbanístic vigent, i el planejament urbanístic general i derivat que s'elaborin, s'han d'ajustar a les determinacions del PDUC, i les qualificacions que s'hi estableixen per al sòl no urbanitzable són d'aplicació directa (article 1.9, apartats 1 i 2). El PDUC seguint l'estructura del PTPAPIA, estableix els tres grans sistemes d'Espais Oberts, d'Infraestructures, de Mobilitat i d'Assentaments. i pel que fa al nucli de Llívia i els terrenys del sector NP2 els inclou dins la categoria de Nuclis històrics i extensions.



Imatge 3. O.01.Directrius d'ordenació del sòl, O.1.10.Directrius d'ordenació del sòl Llívia

A continuació es reprodueixen els principals articles del PDUC aplicables en la redacció del POUM:

Article 3.6 Creació de sòl per activitat econòmica
1. Atesa la conveniència de reconduir el model econòmic de la comarca, disminuint la seva dependència del sector de la construcció, i amb l'objectiu de fixar població en el territori, el PDUC exigeix que en el planejament urbanístic general s'hagi de classificar, per a cada municipi, almenys 1 hectàrea de sòl per activitat econòmica (tallers, hotels, altres equipaments turístics...), fora que l'ajuntament justifiqui convenient la seva inadequació o innecessarietat.
2. Aquesta extensió urbana és addicional a la que resulti de l'aplicació de les estratègies de desenvolupament urbanístic que determina el PTPAPIA i s'ha d'ubicar en contigüitat al sòl urbà consolidat.
3. La determinació que s'estableix als punts 1 i 2 d'aquest article s'estableix sense perjudici de la possibilitat existent de canviar l'ús de les plantes baixes o de sòls urbans per tal de desenvolupar activitat econòmica dins els nuclis, sempre que aquestes siguin compatibles amb l'ús residencial.

Article 3.7 Densitat mitjana
Per tal de promoure un consum més eficient del sòl i una menor ocupació territorial, el PDUC estableix una densitat mitjana per als plans especials de millora urbana i els plans parcials de 25 habitatges/ha. Densitats menors a 20 habitatges/ha o majors de 50 habitatges/ha hauran de ser justificades convenientment

Article 3.8 Tipologies edificatòries
Per tal de garantir una correcta integració volumètrica, tipològica, cromàtica i paisatgística de les noves construccions en sòl urbà, el PDUC recomana que el planejament urbanístic general, en el moment d'estudiar les característiques arquitectòniques pròpies de cada nucli, tingui en compte les normes de la Tipologia ceretana i les normes d'edificació del Pirineu incorporades en el PDUC com annexos.
Aquests annexos tenen una funció assessora. Les normes que inclouen no són d'aplicació directa i han de ser considerades en el planejament urbanístic municipal com un argument més d'anàlisi i una pauta de possible actuació.
Com a criteri general, tanmateix: a) Les façanes i cobertes seran tractades amb materials que per la seva textura i color s'integrin discretament en el conjunt edificat existent sense produir contrastos o estridències que afectin la qualitat de la imatge del nucli i del territori.
b) Les edificacions que hagin de formar part de la imatge dels nuclis existents es projectaran amb el grau de fragmentació volumètrica necessari per a facilitar la seva integració en les pautes formals del conjunt.
Les Normes d'edificació al Pirineu serviran, en tot cas, de guia de disseny per orientar el compliment d'aquestes condicions.

Article 3.9 Incorporació dels ravals al conjunt del sòl urbà
El PDUC admet la possibilitat que els ravals consolidats puguin passar a sòl urbà si es compleixen les condicions de sòl urbà que assenyala l'article 27 de la LUC.

Article 3.10 Incorporació dels petits assentaments no reconeguts pel PTPAPIA al conjunt del sòl urbà
1. El PDUC estableix que el planejament urbanístic no podrà incorporar al conjunt del sòl urbà els petits assentaments no reconeguts pel PTPAPIA, excepte Talltorta i Nèfol, als quals els serà d'aplicació l'estratègia de desenvolupament urbanístic de Millora i Compleció d'acord amb l'article 3.4 de les normes d'ordenació del PTPAPIA.
2. La resta de petits enclavaments que no van ser considerats com assentaments pel PTPAPIA a la comarca de la Cerdanya no reuneixen les condicions per ser considerats com a nuclis susceptibles de compleció ni d'extensió. En conseqüència, no podran acollir-se als punts 4 i 5 de l'article 3.4 de les normes d'ordenació del PTPAPIA, hauran de ser considerats com edificacions que es regiran per l'article 47 de la llei d'urbanisme1/2005 de 26 de juliol, i el Planejament sectorial les haurà d'incloure dins del catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable.

Article 3.11 Precisions per a l'aplicació per part del planejament urbanístic de l'estratègia de Millora i compleció prevista en l'article 3.10 de les Normes del PTPAPIA
1. En els nuclis històrics per als quals el PTPAPIA assenyala l'estratègia de Millora i compleció, és sempre possible una certa extensió del nucli; un creixement orgànic, com a poble.
2. Les extensions dels nuclis que es proposin en els POUM només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla.
3. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic.
4. L'ordenació precisa que estableixi el POUM té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si esdevingués convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.

Article 3.13 Precisions sobre el mecanisme de càlcul de la superfície de l'extensió urbana admissible en les estratègies de creixement mitjà i moderat quan es tracta de nuclis petits
1. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

*Moderat: E= (30/100)*A*f*
*Mitjà: E=(60/100)*A*

E: superfície de l'extensió urbana admissible
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent
f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

2. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha d'incloure tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que estan incloses per Pla territorial en els àmbits dels "nuclis històrics i les seves extensions" assenyalats en els Plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits: a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul. b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.
3. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha.
un factor de correcció que s'obtindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.

*f=(18+A-0,005*A²)/A+5*
A: superfície de càlcul en Ha.

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 Ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 Ha.

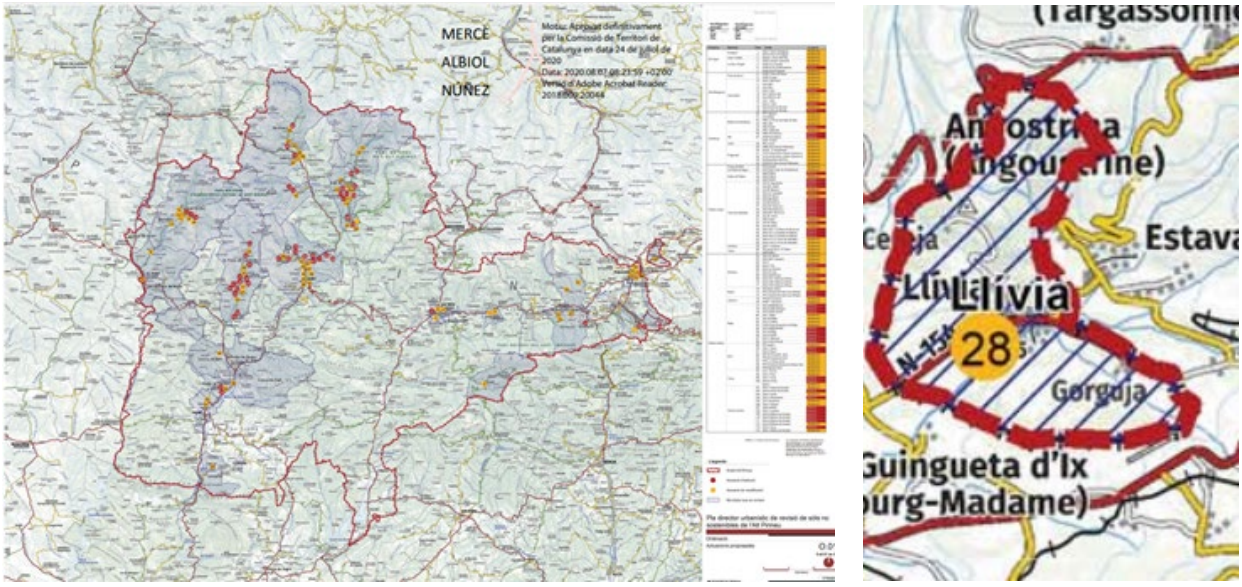
4. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible.

2.4.2.Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu (PDURSNS_AP)

El Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu (en endavant PDURSNS_AP) va ser aprovat definitivament en data 24 de juliol de 2020, publicat al DOGC núm. 8217 de 3 de setembre de 2020.

El Pla té per objectiu general avaluar aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals aprovats amb anterioritat al PTPAPiA, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i els planejament vigents.

El PDURSNS_AP només aborda els municipis d'Alp, Isòvol, Llívia i Puigcerdà, que són els que no tenen adaptat el planejament urbanístic al PTPAPiA.



Imatge 4. PDURSNS_AP *O.01.Actuacions proposades.*

El pla director recull que d'acord amb el PTPAPiA, l'estimació de les necessitats d'habitatge per al sistema urbà de Puigcerdà en 2026 seria de 1.029 habitatges principals, així com que, la construcció d'habitatges en el període 2002-2018 ha estat de 4.114 habitatges totals (un 300% dels principals estimats), mentre que la població ha crescut en 3.411persones (un 31%). Aquestes dades indiquen que es tracta d'un creixement bàsicament de segona residència o turístic.

La comarca de la Cerdanya on s'incardina el sistema urbà de Puigcerdà, segons les projeccions de població per a 2038 formulades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), guanyaria fins aleshores un 2,20% de la població actual. Pel que fa a l'evolució dels habitatges, ha estat una de les comarques més expansives, amb increments per sobre de la mitjana catalana.

El pla director concreta que l'augment d'habitants de Llívia en el moment de la seva redacció era de 415 (41% respecte de la població del municipi i un 12% de l'increment del sistema urbà) i els habitatges havien crescut en un nombre de 592 (58% del sistema urbà), concloent que aquestes dades indiquen que els habitatges que es construeixen en aquest municipi i en el sistema urbà són bàsicament de segona residència.

Segons el PTPAPiA, el nucli de Llívia es relaciona directament amb Puigcerdà i té espai suficient per admetre creixement urbà. A més, la condició d'enclavament dins l'Estat francès el fa més atractiu per a una demanda exògena residencial.

El pla director indica que d'acord amb el càlcul de la superfície d'extensió urbana prevista pel planejament general urbanístic, Llívia no arriba al 60% que permet el planejament territorial vigent.

Municipi de Llívia. Àrea urbana, potencial del planejament urbanístic, extensió admissible i diferència entre les dues darreres variables

Assentament urbà	(A) Àrea urbana existent (ha)	(1) Superficie sòl d'extensió (ha)				(E) Extensió urbana admissible (ha)				Diferència entre el PTPiAP i el planejament vigent (ha)
	Superfície	Sòl urbà	Sòl urbanitzable	Total	%	Estratègia		Superfície	%	
Cereja	5,66	0,46	0,00	0,46	8	Millora i compleció	○			
Gorguja	2,81	0,00	0,35	0,35	12	Millora i compleció	○			
Llívia	63,97	2,90	32,58	35,48	55	Mitjà	●	38,38	60,00	2,90

A: Àrea urbana existent en la data d'aprovació del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran (2006) segons el criteri d'aquest darrer
E: Extensió admissible segons l'estratègia de desenvolupament assenyalada pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran
1: Potencial del planejament urbanístic general vigent en 2006 segons l'estat de desenvolupament

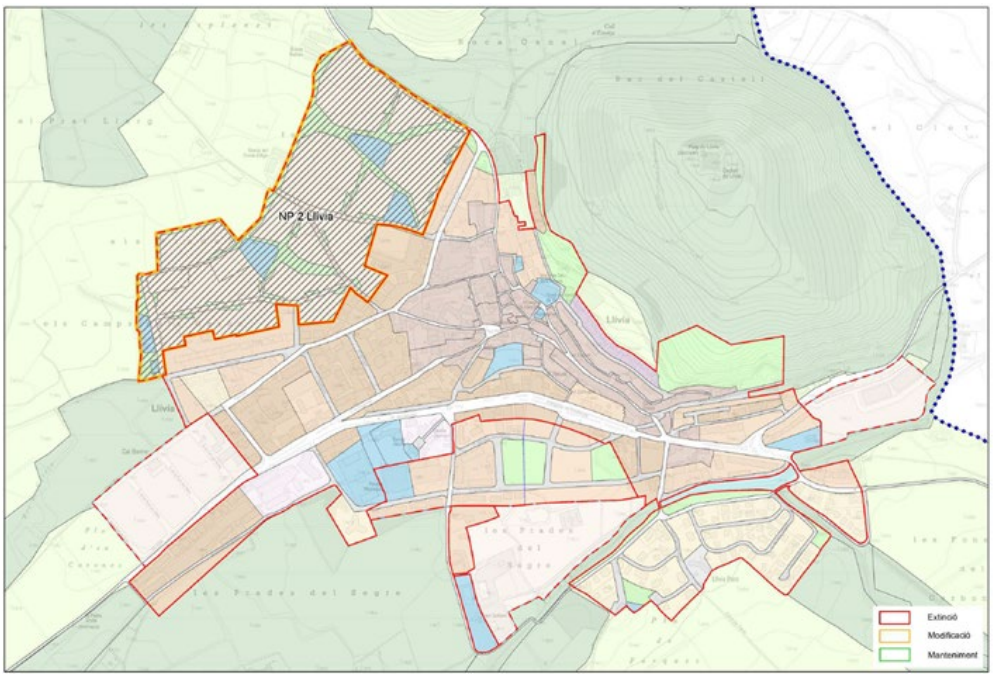
El pla analitza els nuclis urbans i l'estratègia territorial per establir si són susceptibles d'integrar-se en ell:

- **Cereja**. El nucli urbà de Cereja el constitueix un petit conjunt de xalets de segona residència situat al nord est del municipi i compta amb només 31 habitants. No hi ha oferta de serveis o comerços. Té delimitat un sector residencial en sòl urbanitzable amb el Pla parcial corresponent aprovat i publicat, parcialment urbanitzat i amb poc més de la meitat dels xalets previstos encara per construir. Compta, també, amb una franja de sòl urbà no consolidat al marge sud oest del carrer Camí vell de Llívia i unes quantes parcel·les encara pendents de ser edificades. El sector es troba desenvolupat i, per tant, no és objecte del PDURSNS_AP.

- **Gorguja**. El nucli de Gorguja és el més petit dels tres del municipi, amb unes poques edificacions col·locades al llarg d'una bifurcació del carrer que enllaça amb la carretera principal N-154, la qual travessa el terme i estableix connexió amb França i Puigcerdà. Junt a l'enllaç de les dues carreteres, se situa un petit conjunt de blocs plurifamiliars i una formatgeria, on hi ha delimitat un sector en sòl urbanitzable per a activitat econòmica, el sector SUD Gorguja. El PTPAPiA hi assenyala una estratègia de millora i compleció. Tanmateix, cal indicar que el PTPAPiA recomana a tots els municipis que, en la revisió del planejament urbanístic, qualifiquin sòl per a ús hoteler o equipament turístic de superfície igual o superior a una hectàrea i ubicat en un emplaçament de suficient interès per a l'activitat del sector (Normes d'ordenació territorial, article 3.14). Ateses la posició, la dimensió i l'objecte del sector SUD Gorguja, aquest nucli no té sòl objecte del PDURSNS_AP.

- **Llívia**. El nucli de Llívia, amb 1.376 habitants, té una certa entitat en el conjunt de la Cerdanya, conjuntament amb els de Puigcerdà, Bellver de Cerdanya i Alp. Aquest pes ve donat pel fet que, històricament, aquest indret era un pas de fàcil entrada al Pirineu per a les rutes militars i de comerç. Morfològicament, el teixit urbà existent es compon d'un petit nucli medieval, al peu del puig de Llívia, les extensions d'aquest al llarg dels camins tradicionals, que van formar-se, principalment, a partir de la dècada dels anys seixanta, i els creixements ordenats per àmbits dels anys noranta ençà. El PTPAPiA li assenyala l'estratègia de creixement mitjà per tractar-se d'un nucli que, sense l'objectiu d'augmentar-ne el pes relatiu en el territori, per les condicions de sòl i de connectivitat, pot tenir un creixement proporcionat a la realitat física que té com a àrea urbana. El planejament general de Llívia té delimitats en sòl urbà dos plans de millora urbana i quatre polígons d'actuació, un sector de sòl urbanitzable delimitat i un de no delimitat. Excepte el sector NP2 i el PEMU 2, la resta es troben desenvolupats. D'acord amb la Normativa del PICC, article 211, l'objectiu del PEMU 2 és el de finalitzar les càrregues d'urbanització i cessió provinents d'un antic sòl urbanitzable, igual que el PEMU 1. El sector NP-2 de Llívia es regeix per la Modificació puntual del PICC del sector NP2 i NU de Llívia, aprovada el 4 de novembre de 2009 i publicada el 7 de gener de 2010. L'objectiu de la Modificació és la regulació conjunta del sector i d'un àmbit de sòl no urbanitzable per emplaçar-hi un equipament privat esportiu (golf). El sector té una superfície de 19,6 ha, una densitat de 15 htg/ha i una edificabilitat de 0,2 m2 st/m2 s, fet que comporta un model d'habitatge unifamiliar de 133 m2 st/htg. La modificació puntual preveu el desenvolupament de l'àmbit en 8 anys i per tant amb els terminis caducats el sector pot ser objecte de revisió, d'acord amb els principis de sostenibilitat de la legislació urbanística i el planejament territorial vigent, per part del present PDURSNS_AP. El desenvolupament d'aquest sector comporta un creixement substancial. El planejament general urbanístic vigent no exhaureix l'extensió admissible d'acord amb l'estratègia de creixement mitjà assenyalada pel PTPAPiA. Tanmateix, els paràmetres del sector NP-2 no s'ajusten als criteris i determinacions de la legislació i el planejament territorial i urbanístic, tant pel que fa als usos com per les intensitats d'edificació. Per això, aquest sector es objecte d'actuació en el PDURSNS_AP.

De l'anàlisi el pla director posa el seu accent en el sector NP2 de Llívia, indicant que en el moment de la seva redacció, s'estava tramitant una altra Modificació puntual del PICC en aquest mateix àmbit, amb l'objectiu de dividir en dos el sector per fer-lo més viable. La CTUG va acordar, en sessió de 15 de febrer de 2019, suspendre la resolució fins que el PDURSN_AP estableixi les determinacions i directrius que corresponguin a aquest àmbit.



Imatge 5. NP-2 i qualificació del sòl del nucli de Llívia. MUC

El pla director en coherència amb el PTPAPiA posa l'accent en reconduir la desproporció actual entre sòl residencial i sòl d'activitat econòmica i, en concret, la disparitat entre habitatge unifamiliar i allotjaments col·lectius (Memòria, apartat 3.3.3. Objectius quant al sistema d'assentaments urbans), així com evitar la dispersió urbana i fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.

En concret, recull els objectius del Pla territorial de reforçar la capitalitat amb actuacions de desenvolupament urbanístic sobre l'escàs sòl apte disponible (Memòria, apartat 5.3.2.2. Sistemes d'assentaments urbans), alentir la classificació de sòl urbanitzable residencial (Memòria, apartat 5.2.3. Objectius i principis rectors d'una estratègia de desenvolupament del teixit urbà), moderar el consum de sòl (Normes d'ordenació territorial, article 1.4) i evitar la suburbanització (Normes d'ordenació territorial, article 3.2).

Així mateix, recorda que el PTPAPiA determina que el planejament general urbanístic ha de tenir unes estratègies de desenvolupament per tal que el creixement per extensió es produeixi de manera gradual i contínua respecte a l'assentament existent i es mantingui una proporcionalitat entre l'extensió de les àrees en procés d'urbanització i l'àrea urbana consolidada. (Normes d'ordenació territorial, article 3.13), i que el PDUC fixa com a densitat mínima de referència la de 20 habitatges/ha, tot i que recomana els 25 habitatges /ha (Normativa, article 3.7).

Tenint en compte que el desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà com a opció preferent, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient, el pla director conclou que si bé Llívia té els creixements ajustats a l'estratègia de creixement mitjà assenyalada pel PTPAPiA, d'acord amb els criteris de sostenibilitat de la legislació vigent i de la planificació territorial, la densitat del sector NP2 i els usos no s'ajusten a les determinacions d'aquests.

El pla director incideix en què el model urbanístic del sector NP2 previst pel planejament és de baixa densitat (15 htg/ha), model que té conseqüències econòmiques (increment dels costos de provisió de determinats serveis públics locals i de la congestió de les carreteres), ambientals (pèrdua d'espais naturals i biodiversitat local, increment de l'índex de contaminació) i socials (reducció de les interaccions socials, segregació social) contràries als principis del desenvolupament urbanístic sostenible, ja que impliquen un consum de sòl desmesurat i una xarxa de sistemes (vialitat, enllumenat, clavegueram, etc) i de serveis (neteja, recollida d'escombraries, seguretat) que difícilment justifiquen la sostenibilitat municipal posterior.

El pla director, en aquest sentit, afegeix que la sostenibilitat implica la utilització racional del sòl i el model de baixa densitat no s'ajusta a aquest principi i que la legislació estableix que s'ha d'evitar la dispersió, és a dir, s'ha de promoure models compactes i complexos que afavoreixin consums de sòl reduïts i que puguin garantir una major diversitat de tipologies d'habitatges i d'usos.

Tenint en compte que la dimensió del sector NP2 de 19,6 ha el fa un dels més grans de la Cerdanya i, per tant, que el seu desenvolupament comportà un fort impacte en el model urbà de Llívia, tot i que resulta admissible en relació amb l'estratègia de creixement mitjà assenyalada, el pla director el considera molt gran per desenvolupar i condicionar el model urbà de Llívia d'un sol cop.

Finalment el pla director proposa les directrius següents pel planejament general:

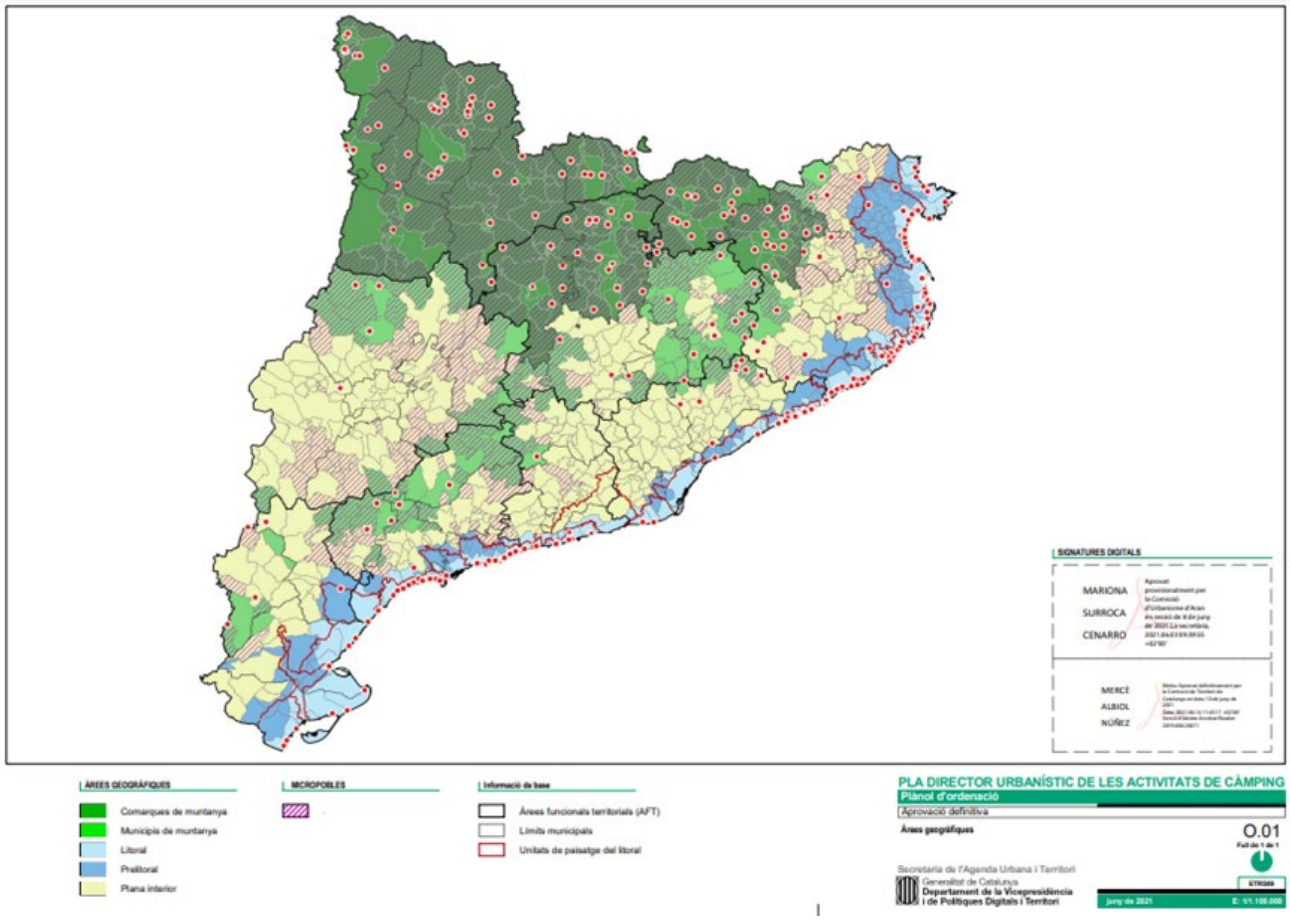
- Augmentar la densitat del sector fins a un mínim de 20 htg/ha, d'acord amb l'article 3.7 de la Normativa del PDUC, i ampliar els usos, tot fixant un sostre mínim obligatori per als usos d'activitat econòmica o dotacionals per tal de garantint un model més compacte i complex, sense suposar un major sostre residencial ni un major nombre d'habitatges.
- Desenvolupar l'àmbit per subsectors o bé per fases.

2.4.3.Pla director urbanístic de les activitats de càmping

El Pla director urbanístic de les activitats de càmping a Catalunya (PDUACC) aprovat definitivament el 28 de juny de 2021 i publicat al DOGC núm 8448 de 2 de juliol de 2021 té com a objectiu regular la implementació de nous càmpings d'una manera sostenible des dels punts de vista ambiental, social i econòmic.

El Pla regula:

- L'activitat pròpiament de càmping, entesa com l'allotjament en albergs mòbils o bé semimòbils i fixos sempre que no superin el 50% de les unitats, i en sòl no urbanitzable.
- Els aparcaments de caravanes, les àrees d'acollida d'autocaravanes, els campaments juvenils i, com a novetat respecte a l'aprovació inicial,
- Les àrees naturals d'acampada.
- El Pla estableix les directrius per als nous establiments:
- Ubicació: els càmpings, campaments juvenils i àrees naturals d'acampada se situaran preferentment en sòl no urbanitzable. I les instal·lacions per a autocaravanes, en establiments de càmping en sòl urbà.
- Paràmetres: per a les autoritzacions de nous càmpings es tindrà en compte l'àrea geogràfica, el grau de protecció del sòl, els espais lliures que hauran de tenir, la racionalitat i el respecte de l'entorn i la distància amb el nucli urbà més proper.
- Recomanacions per als ajuntaments per autoritzar nous càmpings.
- Disseny i ordenació: aspectes específics que caldrà complir.



Imatge 6. PDUACC *O.01.Àrees geogràfiques*

Així mateix estableix directrius per al planejament municipal (art. 15)

> *1. El Pla estableix directrius d'obligat compliment que s'han de transposar en l'adaptació del planejament municipal, en el planejament derivat i en els projectes d'actuació específica que tenen el caràcter de màxim. El planejament municipal i el planejament derivat o projecte d'actuació específica les ha d'estudiar en major detall a l'escala que li és pròpia a cada tipus de document i adaptar-ne justificadament els requeriments, donant-los-hi una dimensió gràfica, si s'escau, per tal de definir el model d'implantació de les activitats de càmping en el seu terme municipal i la correcta implantació de cada actuació concreta.*
> *2. El planejament general s'hi pot d'adaptar per qualsevol de les vies que regula la normativa urbanística de manera més restrictiva, si s'escau.*
> *3. Les directrius per al planejament urbanístic afecten qualsevol classe de sòl, tant àmbits classificats de sòl urbà o sòl urbanitzable, com sòls no urbanitzables*

2.5. Planejament general urbanístic vigent

2.5.1. Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya

El planejament urbanístic vigent al municipi és el Pla intermunicipal coordinador de la Cerdanya gironina (PICC), que fou redactat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP), aprovat el 17 de gener de 1986 i publicat el 12 de març del mateix any, amb la finalitat de regular el creixement urbanístic després de l'obertura del túnel del Cadí. El PICC inclou un Programa d'actuació urbanística, que no fixa terminis per als sectors i es va iniciar amb la presentació de la Diagnosi el maig de 1981 que abordava tres grans capítols: l'estructura del territori, l'estudi socioeconòmic i l'anàlisi del planejament vigent.

Pel que fa a l'anàlisi del planejament vigent va observar que el potencial del planejament vigent anterior superava el sostre dels 100.000 habitants per any 2000. En aquest sentit les previsions més elevades del PICC, basades en una taxa del 6% en la dècada dels 70, no arribava als 60.000 habitants.

L'àmbit del pla comprèn els municipis d'Alp, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, Llívia, Meranges, Puigcerdà, i Urús. Actualment, dels 11 municipis ceretans de Girona, 7 tenen planejament general posterior al PDUC (els que formen part de l'àmbit del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya, aprovat en 2011); i un, el Puigcerdà té planejament amb data d'aprovació definitiva de 2005, per tant, anterior a la data de publicació del PTPAPiA.

Imatge 7. PICC, Estructura territorial i classificació del sòl. RPUC

El model urbanístic proposat per l'ordenació del territori es base en els punts següents:

- La visió global de l'espai comarcal per a poder articular i ordenar els elements que estructuren el territori; infraestructura de comunicacions, equipaments bàsics i serveis, usos i aprofitaments del sòl i intervencions territorials.
- La protecció del paisatge i el tractament uniforme del medi natural com a salvaguarda i criteri ordenador de les delimitacions urbanístiques i de les urbanitzables.
- Una política d'actuació en les nuclis rurals que, mitjançant formes de creixement, tipologies d'edificació i una normativa única, anàlisi i estructuri els processos de construcció de manera homogènia, en defensa i rehabilitació dels tipus d'ordenació tradicionals.
- Un model de tractament del sol no urbanitzable que permeti garantir la dinàmica dels usos vinculats al sector primari, així com la continuïtat i uniformitat de la trama rural.

En relació a Llívia, la memòria del PICC detalla que es una vila que ha sofert una profunda transformació en els darrers anys (1975-1985), producte d'una excessiva densificació desordenada del seu eixample.

Els objectius que el PICC contempla oscil·len entre la consolidació tipològica del casc antic i la redefinició dels paràmetres d'edificació del nou sol urbà, acotant les expectatives dels sols urbanitzables i del no urbanitzable.

El PICC va reconduir el planejament del PGO de Llívia aprovat el 7 de febrer de 1973, adaptat el 16 de juny de 1978 i modificat el 5 de novembre de 1980.

L'ordenació del PICC permet la classificació del sol al municipi de Llívia en:

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable no programat
- Sòl no urbanitzable

D'acord amb la seva funció el sòl es divideix en sistemes i zones.

- Sistemes
  - Comunicacions
  - Espais lliures d'us i domini públic

- Equipaments comunitaris
- Instal·lacions per a serveis tècnics
- Recs, lleres i embasaments

- Zones sòl urbà

	PICC
Clau	Qualificació
2	Ordenació tradicional Ceretana A
3	Ordenació tradicional Ceretana B
5	Eixample
6B	Edificació residencial aïllada Plurifamiliar grau 2
6C	Edificació residencial aïllada Plurifamiliar grau 3
6E	Edificació residencial aïllada Plurifamiliar grau 5
7A	Residencial entre mitgeres Grau 1
7B	Residencial entre mitgeres Grau 2
8A	Residencial Unifamiliar Grau 1
8B	Residencial Unifamiliar Grau 2
8C	Residencial Unifamiliar Grau 3
9B	Estructura homogènia
9C	Desenvolupament pla parcial
10	Verd Privat

El sòl no urbanitzable es va dividir en 3 grans àrees: forestal, lliure permanent i d'aprofitament agrícola-ramader.

Amb la finalitat de garantir la continuïtat i capacitat de transformació de la ruralia el PICC autoritza la implantació de tres tipus d'ordenació vinculats a les explotacions agropecuàries:

- El creixement en raval de la primera residencia en determinats camins configuradors dels assentaments històrics.
- La formació de masies aïllades sobre camins rodats existents
- L'agroindústria derivada de la major escala de les explotacions agropecuàries que han d'implantar-se en els camins denominats preferents.

Així mateix, el PICC delimita l'àmbit d'espais protegits, com una servitud que s'aplica als espais, rius, torrents, canals, llacs, passos ramaders i vialitat general i limita les zones d'acampada en sòl qualificats específicament.

2.5.2.Modificacions puntuals

Durant la vigència del PICC s'han aprovat 13 modificacions puntuals de planejament que, generalment, fan petits ajustos de límit d'àmbits de planejament derivat o de gestió, algun canvi de qualificació i algun altre canvi a l'articulat normatiu, llevat de les que afecten el sector NP2 i NU de Llívia; aprovades el 4 de novembre de 2009 i el 12 de març de 2021 respectivament, la primera per a passar el sector a programat i delimitar un camp de golf com transició entre el nucli urbà i l'espai rural; i la darrera supeditada a text refós per a la seva publicació amb l'objectiu de delimitar dos sectors i adaptar-se al PDURSNS_AP.

Modificació de Pla general en el límit est de la UA-3	21/06/1999
Modificació de Pla general relativa a la creació d'un creixement en raval al camí de Sant Guillem	19/09/2000
Modificació de Pla general a través de la creació de la unitat d'actuació número 8	23/09/2002
Modificació del Pla general a Gorguja	24/01/2006
Modificació del Pla general per la regulació dels solars d'equipaments	26/05/2006
Modificació del Pla general per crear un àmbit discontinu de SUD anomenat cal Barrier, Ctra. d'Estavar i les Prades del Segre	27/09/2006
Modificació del Pla general per modificació d'ús de la zona d'equipaments annexa a la zona escolar i esportiva	27/11/2007
Modificació del Pla general per la regulació d'usos hotelers	01/12/2008
Modificació del Pla general en l'àmbit del NP-2 i el NU	07/01/2010

Modificació del Pla general al solar dels carrers Frederic Bernades, Troc i Canà	25/03/2011
Modificació del Pla intermunicipal per canvi de clau de sòl rústic a la zona del Pla de la Serra	31/01/2013
Modificació del Pla intermunicipal de la Cerdanya per a la implantació d'usos complementaris al Pla especial del paratge Concellabre	28/09/2021
Modificació Puntual del PICC en l'àmbit del NP-2 de Llívia per a la delimitació de dos sectors (Aprovació definitiva 12 /03/2021 supeditat a Text Refós)	Pendent publicació

Arrel de la Modificació del Pla general al solar dels carrers Frederic Bernades, Troc i Canà es van afegir la zonificació seguent:

	Modificacions PICC
Clau	Qualificació
6B'	Edificació residencial aïllada Plurifamiliar grau 2' (MpPIC c. Bernades)

2.5.3. Planejament derivat

En relació amb els àmbits de planejament derivat o de gestió, actualment, a Llívia, hi ha aprovats el PEMU 1 i els polígons d'actuació en sòl urbà i el sector discontinu SUD àrea 1,2,3 en sòl urbanitzable. Finalment, el nucli de Cereja té desenvolupat també el Pla parcial urbanístic corresponent.

2.5.3.1. Plans parcials

Pla parcial d'ordenació El Condado	20/12/1976
Programa d'actuació urbanística de Cereja	20/09/1996
Pla parcial d'ordenació de Cereja	23/01/1997
Pla parcial urbanístic del sector discontinu anomenat cal Barrier, ctra. d'Estavar i les Prades del Segre	10/12/2007
Pla parcial d'ordenació canvi d'us en una zona del PP Llívia Parc	

Els plans parcials dels sectors NP3 de Cereja i de l'àmbit discontinu cal Barrier, ctra. d'Estavar i les Prades del Segre van afegir les zonificacions seguents:

	Planejament derivat
Clau	Qualificació
1-NP3	Ceretana específica Cereja
A1	Plurifamiliar Cal Barrier 1 (PPU Cal Barrier – Estavar)
A2, A3, A4	Plurifamiliar Cal Barrier 2, 3 i 4 (PPU Cal Barrier – Estavar)
A5	Plurifamiliar carrer Estavar (PPU Cal Barrier – Estavar)
ZT	Zona Tallers (PPU Cal Barrier – Estavar)

2.5.3.2. Plans Especials

Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ordenació i els usos de la finca mas Rodonell	-
Pla especial de Reforma Interior del Carrer Puigcerdà	-
Pla especial de la zona del Riu Segre	-
Pla especial de la unitat d'actuació núm. 3	08/09/1998
Pla especial de reforma interior del PEMU-1	28/12/1999
Pla especial per a les parcel·les 6 i 7 de la urbanització Llívia Parc	02/08/1999
Pla especial de reforma interior Torre Monzó	05/05/2000
Modificació del Pla especial de millora urbana PEMU-1 a la parcel·la 1	09/02/2004
Pla especial urbanístic per la implantació d'un centre termolúdic	09/04/2010
Pla especial urbanístic per a la construcció d'una planta de compostatge de residus al paratge Concellabre	25/11/2015
Pla de millora urbana per redefinició de gàlibs edificatoris en l'àmbit cal Barrier	22/10/2010

El Pla especial de reforma interior Torre Monzó va afegir la zonificació seguent:

	Plans especials
8Bh	Hotel (Torre Monzo)

2.5.4. Desenvolupament i execució del planejament vigent

En relació al SUNC, el PICC va definir 7 àmbits i al llarg de la vigència del PICC es van delimitar 6 àmbits més:

Nom	Sòl	Sòl privat	% Sistemes	eb	Sostre màx	Densitat	Habitatges	Origen	Any recepció
UA1	8.400,00	5.862,00	30,21%	0,35	2.931,00	27,9	23,45	PICC	1989
UA2	11.000,00	6.808,00	38,11%	0,31	3.404,00	24,8	27,23	PICC	1996
UA3	10.000,00	6.379,00	36,21%	0,26	2.551,60	16,0	15,95	PICC	1998
UA4	9.900,00	6.126,00	38,12%	0,25	2.450,40	15,5	15,32	PICC	1989
UA5 Cereja	Suprimida per Resolució del Conseller de 17 de març de 1989. (SUC)								
UA6 Cereja	4.100,00	2.710,00	33,90%	0,20	813	6,6	2,71	PICC	2015
UA8 (Julia Lybica)	4.786,00	2.400,00	49,85%	0,43	2.040,00	41,8	20	MpPICC 2001/275	2003
PMU1	42.000,00	15.489,00	63,12%	0,18	7.744,50	14,8	61,96	PICC	1993
PMU2	31.322,00	17.900,00	42,85%	0,29	8.950,00	22,9	72	PICC	Pendent
UA0 (camí d'Ur)	3.640,00	1.250,00	65,66%	0,17	625	13,7	5		1990
UA5 (Colomina-Julia Lybica)	13.360,00	8.800,00	34,13%	0,43	5.720,00	41,2	55		1998
UA Bombers (ctra. Estavar)	5.420,00	2.993,00	44,78%	0,66	3.583,00	12,9	7		2005
UA Canà	902,25	595,94	33,95%	1,32	1.191,87	55,4	5		pendent
Total	**143.928,00**	**76.717,00**			**40.812,50**		**305,22**		

Així mateix, el PICC va definir 2 àmbits en sòl urbanitzable no programat, 1 sector industrial i 1 sector residencial amb 3 àmbits discontinus mitjançant modificacions.

Nom	Sòl	Sòl privat	% Sistemes	eb	Sostre màx	Densitat	Habitatges	Origen	Any recepció
NP2	179.000,00			0,20	35.800,00	16,4	294	PICC	Modificat 2009 i 2021
NP3	18.729,00	14.653,90	21,76%	0,20	3.745,80	16,0	30	PICC PPU 1995/318	1996
Industrial Gorguja	3.500,00	2.500,00		0,20	700,00			MpPICC 2003/7909	Pendent
Barrier-Estavar	129.365,00	34.852,00	73,06%	0,22	29.107,00	22,0	284	MpPICC 2005/17727	2007
Total	**330.594,00**	**52.005,90**			**69.352,80**		**608,00**		

Cal afegir que amb una modificació aprovada en 2021, el sector NP2 va quedar definit per dos sectors amb els paràmetres següents:

Nom	Sòl	% Sistemes	eb	Sostre màx	Densitat	Habitatges	Origen	Any recepció
NP2.1	20.698,66	29,52%	0,22	4.553,71	20,3	42	MpPICC	Pendent
NP2,2	174.239,41	29,52%	0,22	38.332,67	20,0	348	MpPICC	Pendent
Total	**194.938,07**			**42.886,38**		**390,00**		

Del quadres es desprèn que en relació amb els àmbits de planejament derivat o de gestió, actualment, a Llívia, hi ha aprovats el PEMU 1 i la totalitat dels polígons d'actuació en sòl urbà, el sector NP3 de Cereja i el sector discontinu SUD Barrier-Estavar en sòl urbanitzable, quedant pendents d'execució el PEMU2 i el NP2.

D'altra banda cal destacar que s'han consolidat alguns dels creixements en ravals en sòl no urbanitzable fixats pel PICC:

Àmbit	Sòl	Sòl amb aprof.	Sostre	Habitatges	Any construcció
Raval Gorguja Petit	3.859,43	3.859,43	3.859,43	3	1995
Raval St Guillem MpPIICC 1999/610	7.353,91	7.353,91	7.353,91	4	2000
Raval Cereja	4.028,06	4.028,06	4.028,06	1	2005
	15.241,40	**15.241,40**	**15.241,40**	**8**	

Imatge 8. Ravals consolidats. A, Gorguja Petit; B. Sant Guillem; C. Cereja. Ortofoto i cadastre.

2.5.5.Potencialitat del planejament vigent

A continuació es presenten les dades de potencial del PICC durant la seva vigència i l'estat actual del planejament vigent (sòl, habitatges i sostre màxim) calculades en base a la documentació gràfica detallada existent.

PICC 1986 + MpPICC	**SUC**	**SUNC**	**SUD**	**SUND**	**SNU (Raval)**	**TOTAL**
NUCLI	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl
Cereja	38.185	4.100	-	18.729	4.028	65.042
	58,71%	6,30%	0,00%	28,80%	6,19%	100,00%
Gorguja	28.495	-	3.500,00	-	3.859,43	35.855
	79,47%	0,00%	9,76%	0,00%	10,76%	100,00%
Llívia	522.102	140.730	129.365	194.938	7.354	994.490
	52,50%	14,15%	13,01%	19,60%	0,74%	100,00%
Totals	**588.783**	**144.830**	**132.865**	**213.667**	**15.241**	**1.095.387**
	53,75%	13,22%	12,13%	19,51%	1,39%	100,00%

2021	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU (Raval)	TOTAL
NUCLI	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl	Sòl
Cereja	65.042	-	-	-	-	65.042
	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Gorguja	32.355	-	3.500,00	-	-	35.855
	90,24%	0,00%	9,76%	0,00%	0,00%	100,00%
Llívia	767.327	32.224	194.938	-	-	994.490
	77,16%	3,24%	19,60%	0,00%	0,00%	100,00%
Totals	**864.724**	**32.224**	**198.438**	**-**	**-**	**1.095.387**
	78,94%	2,94%	18,12%	0,00%	0,00%	100,00%

PICC 1986 + MpPICC	SUC		SUNC		SUD		SUND		SNU (Raval)		TOTAL	
NUCLI	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre
Cereja	95	20.093,81	3	813,00	-	-	30	3.745,80	1	4.028,06	129	28.680,67
	73,87%	70,06%	2,10%	2,83%	0,00%	0,00%	23,26%	13,06%	0,78%	14,04%	100,00%	100,00%
Gorguja	110	21.429,39	-	-	-	700,00	-	-	3,00	3.859,43	113	25.988,82
	97,35%	82,46%	0,00%	0,00%	0,00%	2,69%	0,00%	0,00%	2,65%	14,85%	100,00%	100,00%
Llívia	2.429	354.933,36	308	41.191,37	284	29.107,00	390	42.886,37	4	7.353,91	3.414	475.472,02
	71,14%	74,65%	9,01%	8,66%	8,32%	6,12%	11,42%	9,02%	0,12%	1,55%	100,00%	100,00%
Totals	**2.634**	**396.456,56**	**310**	**42.004,37**	**284**	**29.807,00**	**420**	**46.632,17**	**8**	**15.241,40**	**3.656**	**530.141,50**
	72,04%	74,78%	8,48%	7,92%	7,77%	5,62%	11,49%	8,80%	0,22%	2,87%	100,00%	100,00%

2021	SUC		SUNC		SUD		SUND		SNU (Raval)		TOTAL	
NUCLI	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre	Htge	Sostre
Cereja	129	28.680,67	-	-	-	-	-	-	-	-	129	28.680,67
	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Gorguja	113	25.288,82	-	-	-	700,00	-	-	-	-	113	25.988,82
	100,00%	97,31%	0,00%	0,00%	0,00%	2,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Llívia	2.948	422.443,77	77	10.141,87	390	42.886,37	-	-	-	-	3.414	475.472,02
	86,33%	88,85%	2,24%	2,13%	11,42%	9,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Totals	**3.190**	**476.413,26**	**77**	**10.141,87**	**390**	**43.586,37**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.656**	**530.141,50**
	87,24%	89,87%	2,09%	1,91%	10,67%	8,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%

El PICC i les modificacions aprovades en els més de 35 anys de vigència van classificar un total de 1.095.387 m2 de sòl urbà i urbanitzable amb el següent repartiment: 53,75% en sòl urbà consolidat, 13,22% en sòl no consolidat, 12,13% en sòl urbanitzable, 19,51% en sòl urbanitzable no programat i un 1,39% en creixement en raval en sòl no urbanitzable.

A 2021, el repartiment es el següent: 78,94% en sòl urbà consolidat, 2,94% en sòl urbà no consolidat i un 18,12% en sòl urbanitzable programat.

En relació al potencial d'habitatges del PICC a 2021 es fixa en 3.656 habitatges, dels quals 3.190 (87,24%) en sòl urbà consolidat, 77 (2,09%) en sòl urbà no consolidat i 390 (8,22)% en sòl urbanitzable programat.

En conclusió, el grau de desenvolupament i execució del planejament vigent es de l'ordre del 53,06%, ja que dels 491.362 m2 de sòl per desenvolupar queden pendents un total de 230.662 m2 (46,94%).

Fent la comparativa tenint en compte el potencial d'habitatge pendent, el desenvolupament del PICC es del 53,99%, ja que dels 1.014 habitatges en sectors de desenvolupament, queden en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable, 467.

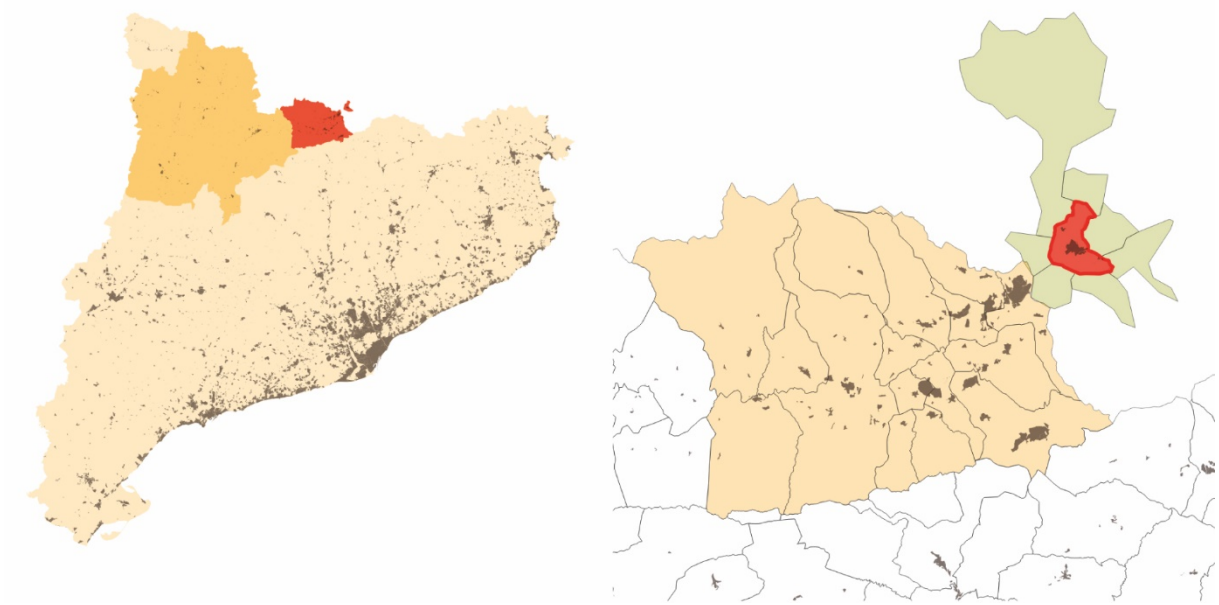
2.5.6.Grau d'edificació del sòl urbà

Per tal de conèixer l'estat d'edificació del sòl urbà consolidat s'ha realitzat l'estudi dels solars buits edificables sobre la base cadastral de juliol de 2021 del qual s'extreu que en total hi ha 68.573 m2 de sòl vacant (7,47% del sòl urbà consolidat) amb un potencial màxim de sostre de 47.185 m2 (9,9%) per donar cabuda a 380 habitatges (9,74%). Cal tenir en compte que aquestes xifres responen a un escenari teòric de compleció total.

Ref. cadastral	Sòl (m2)	Clau	Sostre màxim	Potencial Hab
Cereja				
5334301DH1053S	340,34	1_NP3_Ceretana específica	113,45	0,90
5334302DH1053S	341,23	1_NP3_Ceretana específica	113,74	0,90
5334308DH1053S	404,49	1_NP3_Ceretana específica	134,83	1,06
5334303DH1053S	737,85	1_NP3_Ceretana específica	245,95	1,94
5334306DH1053S	679,01	1_NP3_Ceretana específica	226,34	1,79
5334304DH1053S	661,33	1_NP3_Ceretana específica	220,44	1,74
5334305DH1053S	996,73	1_NP3_Ceretana específica	332,24	2,62
5234403DH1053S	890,28	1_NP3_Ceretana específica	296,76	2,34
5234908DH1053S	896,80	1_NP3_Ceretana específica	298,93	2,36
5233200DH1053S	106,54	2_Ceretana A		-
5233207DH1053S	336,67	2_Ceretana A	336,67	1,68
5233208DH1053S	472,58	2_Ceretana A	472,58	2,36
5233213DH1053S	992,13	8C_Unifamiliar 3		-
5233201DH1053S	1.000,66	8C_Unifamiliar 3	300,20	1,00
5233202DH1053S	1.030,64	8C_Unifamiliar 3	309,19	1,03
17101A00500051	1.140,20	8C_Unifamiliar 3	342,06	1,14
5130501DH1053S	1.592,06	8C_Unifamiliar 3	477,62	1,59
17101A00500053	2.305,79	8C_Unifamiliar 3	691,74	2,31
Total	14.925,33		4.912,74	26,77
Gorguja				
7911503DH1071S	1.107,27	2_Ceretana A	1.107,27	5,54
Total	1.107,27		1.107,27	5,54
Llívia				
6321506DH1062S	107,27	2_Ceretana A	107,27	0,54
6221305DH1062S	74,91	2_Ceretana A	74,91	-
6221310DH1062S	2.161,49	2_Ceretana A	2.161,49	10,81
6320110DH1062S	353,53	2_Ceretana A	353,53	1,77
6520102DH1062S	481,38	2_Ceretana A	481,38	2,41
6520103DH1062S	428,90	2_Ceretana A	428,90	2,14
6520106DH1062S	494,80	2_Ceretana A	494,80	2,47
6520107DH1062S	174,76	2_Ceretana A	174,76	0,87
6520108DH1062S	474,26	2_Ceretana A	474,26	2,37
6520109DH1062S	362,43	2_Ceretana A	362,43	1,81
6520110DH1062S	225,54	2_Ceretana A	225,54	1,13
6520113DH1062S	171,47	2_Ceretana A	171,47	0,86
6520117DH1062S	249,11	2_Ceretana A	249,11	1,25
6319116DH1061N	252,81	2_Ceretana A	252,81	1,26
6519231DH1061N	277,68	2_Ceretana A	277,68	1,39
6519205DH1061N_	146,00	2_Ceretana A	146,00	0,73
6319105DH1061N	96,04	3_Ceretana B	192,08	0,77
6519211DH1061N_	39,39	3_Ceretana B	78,78	-
6619604DH1061N	573,01	3_Ceretana B	1.146,02	4,58
6718103DH1061N	243,08	5_Eixample	729,24	7,37
6718117DH1061N_	460,83	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	391,71	3,91
5716122DH1051N	1.671,81	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	1.421,04	14,17
6119102DH1061N	54,98	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	46,73	-
6119122DH1061N_	419,93	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	356,94	3,56
6119112DH1061N_	78,05	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	66,34	0,66
6319136DH1061N	119,35	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	101,45	1,01
6618205DH1061N	1.210,90	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	1.029,27	10,26
6618204DH1061N	1.031,45	6B_ Plurifamiliar aïllada_2	876,73	8,74
6319127DH1061N	602,17	6B'_ Plurifamiliar aïllada_2'	632,28	6,02
6020107DH1062S	498,48	6E_ Plurifamiliar aïllada_5	199,39	1,99
6519208DH1061N_	863,94	7_Plurifamiliar	734,35	7,32
6519210DH1061N	94,08	7_Plurifamiliar	79,97	0,80
6717113DH1061N	1.299,76	7_Plurifamiliar	1.104,80	11,01
5820112DH1052S	651,19	7B_Entre mitgeres 2	325,60	2,60
6018126DH1061N	1.606,10	7B_Entre mitgeres 2	803,05	6,42
6718120DH1061N	1.646,67	7B_Entre mitgeres 2	823,34	6,59
6318108DH1061N	1.242,62	7B_Entre mitgeres 2	621,31	4,97
6615104DH1061N	695,04	8A_Unifamiliar 1	278,02	1,74
6615203DH1061N	542,12	8A_Unifamiliar 1	216,85	1,36
6616103DH1061N	1.085,78	8A_Unifamiliar 1	434,31	2,71
6616107DH1061N	761,65	8A_Unifamiliar 1	304,66	1,90
6616108DH1061N	298,79	8A_Unifamiliar 1	119,52	0,75
6716113DH1061N	513,35	8A_Unifamiliar 1	205,34	1,28
6716106DH1061N	485,46	8A_Unifamiliar 1	194,18	1,21
6816204DH1061N	750,29	8A_Unifamiliar 1	300,12	1,88
6816209DH1061N	365,21	8A_Unifamiliar 1	146,08	0,91
6816234DH1061N	398,11	8A_Unifamiliar 1	159,24	1,00
6816212DH1061N	417,70	8A_Unifamiliar 1	167,08	1,04
6816213DH1061N	643,99	8A_Unifamiliar 1	257,60	1,61
6816233DH1061N	380,48	8A_Unifamiliar 1	152,19	0,95
5516401DH1051N	8.831,29	A1_Plurifamiliar Cal Barrier 1	6.323,20	58,88
5617103DH1051N	3.389,28	A2_Plurifamiliar Cal Barrier 2	2.857,16	28,01
5617501DH1051N	7.924,76	A3_Plurifamiliar Cal Barrier 3	6.736,05	68,91
6918501DH1061N	4.116,85	A5_Plurifamiliar_c_Estavar	4.116,85	39,21
Total	52.540,32		41.165,19	347,92
TOTAL	**68.572,92**		**47.185,20**	**380,22**

3. ENCAIX TERRITORIAL

3.1. Situació i marc administratiu



Imatge 9 . Llívia en l'Alt Pirineu i en la regió transfronterera de l'Alta i Baixa Cerdanya. Elaboració: AVRA

El municipi de Llívia se situa a l'extrem de llevant de la comarca de La Cerdanya i de l'àmbit territorial de l'Alt Pirineu. La singularitat territorial de Llívia ve donada per tractar-se d'un enclavament de la Baixa Cerdanya dins l'Alta Cerdanya, i per tant, de l'Estat espanyol dins l'Estat francès[1]. Separat el municipi físicament de la capital de la comarca –Puigcerdà– per aproximadament uns 2 kilòmetres, Llívia es troba envoltada de municipis francesos de l'Alta Cerdanya: per tramuntana amb Targasona, amb Estavar a Llevant, amb Sallagosa al sudest, amb Santa Llocaia a migdia, la Guingueta d'Ix al sudoest i, Ur i Angostrina i Vilanova de les Escaldes a ponent.

L'Alt Pirineu es l'àmbit territorial de Catalunya amb més àrees muntanyoses de Catalunya; fet que ha condicionat històricament el seu desenvolupament social, demogràfic i econòmic. Actualment, en aquest àmbit que ocupa el 16% del territori es concentra únicament el 0,8% de tota la població de Catalunya, malgrat que entre el segle XIX i la meitat del XX va tenir el doble de la població que la que té actualment[2].

Això és encara més significatiu si es té en compte que el nombre d'habitants a Catalunya, aleshores, era molt inferior a l'actual. El procés d'evolució de la població entre els anys 1998 i 2017 ha experimentat els moviments demogràfics següents:

- *Una pèrdua de població i un envelliment estructural molt acusat a finals de la dècada dels noranta del segle XX.*
- *Un lent, però progressiu, augment de la població entre 1998 i 2001, amb valors inferiors a l'1,5% de creixement anual.*
- *Un creixement més important, amb increments anuals d'entre l'1,5 i el 3%, entre els anys 2002 i 2008, tot i que és en 2011 quan es registra el valor més alt (66.997 habitants).*
- *Decreixements d'entre l'1 i el 2% anual entre 2012 i 2017, amb una pèrdua acumulada en aquest període del 8% de la població que hi havia l'any 2011. És en 2017 quan s'assoleixen els valors més baixos dels darrers onze anys.*

La **Cerdanya** s'estructura en dos polaritats funcionals ben diferenciades: el sistema urbà de Bellver de Cerdanya i el sistema urbà de Puigcerdà, en el que s'integra Llívia. Pel que fa al sistema urbà de Bellver de Cerdanya, aquest resta integrat per 6 municipis: Bellver de Cerdanya, Lles de Cerdanya, Montellà i Martinet, Prats i Sansor, Prullans i Riu de Cerdanya. En quant al sistema urbà de Puigcerdà, aquest està integrat per 8 municipis: Alp, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, Llívia, Meranges, Puigcerdà i Urús.

A nivell administratiu, la comarca s'articula a través del Consell Comarcal de La Cerdanya, des del qual, el govern local de Llívia vehicula les seves prioritats territorials a traves del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses. Entre l'ampli ventall de funcions d'aquest òrgan de suport està l'execució de «solucions a problemes administratius i del funcionament de serveis públics que els afectin, emetre informes sobre matèries de competència comarcal, proposar solucions o sistemes alternatius supramunicipals i la seva forma de gestió o altres formes associatives per a finalitats d'interès públic i ser informat del pressupost de la Corporació i dels diversos programes comarcals».

[1] Veure Enciclopèdia Catalana, en: https://www.enciclopedia.cat/ec-gec-0037853.xml

[2] Veure Memòria de la informació. PDURSNSU, capítol 4 (p 22-28)

Prenent com a referència l'anàlisi portat a terme pel PDURSNSU a l'àmbit de La Cerdanya per al període 1998-2017 s'observen les següents dinàmiques demogràfiques.

- La comarca superava els 18.000 habitants al període 2008-2014, però es a partir de 2013 quan comença a perdre població.
- La taxa de creixement se situava per sota del 3,5% anual.
- En 2013 comença un període de decreixement amb una pèrdua acumulada de població del 7,69% en els darrers anys.
- El saldo positiu de població en els darrers vint anys ha estat de 4.299 habitants, equivalent a un increment del 32,27%.

D'acord amb les projeccions contemplades per l'IDESCAT a la comarca per a l'any 2026, es tenen les següents xifres:

- Un horitzó baix, amb una població potencial de 16.400 habitants.
- Un horitzó mitjà, amb una població de 17.750 habitants.
- Un horitzó alt, amb una població de 19.657 habitants.
- En 2020, la població de La Cerdanya se situava en 18.525 habitants. Caldrà igualment, analitzar l'impacte de la COVID-19 en les dinàmiques sociodemogràfiques del territori donat que es percep un increment sostingut de població que deixa la ciutat.

En quant a l'activitat econòmica, la Cerdanya registra el valor afegit brut més elevat de l'Alt Pirineu amb un 16,7%; pel que fa al sectors serveis, la Cerdanya (77,40%), juntament amb l'Alt Urgell (73,90%) son les úniques comarques situades per sobre la resta de la mitjana catalana.

En quant al planejament general vigent, 18 dels 68 municipis de l'Alt Pirineu no s'han adaptat a la legislació urbanística vigent i 8 són anteriors al PTPAPA. En quant a la Cerdanya, la comarca disposa d'un pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) que abasta 10 municipis i que està en vigor des de 2010 i alineat als objectius i determinacions del planejament territorial vigent. Puigcerdà compta amb un POUM en vigor des de 2005 i la resta de municipis han donat inici a la revisió del seu planejament general:

- Alp, inici del document d'avanç de POUM en 2020.
- Bellver de Cerdanya, POUM aprovat provisionalment en juliol de 2020.
- Llívia, en fase d'aprovació inicial del POUM prevista per a finals de 2021.

3.2. Delimitació del terme municipal (comarcal i nacional)

La condició d'enclavament de Llívia fa que els seus límits administratius siguin els mateixos a escala municipal, comarcal, provincial, catalana i estatal, i que qualsevol ajust de límit impliqui ajustos dels límit entre sobiranies. En tot cas, el POUM defineix com a límit oficial del terme municipal de Llívia la divisió administrativa recollida en la base geogràfica «Divisions administratives v1.0» gestionada per la Comissió de Coordinació Cartogràfica de Catalunya de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya[3].

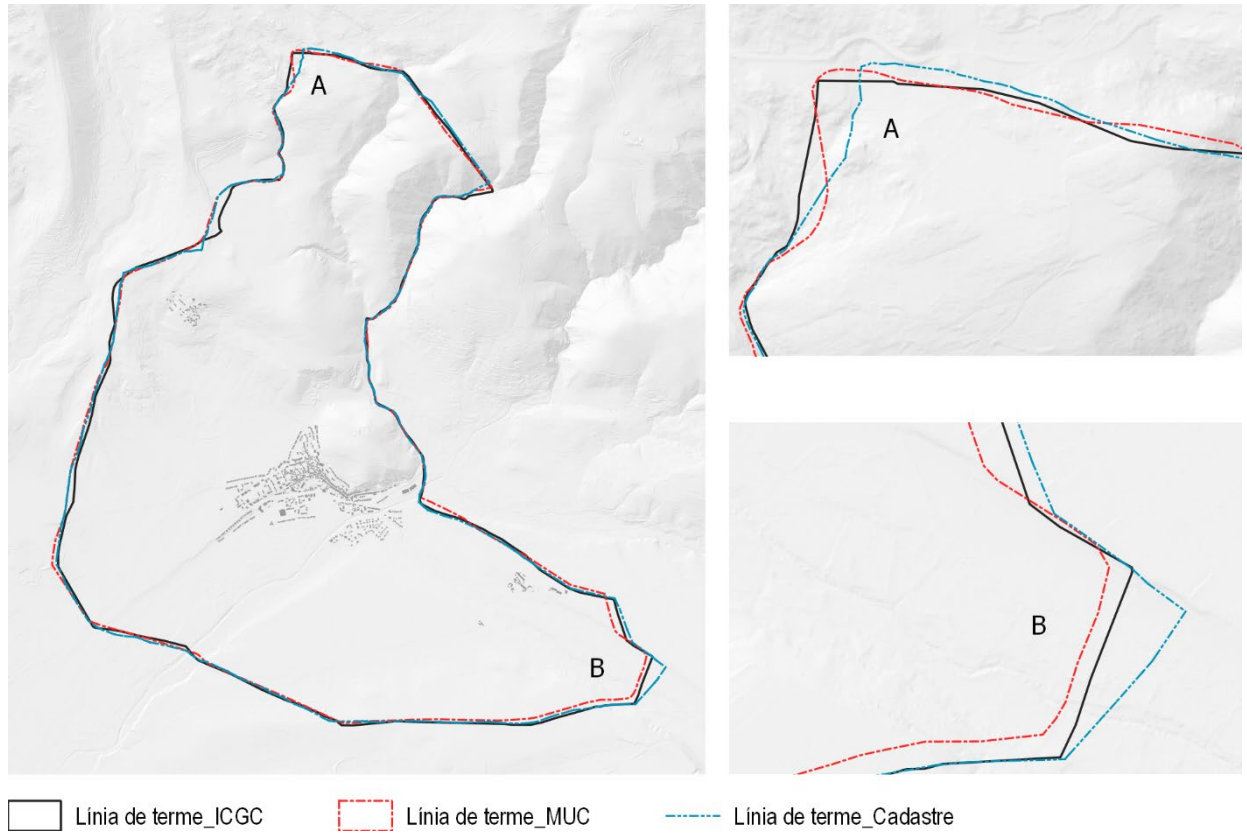
Tanmateix, es vol deixar constància de la manca de rigor entre els límits de terme municipal de fonts clau com poden ser el cadastre i el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) i que poden incórrer en lectures errònies i esbiaixades de les superfícies del sòl. Un aspecte determinant a l'hora de dissenyar polítiques del sòl sostingudes sobre la veracitat de l'analítica territorial. Les diferències es poden apreciar un cop se solapen entre si les diferents línies administratives (veure imatge XX, en la pàgina següent). La manca d'ajust és especialment alarmant en els límits nord (A) i sud-est (B), aquest darrer amb un desplaçament entre línies de fins a 150 metres; aquest fet implica que existeixen parcel·les rústegues reconegudes pel cadastre que, d'acord amb la línia de terme oficial, estan en territori francès.

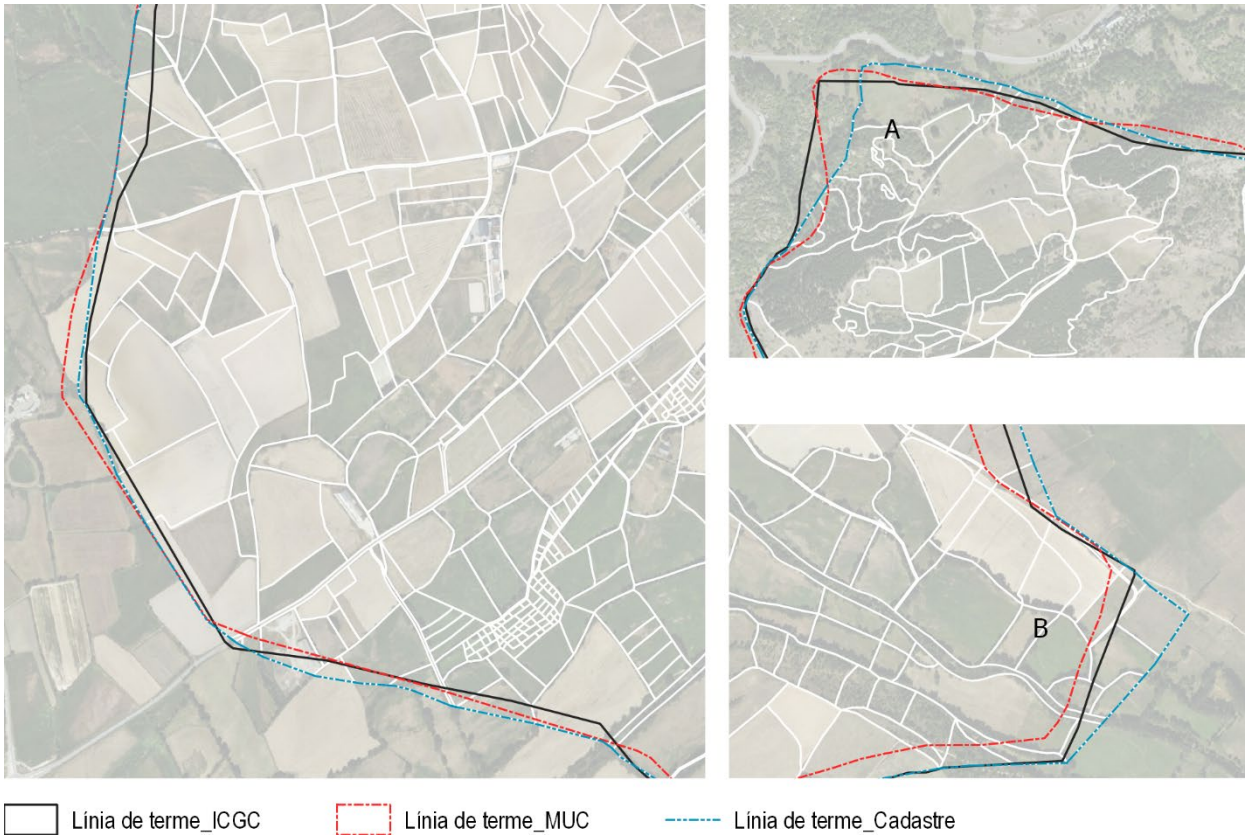
Igualment, es fa necessari que la Comissió de Delimitació Territorial com a òrgan d'estudi, consulta i proposta en relació amb les matèries que afecten la determinació, la revisió i la modificació dels límits territorials dels ens locals de Catalunya i de les demarcacions en què s'estructura territorialment l'Administració de la Generalitat, avaluï amb l'Ajuntament de Llívia la línia de terme oficial de l'ICGC i es procedeixi a:

- Informar a les administracions dels estats espanyols i francesos dels possibles ajustos en la línia de terme municipal de Llívia que és corresponent amb la línia de comarca, d'àmbit de planejament territorial, de província, de comunitat autònoma i d'estat.
- Que es procedeixi a ajustar la informació disponible que afecti al municipi de Llívia a la Sede Electrónica del Catastro, òrgan depenent de l'actual Ministerio de Hacienda y Función Pública i del que depengui en un futur.
- Que, mentre no entri en vigor el present POUM de Llívia, es procedeixi a revisar la línia de terme municipal del MUC per part del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.
- Que s'informi en tot moment a l'Ajuntament de Llívia i als municipis veïns de l'estat francès dels possibles canvis en les línies de terme municipal de Llívia.

Aquestes demandes neixen del sentit comú i de la manca de justificació per part dels òrgans responsables a l'hora de gestionar una informació geoespacial errònia que pot tenir una enorme incidència en la gestió del territori, en la sobirania municipal i en els drets i deures de la propietat del sòl. Més encara atenent la singularitat administrativa d'un municipi com Llívia.

[3] Veure en: https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Descarreques/Capes-de-geoinformacio/Divisions-administratives





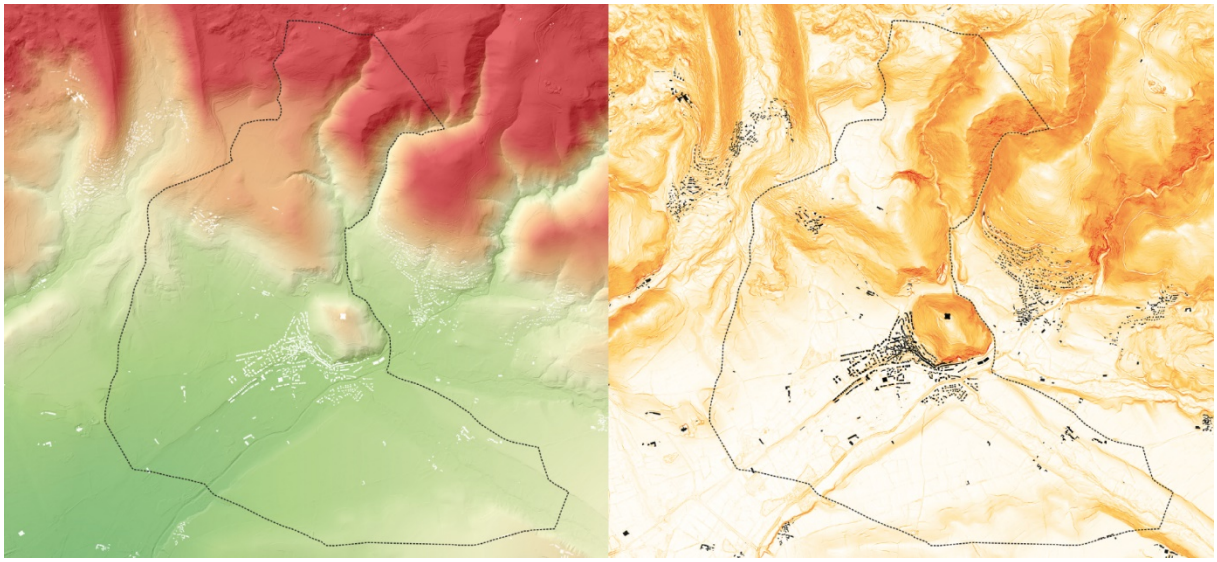
Imatge 10 . Desajustos a la línia de terme municipal de Llívia Elaboració: AVRA

4. VECTORS FÍSICS I AMBIENTALS

Aquest punt 4 de la present memòria analitza breument els aspectes físics i mediambientals que identifiquen al municipi de Llívia, i que son detallats en la documentació ambiental del present document per a aprovació inicial del POUM.

4.1. Relleu i morfologia

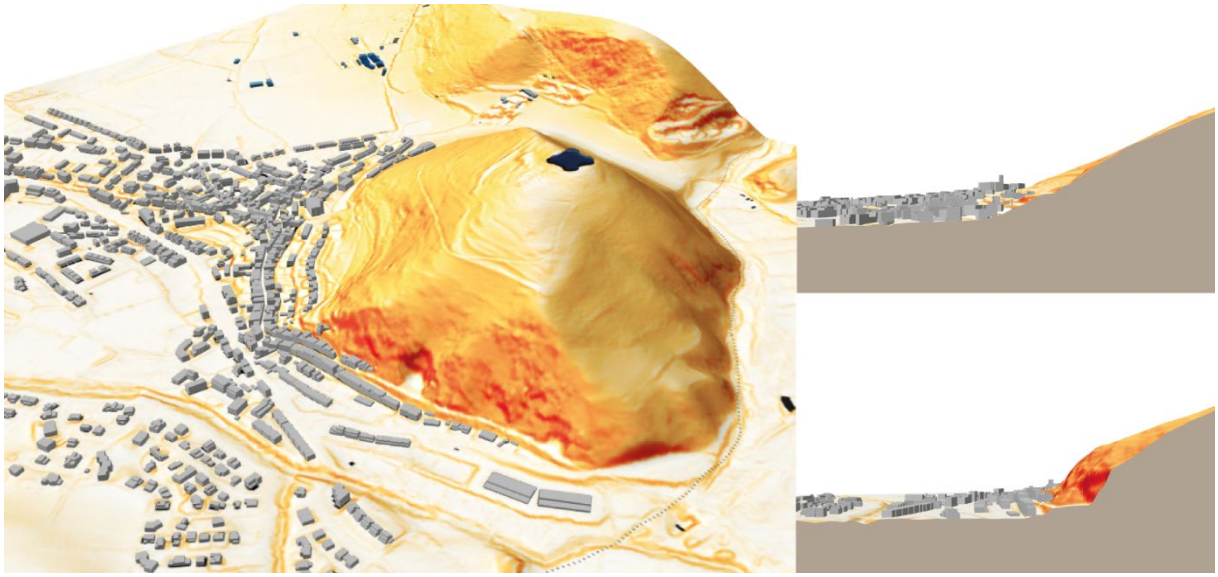
El terme municipal de Llívia presenta un relleu molt diferenciat entre la plana fluvial del Segre amb cotes que varien entre +1.170-1.250 metres, –i a on es concentren els nuclis urbans de Llívia i Gorguja i els sòls destinats a cultius–, i la serralada a la banda nord del municipi, amb cotes des de +1.250-1.580 m, i en el que es troba el petit nucli de Cereja i pràcticament sòls forestals i herbacis. Destaca el Puig de Llívia (+1.358 m), al centre del terme municipal i que amb una forma molt particular, ha identificat al llarg dels temps a la Vila de Llívia fins arribar a ser un dels seus principals reclams turístics i des del qual es pot apreciar tota l'extensió de la plana de la Cerdanya.



Imatge 11. Llívia. Hipsometria i clinometria. Elaboració: AVRA

En quant a la clinometria del municipi, cal destacar tres àmbits diferenciats que presenten pendents superiors al 20%:

- El Puig de Llívia, en el seu límit sud amb el nucli urbà de Llívia i amb presència d'antigues pedreres avui abandonades.
- El nucli de Cereja, enclavat en la vessant sud-oest de la serra d'en Calbera.
- La serralada nord, en concret, els serrats de Baladret i Palmanill.



Imatge 12. Nucli de Llívia. Clinometria i seccions del Puig de Llívia. Elaboració: AVRA

4.2. Clima

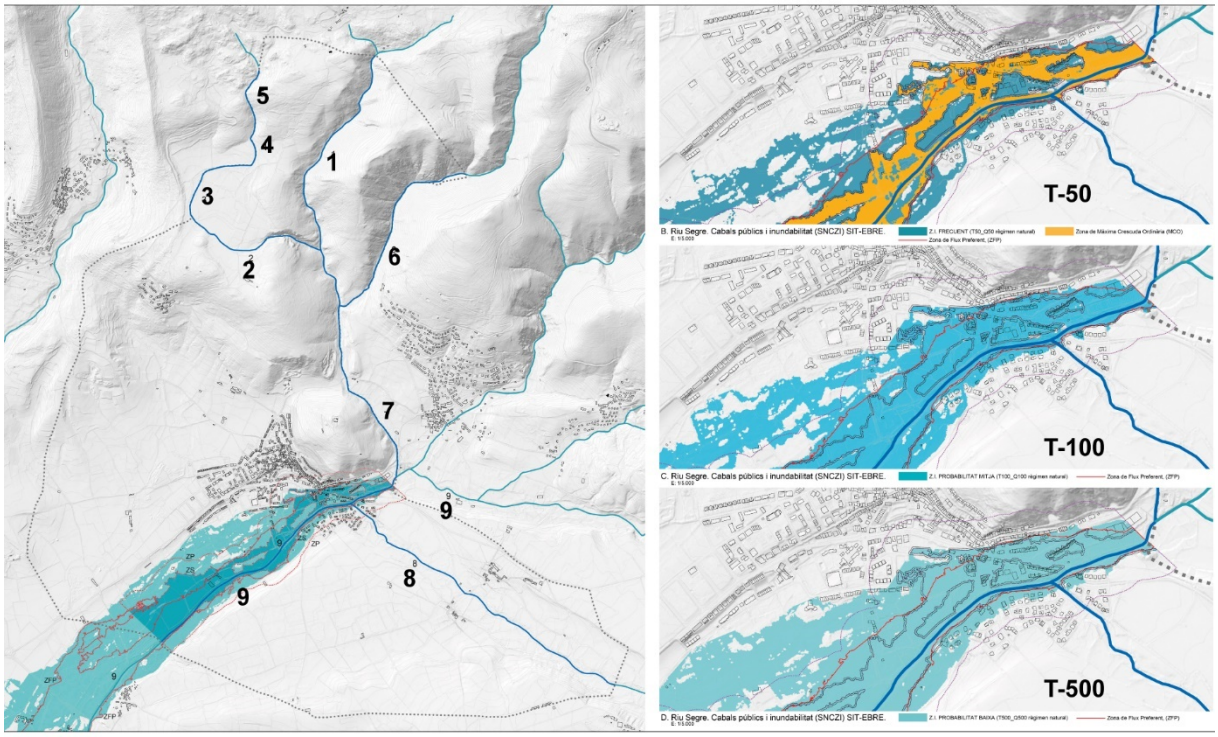
El clima al municipi de Llívia s'emmarca dins el **pis bioclimàtic eurosiberià,** humit i d'hiverns freds. Com a la resta de la comarca, el clima ha estat un element clau a l'hora de modelar el paisatge urbà i l'ús del territori. Amb hiverns amb presència de neu que tendeix a acumular-se durant mesos als cims més elevats, Llívia, com la resta de la comarca, presenta una pluviositat menor a la de las comarques veïnes. Els mesos de gener i febrer acostumen a enregistrar les temperatures més baixes de l'any i la poca aigua que cau, sol ser en forma de neu. La presència de boira al fons de la vall també es freqüent en aquests mesos, i és en la **primavera** quan el règim de pluges apareix i s'allarga fins al mes de juny-juliol i contribueix a la verdor tan característica de les pastures de la vall i dels boscos de les serralades. **L'estiu** és fresc i el conjunt dels nuclis del municipi mantenen un bon nivell d'insolació. Cal destacar la important variació tèrmica entre el dia i la nit, així com els canvis bruscos de temperatures als vespres, que a més en època d'estiu solen anar acompanyades de tempestes amb forta càrrega elèctrica. A la **tardor**, és quan s'aprecia una major estabilitat en les temperatures, i els dies solen ser càlids i assolellats. No obstant això, també son freqüents les tempestes torrencials que contribueixen a netejar les lleres dels cursos hídrics i a omplir les capçaleres de rieres i del propi riu Segre.

Pel que fa a l'ordenació del territori, el clima ha estat les darreres dècades un element clau que ha permès dinamitzar l'economia turística de Llívia i de la resta de la comarca molt lligada a la pràctica dels esports de neu. A l'hivern, com a enclavament estratègicament situat entre les estacions d'esquí catalanes (Molina-Masella, Guils) i franceses (Font-Romeu), afronta en l'actualitat el desafiament de desestacionaliztar la seva oferta turística, més encara en un context com l'actual **d'emergència climàtica** en el que es preveu una forta davallada de la precipitació en forma de neu. En aquest marc, Llívia porta ja uns anys reforçant, per exemple, el seu espai lliure per a esbarjo, com el Parc de Sant Guillem i la seva zona termolúdica, així com implementant infraestructures socials clau com l'escola municipal en un primer i necessari pas per arrelar a la població al territori i reduir la forta estacionalitat que encara identifica a Llívia i al conjunt de la Cerdanya.

4.3. Xarxa hidrogràfica

Dins la xarxa hidrogràfica existent cal destacar el riu Segre com a eix vertebrant del conjunt de la comarca. Aquest curs neix a l'extrem sud-est de la veïna comuna francesa de Llo, als Clots de Segre, en un circ format, de nord-est a nord-oest, i és en Llívia quan entra en territori català i defineix la plana de la Cerdanya com un important sistema fluvial. El Segre, al seu pas per la plana cerdana travessa gran part dels termes municipals de la comarca, i recull les aigües de rius i torrents tributaris dels sistemes d'obaga i de solana.

La xarxa hidrogràfica del municipi de Llívia –d'acord amb informació extreta del Sistema Nacional de Cartografia de Zonas Inundables (SNCZI) del SIT-EBRE– queda delimitada pels següents cursos, dels quals s'incorpora el nivell de risc existent: (1) Riu de Targasona, risc baix; (2) Barranc del Ferro, risc baix; (3) Rec del Tudó, risc baix; (4) Rec de l'Home Mort, risc baix; (5) Rec de Vilalta, risc baix; (6) Rec de Neguilà, risc baix; (7) Riu d'Estaüja, risc baix; (8) Ribera d'Er, risc alt important; y (9) Riu Segre, risc alt significatiu (per a més detall, veure plànols d'informació).



Imatge 13. Llívia. Xarxa hidrogràfica i inundabilitat riu Segre. Elaboració: AVRA

4.4. Vegetació i fauna

A nivell comarcal es poden diferenciar entre 3 estatges de vegetació: alpí, subalpí i montà. L'estatge alpí es troba per sobre de 2200 m i la seva vegetació correspon als prats alpins. L'estatge montà es troba per dessota dels 1600 (2000) m i pertany al domini de vegetació de la roureda de roure martinenc (Buxo-Quercetum pubescentis), encara que actualment en general són pinedes de pi roig (Pinus sylvestris). Les comunitats arbustives, desenvolupades sobre tot als vessants més o menys inclinats, pertanyen a les aliances Mesobromion, Xerobromion, Aphyllanthion i Ononidion, depenen de les condicions de pH i humitat del sòl. Els prats de dall (aliança Arhenatherion) ocupen les planes. Al fons de la vall, i als indrets amb alts nivells freàtics, es troben restes, sempre molt fragmentàries, de salzedes (Saponario- Salicetum), vernedes (Alnetum catalaunicae) i freixenedes (Brachypodio-Fraxinetum). A Llívia dominen a la part plana, els conreus herbacis i els prats de dall. Cal destacar també la línia del riu Segre que incorpora boscos de ribera. Els turons i serrats de la part nord tenen boscos d'aciculifolis (pi roig), boscos de caducifolis (rouredes) i prats acidòfils secs, amb una estreta franja de bosquines i matollars de muntanya al llarg del Serrat de Baladret.

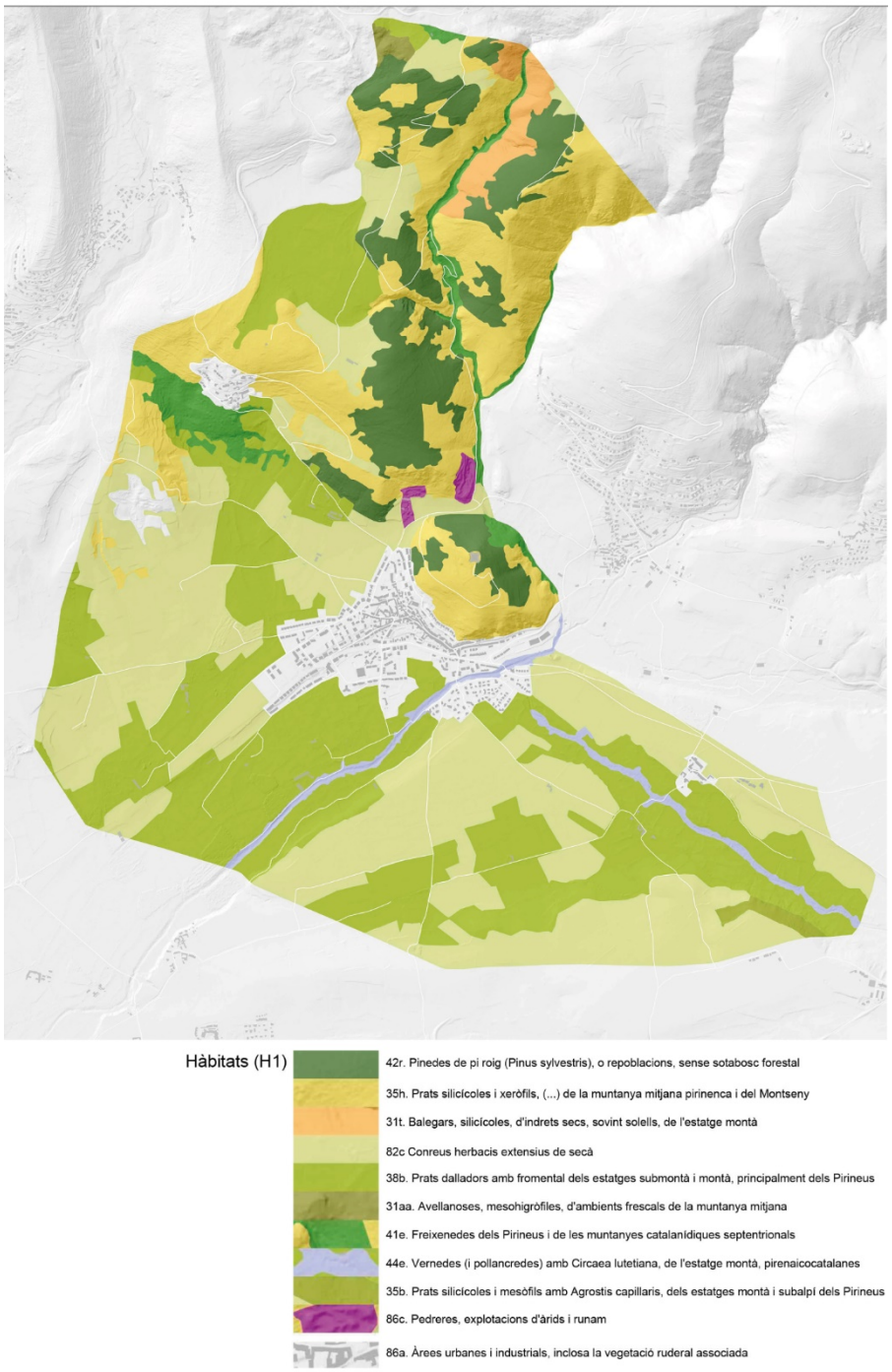
Pel que fa al **bosc de ribera** cal destacar que és de vital importància per als rius i té la capacitat de frenar l'aigua en cas de riuada, fixar el terreny de les riberes, depurar l'aigua de matèria orgànica i constituir un refugi imprescindible per una àmplia varietat de fauna. El bosc de ribera de la Cerdanya en general i de Llívia en particular es troba en un estat de conservació acceptable, amb algunes taques molt àmplies i de gran extensió. Els arbres que hi destaquen són el vern, el salze, el freixe de fulla gran, el pollancre, el trèmol i l'om (Ulmus minor), essent les comunitats de ribera predominants les vernedes i les salzedes. Tal i com assenyala l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest POUM, «Tot i haver diverses ZONES HUMIDES a la comarca, composades bàsicament per basses per abeurar el bestiar i rescloses a determinats rius i torrents, només dos espais a la comarca estan inclosos a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya, i CAP D'ELLS ES TROBA DINS DEL MUNICIPI DE LLÍVIA». Els **prats de dall** formen un paisatge característic de la comarca, i la gestió bàsica dels prats de dall es porta a terme amb el reg a l'estiu, la femada a l'hivern, dues dallades (primavera i estiu), la redallada cap a finals d'estiu i la pastura del rebrot i el rostoll d'herba que ha quedat al prat, just abans d'estabular el bestiar a finals de tardor. Els prats de dall s'aprofiten per a l'agricultura i complementen els que l'home conrea amb cereals, patates i herbes farratgeres com alfals, trepadella o trèvol.

Imatge 14. Llívia. A l'esquerra, boscos i prats alpins; a la dreta, boscos de ribera i prats de dall. Elaboració: AVRA

Pel que fa a la fauna, el municipi de Llívia no incorpora tots aquells elements relacionats amb l'ecosistema de l'alta muntanya pirinenca o prepirinenca, sinó bàsicament els relacionats amb els ecosistemes fluvials, els boscos de ribera, els prats i conreus herbacis i els boscos i matollars de turons. Entre els **invertebrats** cal destacar la presència de lepidòpters, especialment en els ambients dels boscos de ribera i els prats de dall. Aquests inclouen espècies de gran interès biogeogràfic i ecològic com les papallones nocturnes. Pel que fa als **peixos**, cal fer referència a l'habitat del riu Segre, amb un bon nivell d'oxigenació i de renovació. En el Segre es comú trobar presència de barb cua-roig, i espècies autòctones com la truita comuna, la madrilla i el llop de riu. En quant als **amfibis**, es troben espècies com la salamandra, el gripau comú i la granota roja o pirinenca. Tal i com es recull a l'EAE d'aquest POUM, «en destaca la presència del tritó palmat, espècie escassa a Catalunya i distribuïda de forma discontínua. La població d'aquesta zona forma part d'un dels tres nuclis -el pirinenc- en què es distribueix el conjunt de la població del país. A més, aquest sector representa el límit oriental en l'àmbit de distribució pirinenc d'aquesta espècie, la qual és igualment discontínua i puntual». Els **rèptils** més comuns a la comarca i a Llívia estan lligats als ambients d'alta muntanya; alguns son el vidriol, la serp de collaret, la serp verda i groga, la serp d'aigua i l'escurçó pirinenc. Les **aus** han estat fortament protegides a la comarca i destaca l'interès per conservar espècies pròpies de l'alta muntanya pirinenca, o alguns dels grans rapinyaires com el gall fer, la perdiu blanca, la perdiu xerra, el picot negre, el mussol pirinenc o el trencalòs. De totes aquestes espècies, només la perdiu xerra es troba en el municipi de Llívia, a on destaca també la comunitat d'aus lligades als espais herbacis i oberts i a les seves tanques arbrades acompanyants, incloent en aquest àmbit els boscos de ribera i espais fluvials. Tal i com suggereix l'EAE d'aquest POUM en relació als **mamífers**, «les àmplies extensions forestals, combinades amb les bones connexions amb enormes territoris muntanyencs poc poblats, determinen la presència d'una important diversitat de mamífers a la comarca de la Cerdanya, trobant-se representats la major part de les espècies pirinenques, incloses algunes de recent colonització com el llop, tot i que aquestes, com l'isard són pròpies de l'alta muntanya i no seran presents a Llívia». Entre els herbívors, cal destacar el cabirol, el porc senglar, el conill i la llebre. Entre els mamífers carnívors, cal esmentar la marta pròpia dels ambients forestals de muntanya, a més de la fagina, la guineu i el toixó, i en els ambients fluvials la llúdriga, tot i que segons recull l'EAE d'aquest POUM «a Llívia té només una presència escadussera». El gat salvatge, i micromamífers com les musaranyes, ratolins i talpons cal trobar-los als prats d'alta muntanya.

4.5. Hàbitats

A la plana de Llívia dominen els conreus herbacis i els prats de dall, i el riu Segre incorpora boscos de ribera. Els turons i serrats de la part nord del municipi presenten boscos d'aciculifolis (pi roig), boscos de caducifolis (rouredes) i prats acidòfils secs, amb una estreta franja de bosquines i matollars de muntanya al llarg del Serrat de Baladret. D'acord amb l'EAE d'aquest POUM, «al terme municipal de Llívia, a més, s'hi localitzen **2 hàbitats d'interès comunitari**, tots dos considerats no prioritaris: Les formacions muntanyenques de bàlec (codi 5120) se situen a l'extrem nord del municipi, concretament al serrat d'Almanill, pertanyen doncs a la Regió Biogeogràfica Alpina i corresponen als següents hàbitats CORINE: Codi: 31.84221 – Balegars (matollars de Genista balansae), silicícoles, d'indrets secs, sovint solells, de l'estatge montà Codi: 31.81222 – Balegars (matollars de Genista balansae), silicícoles, de vessants solells de l'alta muntanya Per altra banda, els prats de dall de la terra baixa i de la muntanya mediterrània es situen en la plana municipal i al voltant del riu Segre. Corresponen als següents codis CORINE: Codi: 38.23 – Prats dalladors amb formental (Arrhenatherum elatius) dels estatges submontà i montà. (Regió Biogeogràfica Alpina) Codi: 38.24+ – Prats dalladors, generalment amb Gaudinia fragilis, de la terra baixa plujosa (Regió Biogeogràfica Mediterrània).

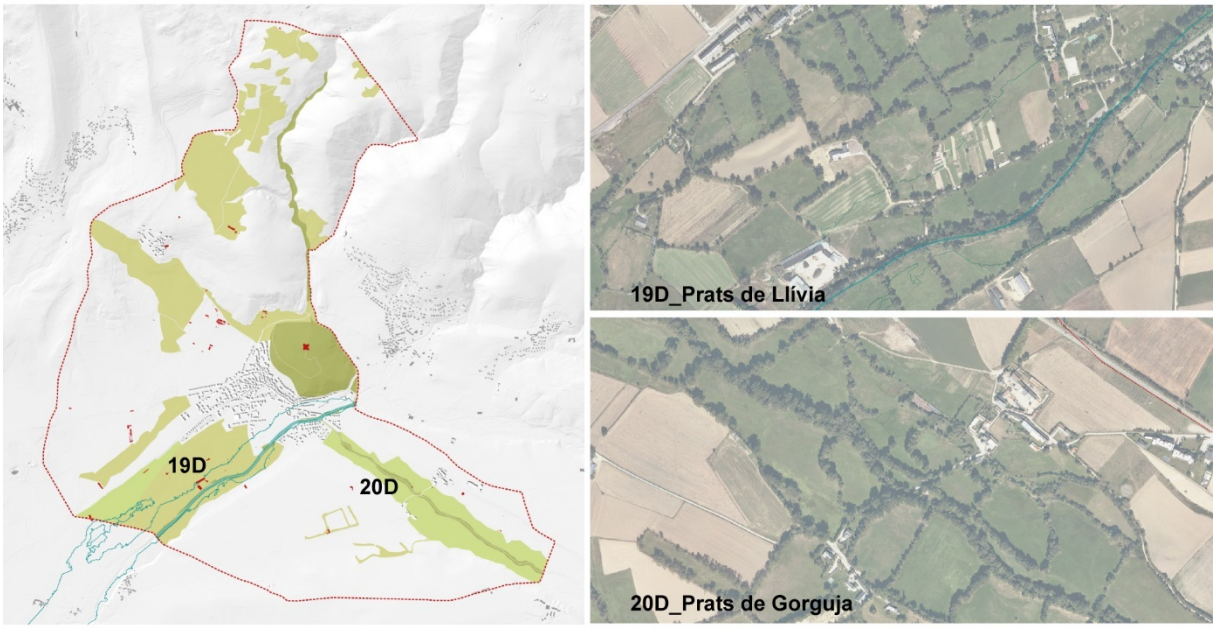


Imatge 15. Llívia. Hàbitats (H1), 2018. Elaboració: AVRA

4.6. Connectivitat funcional

La plana cerdana es un potent connector biològic pirinenc i així ha quedat recollit al planejament territorial vigent: com a «sòls de valor natural i de connexió» al PTPAPA, i com a sòls de «protecció ecològico-paisatgística» i de «valor natural i de connexió» al PDUC. Al municipi de Llívia, el PTPAPA defineix els Prats de Llívia i dels Prats de Gorguja com Espais Naturals de Valor Regional i Connectors Territorials:

- 19D. Prats de Llívia. Valor paisatgístic dels prats de dall amb marges arbrats (absents parcialment). Conservació d'una bona mostra davant la regressió soferta en els darrers temps. Interès comarcal.
- 20D. Prats de Gorguja. Valor paisatgístic dels prats de dall amb marges arbrats (absents parcialment). Connectivitat del riu Er, afluent del Segre, especialment important atesa la característica de l'enclavament de Llívia. Interès comarcal.



Imatge 16. Llívia. Connectors biològics i sòls de protecció especial. Elaboració: AVRA

4.7. La coberta del sòl

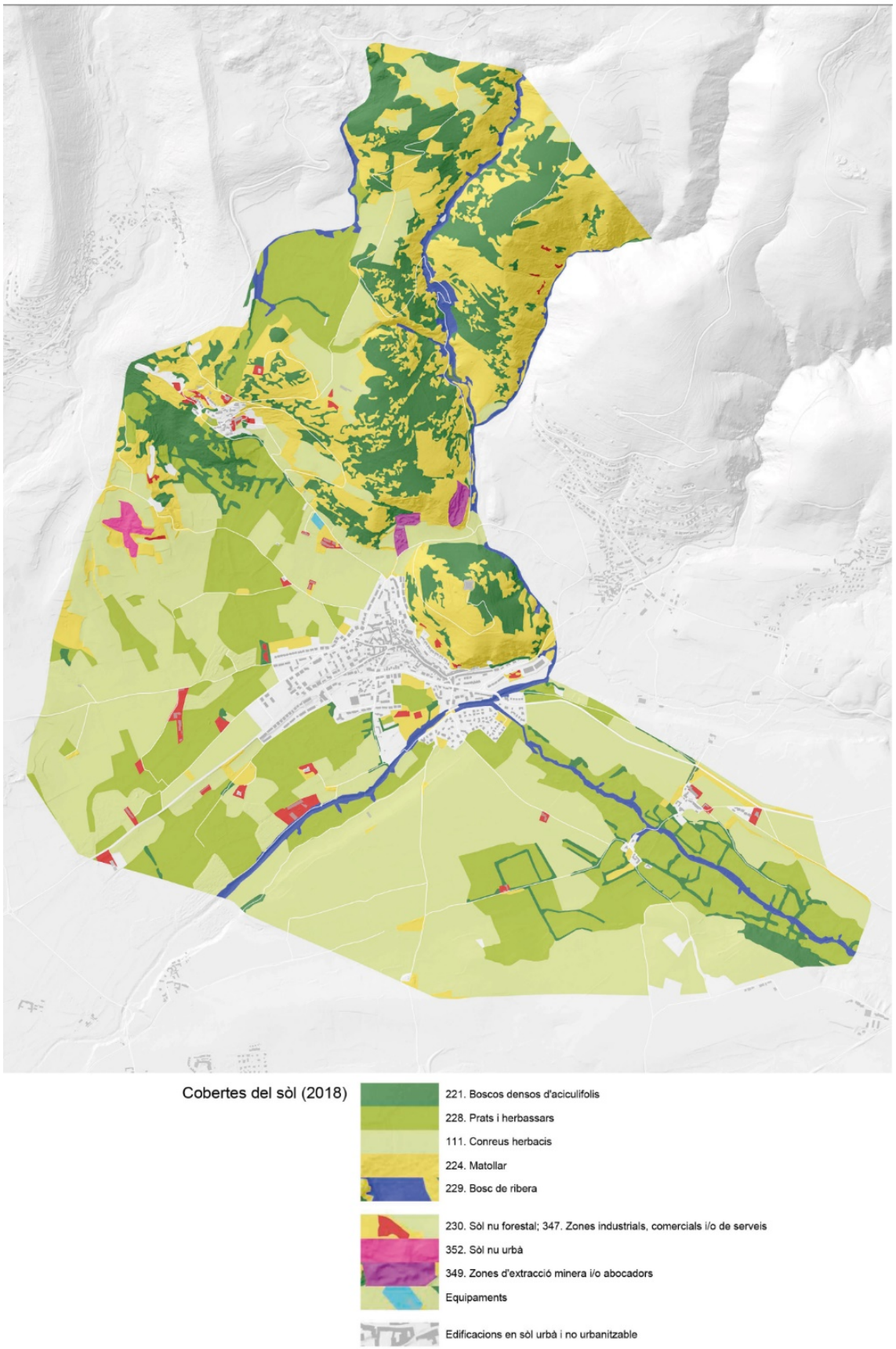
La coberta del sòl al terme municipal de Llívia ha experimentat escasses variacions en la darrera dècada, de fet, l'estancament del procés d'urbanització a partir de l'any 2008 ha estat molt evident i únicament s'ha transformat el sòl integrat dins el pla parcial discontinu de Cal Barrier, amb les peces amb ús residencial a l'accés est de la vila, el sòl per a activitat econòmica a la carretera d'Estavar i la gran peça d'espai lliure a l'àmbit de Sant Guillem.

Actualment, la coberta de sòl majoritària al municipi correspon als conreus herbacis (ch/chr 111) que ocupen aproximadament 470 Ha equivalents al 36,40% de la superfície del municipi i que se localitzen majoritàriament a la plana i ja en cotes més elevades, entre les masses boscoses. En segon lloc destaquen els prats i herbassars (cd-228) que ocupen aproximadament unes 262 Ha equivalents al 20,27% de la superfície municipal i que se localitzen als àmbits dels cursos hídrics de la ribera d'Er, el riu Segre, i pugen pel serrat del Tudó. Els sòls coberts per matollars (m, 224) sumen una superfície aproximada de 146 Ha equivalents al 11,32% del municipi. Les pastures (p,224) ocupen unes 88 Ha que representen el 6,85% del municipi. En total, tots aquests tipus de cobertes dominades per herbacis i vegetacions baixes ocupen el 74,85% de tot el municipi, és a dir, de pràcticament tres quartes parts.

Els boscos densos d'aciculifolis (bcad20/bcad5/bfe20/bps20/bps5/bpsp/bribc20, 221) constitueixen el segon tipus de coberta de sòl més important al municipi amb prop de 210 ha que representen el 16,27% del terme municipal. Aquesta coberta es troba als prats de dall de Gorguja, en la vessant nord del Puig de Llívia i al sud del nucli de Cereja, encara que la reserva més important es la que ocupa la cresta del serrat de Palmanil, de Baladret i a la Tossa de Ventolá, ja a tocar el límit nord del municipi.

El sòl nu forestal (nna, 230), bàsicament localitzat en les instal·lacions agropecuàries ocupa una superfície molt menor en comparació amb la resta de cobertes vistes anteriorment, amb poc més de 4,37 Ha equivalents al 0,37% del terme municipal.

Els creixements previstos pel POUM a partir de les previsions del planejament general vigent ocupen sòls coberts actualment per conreus herbacis (ch, 111) que no han estat objecte de protecció especial per part del planejament territorial vigent.

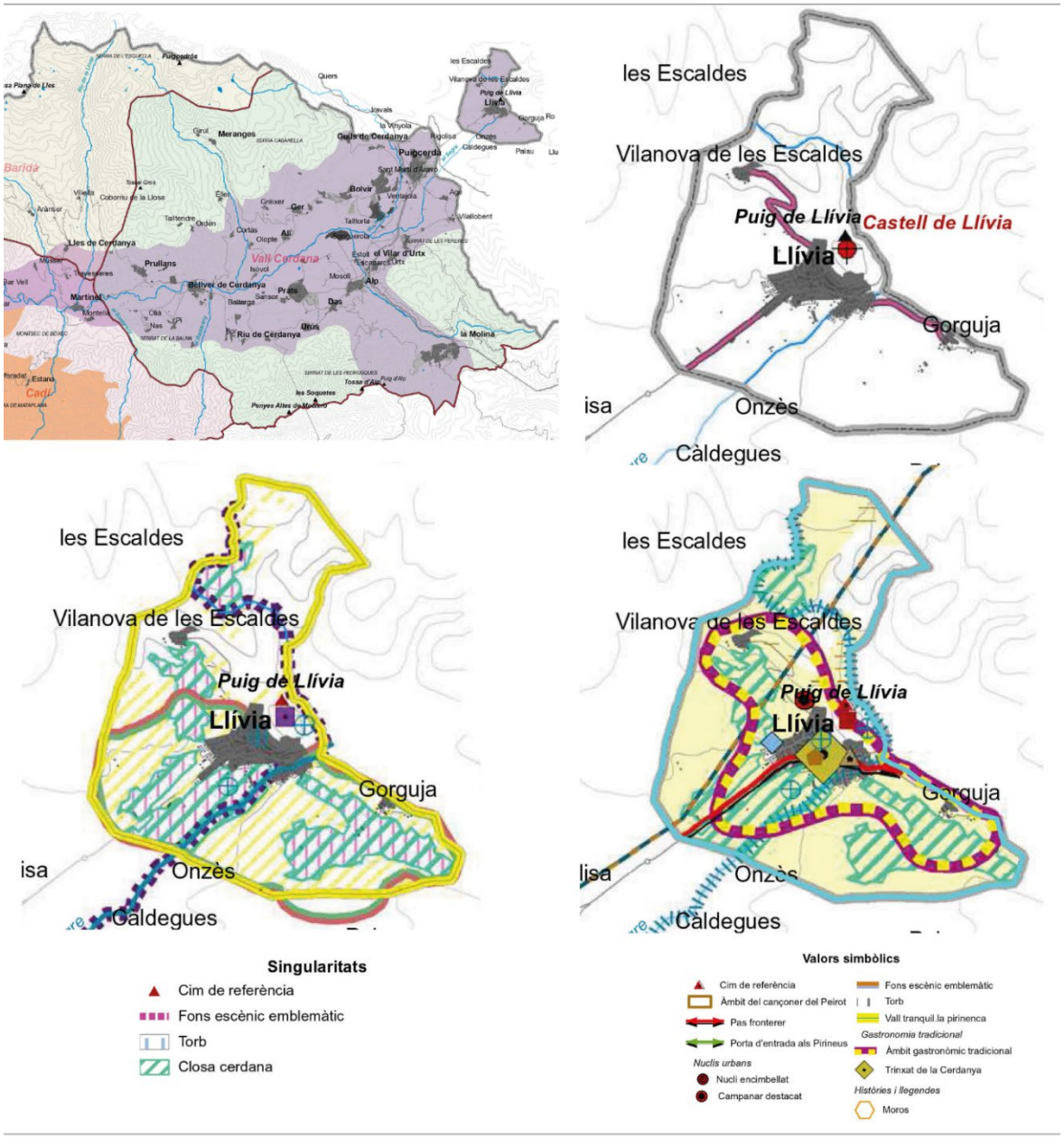


Imatge 17. Llívia. Coberta del sòl, 2018. Elaboració: AVRA

4.8. El paisatge

El POUM de Llívia incorpora las determinacions contemplades al **Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran**[4], elaborat per l'Observatori del Paisatge, i lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de juliol de 2011 i aprovat definitivament el 3 d'abril de 2013. Cal destacar l'anàlisi molt acurat d'aquest instrument sectorial i que se sintetitza molt breument en aquest apartat, especialment pel que fa a la Cerdanya en general i a Llívia en particular.

El Catàleg de Paisatge defineix la unitat de paisatge «Vall Cerdana» delimitada a llevant per l'enclavament de Llívia i a ponent per part dels municipis de Bellver de Cerdanya, Prullans i Meranges. Els **principals valors paisatgístics** d'aquesta unitat venen donats per la presència «d'un **mosaic agrícola** amb camps delimitats per tanques verdes i esquitxat de masos; el **Riu Segre**, la seva ribera i les sèquies i recs que s'endinsen en el bocage de la plana; els **cims nevats** del Puigpedrós, l'omnipresència de la Tosa d'Alp, les Penyes Altes del Moixeró i el Cadí; L'avetosa de Riu i els **extensos boscos de pi negre** de Guils; els **petits prats** enmig del bosc o penjats dels cingles al Moixeró i els coms de Das; les **valls amagades** de la Ribera d'Alp, de l'Ingla, amb el seu art rupestre, i la vall Tova; els **petits pobles i masos de la solana**, Talltendre, Ordèn, Éller, Cortàs o la Bastida; i el **ric patrimoni romànic,** l'extensa xarxa de carrerades i camins rurals i el mas cerdà».



Imatge 18. Llívia. Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran. Estratègies per a la Vall Cerdana.

[4] Disponible en línea en: http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs_presentats_P.php

Pel que fa a Llívia, cal destacar que el Catàleg de Paisatge considera tot l'àmbit municipal com a «Paisatge d'atenció especial de l'Alt Segre». Llívia també manté un pes molt important en la configuració històrica del paisatge; *Julia Libica* va ser el centre administratiu i polític de la Cerdanya en temps dels romans i va fer possible la implantació d'un sistema cadastral fonamentat en l'ús sistemàtic de la retícula de vials i parcel·les. Actualment, s'estan portant a terme treballs de recuperació arqueològica al fòrum romà situat a tocar de l'església de Llívia. Un dels **valors estètics** que ressalta el Catàleg te a veure amb el «perfil característic de Llívia, amb el seu nucli antic que s'alça als peus del turó del castell». Pel que fa als **valors històrics**, el Catàleg esmenta la bona conservació d'alguns «vestigis de la seva fortificació, del fortí quadrangular tan sols resten alguns murs i una de les quatre torres circulars de defensa, construcció que data del XIII. Al mateix poble de Llívia hi ha l'església de Nostra Senyora dels Àngels, que compta amb bells retaules barrocs». En quant als **valors simbòlics**, cal destacar la Cerdanya com a terra de llegendes, algunes «ambientades als castells de Bellver de Cerdanya i de Llívia».

Imatge 19. 10 Raons per visitar Llívia, en http://llivia.org/cat/visitans.html

El Catàleg de Paisatge estableix una sèrie de criteris a tenir en compte a l'hora d'estimular la protecció del paisatge cerdà en general i de Llívia en particular. Pel que fa al municipi de Llívia, cal potenciar:

- Els **miradors i itineraris paisatgístics**, especialment la funció que pot assumir el Puig de Llívia com a «mirador prioritari» des del qual observar pràcticament la totalitat de la Vall Cerdana; a més, aquest mirador limita físicament amb un dels nuclis urbans més poblats de la comarca i per tant, de fàcil accessibilitat.

- Pel que fa als **valors estètics**, Llívia ha de potenciar «configuradors» com el Castell situat al cim del Puig de Llívia i el conjunt edificat del casc antic integrat per l'església, la Torre de Bernat So i el fòrum romà, a banda dels carrers veïns que han estructurant la vila durant segles. Igualment, s'ha de protegir i dinamitzar els camps de conreu de cereals i els prats de dall, que son considerat pel Catàleg, a més, com a «singularitats» sota la denominació de closa cerdana.
- En quant als **valors històrics, socials i simbòlics**, el Catàleg considera clau protegir aquells elements que identifiquen de manera clara a la comarca. Pel que fa als valors històrics, recuperar la via romana, protegir edificacions com el castell o dins el casc antic, i potenciar la closa cerdana i el conreu tradicional de la vall. En quant als valors simbòlics, cal prestar atenció a Llívia com a àmbit gastronòmic tradicional en el que té un pes molt important el *trinxat*. La presència de museus i activitats culturals ja consolidades com els festivals de musica antiga, són d'especial interès per reforçar els valors socials del paisatge de Llívia en particular.

Pel que fa al conjunt de la unitat de paisatge de la Vall Cerdana, el Catàleg proposa una bateria de criteris i accions a tenir en consideració en els processos de planificació, i que es recullen a continuació:

- 13.22. Estudiar la possibilitat d'establir **normes urbanístiques** que s'adeqüin a les trames i tipologies arquitectòniques tradicionals de la Cerdanya. Establir criteris referents a volums, acabats, cobertes, obertures, etc. i unificar criteris per a tota la unitat.
- 13.23. Els nuclis compactes a mitja vessant de Meranges, Gréixer, Talltendre, Ordèn, Cortàs, Èller i els nuclis encimbellats de Puigcerdà i Bellver de Cerdanya presenten una fesomia singular d'estructures i perfils característics, perceptibles des de determinades àrees i recorreguts, els quals constitueixen fites paisatgístiques que tenen una relació directa amb els respectius fons escènics. En aquests casos el desenvolupament urbà tant de rehabilitació com de nova obra ha de respectar aquests perfils o imatges i impedir, a través del planejament urbanístic, l'aparició d'elements volumètrics que els desfigurin.
- 13.24. Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística per els projectes d'infraestructura viària de les variants de Puigcerdà i el futur Túnel Toses i als projectes de noves infraestructures o ampliacions de les existents en zones de closa cerdana
- 13.25. Evitar en el possible que noves infraestructures lineals i/o energètiques o altres elements aliens pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat; especialment dels més emblemàtics com el Puig de Llívia, les Soquetes, les penyes altes de Moixeró i la Tossa d'Alp i els fons escènics referits al mapa 13.2 del final de la unitat; i promoure la seva protecció com a zones d'abast visual i impressores de caràcter al paisatge.
- 13.26. Promoure la integració paisatgística de les instal·lacions vinculades amb els terrenys agrícoles limítrofs amb la trama urbana.
- 13.27. Recolzar el mas cerdà com a centre de les explotacions agroramaderes i afavorir, mitjançant polítiques públiques agràries i ambientals, el model agrícola de la Cerdanya, on es combinen els camps de conreu, la ramaderia semiintesiva i les unitats d'explotació petites i mitjanes encarades a la producció amb marca de qualitat i d'identitat territorial.
- 13.28. Adequar els paràmetres urbanístics referents a les edificacions industrials i de serveis per tal de minorar l'impacte visual i d'ocupació del sòl a la plana a l'entorn del turó de Puigcerdà, a la vegada que oferir solucions de millora paisatgística per que el contrast amb les explotacions agrícoles i entorns naturals no sigui tant gran.
- 13.29. Estudiar la possible creació d'un **Parc Agrari de la plana cerdana**.
- 13.30. Vetllar per la correcta aplicació de la normativa arquitectònica proposada en el Pla Director Urbanístic de la Cerdanya però donant un pas més enllà per a millorar l'encaix dels paisatges urbans històrics amb els contemporanis.
- 13.31. Avançar, mitjançant figures de planejament, cap a la compacitat de les àrees residencials de nova planta de baixa densitat, evitant una major dispersió de les urbanitzacions actualment existents i passar a un model més compacte, de compleció i de relligament al teixit urbà, que afavoreixi les continuïtats paisatgístiques urbanes i limiti l'ocupació de nous sòls.
- 13.32. Catalogar els masos cerdans de la plana i les bordes de les zones elevades i establir la normativa per a la seva correcta rehabilitació.
- 13.33. Promoure la urbanització compacta.
- 13.34. Restringir la localització de construccions i àrees especialitzades en sòl no urbanitzable en espais agraris que presenten patrons de closa cerdana al costat del riu Segre i dels seus afluents.
- 13.35. Localitzar les noves implantacions de polígons d'activitat econòmica en àrees de creixement amb continuïtat amb les trames urbanes o de polígons ja existents i evitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'impedir l'efecte carretera-aparador. Evitar la dispersió d'aquests «complexos» en el territori, combinant la maximització de l'accessibilitat amb la minimització de l'alteració en l'estructura del paisatge
- 13.36. Considerar àmbit d'actuació prioritària l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris amb incidència visual (àrees de servei, edificis, productes exposats a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, retolació, etc.), sobretot en els accessos als nuclis urbans d'Alp E i W, Quiexans N i S, Prats i Sansors, Vilallobent W, el Vilar d'Urtx E i W, Bellver de Cerdanya E, Bolvir W, Beders, Baltarga E, Das E, Prats E, La Molina, Prullans, Puigerdà S i E, Ger E, Pi. Impulsar projectes d'integració paisatgística en els accessos esmentats.
- 13.37. Vetllar pel manteniment de la vocació agrícola de les àrees que envolten els espais protegits, atesa la seva funció d'àrees de transició, des del planejament territorial i urbanístic.

- 13.38. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent: es tracta dels miradors del coll de la Trapa, la Tosa d'Alp, la collada de Toses, Urús, Puigcerdà i castell de Llívia, els itineraris motoritzats de la plana i solana de la Cerdanya, entre el Cadí i la Tossa Plana de Lles, la vall de la Molina i la plana i solana de la Cerdanya, i els no motoritzats de la Transpirinenca en BTT, GR-107 camí dels Bons Homes, GR-150 circular al Cadí, GR-11 sender del Pirineu, la Transpirinenca en BTT, Guils-Refugi de Malniu i Talló-Prullans. Aquesta xarxa hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

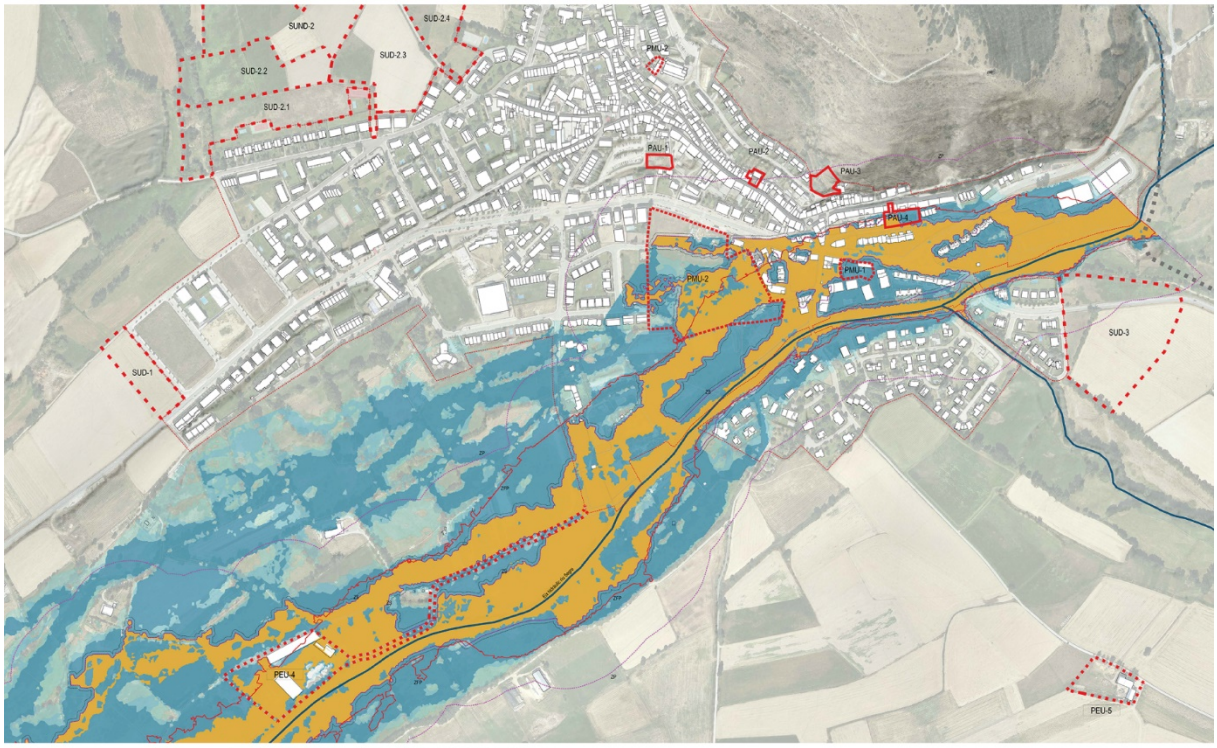
4.9. Identificació de riscos ambientals

Aquest punt de la memòria sintetitza part de les anàlisis i diagnosi desenvolupats a l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest POUM. Entre els riscos que cal tenir en consideració al terme municipal de Llívia en destaquen els riscos d'inundabilitat, els riscos d'incendis forestals, els riscos geològics, els riscos sísmics i el risc d'allaus.

4.9.1.Risc d'inundabilitat

El riu Segre constitueix el principal vector ambiental que pot generar riscos associats a la inundabilitat. D'acord amb que el riu Segre és un afluent del riu Ebre, l'òrgan gestor és la Confederación Hidrogràfica del Ebro (CHE), que informa a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). La informació disponible per avaluar els riscos d'inundabilitat ha estat descarregada del Sistema Nacional de Cartografia de Zonas Inundables (SNCZI) del SIT-EBRE.

Pel que fa a la delimitació de les zones inundables amb períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys cal destacar la influència que té, sobre la comarca en general i per a Llívia en particular el pas del riu Segre. D'acord amb els càlculs aportats per SIT-EBRE, una part significativa de l'àrea urbana de Llívia que limita amb el riu Segre és susceptible de patir episodis d'inundabilitat freqüents (T50-Q50), amb una probabilitat mitja (T100-Q100) i amb probabilitat baixa (T500-Q500). La zona de Màxima Crescuda Ordinària (MCO) igualment pot afectar una part significativa de sòl amb ús residencial i part de la carretera N-154.



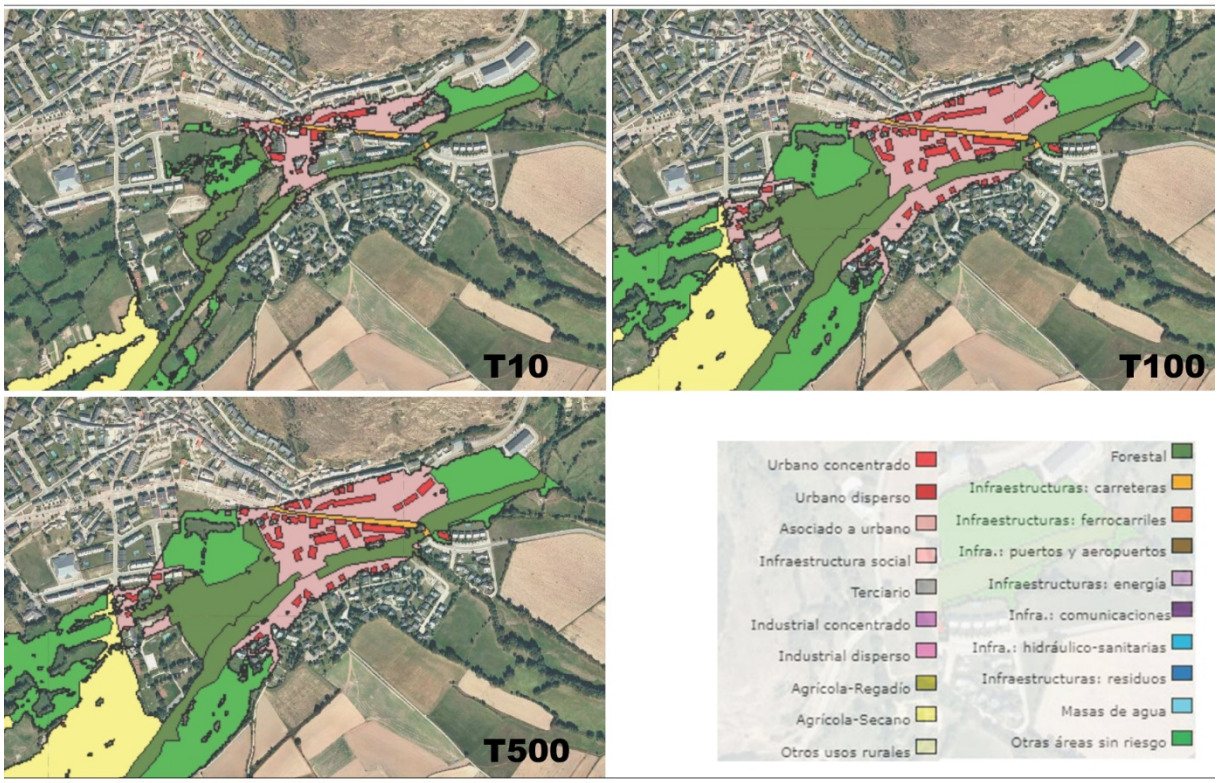
Imatge 20. Llívia. Inundabilitat riu Segre al seu pas per la vila de Llívia. Elaboració: AVRA

No obstant això, l'equip redactor constata que les capes corresponents a inundabilitat del portal SIT-EBRE no han incorporat la topografia modificada a l'àmbit de les naus industrials situades en la carretera d'Estavar i desenvolupades a partir del PPU-Cal Barrier.

El POUM delimita un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat provinent del planejament general vigent (PMU-2), així com un polígon d'actuació urbanística (PAU-4) i un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU-4) que poden ser susceptibles d'estar afectats per riscos d'inundabilitat. Les normes urbanístiques del POUM recullen al seu articulat les determinacions que exigeix la legislació sectorial vigent i incorpora prescripcions per als sectors que poden estar afectats potencialment per riscos d'inundació. En tot cas, i per tal de garantir la viabilitat dels possibles drets adquirits per la transformació prevista pel POUM es considera necessari que es procedeixi a la redacció d'estudis d'inundabilitat de detall en els termes que així ho consideri l'organisme competent, en aquest cas, l'Agència Catalana de l'Aigua.

En relació a les zones potencialment inundables, s'estableixen 3 categories pels punts de perill segons la seva inundabilitat: perill d'inundació baix, perill d'inundació mig i perill d'inundació alt. Es cataloguen amb Perill d'inundació baix aquelles zones en les que les inundacions poden produir danys aïllats a un habitatge, instal·lació comercial, industrial, agrícola i/o afecció d'algun servei aïllat; perill d'inundació mig correspon a aquelles zones en les que les inundacions poden produir danys a petits nuclis habitats, petites instal·lacions comercials, industrials, agrícoles, ramaderes i/o afecció d'alguns serveis; perill d'inundació alt correspon a aquelles zones en les que les inundacions poden produir danys a nuclis de població, grans instal·lacions comercials, industrials, vies de comunicació i/o serveis bàsics per a la població.

Mitigar els riscos d'inundabilitat esdevé clau per reduir al màxim els possibles impactes sobre la població i l'activitat econòmica. Els plànols següents recullen informació de SIT-EBRE sobre l'impacte econòmic que, per exemple poden generar les diferents crescudes del Segre en l'entorn urbanitzat: per a la T10 el risc anual s'avalua en 181.094 euros, per a la T100 en 29.700 euros/any i per a laT500 en 5.945 euros/any.



Imatge 21. Llívia. Mapas de riesgo. Directiva Inundaciones. Afectaciones sobre la actividad econòmica. SIT-EBRE.

4.9.2.Risc d'incendi forestal

D'acord amb el «Mapa de predicció de perill d'incendi forestal» (2021) elaborat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, el municipi de Llívia, a l'igual que la resta de la comarca, te un perill baix.

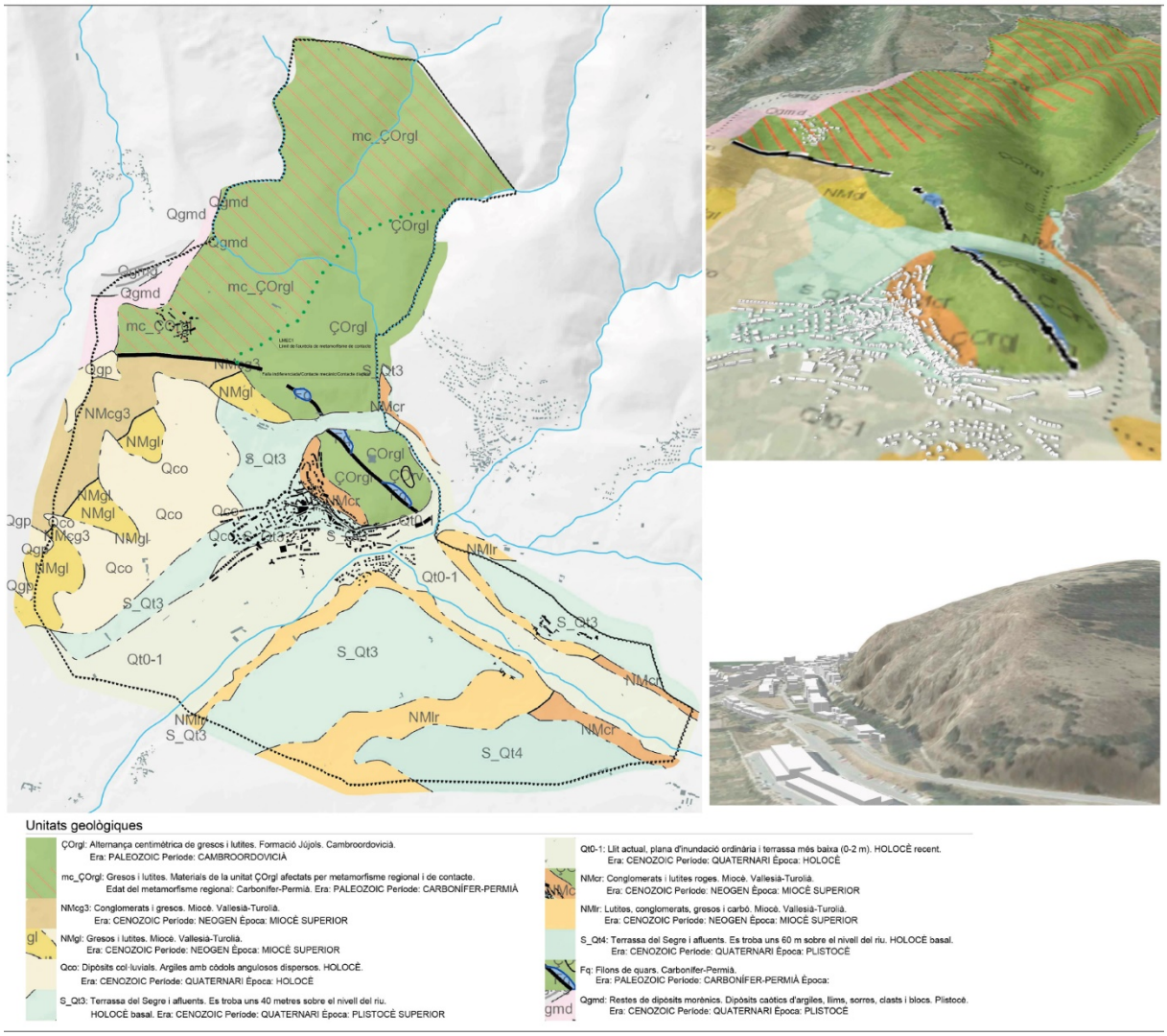
Amb tot, i d'acord amb l'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest POUM, s'assenyala la inflamabilitat de determinats sòls com a risc potencial d'incendis; en aquest sentit, cal prestar especial atenció a la cura del grup de pastures a on el foc se sol propagar per l'herba i es mou a gran velocitat; tanmateix als matollars a on el foc es propaga cremant la fullaraca i la pastura, i finalment, als sòls amb presència de boscos densos, sense matollar, amb fullaraca molt compacte i que pot ser un combustible per a la propagació del foc.

D'acord amb l'EAE d'aquest POUM s'assenyala l'abandonament dels cultius i del camp en general, com una de les vulnerabilitats del territori que poden incrementar en un futur el risc de patir incendis al municipi i al conjunt de la comarca.

Pel que fa als incendis patits al municipi en els darrers anys, les fonts disponibles únicament identifiquen al municipi de Llívia l'incendi de 21 de juny de 2005 al paratge de «Camí de Gorguja».

4.9.3.Riscos geològics

Geològicament, el municipi de Llívia es troba al límit septentrional del sector francès de la cubeta de la Cerdanya, que correspon a una conca producte de l'etapa distensiva desenvolupada durant el Neogen. La zona d'estudi es troba en els materials cambroordovicians que limiten la cubeta, i que estan formats per alternances de lutites i gresos (ÇOrgl), afectats per un metamorfisme regional.



Imatge 22. Llívia. Unitats geològiques i riscos (ICGC). Elaboració: AVRA

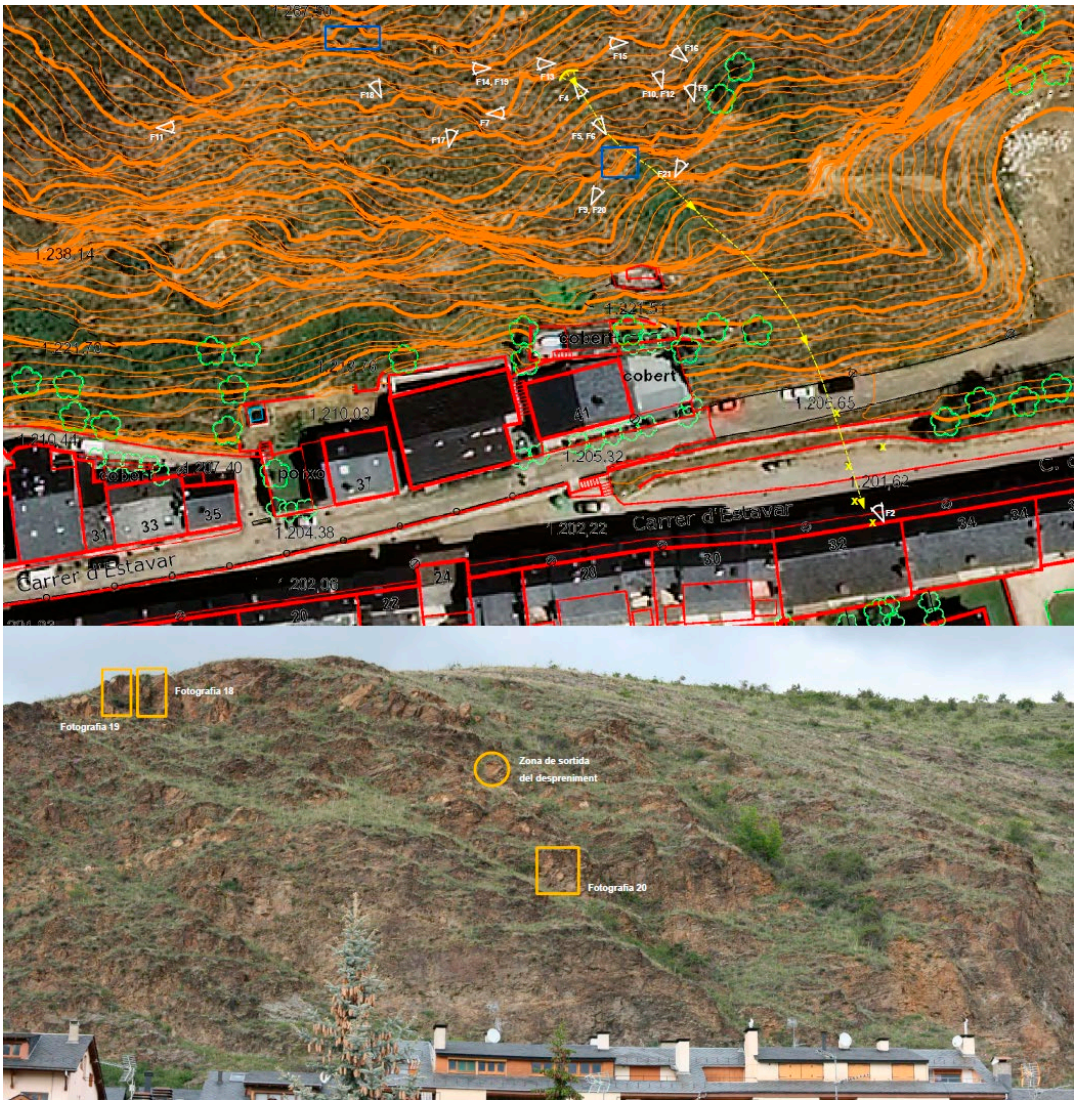
L'Ajuntament de Llívia va demanar a l'ICGC un estudi per avaluar els riscos derivats d'un despreniment en data 26 de maig de 2014 i que va afectar diversos vehicles i un habitatge. Es transcriu a continuació part d'aquest estudi que igualment s'adjunta com a annex en aquest POUM:

> ***Descripció de la zona**: La zona on s'ha produït el despreniment es troba a l'est del municipi, al peu del turó del Castell. El carrer Estevar circula paral·lel al vessant i a l'alçada dels números 12 i 23 es divideix en dos nivells separats per un mur, amb un desnivell progressiu fins el final del carrer de 5 m. El números imparells del carrer, es troben a la part superior del carrer, en el costat nord, encaixats al peu del vessant, mentre que els parells es troben al tram inferior del carrer, i en el costat sud (plànol 3, fotografies II i III). El tram final de la part superior del carrer d'Estavar (uns 50 m) no presenta edificacions, sent observable el vessant natural i els materials cambro-ordovicians.*
>
> *Pel que fa al vessant, el desnivell màxim fins el cim del turó és superior als 150 m, tot i que la zona més abrupta, susceptible de generar despreniments, correspon a la part inferior del vessant amb un desnivell total d'uns 65 m, que està format per diversos escarpaments d'entre 3 i 14 m d'alçada, amb un pendent mitjà de 45º. Es poden distingir dos trams amb orientacions sensiblement diferents:*

- *Un primer tram, a l'oest, on el vessant presenta una orientació aproximada de 090- 270, amb un pendent mitjà de 48º i que correspondria al tram de carrer d'Estevar que té habitatges en el costat nord.*
- *Un segons tram, més a l'est, on la orientació varia sensiblement a 080-260 amb un pendent mitjà de 43º i que correspondria al tram de carrer sense habitatges en el costat nord. Durant la realització de la visita, la zona afectada ja havia estat netejada i vallada i no hi quedaven restes del despreniment, excepte els impactes en el carrer i en una edificació.*

Els materials cambro-ordovicians que formen el vessant objecte d'estudi, presenten una intensa fracturació degut al metamorfisme regional que els afecta, identificant fins a set famílies de diàclasis (figura 1) molt penetratives, amb espaiats d'ordre decimètric a mètric. Les obertures d'aquestes fractures són molt variables, tot i que generalment són de l'ordre de 0.5-2.0 mm, amb valors extrems de fins a 5 cm, en els trams més descomprimits

El despreniment objecte d'estudi es va produir aproximadament a la cota 1255 msnm i va seguir una trajectòria en sentit sud-est, a través d'unes canals amb un direcció preferent deguda a la intersecció de la orientació del vessant amb la de l'estratificació dels materials cambro-ordovicians (veure imatge inferior). Aproximadament a la cota 1125 msnm, desapareix aquest tram canalitzat i es produeix un canvi en la línia de màxim pendent cosa que provoca un lleuger canvi en la trajectòria, girant cap el sud, impactant primer en la part superior del carrer d'Estavar i en el mur d'escullera i, rebotant cap a la part inferior del carrer, per acabar impactant en la paret nord de l'habitatge del número 32. Segons les imatges facilitades per l'Ajuntament de Llívia, el despreniment, en fragmentar-se, també va afectar a diversos cotxes estacionats en el carrer. El volum del despreniment no es coneix, però a partir de les fotografies i de la cicatriu de sortida es pot estimar que no és superior al metre cúbic i s'hauria anat fragmentat al llarg del recorregut, degut a la intensa fracturació que presenten aquests materials.

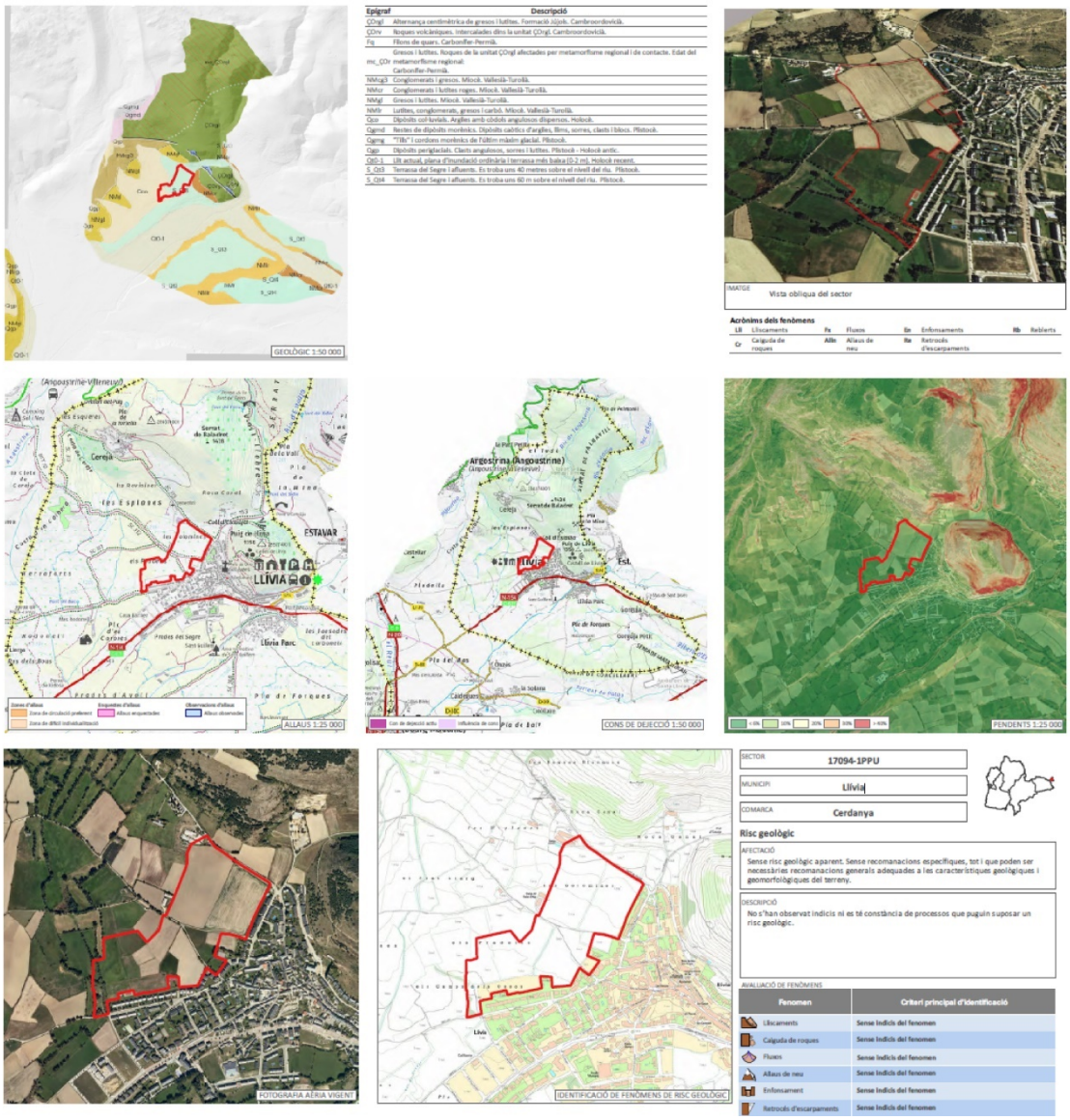


Imatge 23. Imatges de l'informe tècnic de l'ICGC amb la zona dels despreniments.

Amb posterioritat al despreniment es va produir una actuació de purga en el vessant (fotografia 7) per part dels bombers, per tal d'eliminar un bloc d'uns 0.2 m3, potencialment inestable i del que se'n va realitzar un enregistrament. L'angle d'abast del despreniment és d'un 34º, si bé cal considerar que es va aturar a l'impactar amb l'habitatge del número 32, de manera que l'angle d'abast real serà menor. El fort pendent i la intersecció de les diferents famílies de discontinuïtats, fa que al llarg dels diferents escarpaments que presenta el vessant s'observin zones susceptibles de generar nous despreniments. A nivell d'afectacions, cal destacar l'elevada exposició enfront a despreniments que presenten els habitatges situats al costat sud del carrer d'Estavar, concretament els números 30 a 36 i especialment els números del 29 al 41 corresponents al costat nord (plànol 3, fotografia II). En aquest sentit, també es destaca l'elevada exposició del tram de carrer que no presenta habitatges en el costat nord, pel que fa a possibles afectacions a vianants i vehicles.

***Conclusions i recomanacions**: Tenint en compte els antecedents, l'estat actual del massís rocós i la desprotecció que presenten els habitatges i les persones enfront a despreniments, és urgent la realització d'un estudi de detall de perillositat geològica del vessant sud del turó del Castell, en el tram del carrer d'Estavar. Aquest estudi haurà de permetre la realització d'una zonificació el grau de perillositat enfront a despreniments, així com el grau de risc geològic en funció d'aquesta perillositat, de l'exposició i de la vulnerabilitat dels diferents elements que es poden veure afectats. En funció dels resultats obtinguts es determinaran les mesures necessàries per tal de disminuir el grau de risc dels habitatges i les persones.*

Llívia ha estat un dels municipis de l'Alt Pirineu integrats dins del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles (PDURSNS_AP), i per tant, el municipi ha estat objecte d'avaluació dels riscos geològics existents. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) ha realitzat la identificació de riscos geològics dels sectors inclosos en el PDURSNS_AP on el risc geològic o l'afectació a elements d'interès geològic patrimonial poden condicionar el seu desenvolupament sostenible. En els sectors identificats – 17094-1PPU i 17094-5PPU segons codi del PDU– «No s'han observat indicis ni es té constància de processos que puguin suposar un risc geològic».

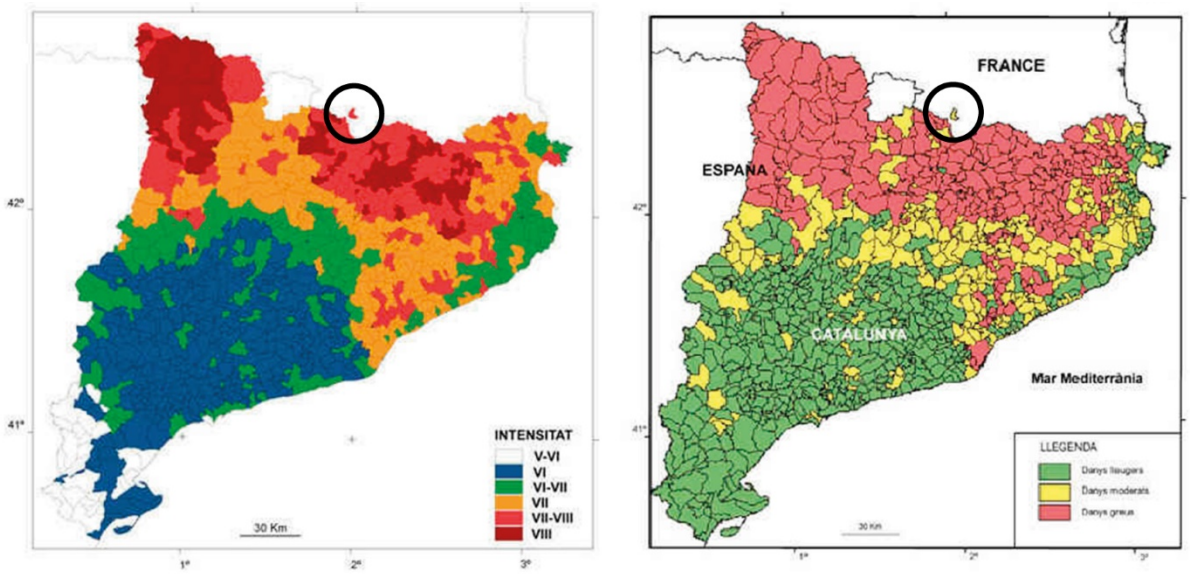


Imatge 24. Identificació de riscos geològics als sectors de Llívia dins el PDUSNS-AP.

4.9.4.Risc sísmic

Llívia i la resta de la Cerdanya estan situades a l'eix pirinenc –pertanyent a la unitat geològica dels Pirineus– que es caracteritza per les seves formacions de massissos granítics, els genissos i la sèrie paleozoica que constitueixen la zona axial, i per les sèries mesozoica i paleògena, que constitueixen les unitats al·lòctones de cobertura. Segons l'EAE d'aquest POUM, «en àrees amb una activitat sísmica moderada, com Catalunya, on no és sempre possible identificar els epicentres dels terratrèmols amb falles conegudes, és més pràctic introduir el concepte de zona sismotectònica que parlar de falles actives». El terratrèmol més important en els darrers vint anys, va ser a l'any 1996; amb una de magnitud de 5.2 és va localitzar als Pirineus orientals (oest de Perpinyà).

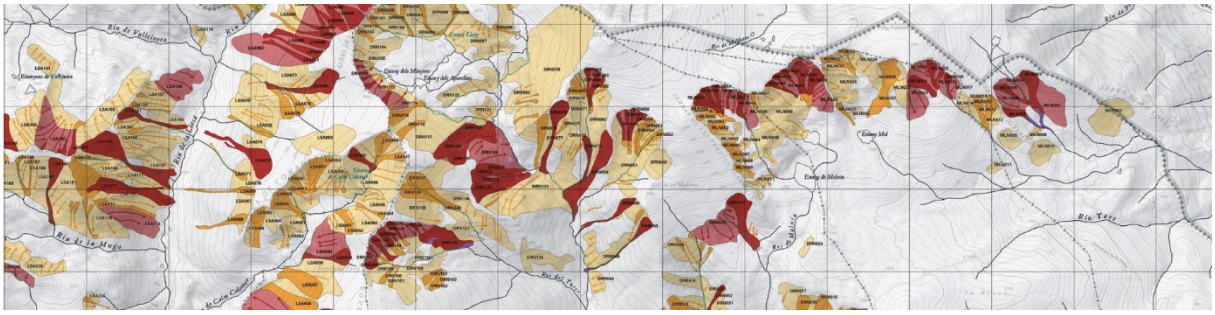
A causa de la sismicitat moderada de la regió, la vulnerabilitat sísmica dels edificis actuals no ha estat posada a prova per cap terratrèmol important. Per similitud amb construccions de vulnerabilitat coneguda, i a partir del coneixement de les tècniques constructives del país, ha pogut fer-se una estimació de la vulnerabilitat sísmica del parc d'edificis existents a Catalunya. Es consideren com municipis seriosament danyats aquells que poden arribar a tenir més del 40% dels seus edificis amb danys moderats o greus; moderadament danyats els que tindrien de 20% a 40% dels seus edificis amb dany moderat o greu i lleugerament danyats els que tindrien menys del 20% d'aquestes categories. Al conjunt de la Cerdanya en general i de Llívia en particular els danys que es produirien serien greus o moderats ja que està situada en una zona sísmica important: segons el SISMICAT la totalitat del municipis de la Cerdanya pertanyen al grup amb intensitat sísmica igual o superior a VII per un retorn de 500 anys, per tant es necessari que aquest municipis disposin d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM). En aquest PAM queden reflectides les actuacions del municipi davant d'una emergència sísmica.



Imatge 25. Llívia. Zones sísmiques

4.9.5.Risc d'allaus

D'acord amb el Mapa de zones d'allaus (1:25.000) –en el qual es representen les zones que poden ser afectades per allaus–, Llívia no queda afectada per aquest tipus de risc.



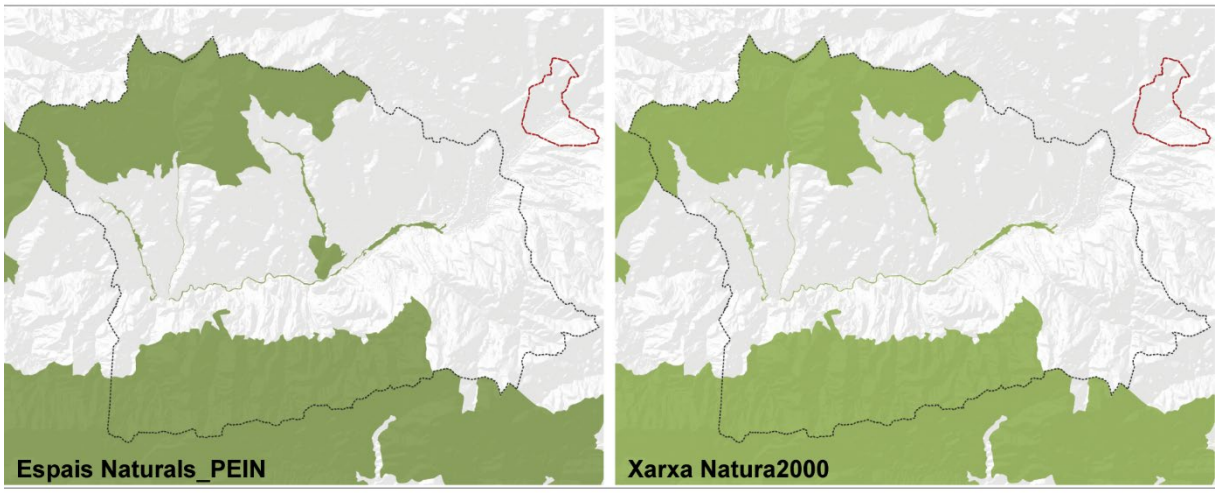
Imatge 26. Llívia. mapa de risc d'allaus

4.10. Sòls d'especial protecció

Llívia, malgrat disposar d'un entorn d'elevada qualitat ambiental i a diferència de molts municipis de la comarca, no disposa d'espais amb protecció especial com ara parcs naturals, i Xarxa Natura 2000, PEIN, o recollides dins l'inventari de zones humides de Catalunya. No obstant això, el POUM recull la ordenació del sòl no urbanitzable prevista al planejament territorial vigent –PTPAPA i PDUC– i defineix tres qualificacions amb l'objectiu de garantir la seva protecció urbanística: N3-a, Sòl de protecció especial de valor natural i connexió; N3-b Sòl de protecció especial específica del paisatge; N3-cSòl de protecció especial ecológico-paisatgística.

4.10.1.Xarxa Natura 2000 i espais d'interès natural

Llívia no disposa de cap reserva dins d'espais PEIN ni de Xarxa Natura2000.



Imatge 27. Cerdanya. Espais PEIN i Xarxa Natura2000. Elaboració: AVRA

4.10.2.Espais d'interès geològic

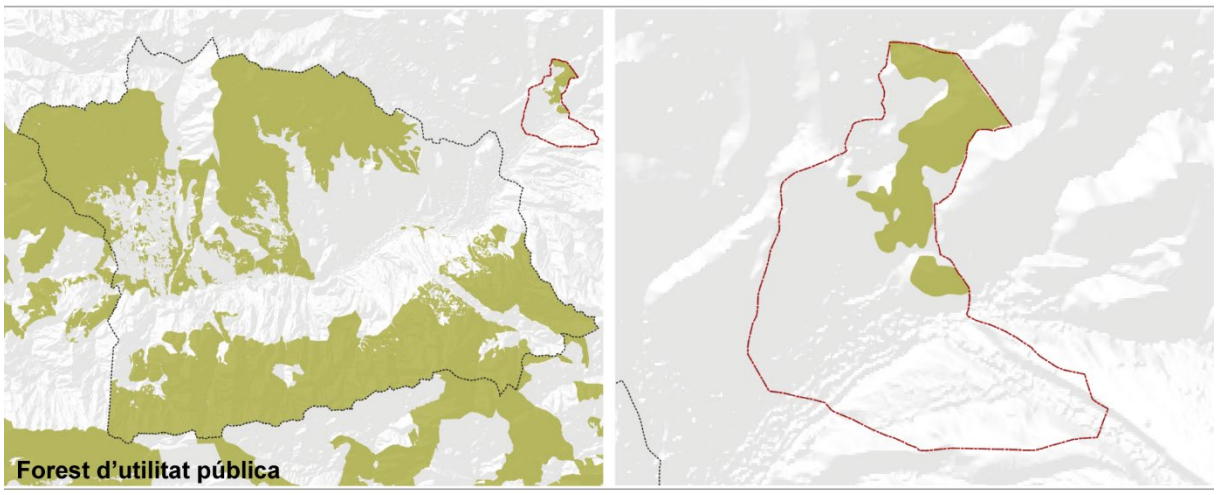
Llívia no disposa de cap reserva de sòl dins d'espais d'interès geològic.

4.10.3.Zones humides

Llívia no disposa de cap reserva de sòl dins de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.

4.10.4.Boscos d'utilitat pública

El Catàleg de forests d'utilitat pública de Catalunya (CUP) inclou els terrenys forestals que han de ser conservats i millorats per llur influència hidrològico-forestal i el seu valor d'ús públic, d'acord amb el que determina la Llei 6/1988, forestal de Catalunya. Llívia compta amb el Forest «Neguila, Castells i altres» de titularitat municipal i amb una superfície aproximada de 232 Ha (codi forest 346)

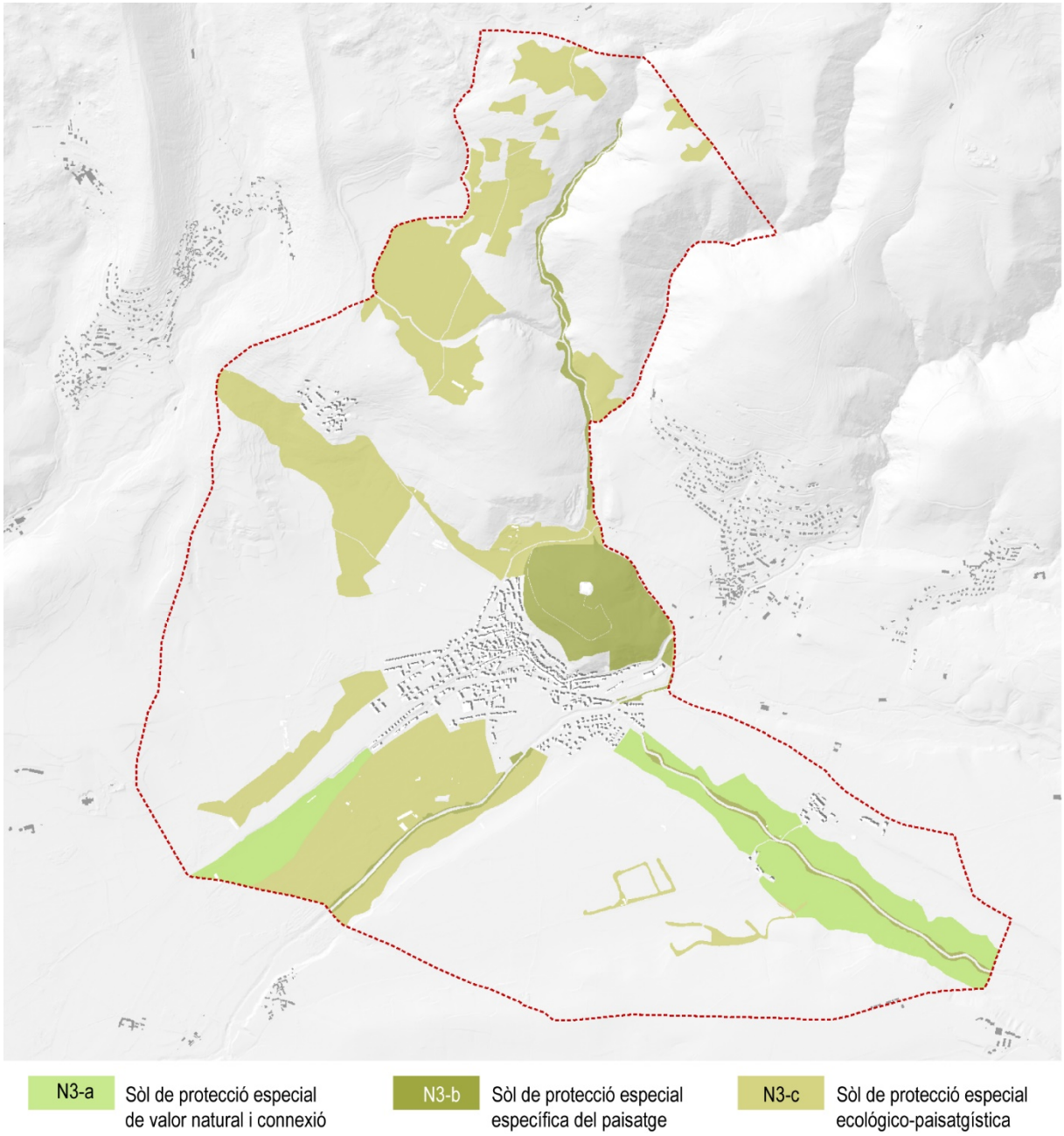


Imatge 28. Cerdanya i Llívia. Forest d'utilitat pública. Elaboració: AVRA

4.10.5.Planejament territorial vigent

El Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) recull el planejament general dels municipis de la comarca (POUPM Cerdanya) el qual havia incorporat les determinacions del planejament territorial vigent (PTPAPA i PDUC) així com la qualificació dels sòls de especial protecció. El POUM de Llívia incorpora l'ordenació del SNU prevista al PDUC i assigna condicions d'ordenació a les seves normes urbanístiques d'acord amb les següents qualificacions:

- N3-a, Sòl de protecció especial de valor natural i connexió.
- N3-b, Sòl de protecció especial específica del paisatge.
- N3-c, Sòl de protecció especial ecológico-paisatgística.



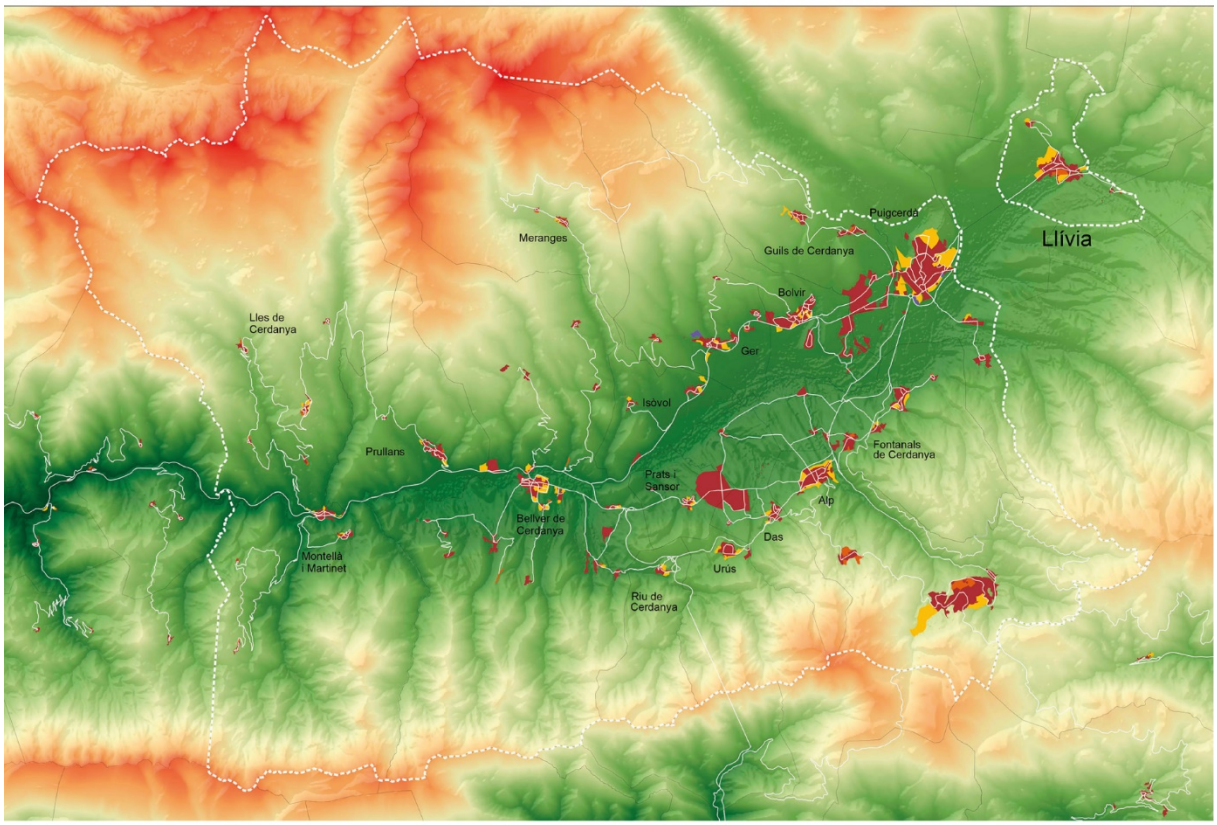
Imatge 29. Categories de sòl amb protecció especial d'acord amb el PTPAPA i PDUC. Elaboració: AVRA

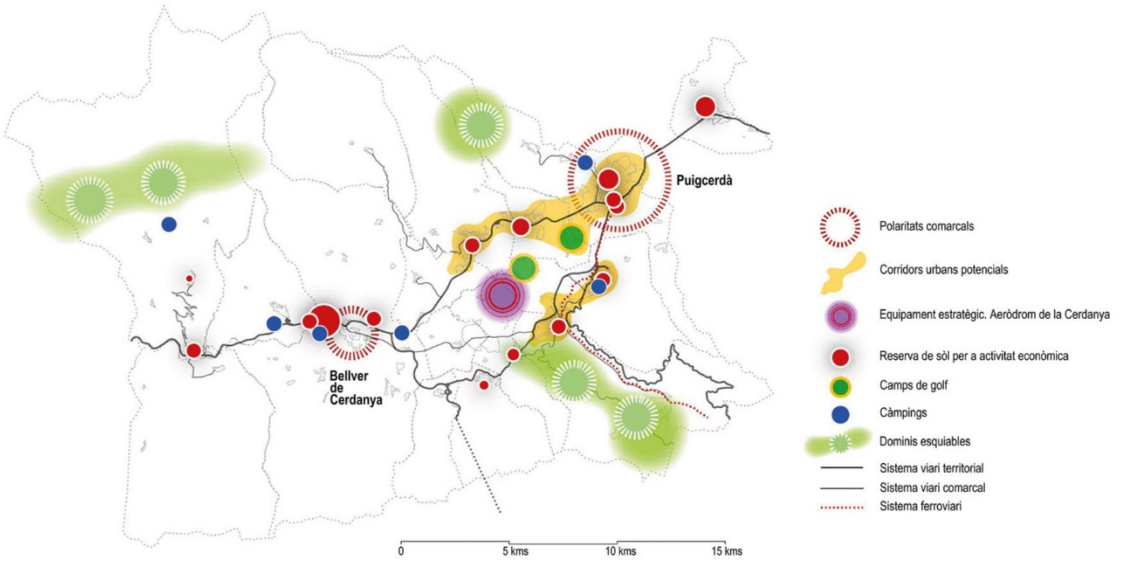
5. EL SISTEMA D'ASSENTAMENTS

5.1. Estructura d'assentaments

El PTPAPA va identificar dos sistemes urbans a la comarca: el sistema urbà de Bellver de Cerdanya i el sistema de Puigcerdà.

- El **sistema urbà de Bellver de Cerdanya** està integrat per 6 municipis: Bellver de Cerdanya, Lles de Cerdanya, Montellà i Martinet, Prats i Sansor, Prullans i Riu de Cerdanya, amb un total de 32 assentaments, dels quals 26, com a nuclis i 6, com a àrees especialitzades**.**
- El **sistema urbà de Puigcerdà** està integrat per 8 municipis: Alp, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, **Llívia**, Meranges, Puigcerdà i Urús, amb un total de 45 assentaments, dels quals 29 son nuclis, 15 àrees especialitzades i 1 de caràcter rural dispers.





Imatge 30. Cerdanya. Estructura territorial d'assentaments. Elaboració: AVRA

Pel que fa al sistema urbà de Bellver de Cerdanya, el PTPAPA proposa els objectius següents:

- Diversificar l'economia de la comarca amb la introducció de noves activitats productives.
- Alentir el ritme de construcció d'habitatge destinat a segona residència i adoptar tipologies més intensives en el consum de sòl.
- Consolidar el sector turístic mitjançant l'augment de sòl destinat a l'activitat hotelera i la ubicació de nous equipaments turístics.
- Mantenir els trets bàsics de les tipologies de muntanya que contribueixen a preservar l'especificitat del paisatge de la Cerdanya.
- Gestionar convenientment els jaciments arqueològics.

D'acord amb el PTPAPA, l'estimació de les necessitats d'habitatge per al sistema urbà de Bellver de Cerdanya en 2026 seria de 265 habitatges. Altrament, la construcció d'habitatges en el període 2002-2018 ha estat de 1.091 unitats (un increment del 412%), mentre que la població ha crescut en 416 persones (el 14%). Aquestes dades indiquen que és un creixement, bàsicament, de segona residència o turístic. Segons les projeccions de població per a 2038 formulades per l'IDESCAT, la comarca de la Cerdanya, on s'incardina el sistema urbà de Bellver de Cerdanya, guanyaria un 2,20% de població respecte de l'actual. Pel que fa a l'habitatge, ha estat una de les comarques més expansives, amb increments per sobre de la mitjana catalana.

Per al sistema urbà de Puigcerdà, en el qual s'emmarca el municipi de Llívia, el PTPAPA estableix les estratègies següents:

- La principal estratègia **és alentir el ritme de construcció de segona residència** i propiciar un canvi de model de la tipologia extensiva per poder satisfer la demanda amb menor consum de sòl.
- **Barrejar l'oferta turística amb l'activitat hotelera**, i incorporar noves activitats econòmiques i serveis per tal de diversificar l'economia i desestacionalitzar l'ocupació actual.
- Aturar majoritàriament la ubicació de nous creixements i instal·lacions a la plana i **consolidar els nuclis tradicionals**. Completar les urbanitzacions sense augmentar-ne la superfície.
- Als nuclis de població situats a l'entorn de la plana i al peu de les dues carreteres que l'envolten, els creixements s'han de produir sempre en direcció a la muntanya, de manera que no es traspassi la carretera per tal d'evitar la segregació dels sòls urbans i garantir el bon funcionament de les vies de comunicació.
- **Gestionar convenientment els jaciments arqueològics**.

D'acord amb el PTPAPA, l'estimació de les necessitats d'habitatge per al sistema urbà de Puigcerdà en 2026 seria de 1.029 habitatges principals. Altrament, la construcció d'habitatges en el període 2002-2018 ha estat de 4.114 habitatges totals (un 300% dels principals estimats), mentre que la població ha crescut en 3.411persones (un 31%). Aquestes dades indiquen que es tracta d'un creixement bàsicament de segona residència o turístic. La comarca de la Cerdanya on s'incardina el sistema urbà de Puigcerdà, segons les projeccions de població per a 2038 formulades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), guanyaria fins aleshores un 2,20% de la població actual. Pel que fa a l'evolució dels habitatges, ha estat una de les comarques més expansives, amb increments per sobre de la mitjana catalana.

5.2. Aproximació a la història de Llívia

A continuació es transcriu la ressenya històrica de Llívia recollida en l'Enciclopèdia Catalana:

> *D'origen preromà (al puig de Llívia s'ha trobat, barrejada amb terra sigillata romana, ceràmica de la cultura ceretana, que és una evolució final del bronze cerdà), la població esdevingué a partir del segle I dC i amb el nom de Iulia Lybica capital de la Ceretània romana. Segurament, la població tingué categoria de municipi. Estratègicament situada, conservà la capitalitat durant molts anys. Encara en plena dominació visigòtica s'esmenta el Castrum Libyae quod est Cerritaniae caput (672), on, en la revolta contra el rei Vamba, hi foren fets presoners els seus defensors. El castra o castell de Llívia devia acollir un destacament de soldats visigots encarregats de subjectar els ceretans i secundàriament de controlar l'accés a Hispània, per la Strata Ceretana. Aquest any, la ciutat, que s'havia rebel·lat seguint el liderat del duc Pau, revoltat a Narbona, fou expugnada per l'exèrcit de Vamba.*
>
> *En temps de la dominació sarraïna, sembla que l'actitud dels ceretans era de resistència i això explicaria que el berber Munussa, valí de la Narbonesa o cap de la guarnició sarraïna establerta a Llívia, es revoltés contra l'autoritat de l'emir cordovès 'Abd al-Rahm¯an ibn 'Abd All¯ah al-G¯af¯ıq¯ı, el qual, el 731, organitzà una expedició punitiva que acorralà Munussa dins els murs de Llívia. Aquest fou un dels molts intents secessionistes que emprengueren els governadors sarraïns de la Frontera Superior. Abans del 789 els ceretans, a imitació potser dels gironins, es lliuraren espontàniament als francs.*
>
> *A la fi del segle VIII Llívia esdevingué capital del comtat de Cerdanya. Al final del segle XI, però, la residència dels comtes de Cerdanya es traslladà a Cornellà de Conflent i a la propera Ix; això no obstant, Llívia mantingué la primacia com a nucli urbà i com a centre defensiu de la comarca fins a la fundació de Puigcerdà, a la segona meitat del segle XII, pel rei Alfons el Cast.*
>
> *Llívia era també cap d'un pagus o demarcació rural, territori que era adscrit a la ciutat. AquestPagus Liviense apareix diverses vegades en la documentació dels segles X i XI. El lloc és esmentat en l'acta de consagració de la catedral d'Urgell (Levia).*
>
> *El nucli antic de la població de Llívia era dalt del puig del Castell o de Llívia, on el 835 ja hi ha documentada la parròquia de Santa Maria del Puig. La població actual de Llívia, al peu del turó, es començà a formar entorn del 1257. Aquest any, i des de Lleida, Jaume I atorgà als homes de Llívia una carta de poblament, per la qual els autoritzava a millorar, construir i obrar cases al peu del puig de Llívia, dins la parròquia de Santa Maria, on podien habitar. La població de Llívia obtingué altres privilegis d'aquest sobirà, encaminats a afavorir el*

poblament de l'indret. El 1305, en perill de guerra dels reis de Mallorca amb els sobirans de Catalunya-Aragó, Jaume II de Mallorca atorgà una nova carta de poblament, amb privilegis processals especials, per als qui traslladessin la seva residència al cim del puig de Llívia. Tanmateix, la població es mantingué al peu del castell. A mitjan segle XIV ja hi havia un règim municipal establert. El 1366 la castlania de Llívia fou comprada per Ponç Descatllar a Bernat de So.

L'antic castell de Llívia romangué en peu fins al segle XV. En aquest segle, durant la guerra contra Joan II, el castlà de Llívia, Damià Descatllar, sembla que adoptà una posició ambigua i que es decantà pel bàndol joanista i a favor del rei de França, al qual Joan II havia empenyorat Rosselló i Cerdanya per obtenir-ne ajut. A la fi de la guerra i continuada aquesta a la Cerdanya entre Joan II i Lluís XI de França, Descatllar es rebel·là obertament contra el rei francès, mentre que la vila de Puigcerdà, abans partidària de la Generalitat, era addicta a Lluís XI. El 1479, després d'un setge de 14 mesos, Damià Descatllar vengué el castell de Llívia al rei de França, que el féu volar. Posteriorment, Descatllar hagué de donar comptes de la seva traïció en un judici. El mateix Descatllar, el 1493, assistí a la cort de Barcelona, en la qual es retornaren a la corona catalanoaragonesa el Rosselló i la Cerdanya.

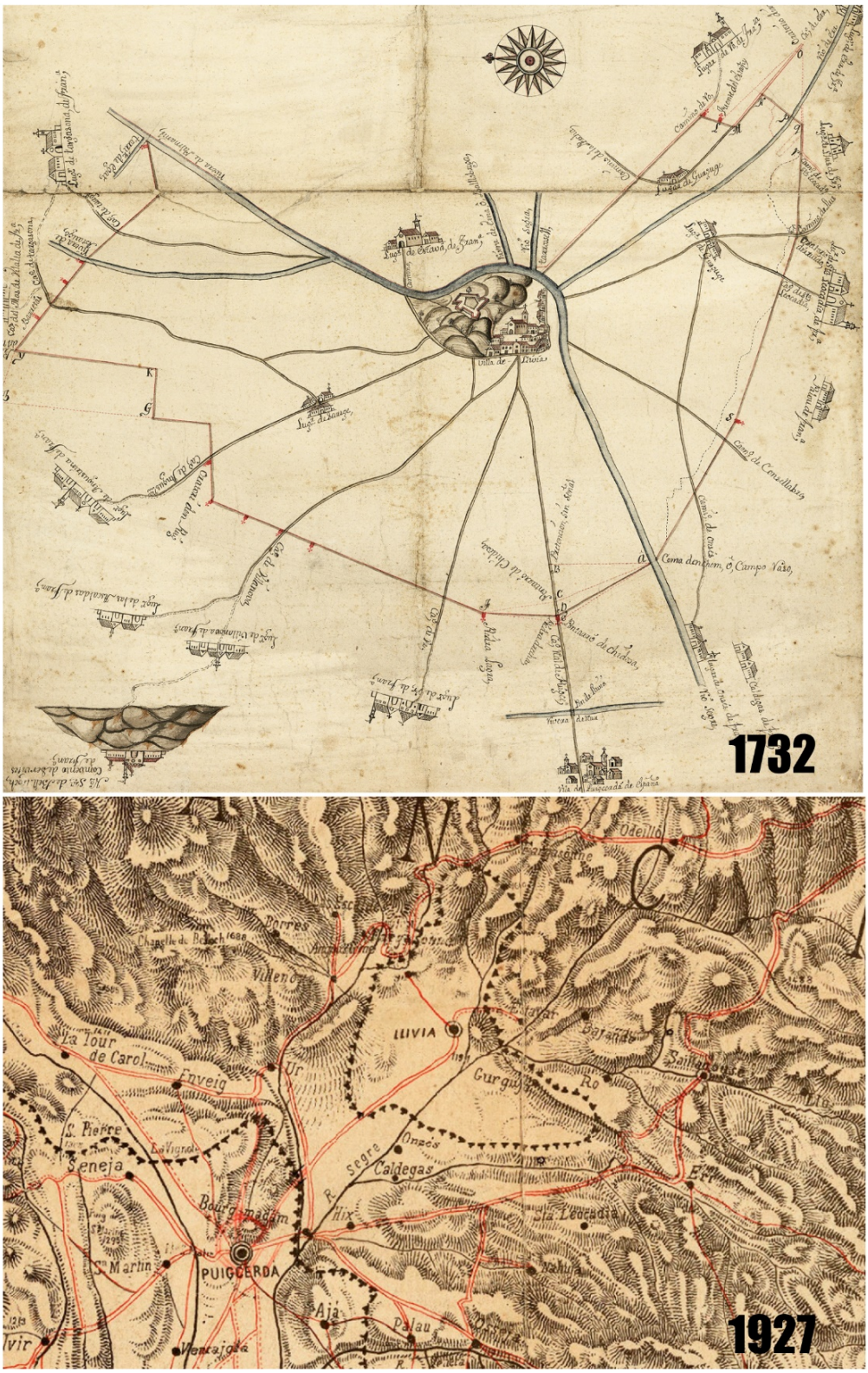
Privada del seu castell, Llívia esdevingué a partir d'aleshores simple lloc reial, regit per un batlle, nomenat pel sobirà, i un consell municipal, l'existència del qual és documentada des del segle XIV, bé que no fou fins al XVI que assolí unes competències definides i un ordenament estable.

Els antics privilegis de la vila de Llívia foren recollits a la primeria de la segona meitat del segle XVI en un magnífic manuscrit en pergamí que hom coneix pel nom de Llibre Ferrat[5], al qual foren afegits alguns textos el 1579 (privilegi d'insaculació) i al segle XVII. El primer dels documents transcrits al Llibre Ferrat és una confirmació de Joan I, del 1387, de les llibertats, franqueses, privilegis, emprius i constitucions que la vila de Llívia, de domini reial, havia rebut anteriorment dels seus predecessors. El Llibre conté informació molt valuosa per al coneixement no solament del règim municipal de la vila, sinó també d'altres aspectes com els tributs i l'administració de justícia, la recollita del castell de Llívia, etc.

Imatge 31. L'actual escut de la vila de Llívia al Llibre Ferrat.

[5] Veure llibre digitalitzat en: http://arxiusenlinia.cultura.gencat.cat/ArxiusEnLinia/

El 1528, Carles V concedí a Llívia el títol de vila, cosa que sembla que afavorí el fet que no la incloguessin entre els 33 pobles cerdans cedits a França pel tractat dels Pirineus el 1659. Hom coneix pel nom de tractat de Llívia l'acord complementari que consumava la separació d'una part de la Cerdanya, atribuïda al rei francès. Miquel de Salbà aconseguí que Llívia restés vinculada al Principat en forma d'enclavament dins la zona que passà a França.



Imatge 32. Mapes de Llívia, Cartoteca Digital de Catalunya

El portal web Pedres de Girona[6], aporta de manera resumida, part de la història més recent:

> *Fins al 1716 pertanyé a la vegueria de Cerdanya, i des de llavors fins al 1833, al corregiment de Puigcerdà, excepte en el període 1812-13, en què ran de l'annexió de Catalunya a França durant la Guerra del Francès, va ser del departament del Segre. Però no fou fins al 1868, sota el definitiu Tractat de Baiona de 1868, que s'establiren les fites que separen els territoris estatals de França i Espanya, amb els agregats de Gorguja i Cereja, així com els camins que havia de seguir el bestiar per pasturar als prats comunals del Carlit i els drets de reg. Cal tenir present que el concepte de sobirania estatal i el d'estat mateix no era el mateix a l'època en què se signà el Tractat dels Pirineus que el que tenim des del segle XIX i, molt més acusadament, des del segle XX. El canvi de sobirania dels municipis cerdans no fou inicialment traumàtic, ja que representava poc més que passar de dependre d'un senyor a passar a dependre d'un altre. Però a partir de la Revolució Francesa es detecta un canvi molt més acusat. La llengua francesa s'imposà com a única oficial, tal com passa encara avui dia. L'estat francés tractà d'esborrar tot rastre de l'antiga pertinença a Catalunya i els mateixos cerdans francesos maldaren per oblidar-la en benefici de la d'un estat més important. Tot i així, els matrimonis mixtos entre cerdans d'un i l'altre costat de la ratlla han estat freqüents sempre, igual que molts propietaris que tenen camps i masies a un i altre costat, protegits pel mateix Tractat dels Pirineus.*
>
> *El segle XIX. Llívia pertany al partit judicial i a la rodalia de Puigcerdà. La superfície conreada representa al voltant del 60% del terme, i és la de major volum de la Baixa Cerdanya. Gairebé una tercera part és de regadiu. Hi predomina el conreu de patates per sobre del de cereals, majoritàriament blat, els prats i els farratges.*

Imatge 33. Vista de la vila de Llívia al primer terç del segle XX

La història de Llívia al llarg del segle XX, com pràcticament de tota la Cerdanya, estarà marcada per la seva condició de territori transfronterer. Com assenyala Hilari Raguer[7] «Des del juliol del 1936 a l'abril del 1937 la Cerdanya va ser una república independent, governada (és un dir) per aquell personatge tràgicament pintoresc que es deia Antonio Martín, "El Cojo de Málaga". Catalunya era independent d'Espanya, i la Cerdanya era independent de Catalunya, d'Espanya i de les galàxies siderals». La dictadura sotmetrà a Llívia a un estricte control de les seves fronteres, com així es desprèn de la recerca desenvolupada per Marc Delcor i que es transcriu a continuació: «Després de la Guerra Civil Espanyola, amb el règim autoritari del general Franco, la frontera es tornarà a tancar, des del 1939 fins al restabliment de les relacions diplomàtiques amb França el 1947»[8]. «(..) El govern nazi va situar més d'un centenar de policies armats a les rodalies del poble, quan Llívia només tenia uns 700 habitants, i patrullaven pels seus límits constantment però sense acabar de tancar definitivament la frontera». A finals de la dècada de 1970, tots els veïns de Llívia es varen veure obligats a tenir La Carta Verda. Aquesta Carta Veda permetia anar a l'estranger amb el propi vehicle i t'assegurava amb garanties il·limitades, però sense la Carta no podies circular per fora del país. I Llívia estava fora del país, malgrat estar comunicada amb Espanya per la carretera neutral? Doncs sí. La gent de Llívia, sense sortir del seu Estat, haurà de dur aquest document per poder anar amb el seu cotxe, encara que sigui, de Llívia a Puigcerdà».

Finalment, «el 1995, amb l'acord de Schengen, aquest lliure pas del qual gaudia Llívia vers Espanya també es decreta a totes les fronteres interiors dins de la Unió Europea».

[6] Veure: http://www.pedresdegirona.com/terresdegirona/cerdanya_llivia.htm

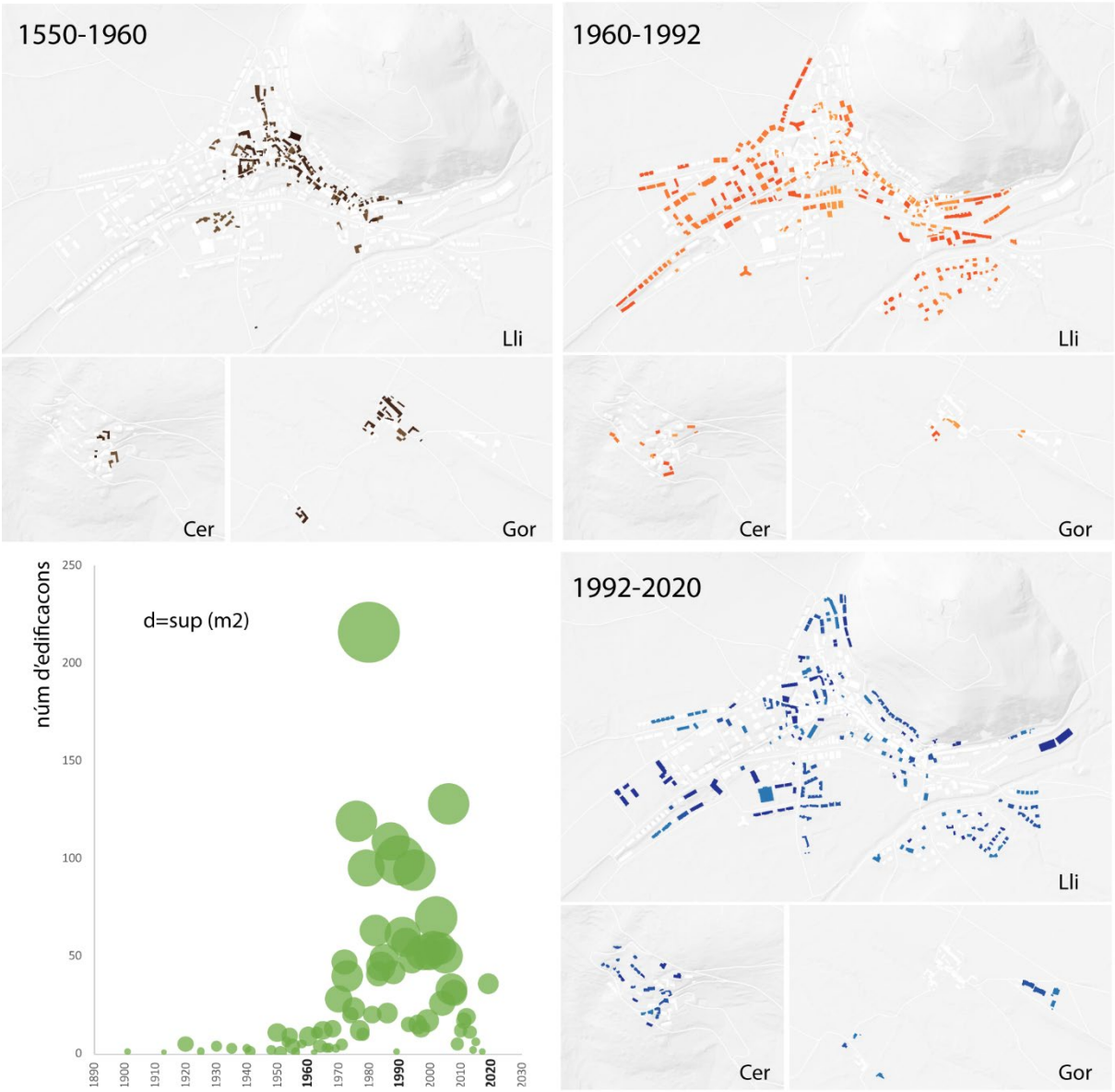
[7] La República Independent de la Cerdanya (1936-1937).

[8] Marc Delcor Sala, «Collage sobre "el pas lliure", o no tan lliure, per la "via neutral" que comunica l'enclavament amb Puigcerdà durant els darrers segles».

5.3. Evolució del teixit urbà

Els actuals carrers Raval, dels Forns i Pujada de l'Església constitueixen un punt d'inici situat a cavall entre els segles XVI i XVII a partir del qual es desenvoluparà un lent procés d'urbanització tot just fins a pràcticament els anys 60 del segle passat, moment en el que es donen inici a les dinàmiques d'ocupació del sòl per a ús estacional que identifiquen al municipi de Llívia i a pràcticament el conjunt de municipis de Cerdanya.

Imatge 34. Vol Americà 1945-46 i ortofoto vigent, ICGC. Elaboració: AVRA



Imatge 35. Evolució del teixit urbà. Elaboració: AVRA

Atenent a la informació disponible sobre l'edat de les construccions, s'ha pogut identificar tres períodes claus en el procés d'urbanització al municipi:

- Un llarg **període de marcada economia rural (fins a 1960),** recolzada sobre la casa entre mitgeres tradicional ceretana, amb eres orientades a sud, que mica en mica es va anar densificant als voltants de l'església i estenent al llarg dels carrers existents cap a la plana. Cal destacar el pes del nucli de Gorguja, –fortament relacionat amb l'activitat de Can Carbonell i a tocar de la frontera amb França–, en relació amb Cereja. Prenent com a base les dades a partir de 1900, fins a 1960 es construeixen un total de 144 edificacions, destacant les 77 construïdes en 1900 i les 11 en 1950. La primera operació urbanística fora del casc antic serà el conjunt d'edificacions de la Travessia de Sant Guillem, que salta la carretera nacional.

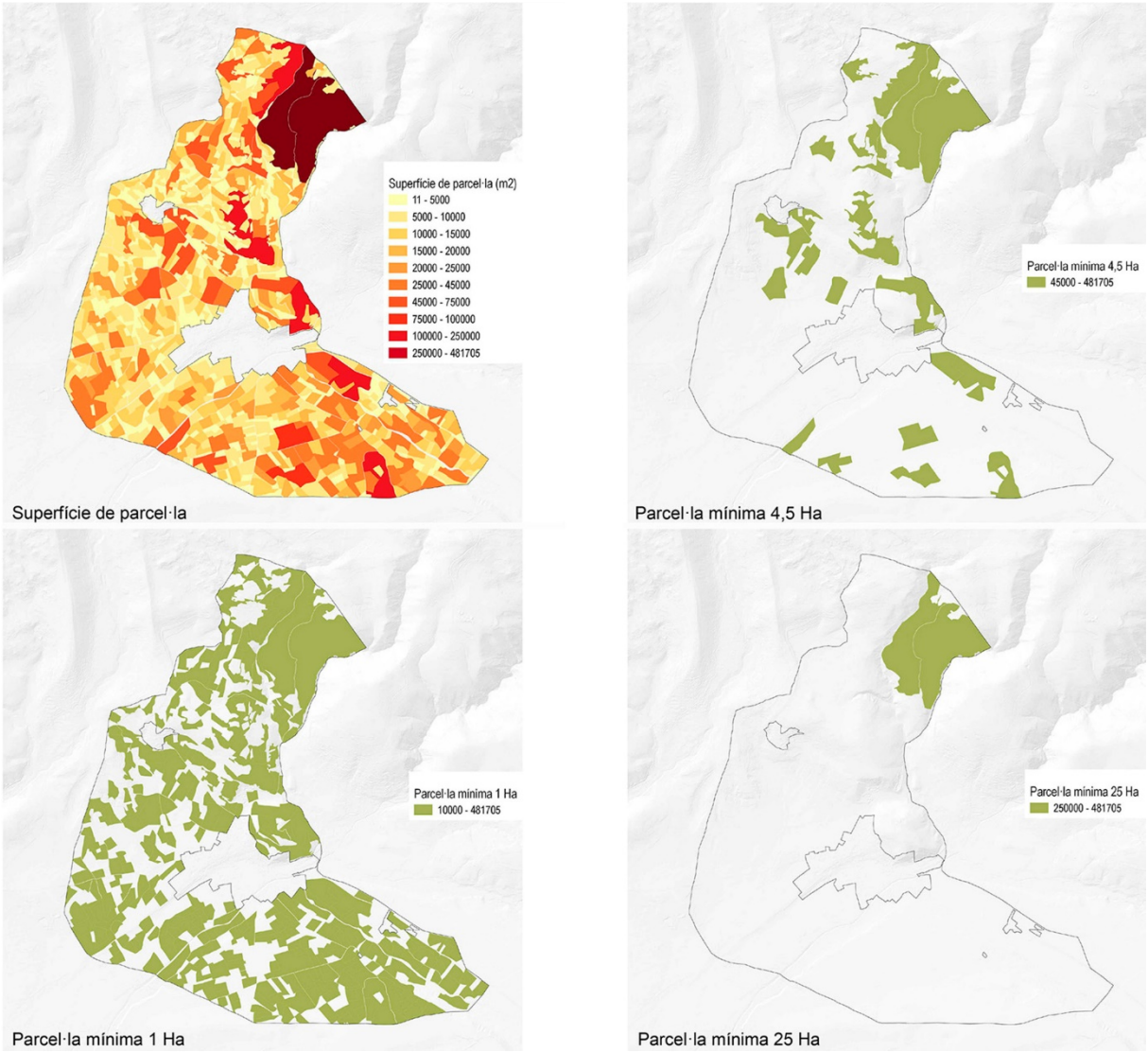
- Un **període de diferents transicions econòmiques i polítiques (entre 1960 i 1992)** en el que el procés d'urbanització experimenta un salt quantitatiu en el nombre d'edificacions construïdes i en el consum del sòl d'acord amb les dinàmiques del moment. En aquest període apareixen els primers exemples de teixit de baixa densitat segregada (urbanització Llívia Parc), i les primeres tipologies de bloc aïllat plurifamiliar a tocar de les antigues *massades* que, mica en mica, seran objecte de substitució. En aquest període que podria arribar fins a l'any 1992, se construeixen un total de 1.273 habitatges, amb un pic històric a l'any 1980 (216 unitats), seguit per l'any 1976 (119) i 1987 (109), any aquest d'entrada en vigor del PICC.

- Un **període d'ajust de les expectatives (entre 1992 i 2020),** en el que el procés d'urbanització pateix fortes oscil·lacions motivades per curts períodes expansius i llargues crisis financeres, socials (i recentment sanitàries) fins arribar a un període de latència que sembla haver recuperat cert vigor en 2019 amb 36 habitatges, encara que molt lluny de les 128 de l'any 2006, que cal situar en plena bombolla immobiliària.

5.4. Estructura de la propietat

5.4.1. Estructura de la propietat rústega

D'acord amb l'explotació i anàlisi del parcel·lari del cadastre, descarregada del portal de la seu electrònica del Cadastre, el municipi de Llívia compte amb un total de 1.594 parcel·les, de les quals, 937 tenen una superfície inferior a 0,5 Ha i que sumen el 15,06% del sòl rústec. La següent franja amb més nombre de parcel·les correspon a les compreses entre 0,5 i 1 Ha amb 348 parcel·les que equivalen al 21,24% del sòl rústec municipal. A partir de la franja superior a les 4,5 Ha el nombre baixa significativament, tant en nombre de parcel·les com en superfície ocupada. Únicament dues parcel·les tenen una superfície superior a les 25 Ha i se situen a la cornisa nord del municipi en sòl forestal.



Imatge 36. Analítica de l'estructura de la propietat rústega. Elaboració: AVRA

Parcel·la mínima (Ha)	núm. parcel·les (uts)	Superfície de parcel·les (m2)	(Ha)	(%)	Superfície mitja (Ha)
1 Ha	309	7.568.212	756,82	63,70	2,45
4,5 Ha	24	2.497.202	249,72	21,02	10,41
25 Ha	2	825.805	82,58	6,95	41,29

	núm. parcel·les	Superfície de parcel·les			Superfície mitja
	(uts)	(m2)	(Ha)	(%)	(Ha)
< 0,5 Ha	937	1.789.198	178,92	15,06	0,19
0,5 - 1 Ha	348	2.522.756	252,28	21,24	0,72
1 - 1,5 Ha	138	1.672.420	167,24	14,08	1,21
1,5 - 2 Ha	61	1.039.355	103,94	8,75	1,70
2 - 2,5 Ha	35	769.852	76,99	6,48	2,20
2,5 - 4,5 Ha	51	1.589.383	158,94	13,38	3,12
4,5 - 7,5 Ha	15	845.542	84,55	7,12	5,64
7,5 - 10 Ha	2	163.803	16,38	1,38	8,19
10 - 25 Ha	5	662.052	66,21	5,57	13,24
>25 Ha	2	825.805	82,58	6,95	41,29
	1.594	**11.880.166**	**1.188,02**	**100**	**0,75**

D'acord amb l'annex del decret de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990 de 23 de gener sobre unitats mínimes forestals, la finca mínima admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les Unitats mínimes de conreu o a la Unitat mínima de Producció Forestal, les quals es fixen en:

- 1 Ha per a unitat mínima de conreu en terreny de regadiu.
- 4,5 Ha per a unitat mínima de conreu en terreny de secà.
- 25 Ha per a unitat mínima de producció forestal.

D'acord amb aquestes ràtios, i únicament per quantificar les relacions potencials entre superfície de l'estructura de la propietat rústega i l'activitat productiva, a Llívia hi ha:

- 309 parcel·les amb superfície superior a 1 Ha, que en cas de ser destinades a regadiu sumarien 756,82 Ha, l'equivalent al 63,7% del sòl rústec.
- 24 parcel·les amb superfície superior a 4,5 Ha, que en cas de ser destinades a secà sumarien 249,72 Ha, l'equivalent al 21,02% del sòl rústec.
- 2 parcel·les amb superfície superior a les 25 Ha, que en cas de ser destinades a producció forestal sumarien 82,58 Ha, l'equivalent al 6,95% del sòl rústec.

5.4.2. Estructura de la propietat urbana

D'acord amb l'explotació i anàlisi del parcel·lari del cadastre urbà, descarregada del portal de la seu electrònica del Cadastre, el municipi de Llívia compte amb un total de 695 parcel·les que tenen la consideració de propietats urbanes. De l'anàlisi de dades es desprenen els següents aspectes:

- El major nombre de parcel·les se situa en la franja d'entre 400 i 600 m2, amb 143 unitats, que es troben repartides pel conjunt del teixit urbà dels nuclis del municipi. La segona franja en nombre de parcel·les és la immediatament inferior, entre 200 i 400 m2 amb 131 parcel·les i que es van situant majoritàriament al densificat casc antic del nucli de Llívia.
- La major ocupació de sòl correspon a la franja de parcel·les amb superfície compresa entre els 1.000 i 2.000 m2 amb 96 unitats i una superfície total de 126.496 m2 que equival al 20,62% de les parcel·les urbanes del municipi. Aquest tipus de parcel·la integra bona part dels desenvolupaments que identifiquen la comarca, amb models de bloc aïllat plurifamiliar de dues o tres alçades i espai lliure d'ús privat.
- L'enorme potencial de sòl que resta pendent d'edificar en les 18 parcel·les amb superfície superior als 5.000 m2, i que si bé sumen una superfície de 129.287 m2 –superior a la de la franja de 1.000-2.000 m2–, aquesta presenta un baix nivell de consolidació, i en molts casos, ni presenta cap tipus d'urbanització, com pot ser el cas del sòl existent entre la carretera N-154 i el Parc de Sant Guillem.
- A nivell global, l'estructura de la propietat urbana a Llívia presenta una majoria aclaparadora de parcel·les per sobre dels 1.000 m2. Un 68,51% del total de parcel·les urbanes se situen per sobre dels 1.000 m2, més del doble que de les parcel·les de menys de 1.000 m2.

En tot cas, cal assenyalar que l'equip redactor del POUM ha trobat nombrosos desajustos entre les bases del cadastre i la base topogràfica 1.000 oficial de l'ICGC. A la memòria d'ordenació del present document s'aporten les dades de l'ajust entre aquestes dues bases obtingudes després d'una rigorosa tasca de validació de límits amb la realitat existent construïda.

Imatge 37. Analítica de l'estructura de la propietat urbana. Elaboració: AVRA

	núm. parcel·les	Superfície de parcel·les		Superfície mitja
	(uts)	(m2)	(%)	(m2)
< 100 m2	86	5.468	0,89	63,58
100 - 200 m2	83	11.682	1,90	140,75
200 - 400 m2	131	38.633	6,30	294,91
400 - 600 m2	143	68.903	11,23	481,84
600 - 1000 m2	85	68.514	11,17	806,05
1000 - 2000 m2	96	126.496	20,62	1.318
2000 - 3000 m2	26	61.104	9,96	2.350
3000 - 4000 m2	18	63.073	10,28	3.504
4000 - 5000 m2	9	40.305	6,57	4.478
> 5000 m2	18	129.287	21,07	7.183
	695	**613.465**	**100**	**882,68**

5.4.3.Alçades de les edificacions

D'acord amb informació del cadastre, bona part de les edificacions que modelen els diferents teixits del nucli urbà de Llívia presenten unes alçades pròpies de tipologies d'habitatge unifamiliar, és a dir, de planta baixa i dues plantes en les que s'hi compta la sotacoberta. No obstant això, destaquen el conjunt d'edificacions del casc antic situades al llarg del carrer Raval, però son els blocs aïllats d'habitatge plurifamiliar els que assoleixen les majors alçades de la vila. Actualment, l'edifici més alt del municipi, més enllà de l'església, correspon a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya (Hotel Llívia) amb un total de 7 plantes sobre rasant.

Imatge 38. Alçades de l'edificació. Elaboració: AVRA

6.POBLACIÓ I HABITATGE

6.1. La població de Llívia

El ritme de creixement de població als municipis de Cerdanya ha estat continuat al llarg dels anys 90 i especialment en el període 2001-2011, moment a partir del qual arrel de la crisi generalitzada arreu el territori es produeix una pèrdua de població que no obstant es va frenar al 2016 i mica en mica s'ha anat recuperant fins l'actualitat. Arrel la COVID-19 es produeix un increment destacat de nova població que s'estima continuarà en propers anys. Llívia, en data del darrer recompte censal de l'any 2020 comptava amb una població de 1.431 habitants, sent, en aquets sentit, el quart municipi més poblat de la comarca després de la capital Puigcerdà, Bellver de Cerdanya i molt a prop d'Alp.

Municipi	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2020
Alp	908	1.012	1.219	1.467	1.743	1.536	1.593
Bellver de Cerdanya	1.549	1.483	1.614	1.906	2.260	1.995	2.005
Bolvir	226	245	267	295	393	375	375
Das	142	145	151	176	219	215	234
Fontanals de Cerdanya	296	376	406	425	465	446	437
Ger	270	288	373	450	467	436	449
Guils de Cerdanya	278	304	331	438	565	531	549
Isòvol	175	189	189	265	322	276	281
Lles de Cerdanya	301	291	279	227	268	247	270
Llívia	**854**	**924**	**1.006**	**1.291**	**1.665**	**1.467**	**1.431**
Meranges	64	70	79	86	96	99	100
Montellà i Martinet	555	493	529	606	683	547	578
Prats i Sansor	133	180	210	226	284	238	222
Prullans	192	208	212	224	234	208	226
Puigcerdà	**6.329**	**6.356**	**7.020**	**8.859**	**8.802**	**8.810**	**9.486**
Riu de Cerdanya (*)	0	52	75	94	113	97	93
Urús	124	141	198	200	204	181	196
	12.396	**12.757**	**14.158**	**17.235**	**18.783**	**17.704**	**18.525**

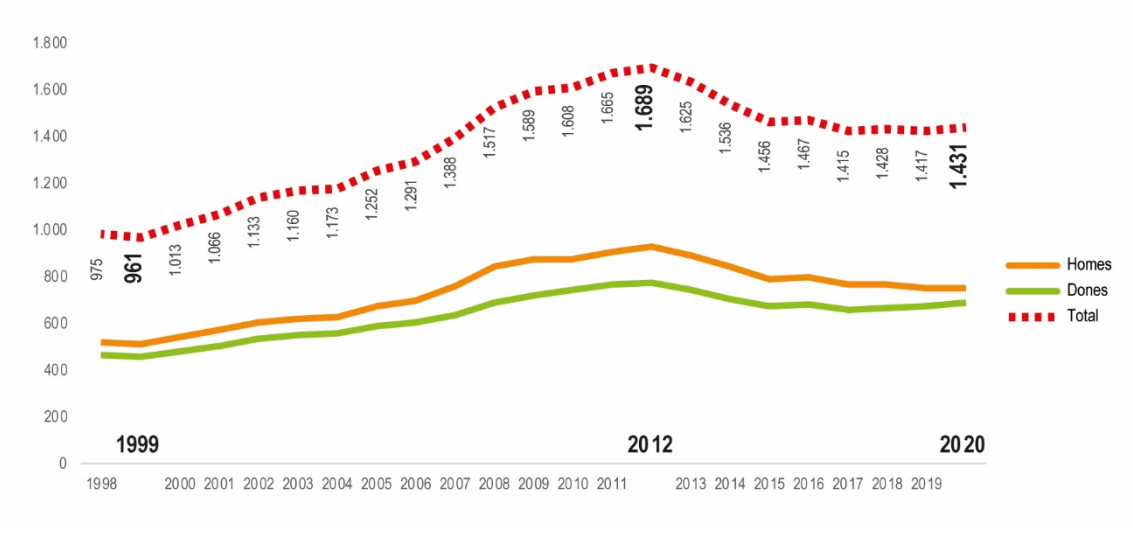
Taula 1. Evolució de la població als municipis de Cerdanya, 1991-2020 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Pel que fa al municipi de Llívia, cal destacar la rellevància en nombre d'habitants del nucli de la vila de Llívia front als nuclis de Cereja i Gorguja. Cal destacar precisament la pèrdua de més del 50% de població en Gorguja entre 2005 i 2013, així com l'increment continuat de població al nucli de Cereja des de 2005. En el cas del nucli de Llívia, cal assenyalar el creixement d'un 33,3% de la població entre 2005 i 2013, per a continuació arribar a l'any 2019 amb una pèrdua del 13,3%.

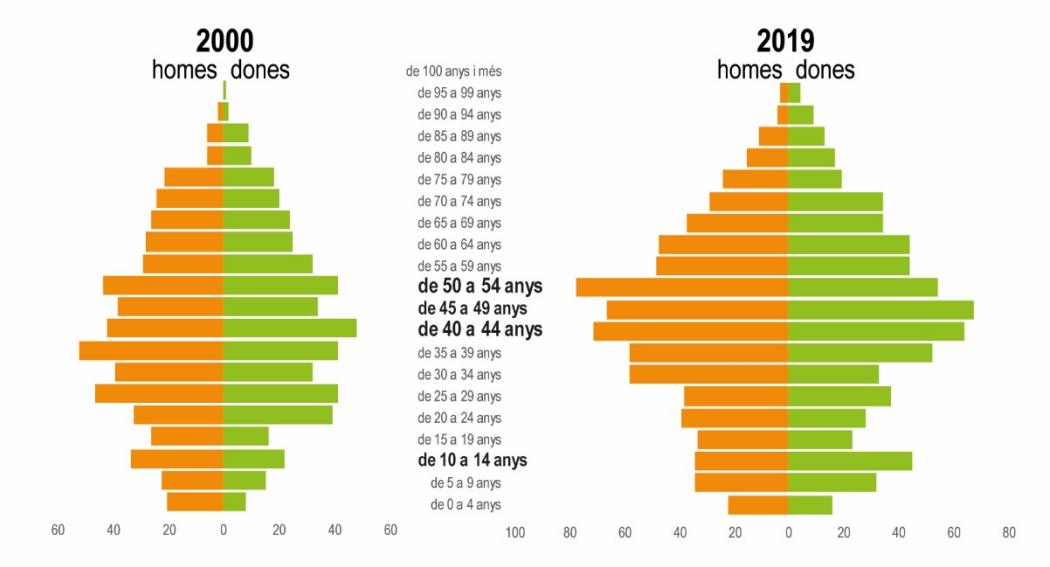
Nom de l'entitat		Població 2005	%	Població 2013	%	Població 2019	%	% (2005-2013)	% (2013-2019)	Assentament
Cereja		26	*2,08*	31	*1,91*	35	*2,47*	*34,62*	*12,90*	urbà
	Diseminat Cereja	0		0		0				
Gorguja		28	*3,04*	16	*1,35*	17	*1,41*	***-57,14***	***-9,09***	urbà
	Diseminat Gorguja	10		6		3				
Llívia		1.179	*94,89*	1.553	*96,74*	1.341	*96,12*	*33,33*	***-13,36***	urbà
	Diseminat Llívia	9	-	19		21				
Llívia		**1.252**	***100***	**1.625**	***100***	**1.417**	***100***	***13,18***	***-12,80***	

Taula 2. Evolució de la població a les entitats de Llívia 2050-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

La població màxima del municipi es va enregistrar l'any 2012 amb 1.689 habitants, comptant els habitants del nucli urbà de Llívia i el de tots els agregats. Els efectes de la crisi i l'envelliment progressiu de la població constitueix un dels problemes al qual s'enfronta el municipi, fins a tal punt que el retrocés demogràfic ha estat en poc més de 8 anys de 258 persones, un 15,27%, fins assolir la xifra de 1.431 habitants a l'any 2020. En tot cas, les dades sobre població de l'any 2020 no tenen en consideració el context actual de pandèmia de la COVID-19, i per tant no contempla l'increment destacat de població que s'ha produït al llarg del 2020.

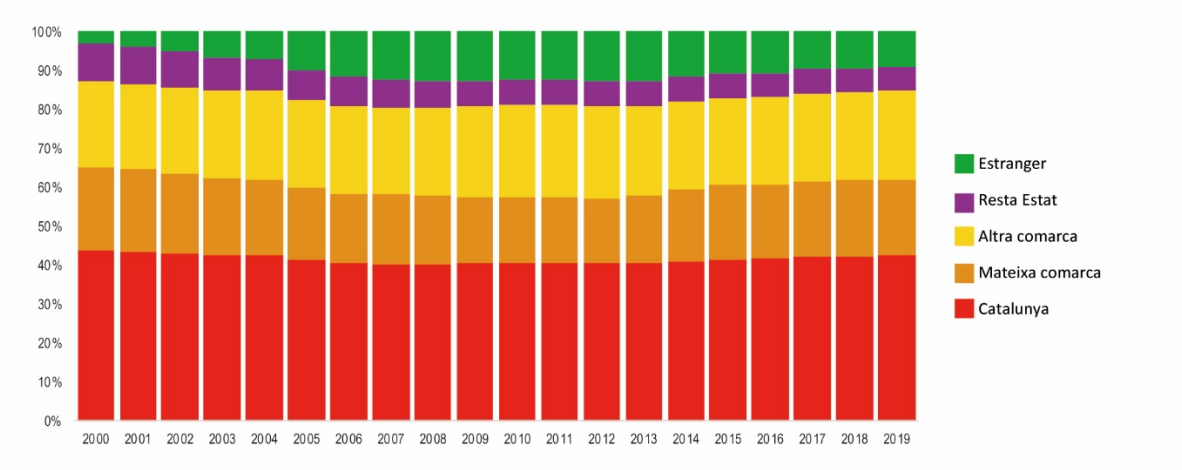


Gràfica 1. Evolució de la població de Llívia per sexe, 1999-2020 (IDESCAT). Elaboració: AVRA



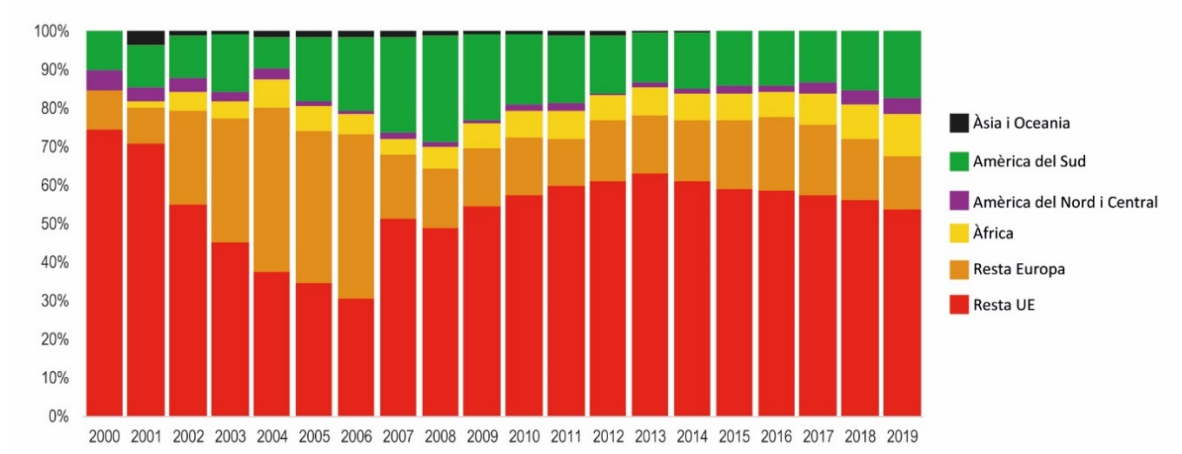
Gràfica 2. Piràmide de població per sexe, 2000-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Pel que fa a la piràmide demogràfica de Llívia de 2019, s'aprecia la forta presència de població d'entre 40 i 54 anys, que a l'any 2000 corresponia justament a segments de població d'entre 25 i 39 anys. Aquesta variació és molt generalitzada arreu la geografia, i evidència una tendència a l'envelliment progressiu de la població, amb una població major de 65 anys per a l'any 2000 de 169 persones (16,68% del total) i per al 2019 de 253 persones (17,85% del total). En quant a la població jove menor de 19 anys es pot apreciar un increment generalitzat al 2019 front al 2000, especialment en la franja de dones d'entre 10 i 14 anys i que mostra l'arrelament de les noves generacions al municipi. En aquest sentit, l'estructura demogràfica permet establir lectures equilibrades sobre la població activa i depenent, encara que, per garantir la sostenibilitat del municipi; mostra d'aquesta dinàmica recentment s'ha obert un equipament escolar llargament esperat i que facilita a les llars l'arrelament de les noves generacions a un territori que pugui fer compatibles la qualitat de vida amb bones perspectives laborals i de desenvolupament professional. Aspectes clau, al menys, en molts dels municipis d'alta muntanya que molt sovint pateixen els efectes de la despoblació i desertificació social i econòmica del territori.



Gràfica 3. Evolució de la població de Llívia per origen, 2000-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

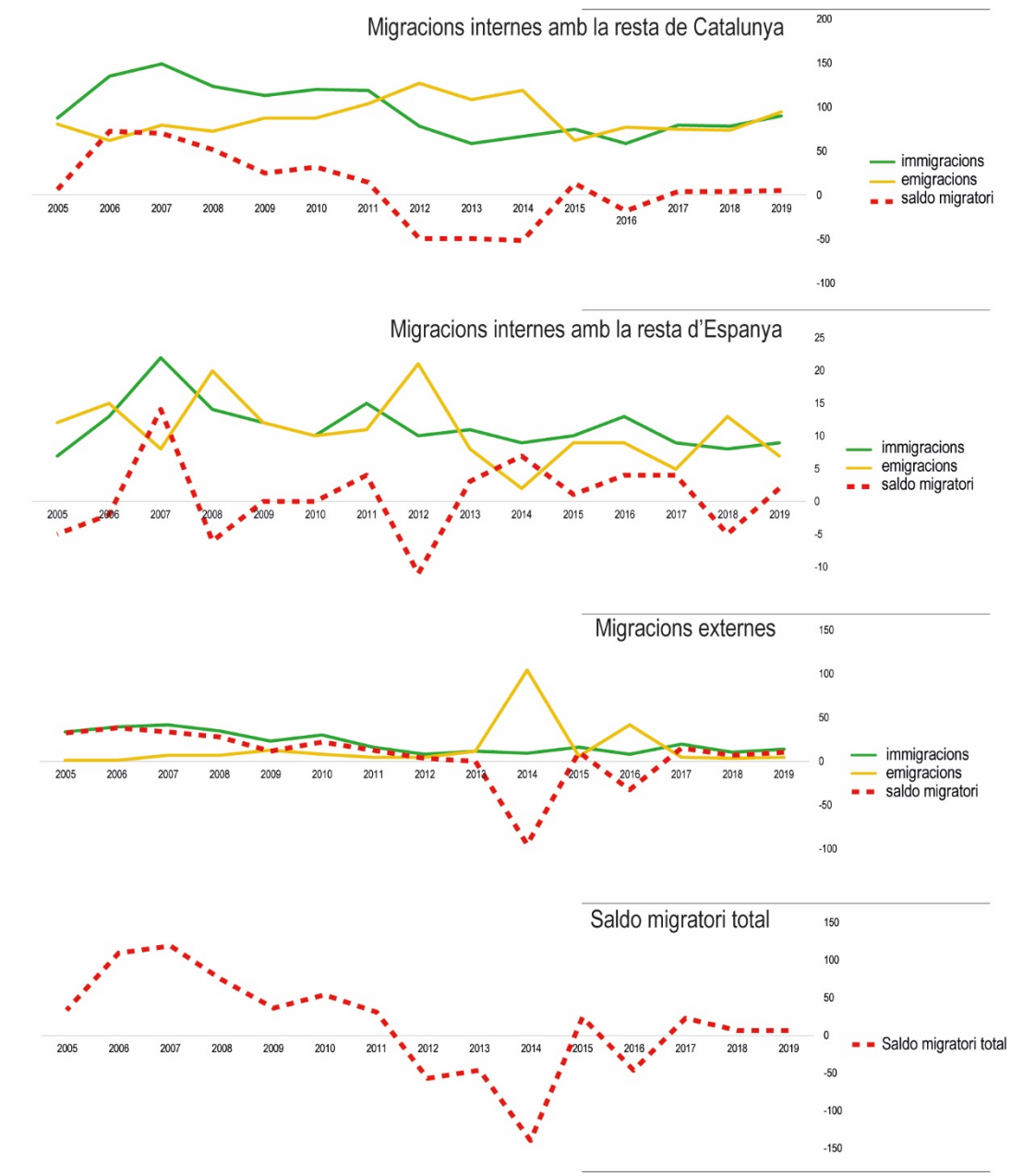
En quant a l'origen de la població a Llívia (2019), cal assenyalar el pes de la població de fora de la Cerdanya que s'ha arrelat en els darrers anys; malgrat tot, en els anys posteriors a la crisi financera de 2008, una part significativa de la població estrangera que havia arribat a la comarca atreta pel dinamisme del sector de la construcció, ha anat perdent progressivament presència al municipi, encara que sense arribar als nivells dels anys 2000-2002. En aquest sentit, una part significativa d'aquesta població estrangera, fonamentalment de la mateixa Unió Europea, ha pogut redreçar la pèrdua de llocs en el sector de la construcció cap al sector serveis o cap al sector agrícola i ramader, constituint un dels recursos que pot garantir en el futur la sostenibilitat del camp.



Gràfica 4. Evolució de la població de Llívia nascuda fora de Catalunya, 2000-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

L'anàlisi de la població nascuda fora de Catalunya permet apreciar el pes dels nascuts a la UE i a la resta d'Europa, especialment entre els anys de major intensitat constructora (2003-2006) para gairebé reduir-se a la meitat en 2007. Pel contrari, la població provinent de Amèrica del Sud te una major presència a Llívia a l'any 2007 fins arribar a nivells mínims en 2015 i experimentar una recuperació els anys següents. La població nascuda a l'Àfrica manté una presencia constant en tots aquests anys encara que minoritària respecte de la resta de grups, encara que és la població asiàtica i la provinent d'Oceania la menor representada dins el terme de Llívia.

Respecte de les migracions a Llívia, cal destacar l'impacte que ha tingut la crisi de 2008 en la mobilitat de les llars, sobre tot a la resta de Catalunya, però també pel que fa a les migracions externes, associades aquestes, en molts casos, a la població estrangera que havia arribat al municipi en els anys 2005-2007. El saldo migratori total deixa entreveure l'impacte de la població que va decidir marxar del municipi en els anys més durs de la crisi (2011), amb un repunt positiu en 2015 i nova caiguda en 2016 amb moviments pendulars fins al moment, encara que amb una línia alcista pel que fa als propers anys, un cop estabilitzat el context econòmic territorial. En aquest sentit, l'activació, encara que lluny dels anys del *boom* del sector de la construcció, pot ser un dels molts motius de l'arrelament de la població amb un territori amb moltes oportunitats productives per davant.



Gràfica 5. Migracions i saldos migratoris a Llívia, 2006-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Segons es recull al PDUC:

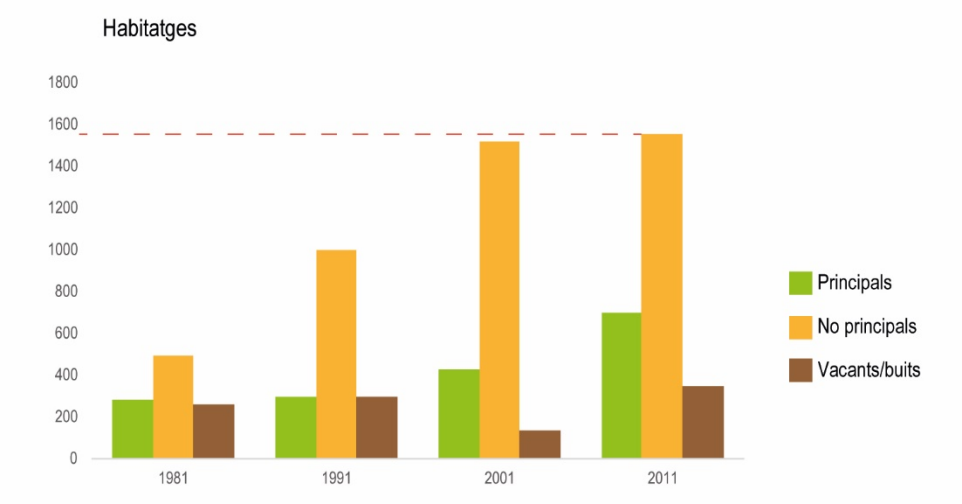
"La immigració ha estat lligada a una economia estacional, com és el sector turístic i la construcció, generant un despoblament en els nuclis urbans més petits motivats per la falta de serveis, accessibilitat i reducció de les explotacions agrari – ramaderes; en canvi aquesta circumstància a mantingut i ha augmentat la població en els nuclis amb certes funcions de capitalitat. El turisme ha desenvolupat la creació d'un elevat parc de segona residència, amb la problemàtica de estar buit la major part de l'any, obligant al manteniment de serveis per a àrees del territori sense habitants".

	Llívia	Cerdanya	Catalunya
Creixement total. 2011	**635**	4.609	1.176.733
Creixement total (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants). 2001-2011	**47,98**	28	16,98
Creixement natural (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants). 2001-2011	**1,59**	2,85	3,04
Creixement migratori (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants). 2001-2011	**46,39**	25,15	13,94

Finalment, encara que les xifres contemplen el creixement fins a l'any 2011, cal assenyalar el poder tractor de Llívia en relació a la resta de la comarca en la capitalització dels increments demogràfics, malgrat tenir un creixement natural molt per sota del conjunt del territori cerdà i català. En aquest sentit, Llívia, com a polaritat funcional de la comarca, constitueix un valor que el POUM ha de potenciar i privilegiar, al mateix temps que consolidar el municipi com un lloc en el qual assolir un alt nivell de qualitat de vida i gaudir d'uns serveis urbans de primer ordre.

6.2. Habitatges i parc residencial

L'habitatge a la Cerdanya ha estat un motor del desenvolupament de la seva economia, fonamentalment un cop desplegada la infraestructura viaria territorial del túnel del Cadí als anys 80 que va reduir considerablement les distàncies físiques i mentals respecte de l'àrea metropolitana de Barcelona, i sobre tot per a una classe urbana mitja-alta emergent que va trobar oportunitats d'accedir per primer cop a una segona residència en un indret privilegiat i per a molts, encara desconegut; aspectes aquests que van permetre consolidar activitats especialitzades en torn als esports de neu i el turisme de natura. Amb tot, la saturació del mercat de l'habitatge va tocar sostre a la Cerdanya cap a l'any 2005, moment de màxima intensitat en la construcció d'habitatges i en el que d'una altra banda, es donava inici a la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya (POUPM), que havia de revisar i unificar el planejament dels municipis de Girona (PICC) i de Lleida (TR-NNSSP), i en el qual Llívia va formar part dins del document d'avanç de pla (novembre 2006).

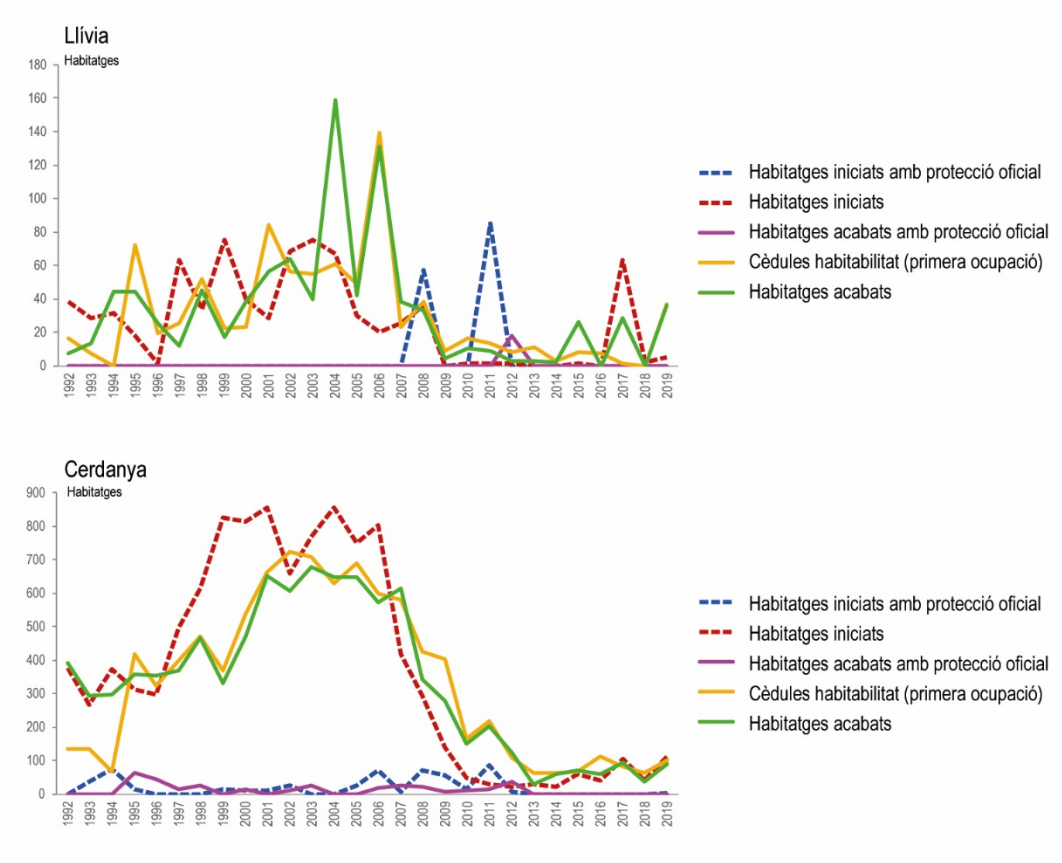


Gràfica 6. Tipus d'habitatge 1981-2011 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Encara que els anys del *boom* del sector de la construcció entre els anys 2004-2007 seran molt importants al conjunt de la Cerdanya, el canvi en el model de consum de l'habitatge de segona residència s'iniciarà als anys 70, encara que no va ser fins a la dècada dels 90 en que es va disparar el consum dels habitatges no principals i una pèrdua generalitzada del substrat humà arrelat al territori en benefici d'una població flotant que s'ha tendit a concentrar en unes poques setmanes a l'hivern i en els mesos d'estiu.

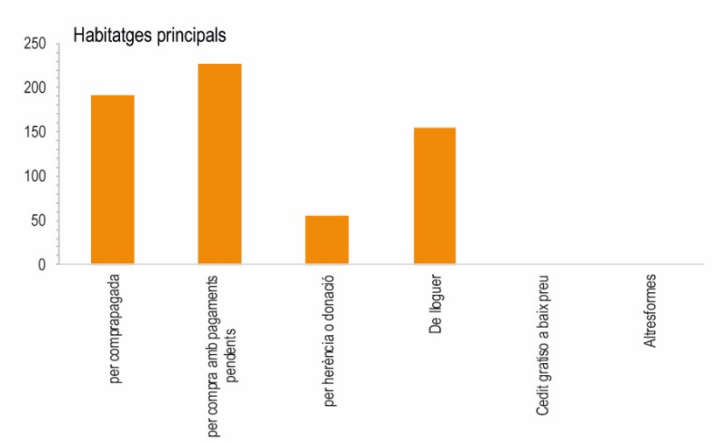
La presència d'una bossa important d'habitatges de segones residències constitueix un dels reptes que pot condicionar i friccionar la redacció del POUM de Llívia, en el sentit de dimensionar nous creixements en un context de marcada estacionalitat de la població i sense garantir que els nous habitatges previstos puguin contribuir a arrelar a nova població de manera permanent al territori. D'acord amb el cens d'habitatges de 2011 (INE), 7 de cada 10 habitatges del municipi de Llívia resten buits una bona part de l'any. Establint un potencial de població màxima sobre la base de les 1.665 persones que habitaven en 2011 al municipi en els 700 habitatges principals (2,37 persones per habitatge), la població potencial al municipi podria sobrepassar els 6.000 habitants. En aquest sentit, garantir la qualitat dels serveis urbans al municipi constitueix un dels reptes, mes encara quan una part important del sòl urbà de llicència directa encara resta pendent d'edificar.

Habitatges familiars		**%**
principals	**700**	26,94
no principals		
secundaris	1.553	59,78
buits	345	13,28
total	1.898	73,06
total	**2.598**	100,00
Habitatges col·lectius	**-**	



Gràfica 7. Evolució de la construcció d'habitatges a Llívia i Cerdanya, 1992-2019 (INCASOL). Elaboració: AVRA

La gràfica anterior permet apreciar de manera nítida els anys de major intensitat del sector de la construcció (períodes 1996-1999 i 2002-2005) per a continuació caure a nivells de nul·la activitat dels anys posteriors a la crisi de 2008. En el cas de Llívia, però, la dinàmica en la construcció d'habitatges de protecció oficial coincideix amb la de la Cerdanya, amb pics per als anys 2008 i 2011, tot assenyalant que en l'actualitat resta encara una important reserva de sòl pendent de desenvolupar.



Gràfica 8. Accés a l'habitatge (INCASOL). Elaboració: AVRA

6.2.1. Ocupació de les llars

Els redactors del POUM de Llívia no consideren adient integrar l'anàlisi sobre l'ocupació de les llars al territori municipal donat que les bases de dades censals han quedat del tot desfasades en el temps i es fa difícil establir un relat coherent amb dades dels anys 2001 i 2011 (IDESCAT, INE), i més encara atenent als canvis que ha experimentat la societat cerdana des del canvi de mil·lenni i des de l'impacte de la crisi de 2008 que encara s'allarga en els hàbits de consum del sòl i dels habitatges. Malgrat això, deixem constància de les úniques xifres disponibles, en les quals s'aprecia l'important increment en la dècada 2001-2011 pel que fa a les llars que va anar acompanyada d'un descens de la ràtio de persones per llar fins a les 2,38 persones llar de l'any 2011; un aspecte que té a veure amb l'aprimament de la unitat familiar, bé per la baixa natalitat i d'altra amb un fet molt generalitzat al paisatge dels municipis de muntanya com Llívia, amb una important taxa de persones grans que viuen soles.

	llars	població	pers/llar
2011	700	1.665	2,38
2001	423	1.066	2,52
1996	345	924	2,68
1991	294	854	2,90

6.3. Necessitats socials d'accés a l'habitatge

La «Memòria social» que incorpora aquest document de POUM per a aprovació inicial identifica i detalla les necessitats que pot tenir una part de la població de Llívia per accedir a un habitatge digne. La vulnerabilitat d'aquests segments pot venir determinada per:

- Ser **llars en risc d'exclusió social**, en un context en el que està emergint una nova situació de pobresa, per exemple d'aquells que tot i tenir feina, tenen una seva capacitat econòmica molt limitada i que pot tenir causa en la precarització de les condicions laborals (contractes de curta durada i amb remuneracions baixes o molt baixes).
- Un **accés molt limitat al mercat immobiliari**, i que en el cas de Llívia implicaria que les unitats familiars tinguessin uns ingressos mínims anuals de 15.000 per destinar una tercera part a l'habitatge.
- **Baix nivell d'ingressos de la població**, i que pel cas concret de Llívia i d'acord amb la memòria social, tenint en consideració que el llindar d'ingressos mínims establerts és d'uns 15.000€ anuals, s'estima que al voltant de 18% de les famílies de Llívia restarien excloses del mercat lliure d'habitatges.
- **La seva pertinença a col·lectius ja de per si vulnerables**, com ara persones joves i gent gran; persones amb diversitat funcional; dones soles o amb infants en situació de risc per violència masclista; i persones migrants.

En tot cas, el POUM garanteix les reserves adients per cobrir les necessitats socials en matèria d'accés a un habitatge digne. A l'apartat 1.2 del capítol IV de la memòria social, s'indica que:

> *La previsió del POUM d'habitatge protegit de 138 unitats juntament amb la reserva existent de 85 habitatges, suma un total de 223 habitatges que permetrà donar resposta a l'estimació de la demanda de 170 llars provinent del percentatge de població exclosa, l'emancipació dels joves, la gent gran i els col·lectius d'atenció específica.*

7.ACTIVITAT I CAPACITAT ECONÒMICA

7.1. Anàlisi econòmic de la població

Tal i com descriu el PTPAPA: «les comarques de l'Alt Pirineu i Aran han passat, en cinquanta anys, d'unes economies basades en l'agricultura, la ramaderia, el bosc i, en menor grau, en l'explotació hidroelèctrica, a unes economies fonamentades en el turisme i la construcció. El procés de canvi del model econòmic que viu l'àmbit és d'una transcendència enorme, encara prou recent i, sens dubte, no acabat. És normal, doncs, que es constatin desajusts, riscos i incerteses; i és més que necessari, en aquest context, que el territori es doti dels elements de planificació estratègica i d'ordenació territorial necessaris per a garantir Aprovació definitiva que el desenvolupament que s'hagi de produir sigui sostenible i al servei dels habitants que resideixen a l'Alt Pirineu i a l'Aran." "(...)La segona residència apareix com un element decisiu del model i, si bé en una primera fase esdevé un element dinamitzador del turisme alpí i possibilita la implantació del turisme d'hivern, posteriorment esdevé un factor distorsionador del model».

Una altre font que va analitzar l'activitat econòmica cerdana ha estat el Pla director urbanístic de la Cerdanya (PDUC), que remarca «el preocupant desequilibri sectorial de la comarca, caracteritzada (en el moment de la seva redacció) pel pes excessiu de la construcció, el monocultiu del turisme, la feblesa de la indústria i la davallada progressiva de l'agricultura». El PDUC continua insistint en què la Cerdanya «és una comarca en la qual l'evolució d'una economia tradicional cap a una economia turística es troba molt avançada. El model turístic de la Cerdanya és el model tipus alpí, que alterna turisme blanc a l'hivern amb turisme verd a l'estiu, amb una forta implantació d'habitatge secundari i una economia dependent de la construcció. Segons el PTPAPA, en aquesta zona pirinenca la prioritat és ordenar els creixements urbanístics i fomentar la diversificació econòmica, la interrelació dels sectors i el desacoblament del turisme i la construcció en favor del primer».

A grans trets, la situació econòmica i social de la comarca, i que comparteixen bona part dels municipis, entre ells Llívia, és podria resumir de la manera següent:

- L'actual context derivat de la COVID-19, juntament amb estratègies per arrelar nova població al territori sembla haver donat pas a una etapa de creixement poblacional que haurà de ser valorada en un futur. En tot cas, hi ha un clar envelliment de la població i es manté un important volum de població flotant de marcada estacionalitat lligada al turisme de la neu. En el cas de Llívia, a manca d'analitzar les dades del cens de l'any 2021, hi ha hagut un important retrocés demogràfic, amb una pèrdua de població entre els anys 2012 i 2015 de 233 habitants. Dels 3 nuclis de població del municipi, únicament Cereja ha mantingut des de l'any 2005 una tendència a l'alça, encara que amb un pes molt menor dins el total del municipi. Pel que fa a Gorguja, aquest petit nucli ha experimentat un retrocés acumulat des de 2005 del 66%, passant de 28 a 17 habitants.
- El sector primari, tot i continuar tenint un cert pes, continua retrocedint amb les implicacions ecològiques, paisatgístiques i turístiques que això comporta. En un context de canvi climàtic i d'inèrcies a estacions cada vagada més seques, la presència d'un sòl arbustiu i d'una manca de gestió responsable dels boscos pot esdevenir en un risc per a la sostenibilitat de l'economia i la societat.
- El sector industrial roman feble, malgrat el POUPM de la Cerdanya, d'acord amb les determinacions del PTPAPA i PDUC ha delimitat una reserva de sòl per a activitat econòmica en la pràctica totalitat dels municipis afectats; en tots casos, en data de redacció del POUM de Llívia, pràcticament no s'ha desenvolupat cap d'aquests sectors. Pel que fa a Llívia, les dinàmiques han estat oposades, i el sòl destinat a activitat econòmica previst al subàmbit de Cal Barrier situat a l'accés de llevant del municipi ha estat completament desenvolupat i en 2021 ha exhaurit el seu potencial. En aquest sentit, l'Ajuntament ha mostrat la seva voluntat que el POUM reculli noves reserves de sòl per a activitat econòmica amb l'objectiu de continuar diversificant l'economia local.
- Els serveis, amb el temps, han esdevingut la base de l'economia cerdana. El turisme i la construcció associada al turisme i la segona residència han estat els motors principals de l'economia, derivant en una millora progressiva de les infraestructures urbanes i territorials com dels serveis, però deixant veure la seva vulnerabilitat en moments d'incertesa econòmica com la que s'ha venint produint des de l'impacte de la crisi de 2008. L'actual context de pandèmia de la COVID-19 no obstant planteja nombrosos desafiaments pel que fa a l'arribada progressiva de noves famílies al territori.

Des del punt de vista social, l'impacte positiu més important del creixement del turisme ha estat sobre la demografia, aturant i capgirant la pèrdua de població que s'estava produint des de meitat del segle XX i rejovenint l'estructura de la població. No obstant, els efectes de la crisi han accelerat processos migratoris cap a altres indrets del territori i de l'estat en busca d'oportunitats laborals. En aquest sentit, la població que ha pogut arrelar al territori, constitueix el substrat a partir del qual re-pensar el model d'economia local sostenible, responsable i racional de la comarca per a les properes dècades.

Malgrat sobresurten clarament els impactes socials positius del turisme com la millora d'infraestructures, de serveis i d'equipaments, no deixen de produir-se efectes negatius com la pèrdua d'identitat deguda als canvis accelerats, la des-estructuració social que ocasiona l'elevat pes de la població flotant, l'ocupació estacional i el creixement d'un teixit urbà especialitzat, amb un elevat pes de la segona residència, buida bona part de l'any.

Des del punt de vista ambiental, el turisme de muntanya té impactes positius, com la contribució al manteniment de l'activitat agrària a través del turisme rural, la rehabilitació del patrimoni arquitectònic tradicional o la contribució a la creació, l'afermament i l'ampliació d'espais naturals protegits. Entre els impactes ambientals negatius del turisme destaquen els derivats del condicionament de dominis esquiables, la urbanització de nova planta associada al turisme de tipus alpí consumidora de sòl i de paisatge i la híper-freqüentació del medi natural.

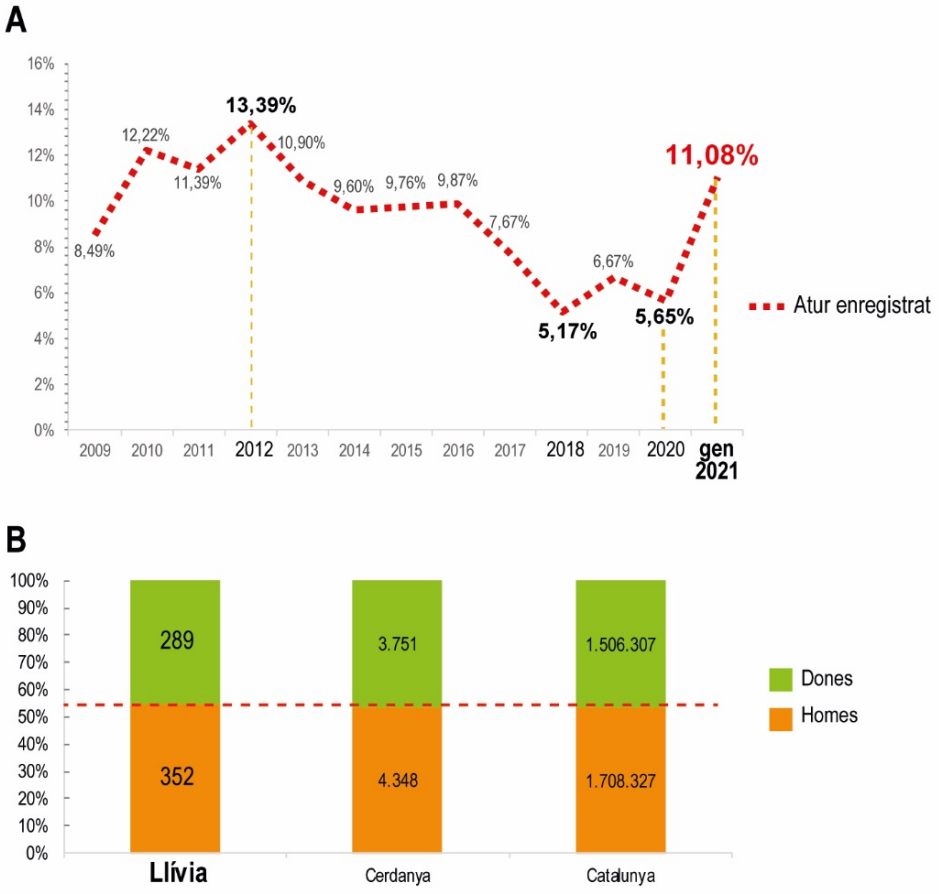
L'anàlisi del sostre edificat darrerament, revela que majoritàriament s'ha construït sostre residencial i molt poc sostre per activitat econòmica. Una certa industrialització semblaria adequada i possible, sense col·lisions amb la vocació turística i com a suport d'una certa artesania i dels petits magatzems i tallers a generar en els nuclis tradicionals, activitat econòmica de petit format que fixa població en aquests nuclis.

Sobre el turisme lligat a la neu planen les incerteses de haver tocat sostre pel que fa a la demanda i s'hi afegeix la preocupació d'anticipar-se als efectes negatius que pugui comportar un escenari anunciat de canvi climàtic, cosa que passa per una diversificació de l'activitat econòmica i una oferta més clarament desestacionalitzada.

7.2. Teixit productiu i activitat econòmica

D'acord amb l'IDESCAT, se defineixen els termes següents donada la seva importància per facilitar la lectura de les gràfiques que s'acompanyen en aquest apartat:

- La població activa correspon a persones de 16 anys i més que tenen ocupació o estan disponibles i fan gestions per incorporar-se al mercat de treball.
- Per població desocupada s'entén a aquelles persones de 16 anys i més que no treballen, cerquen feina i estan disponibles per treballar. Inclou els que cerquen la primera feina i els que ja han treballat anteriorment.
- La població inactiva correspon a persones de 16 anys i més que no han treballat i no cerquen ocupació o no estan disponibles per treballar: les que exclusivament treballen a la llar, estudiants que no treballen, jubilats o retirats de l'activitat econòmica, incapacitats per treballar i altres.
- Per població ocupada figuren aquelles persones de 16 anys i més que han treballat en una ocupació de forma remunerada, com a mínim una hora durant la setmana de referència, per compte propi o d'altri, incloent-hi les persones temporalment absents que esperen la seva reincorporació. Cal destacar el subcol·lectiu de la població ocupada assalariada que s'obté classificant la població segons la situació professional.

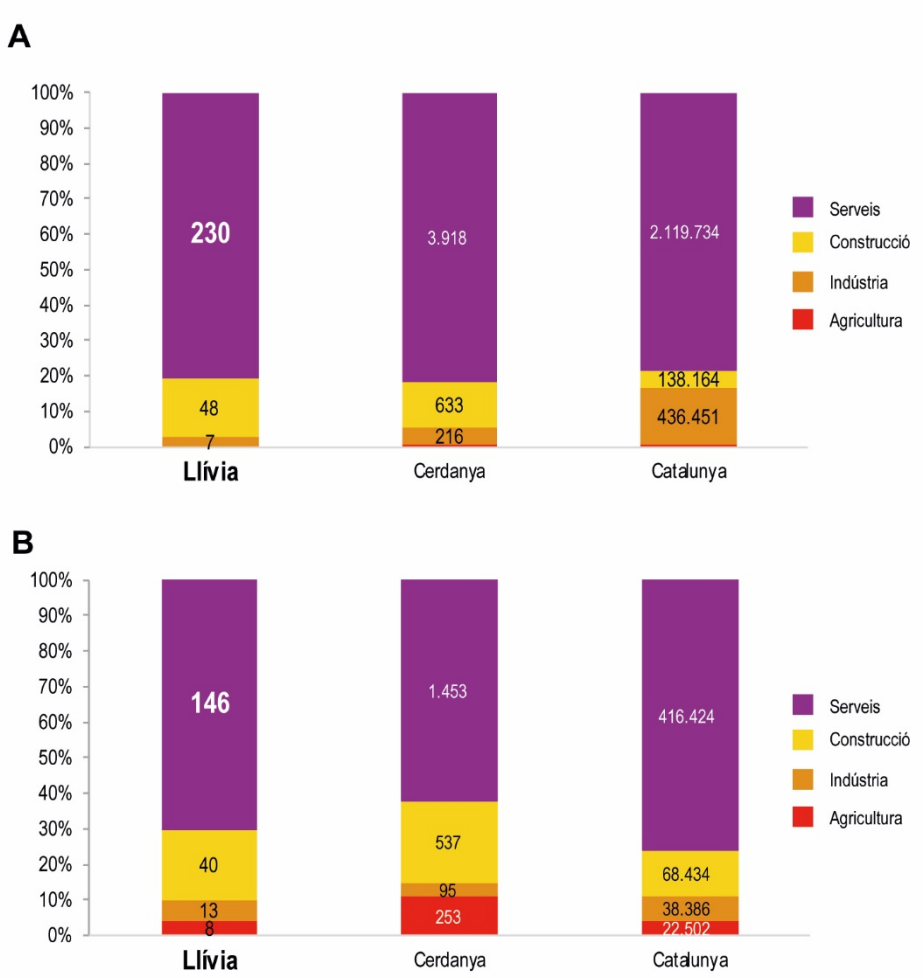


Gràfica 9. Evolució de l'atur 2009-2021 a Llívia i afiliats a la SS per sexe (2020). Elaboració: AVRA

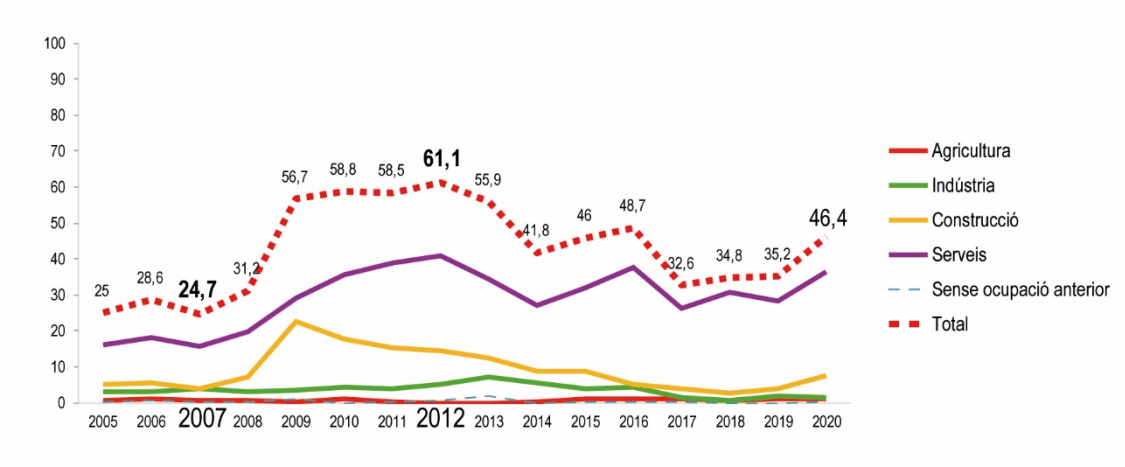
L'evolució de l'atur a Llívia repeteix en gran mesura la de la resta del territori comarcal i català, amb un increment molt acusat arrel de la crisis financera de 2008, amb dos pics en 2010 (12,22%) i en 2012 (13,39%); des d'aquest any, es produeix recuperació d'ocupació més o menys sostinguda fins als mínims de 2018 (5,17%); no obstant, l'impacte de la pandèmia de la COVID-19 ha doblat la taxa de desocupació fins arribar al gener de 2021 amb una xifra de desocupació similar a la de l'any 2011; el context de tancament d'activitats en el marc de les estratègies de control epidemiològic es preveu temporal, encara que moltes feines es perdran en la tornada a certa normalitat. Pel que fa als afiliats a la Seguretat Social (12/2020) s'observa una major ocupació laboral entre els homes que entre les dones, en aproximadament poc més d'un 4,5%.

En quant a la cotització segons sector productiu, la població afiliada a la Seguretat Social majoritàriament roman integrada en el sector serveis, seguit per la construcció (un 16%), molt per sobre de la resta de la Cerdanya i de Catalunya. Sectors com la industria i la agricultura són molt minoritaris entre la població afiliada a la Seguretat Social.

En quant a la afiliació al règim d'autònoms cal assenyalar el pes important de l'activitat lligada al camp, com ara l'agricultura i ramaderia, encara que mot lluny de les xifres del sector serveis. Pel que fa a la indústria, els afiliats continuen sent minoritaris, un aspecte clau sobre el qual qüestionar i revisar les polítiques de promoció econòmica lligada a una possible indústria logística i/o de transformació, un dels reptes a curt termini de la comarca i que podria complementar la riquesa generada amb el sector primari i fer menys depenent a la població a les fluctuacions del sector serveis davant incerteses socials, econòmiques i mediambientals. Caldrà tanmateix que el POUM contribueixi a alinear les estratègies de desenvolupament a les dinàmiques d'articulació derivades de possibles inversions destinades a potenciar la industrialització i energia verdes en el marc de las polítiques catalanes, espanyoles i de la UE.



Gràfica 10. A. Població afiliada a la SS per sector; B. Població afiliada al règim d'autònoms per sector (IDESCAT). Elaboració: AVRA



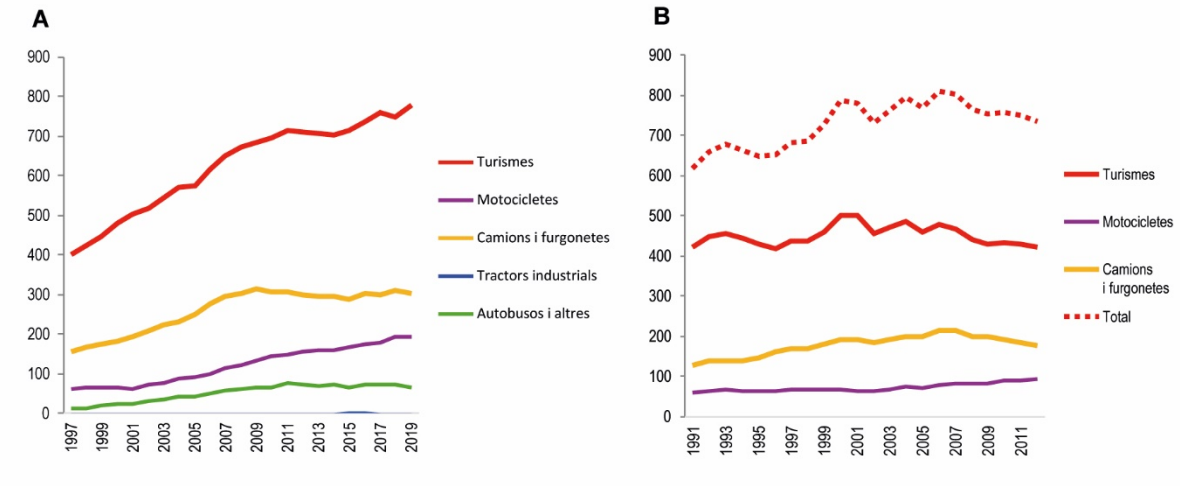
Gràfica 11. Evolució de l'atur per sector d'activitat, 2005-2020 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Mentre que la indústria i l'agricultura mantenen una baixa taxa d'atur, el sector de la construcció ha estat el primer en patir entre els anys 2007-2009 el major increment de població aturada. El sector serveis, per la seva importància en el context comarcal i municipal, ha estat el que ha experimentat un increment més destacat i per un període de temps més llarg, des de l'any 2007 fins al 2012, moment a partir del qual les xifres macro comencen a remuntar, si bé no en la creació de llocs de feina directa i de qualitat, al menys en evitar la destrucció dels llocs de treball existents, un aspecte que s'ha anat mantenint, no sense dificultats, de manera més o menys gradual fins al 2016 i 2017. La pèrdua de capacitat econòmica de les llars, sobre tot en la vulnerable classe mitja emergent de començament de les dècades de 2000, ha incidit en un consum més ajustat de l'oci, aspecte clau per entendre la davallada en els preus del sòl en la comarca. Caldrà tanmateix avaluar més endavant quins han estat els efectes que ha tingut el tancament derivat de la pandèmia de la COVID-19 en el sector serveis, i si aquest fet ha estat un punt d'inflexió per integrar nous models d'empreses de serveis al municipi i al territori.

El municipi de Llívia hauria de poder implementar estratègies de desenvolupament local en aquells sectors d'activitat que s'han mostrat més robustos davant cicles de crisi recent. Amb el sòl destinat per a activitat econòmica completament exhaurit, cal que el POUM pugui contribuir a reforçar l'economia local amb noves peces de sòl, i de més entitat estimulant la creació d'ocupació amb serveis d'alt valor afegit i ben connectada amb infraestructures d'alta capacitat. En el mateix sentit, la protecció i impuls de l'activitat agrícola i ramadera, en un context de creixent incertesa i relats sobre els reptes de la sobirania alimentària, constitueix el substrat a partir del qual arrelar al territori les noves generacions i garantir una conservació proactiva de la biodiversitat.

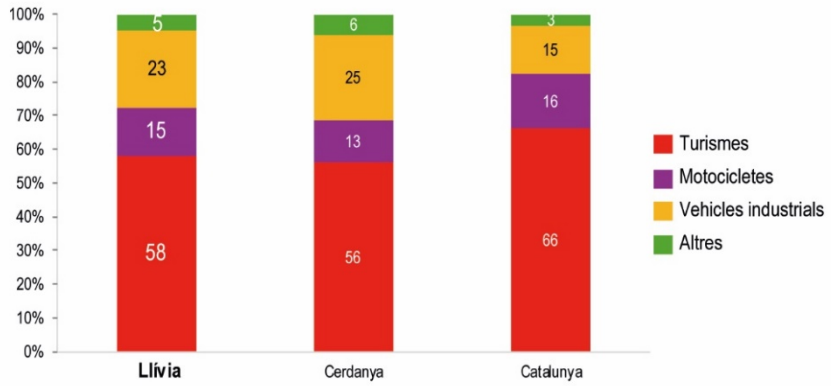
7.2.1. Dinàmiques de mobilitat

Els desplaçaments al conjunt de l'àmbit pirinenc es realitzen majoritàriament en vehicle privat, a causa de l'extens terme comarcal i de les nucleitzacions municipals, sobre tot les que queden enclavades en l'orografia de les serralades de la vall del Segre i que fan difícil qualsevol tipus de transport que no sigui el vehicle propi. Les dades de l'IDESCAT sobre ús del transport públic a la Cerdanya confirmen aquest fet, i únicament l'1,23% de la població el fa servir, mentre que a l'Alt Pirineu i Aran puja lleugerament fins un 1,49% (Dades de 2001). Xifres molt allunyades, d'altra banda del context metropolità de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, com així de les grans capitals de comarca.



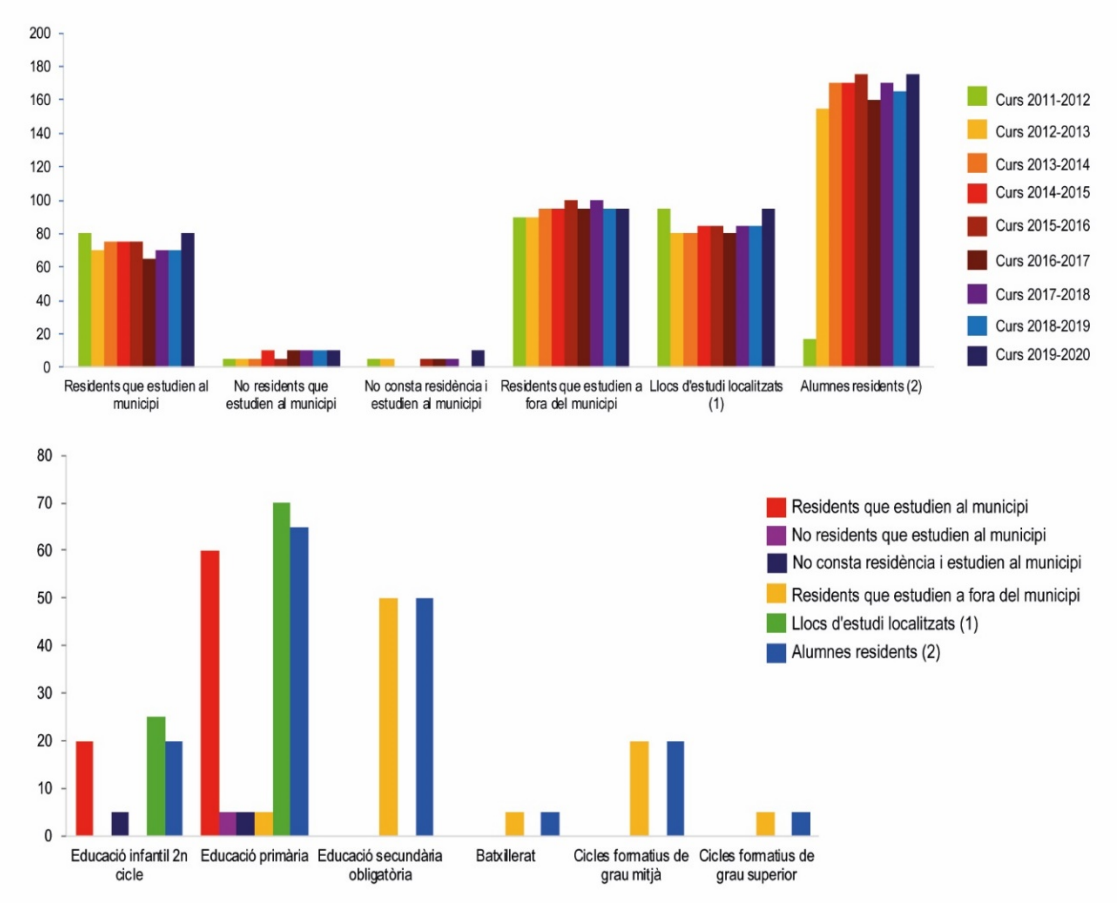
Gràfica 12. Evolució del transport motoritzat, A. Cerdanya, B. Llívia, 1997-2019 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

Com aspectes destacables de la lectura sobre el parc de vehicles a Llívia cal assenyalar l'ús molt generalitzat de vehicles industrials (un 23%) com camions i furgonetes, en moltes ocasions lligades a l'activitat microempresarial, però també per les dures condicions de l'estructura viaria local i territorial al llarg dels mesos d'hivern condicionada a més per l'orografia, per la qual cosa, es fa molt necessari disposar de vehicles amb tracció.



Gràfica 13. Pes dels vehicles a motor a Catalunya, Cerdanya i Llívia, 2020 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

En les dinàmiques de mobilitat quotidiana als municipis d'alta muntanya, a banda dels desplaçaments de la llar a la feina, cal destacar el pes de la mobilitat escolar, com és el cas d'aquells nuclis més petits fora del radi d'acció d'un equipament escolar. En el cas de Llívia, la pràctica totalitat dels escolars, fins a secundària, viuen al municipi i fonamentalment a l'àrea urbana. Un cop passen a batxillerat, als cicles formatius de grau mitjà i superior la major part va cap a Puigcerdà. El trajecte d'aproximadament uns 7 kilòmetres pot durar entre 5 i 10 minuts. Cal destacar dins l'estratègia d'arrelament poblacional portada a terme s'ha inaugurat al desembre de 2020 la nova escola, amb major capacitat per escolars de primària. En tot cas, el reforç del transport públic entre Llívia i Puigcerdà, tant per a la població escolar, com també per a la població activa, constitueix un repte que ha de facilitar reduir la dependència al vehicle privat a mitjà i llarg termini. En tot cas, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora el POUM de Llívia, determina les actuacions que han de ser prioritzades en el marc d'una mobilitat racional i sostenible al territori.



Gràfica 14. Mobilitat per raons d'estudi a Llívia, 2020 (IDESCAT). Elaboració: AVRA

7.3. Capacitat econòmica i financera municipal

En aquest punt s'analitza breument l'estat de les finances locals de les quals depèn en gran mesura la viabilitat de les actuacions previstes pel POUM; unes finances públiques que han de fer possible entre d'altres qüestions el manteniment en òptimes condicions de les infraestructures, equipaments i serveis necessaris, avaluant així mateix, les condicions del mercat d'habitatge. En tot cas, el document d'aprovació inicial del POUM haurà d'incorporar al seu cos documental una Agenda i avaluació econòmica i financera, de la qual, aquest punt recull únicament aspectes lligats amb la capacitat financera de l'Ajuntament.

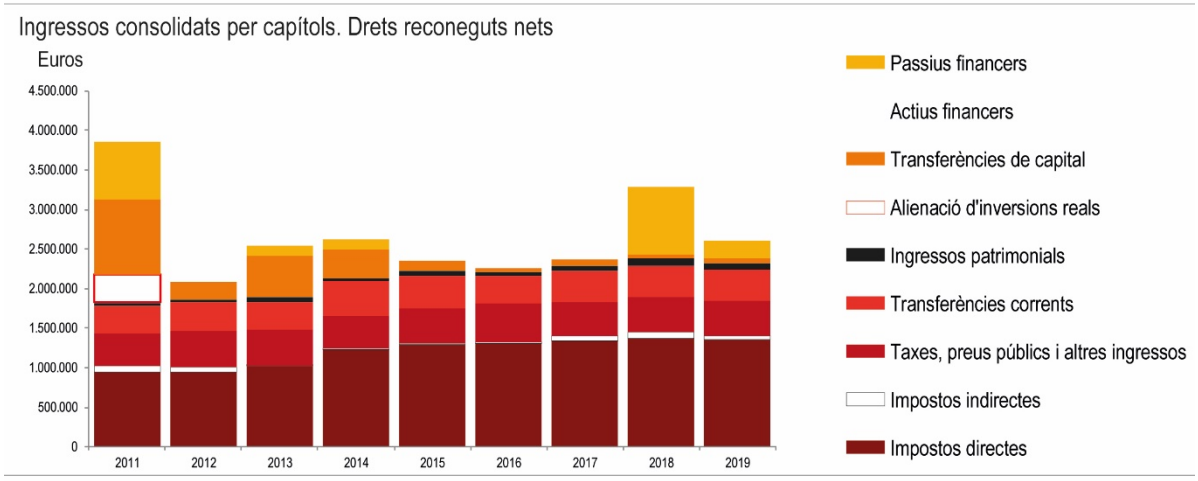
En aquest punt de la present memòria analitza les liquidacions pressupostàries de l'Ajuntament de Llívia al període 2010-2019, ampliat amb la previsió de l'any 2020 i que permetran comprovar l'evolució recent de les assignacions en conjunt i per habitant.

7.3.1.Partida d'ingressos

El capítol d'ingressos compren la següent estructura d'acord amb els següents capítols:

- Ingressos corrents: Impostos directes; Impostos indirectes; Taxes i altres ingressos; Transferències corrents; Ingressos patrimonials
- Ingressos de capital: Alienació d'inversions reals; Transferències de capital.
- Operacions financeres: Actius financers; Passius financers

De l'anàlisi dels ingressos consolidats entre 2011 i 2019 es desprenen dos aspectes a valorar; d'una banda l'important sotrac en els comptes en 2012 respecte de 2011, en el que l'ingrés de transferències de capital van caure en 737 mil euros i d'altra, la recuperació progressiva dels ingressos per impostos directes fins assolir el màxim en 2018 (1.374.000 euros).

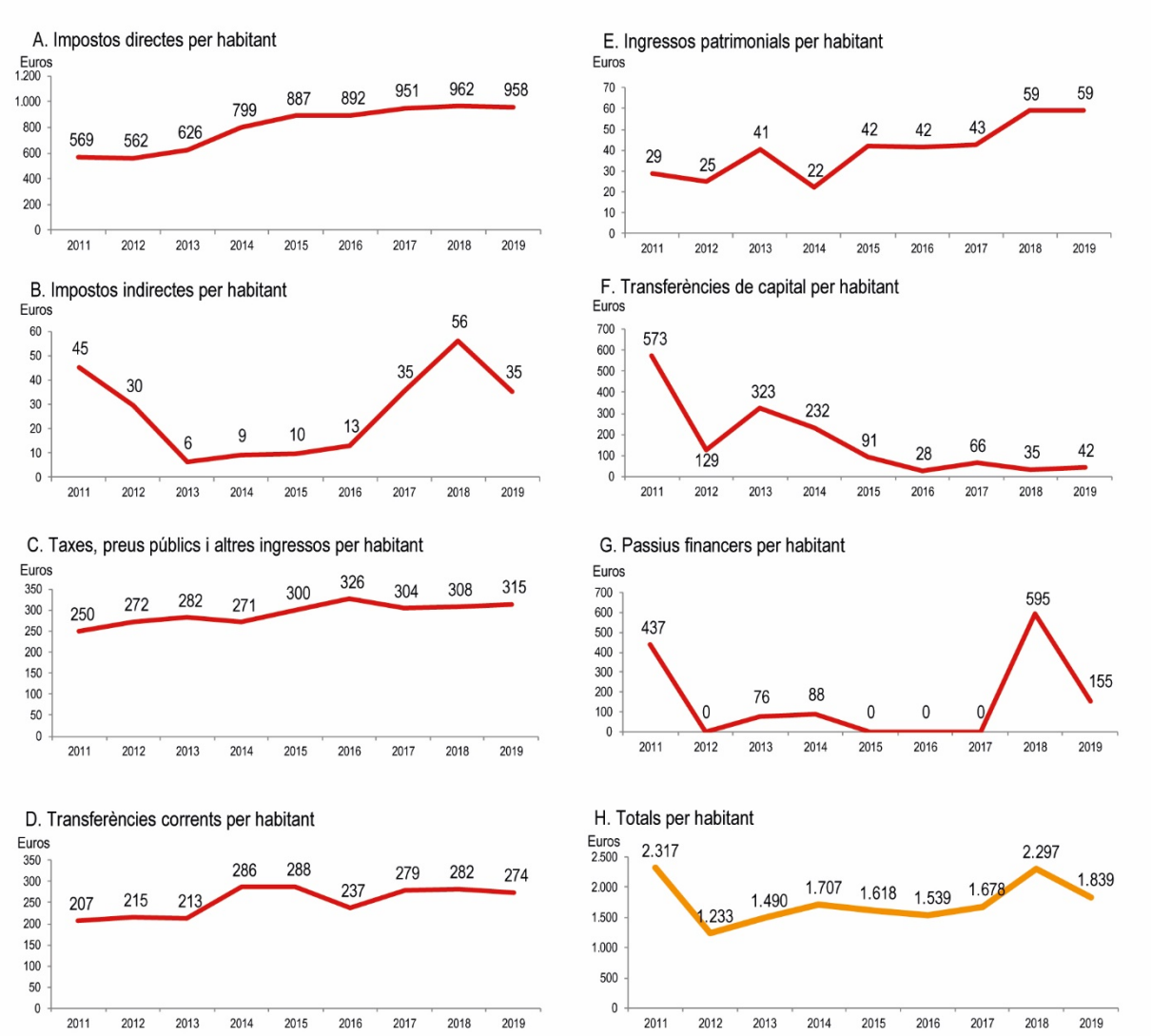


Gràfica 15 . Llívia. Liquidacions. Ingressos consolidats 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

Desglossant els diferents capítols dels ingressos per habitant (veure gràfica 16):

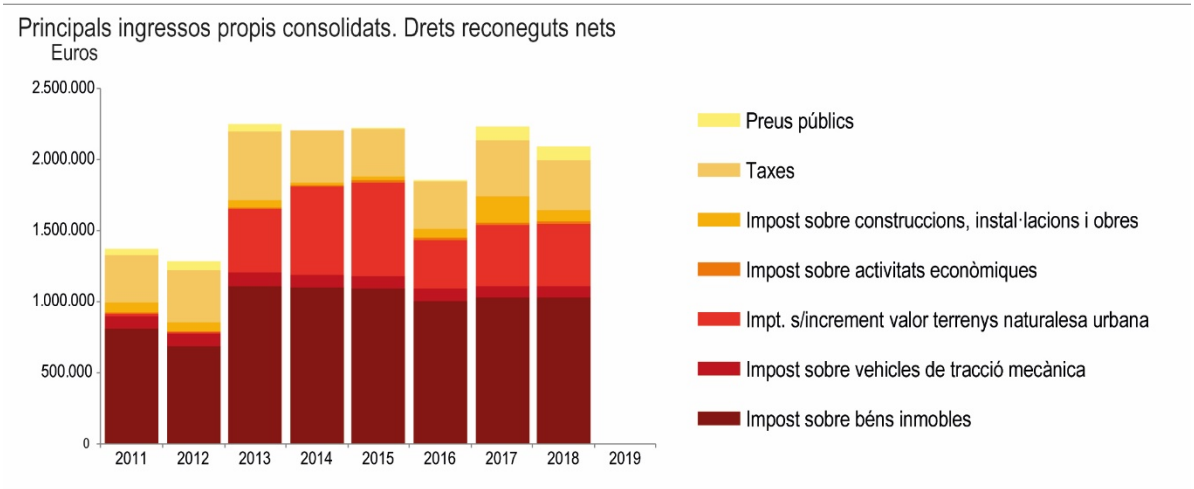
- Els Impostos directes (A) posen de manifest la capacitat contributiva del subjecte passiu en impostos sobre el capital i les activitats econòmiques i en el cas de Llívia passa de 569 euros/habitant en 2011 al pic màxim de 2018 de 962 euros/habitant.
- Pel que fa als impostos indirectes (B) com la recaptació de l'impost per la realització de qualsevol construcció, van tenir una forta caiguda al període 2011-2013 per estabilitzar-se els tres anys següents i experimentar un fort increment entre 2016 i 2018, moment de màxim amb 56 euros/habitant.
- Les taxes, preus públics i d'altres (C) han experiment un lleuger increment, fins arribar a 2019 amb el segon pic més destacat després de 2016.
- Les transferències corrents (D) o ingressos de naturalesa no tributària son percebuts per les entitats locals sense contraprestació directa i en bona mida destinats a finançar operacions corrents; en el període analitzat la variació és estable i únicament entre 2013 i 2016 s'aprecia moviment fins novament estabilitzar-se entre els 270-282 euros/habitant.
- Els ingressos patrimonials (E) experimenten una important oscil·lació entre 2012 i 2014, per estabilitzar-se al voltant dels 42-43 euros/habitant i experimentant un fort increment fins als 59 euros/habitant per als anys 2018 i 2019.
- Relatiu a les transferències de capital (F) majoritàriament provinent de diputacions i consell comarcal, s'aprecia una tendència a la baixa des de l'any 2011 des dels 573 euros/habitants fins els 42 euros/habitant de 2019.
- Els passius financers (G) recullen el finançament de les entitats locals i els seus organismes autònoms procedent de l'emissió de deute, préstecs rebuts, dipòsits i fiances rebuts; els passius queden reduïts a "0" en 2012 per experimentar un lleuger increment entre 2012-2014 i créixer fins a nivells previs a 2011 fins als 595 euros/habitant, encara que a 2019 les xifres baixen fins als 155 euros/habitant.

- Els ingressos totals (H) per habitant tenen relació directa amb el context social; es pot apreciar una davallada del 2011 al 2012 de 2.317 a 1.233 euros/habitant, que comença a recuperar encara que molt lentament fins superar el llindar dels 2.000 euros habitant al 2018, encara que experimentant una lleugera baixada a 2019; caldrà veure el comportament dels ingressos a l'impacte de la COVID-19.

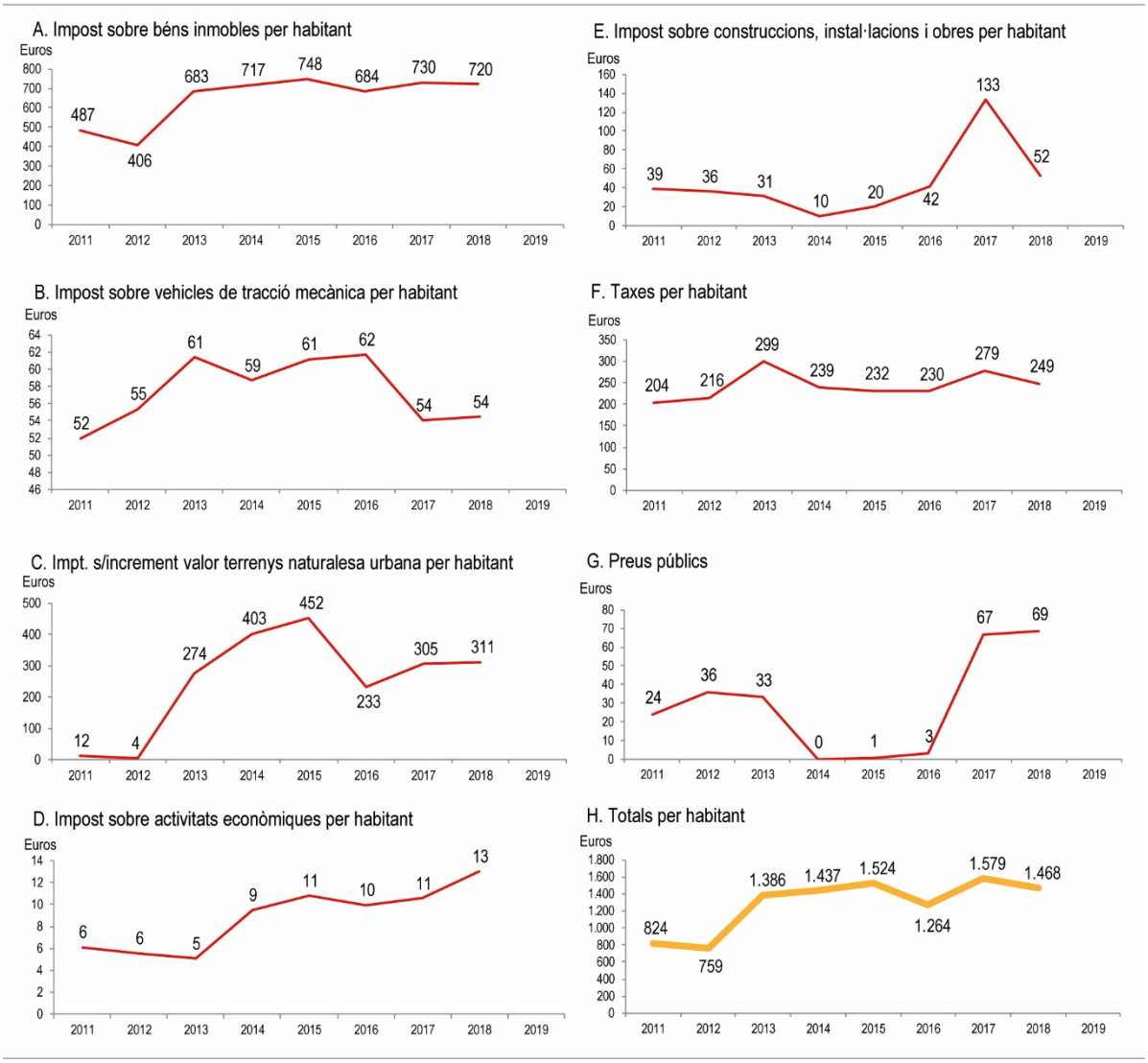


Gràfica 16. Llívia. Liquidacions. Ingressos per habitant, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

De l'anàlisi dels ingressos propis consolidats (veure gràfica 17) destaca la recuperació d'ingressos sobre l'impost sobre béns immobles a partir de 2013 i que s'ha mantingut estable dins a 2018 representant la partida d'ingressos més important per a l'ajuntament, amb una mitjana situada al voltant d'1 milió d'euros. La recaptació per l'IBI és converteix a partir de 2013 en la segona font d'ingressos a l'ajuntament desplaçant a la partida de les taxes a una tercera posició fins a l'actualitat.



Gràfica 17. Llívia. Liquidacions. Ingressos propis consolidats, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

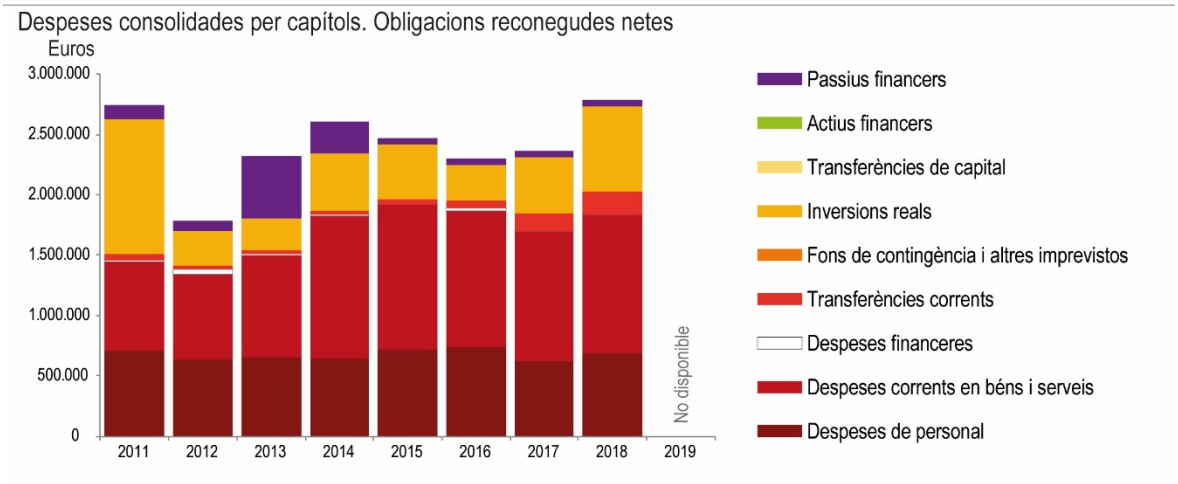


Desglossant els diferents capítols dels ingressos per habitant (veure gràfica 18):

- L'impost sobre béns immobles (A) (Urbà i rústec) posa de manifest la capacitat contributiva del subjecte passiu en impostos sobre el capital, i en el cas de Llívia passa de 406 euros/habitant de l'any 2011 als 683 de 2013, mantenint-se estable fins al 2018 al voltant dels 720-730 euros.
- Pel que fa a l'impost sobre vehicles (B), s'experimenta un important increment en la recaptació entre els anys 2011 i 2013, mantenint-se estable entre 2013-2016 entre els 69 i 72 euros/habitant, per baixar a nivells de 2012 als anys 2017 i 2018.
- En quant a l'impost per increment del valor del sòl (C) s'aprecia un fort increment recaptatori als anys 2012 i 2015, encara que amb un important descens a la meitat en 2013 que s'ha estabilitzat als voltants dels 305-311 euros/hab en els darrers anys.
- L'impost sobre l'activitat econòmica (D) relacionat amb activitats empresarials, professionals o artístiques, experimenta un increment destacat a partir del 2013 –que s'estanca en 20105– fins arribar a un pic màxim de 13 euros/hab i que permet evidenciar una major recaptació derivada de la millora del mercat laboral i de la salut del teixit empresarial.
- L'impost indirecte sobre construccions (E) permet evidenciar la caiguda i estancament generalitzat en la recaptació per l'activitat constructiva als anys posteriors a l'esclat de la crisi de 2008, fins a l'any 2014, moment en el que es trenca la tendència i es torna a generar ingressos; uns ingressos que marquen el seu pic màxim en 2017 amb 133 euros/hab, encara que a l'any següent es produeix una caiguda significativa, no obstant, amb una mitjana molt per sobre dels anys posteriors a la crisi.
- En quant al capítol de taxes (F) que integra partides diverses com la prestació de serveis públics i d'altres, els ingressos s'incrementen de manera significativa a l'any 2013, mantenint-se amb poques variacions en anys posteriors entre els 230 i 249 euros/habitant.
- Els preus públics (G) incorporen ingressos derivats de la prestació de serveis hospitalaris, educatius, esportius i culturals, experimentant una baixada molt important a l'any 2013 i que en anys posteriors es manté estable al voltant d'1 euro/habitant. En 2017 es torna a recuperar ingressos que ascendeixen fins els 67-69 euros habitant, pràcticament doblant l'entrada dels anys posteriors a la crisi.
- El còmput total d'ingressos per habitant (H), si bé la base de dades de MUNICAT no aporta dades per als anys 2010-2012, per anys posteriors es pot apreciar un increment lleuger però continuat que mostra la capacitat de l'Ajuntament per fer sostenible l'entrada de recursos, assolint en 2017 un màxim d'ingressos de 1.579 euros/habitant.

7.3.2.Partida de despeses

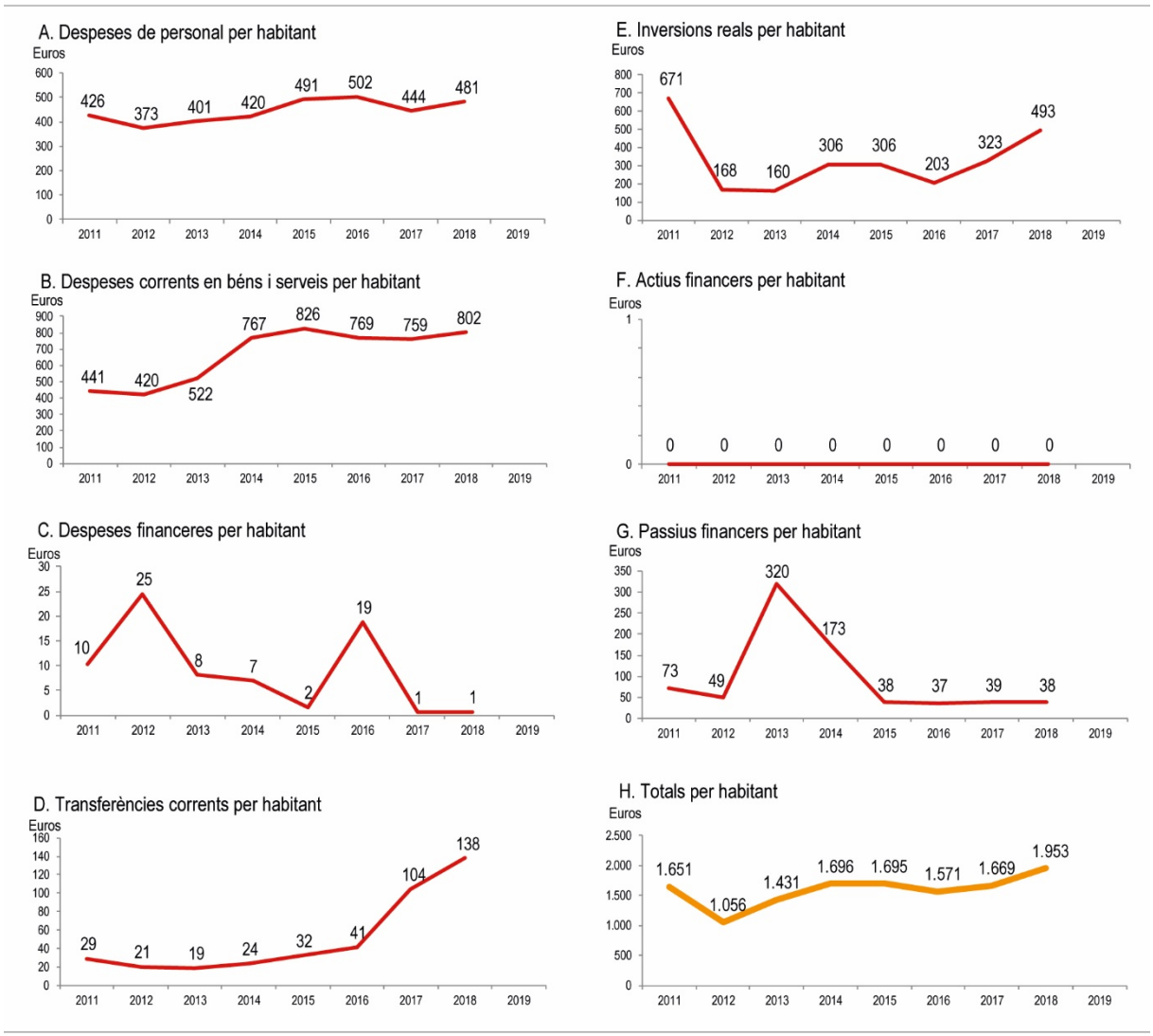
De les despeses consolidades (veure gràfica 19) destacar d'una banda un increment sostingut de la despesa de personal i la dràstica reducció dels passius financers des de 2014; destacar així mateix, la despesa en inversions reals que en 2018 es va acostant a nivells de 2011.



Gràfica 19. Llívia. Liquidacions. Despeses consolidades per capítols, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

Desglossant els diferents capítols de despeses per habitant (veure gràfica 20):

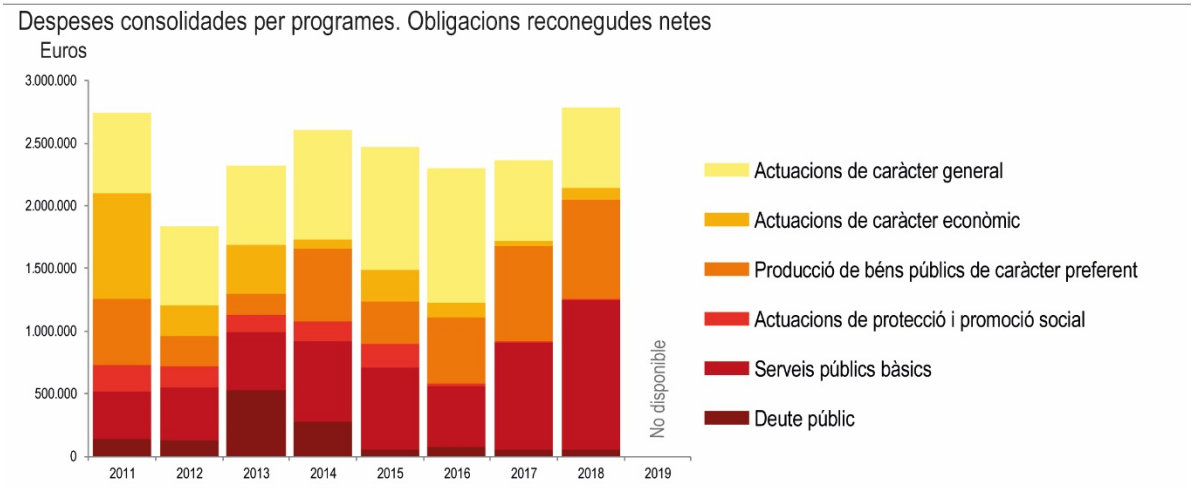
- De les despeses de personal (A) apreciar la reducció en els anys immediats a l'esclat de la crisi amb un mínim de 373 euros/habitant que experimenta una tendència creixent fins als 502 euros/habitant en 2018 i un ajust a la baixa en els dos últims anys.
- En quant a les despeses corrents en bens i serveis (B) que integren seguretat i mobilitat ciutadana, habitatge i urbanisme, benestar comunitari i medi ambient, la despesa es redueix en els anys posteriors a la crisi fins trencar al 2013 i pujar fins els màxims de despesa de 2015 amb un llindar de 826 euros/habitant, que es manté estable fins a 2019 al voltant dels 800 euros/habitant.



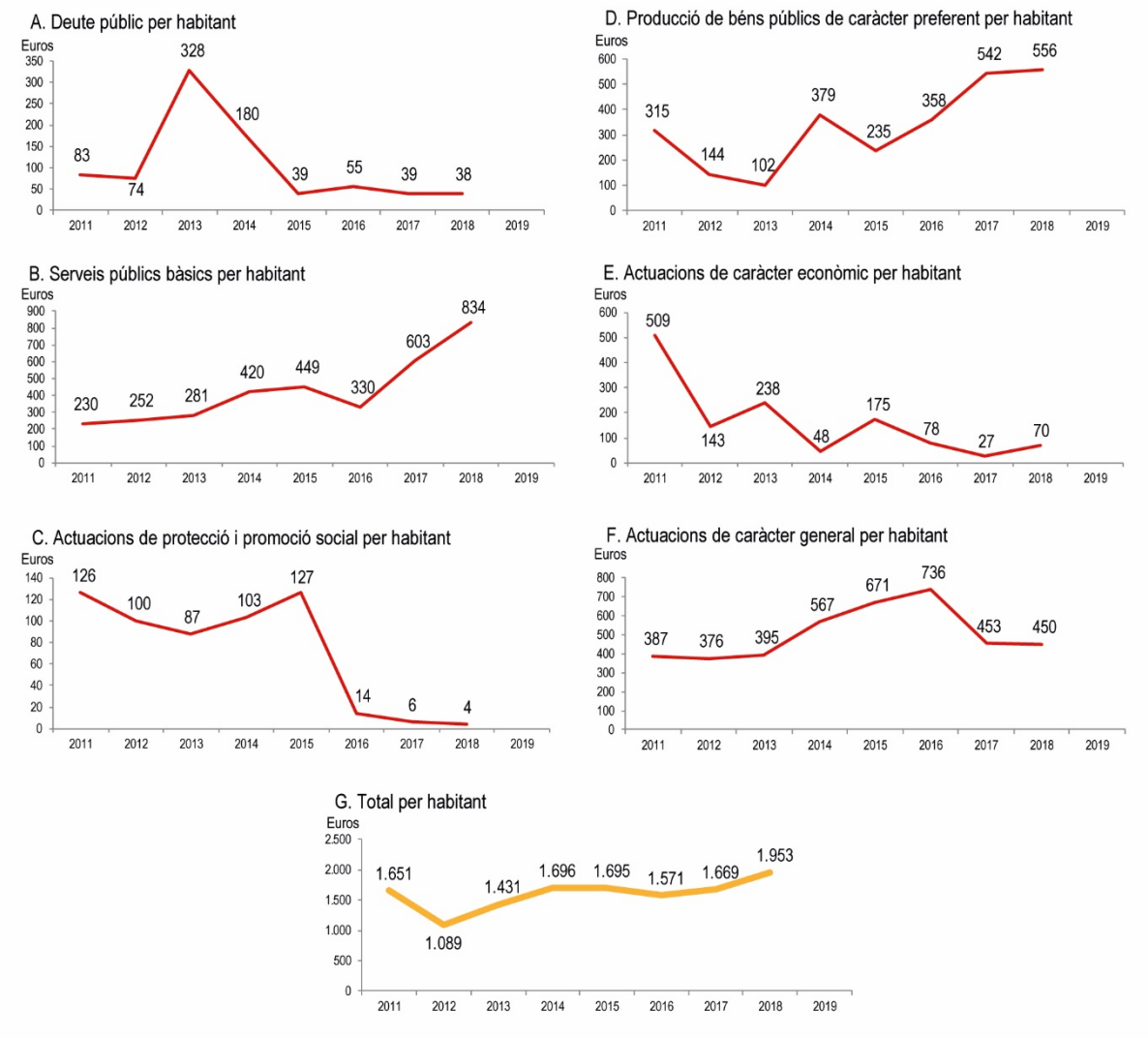
Gràfica 20. Llívia. Liquidacions. Despeses consolidades per habitant, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

- Pel que fa al capítol de despeses financeres (C), en destaquen els pics de 2012 i 2016, encara que estabilitzats en els darrers anys amb una mitjana d'1 euro/habitant.
- Les transferències corrents (D) que mesura les aportacions a d'altres entitats locals o empreses privades per finançar activitats o serveis els anys 2015-2017 experimenten partir del 2016 un creixement continuat en la despesa.
- El capítol d'inversions reals (E) que mesura la despesa municipal en la construcció o rehabilitació d'equipaments, adquisició de maquinària o de béns inventariables així com totes les actuacions que incrementin la vida útil del patrimoni municipal experimenta una important caiguda en 2012 resultat de la crisi, mantenint-se estable fins a 2016 any en que comença novament a experimentar un creixement fins assolir en 2018 els 493 euros/habitant.
- Els actius financers (F) inclouen bestretes de personal i compra de valors financers, i la despesa ha estat zero.
- Pel que fa als passius financers (G) que integra amortització de préstecs i crèdits, es redueix la despesa de manera significativa a l'any 2013, passant de 320 euros/habitant a 38 euros/habitant en 2015 i mantenint-se estable fins a l'actualitat.
- La despesa total per habitant (H) mostra una vegada més l'impacte en l'estalvi de les finances locals, amb un llindar de mínims entre els anys 2010 i 2012 amb un mínim de 1.056 euros/habitant que passa en 2018 a assolir els 1.953 euros/habitant en una tendència alcista motivada per la necessitat de l'Ajuntament de fer front a inversions i despeses que garanteixen el benestar de la seva població.

L'anàlisi de la despesa per programes (veure gràfica 21) permet evidenciar la caiguda de la despesa destinada al deute públic a partir del 2013 i l'increment progressiu de la despesa en bens públics bàsics; cal destacar així mateix la reducció en la partida d'actuacions de caràcter general en la que s'inclouen les despeses relatives a activitats que afectin, amb caràcter general, a l'entitat local, i que consisteixin en l'exercici de funcions de govern o de suport administratiu i de suport lògic i tècnic a tota l'organització.



Gràfica 21. Llívia. Liquidacions. Despeses consolidades per programes, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA



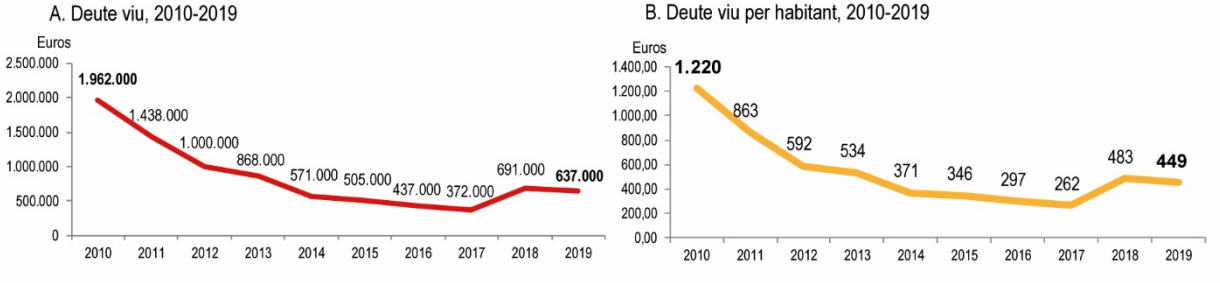
Gràfica 22. Llívia. Liquidacions. Despeses consolidades per programes per habitant, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

Desglossant els diferents capítols dels de despeses per habitant (veure gràfica 22):

- Relatiu al deute públic (A) que comprèn les despeses d'interessos i amortització del deute i altres operacions financeres de naturalesa anàloga, cal destacar la dràstica reducció del pic de 2013 de 328 euros/habitant fins als 39 euros/habitant de 2015 que es mantenen en anys següents amb petites variacions.
- La partida de serveis públics bàsics (B) cobreix les necessitats obligatòries del municipi: clavegueram, neteja, enllumenat, seguretat, i d'altres, sent la despesa més important que assumeix l'Ajuntament. Cal destacar el context d'estalvi de despesa dels anys immediatament posteriors a la crisi i el punt d'inflexió de 2013, moment a partir del qual, l'ajuntament torna progressivament a incrementar partides fins arribar a màxims en 2018.
- Pel que fa a les actuacions de protecció i promoció social (C) com els serveis socials, el foment de l'ocupació, Rescat Social, etc, es mantenen constants entre 2011 i 2015, per baixar dràsticament a partir de 2015 i fins situar-se al seu nivell més baix en 2018 amb 4 euros/habitant.
- La producció de béns públics de caràcter preferent (D) corresponen a despeses que realitzi l'entitat local en relació amb la sanitat, educació, cultura, amb l'oci i el temps lliure, esport, i, en general, tots aquells tendents a l'elevació o millora de la qualitat de vida; en aquest sentit es pot apreciar com a partir del 2015 l'Ajuntament deixa la pendularitat i aposta per mantenir una certa progressivitat en aquesta partida fins arribar al màxim de 2018 de 556 euros/habitant.
- La partida d'actuacions de caràcter econòmic (E) inclou accions que ajuden a desenvolupar el potencial dels diferents sectors econòmics, com infraestructures i transports; en aquest sentit, cal destacar la tendència a la baixa a partir de 2015, amb petites variacions.
- Pel que fa a les actuacions de caràcter general (F), s'aprecia un canvi de dinàmica en 2016 després d'anys d'inversió, estabilitzant-se als voltants dels 450 euros/habitant.
- El total de la despesa per programes (G) mostra la recuperació de la capacitat de l'Ajuntament d'incidir en la millora del benestar de la seva població després del període immediat a l'esclat de la crisi identificat en l'imaginar col·lectiu com anys de dràstica reducció de la inversió pública i de correcció de les finances locals dimensionades al voltant del sector de la construcció. En aquest sentit, Llívia ha estat capaç de créixer la despesa de manera sostenible i passar d'un context de contenció en 2012 amb 1.089 euros/habitant a pràcticament doblar-la fins vorejar els 2.000 euros/habitants en 2018 i que permet afrontar amb garanties la correcció de dèficits i la millora generalitzada de les condicions de vida de les seves veïnes i veïns.

7.3.3.El deute viu, 2010-2019

Les operacions de risc en crèdits financers, valors de renda fixa i préstecs o crèdits transferits a tercers experimenten una caiguda des de l'any 2010 arribant a mínims històrics en 2017 amb 372.000 euros equivalents a 262 euros/habitant, i mantenint-se en anys posteriors al voltant dels 450 euros/habitant.

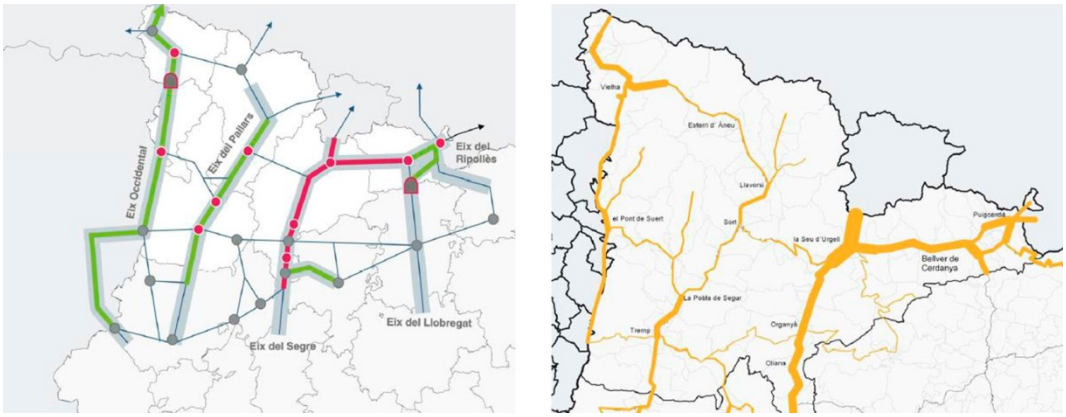


Gràfica 23. Llívia. Liquidacions. Evolució del deute viu total i per habitant, 2011-2019. Font: MUNICAT. Elaboració: AVRA

8.INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT

8.1. Xarxa viària territorial i comarcal

Tal i com recull el PTPAPA hi ha 5 eixos viaris que entrellacen l'Alt Pirineu i Aran amb la resta de Catalunya, dels quals l'Eix del Segre, l'Eix del Llobregat i l'Eix del Ripollès entren a dins del propi àmbit de la Cerdanya i que com veurem a la figura següent aporten la major càrrega viària de tot aquest territori.



Imatge 39. Eixos viaris territorials. PTPAPA

El PTPAPA descriu:

> *L'eix del Segre, estructurat per la carretera C-14 de la Generalitat i l'N-260 de l'Estat entre Adrall i Puigcerdà, ressegueix el riu Segre vertebrant les comarques de l'Alt Urgell i de la Cerdanya. El pes de la Seu d'Urgell, la població més gran de l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran i, sobretot, d'Andorra, expliquen que en la actualitat aquest sigui l'eix més important, quant a intensitat de trànsit, de l'àmbit. Actualment, l'eix del Segre esdevé el camí de molts vehicles que es desplacen des de l'àrea metropolitana de Barcelona cap a Andorra, degut a que és l'alternativa al pas pel túnel del Cadí, i conseqüentment al pagament del peatge malgrat el camí mínim per efectuar aquest recorregut és efectivament el de l'eix del Llobregat i el túnel del Cadí.*
>
> *En el seu tram cerdà, l'eix travessa, sense adaptació urbana, els nuclis de Martinet, Ger, Bolvir i tota l'àrea residencial de baixa densitat que s'estén a l'oest de Puigcerdà. Tot i que Bellver de Cerdanya, on entronca el ramal provinent de l'E-9 i el túnel del Cadí, i el nucli urbà d'All es voregen, la via ho fa d'una manera molt propera i amb accés des dels voltants, com si es tractés d'una travessera. Per atènyer la Tor de Querol i recuperar l'eix del Pimorent cap a Tolosa, cal vorejar tot Puigcerdà per la seva ronda sud i els nuclis francesos de la Guingueta d'Ix, Ur i Enveig. El segon accés més frecuentat per accedir a la Cerdanya és l'Eix del Llobregat i el túnel del Cadí (la carretera C-16 de la Generalitat, també reconeguda com a eix Transeuropeu amb el nom d'E-9, entre Barcelona i Tolosa). L'eix del Llobregat, un cop travessat el peatge del túnel del Cadí, situat a la boca nord del mateix, gira cap al nord-est, circumval·la els nuclis d'Urús, Das, Alp i el Vilar d'Urtx fins a enllaçar amb l'N-152 que ve de Ripoll i, amb aquest nom i titularitat, arriba fins a Puigcerdà i la frontera amb França. El tercer accés en importància és el de l'Eix del Ripollès, per la collada de Toses (carretera N-152), un eix que, funcionalment, tant pot ser considerat la prolongació cap el nord de la C-17 procedent de Barcelona com part de l'eix Pirinenc que uneix el cap de Creus amb Aragó.*

La **xarxa comarcal** de carreteres està conformada per un conjunt de vies asfaltades i camins de fàcil circulació vinculades als eixos vials estructurants de la Cerdanya com les carreteres N-260 i N-260R, C-16, N-152 i N-154. En els darrers anys s'ha produït una millora en els accessos als nuclis més poblats mitjançant rotondes i una millora de la senyalització. Aquest tipus de via serveix per a connectar als nuclis localitzats als marges elevats de la vall amb les poblacions i serveis situats a la plana del riu Segre.

Pel costat de la solana:

- LV-4036. Transcorre des de Martinet fins a Lles de Cerdanya amb perllongacions fins als nuclis de Músser, Aràns er i Viliella.
- LV-4037. Transcorre des de la N-260 fins al nucli de Prullans amb perllongacions fins als nuclis d'Ardòvol i Coborriu de la Llosa.
- GIV-4032. Transcorre des de la N-260 fins al nucli d'Olopte amb perllongacions fins als nuclis de Cortàs i Éller.
- GIV-4031. Transcorre des de la N-260 a l'alçada de Ger fins al nucli de Meranges, amb perllongacions amb Grèixer i Girul.
- GIV-4035. Transcorre des de la N-260 al seu pas pel nucli de Sant Martí de Cerdanya, just a l'entrada de Puigcerdà, fins al nucli de Guils de Cerdanya, passant per Saneja.
- En França, la carretera N-154 canvia de nom i es converteix en la carretera D-68 fins entrar novament al terme municipal de Llívia. En el tram francès –a l'alçada de la Prada de Càldegues– es va executar fa uns anys una rotonda per millorar la mobilitat.

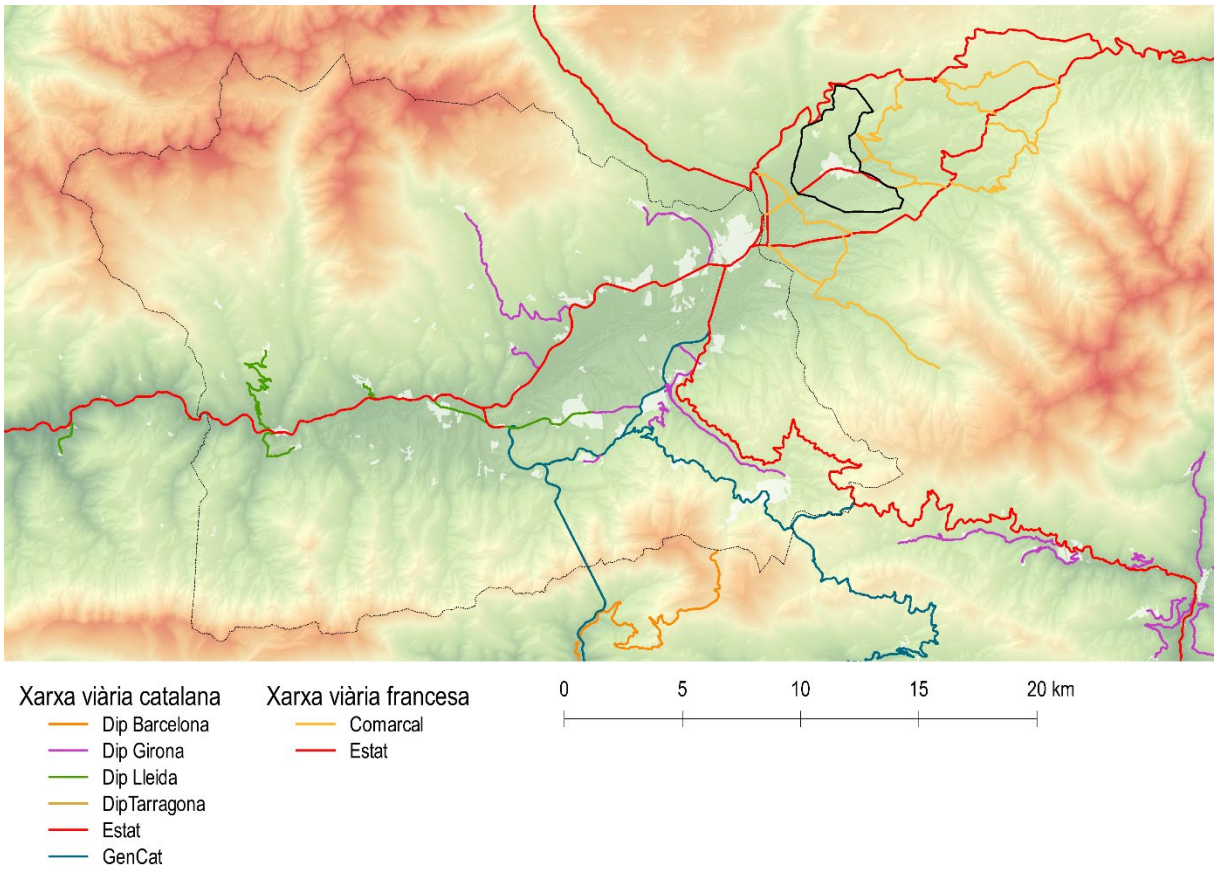
Pel costat d'obaga:

- LV-4055. Transcorre des de la N-260 al seu pas pel nucli de Martinet fins al nucli de Montellà.
- GIV-4036/1. Petita via que transcorre des de la E-09(S/N) fins al nucli d'Urús.

- GI-400. Via de caràcter alpí que transcorre per una banda des del nucli de Das i per l'altra des del nucli d'Alp fins a la Collada de Tosses connectant al seu pas amb els nuclis de Masella i La Molina i amb les seves respectives instal·lacions esportives.
- GIV-4034. Transcorre des de la carretera E-09(S/N) fins al nucli d'Urtx.
- GIV-4082. Carretera que transcorre paral·lela a la riera d'Alp i que connecta el nucli antic de La Molina i la seva estació de ferrocarril amb la carretera E-09(S/N) i la GIV-4033.

D'una altra banda, al fons de la vall tindríem un seguit de carreteres d'interconnexió municipal que transcorren des del municipi de Fontanals de Cerdanya fins a Bellver de Cerdanya.

- GIV-4033. Transcorre des de la N-152 al seu pas pel nucli d'Urtx fins al nucli d'El Vilar d'Urtx per després una vegada travessat el nucli d'Alp arribar fins a la Urbanització Tartera, al municipi de Das, posteriorment adoptant el nom de LP-4033b i LP-4033a en quant arriba al municipi de Bellver de Cerdanya.
- LP-4033b. Transcorre des de la C-16 fins al nucli de Prats i la Urbanització El Pla.
- LP-4033a. Transcorre des de la N-260R a prop del nucli de Baltarga fins al nucli de Bellver.



Imatge 40. Eixos viaris de Cerdanya. Elaboració: AVRA

La mobilitat transfronterera s'articula a través de les carreteres de titularitat estatal N-260 fins a Puigcerdà, el tram de la N-152 al sud de Puigcerdà i per la N-154 que travessa el terme municipal de Llívia. Aquesta xarxa té continuïtat en territori francès amb les carreteres D-668 i N-116. Cal assenyalar que la continuïtat de la N-154 que passa per Llívia es produeix en territori francès per la via comarcal D-68.

Els accessos al terme municipal de Llívia es realitzen des dels següents viaris

- Per llevant, des de la carretera D-68 (França), que es converteix en la carretera N-154 de doble via.
- Per ponent, des de la carretera D-33 (França), que es converteix en la carretera N-154 de doble via; Des d'Estavar D-33 (França), que es converteix en la carretera d'Estavar de doble via.
- Pel que fa a les vies interurbanes, la N-154 presenta un tram de 1.660 m de longitud delimitat a oest i est pel sòl que té la condició de sòl urbà en l'actualitat. Aquest tram de via interurbana rep el nom d'Avinguda de Catalunya i es de doble via amb rotonda i àrees laterals per a l'estacionament de vehicles.

8.2. Xarxa viària local

La **xarxa viària local estructurant** de Llívia la integren els vials que garanteixen les connexions de la xarxa viària local amb la xarxa interurbana i que en el cas de Llívia correspon al tram de travessera urbana de la carretera N-154 reconeguda com a «Avinguda de Catalunya».

Imatge 41. Xarxa viària estructurant local. Elaboració: AVRA

La **xarxa viària secundària** de Llívia la integren els carrers que distribueixen els fluxos dins els nuclis i connecten amb la xarxa primària i les vies d'accés als nuclis de Cereja i Gorguja:

- A la banda oest del **nucli de Llívia**, els carrers de la Font del Sofre i de Bell-Lloc que connecten amb el Camí Ral, fins trobar-se amb el carrer de les Bulloses i connectar amb el camí de Cereja.
- A la banda sud de la N-154 al seu pas pel **nucli de Llívia** destaquen el Passeig de Sant Guillem que connecta amb la N-154 amb una rotonda i que permet accedir a la important reserva d'espais lliures i equipaments de Sant Guillem, i el carrer de Mas Travis que connecta amb un camí rural que porta a Gorguja Petita i Gorguja.
- Al nucli de Cereja, el carrer dels Cirerers articula perimetralment els accessos a la resta del teixit urbà.
- La petita entitat física de **Gorguja** fa que la seva vialitat sigui susceptible de ser entesa com a xarxa viària secundaria i que a més, connecta el nucli de manera directa amb la carrereta N-154.

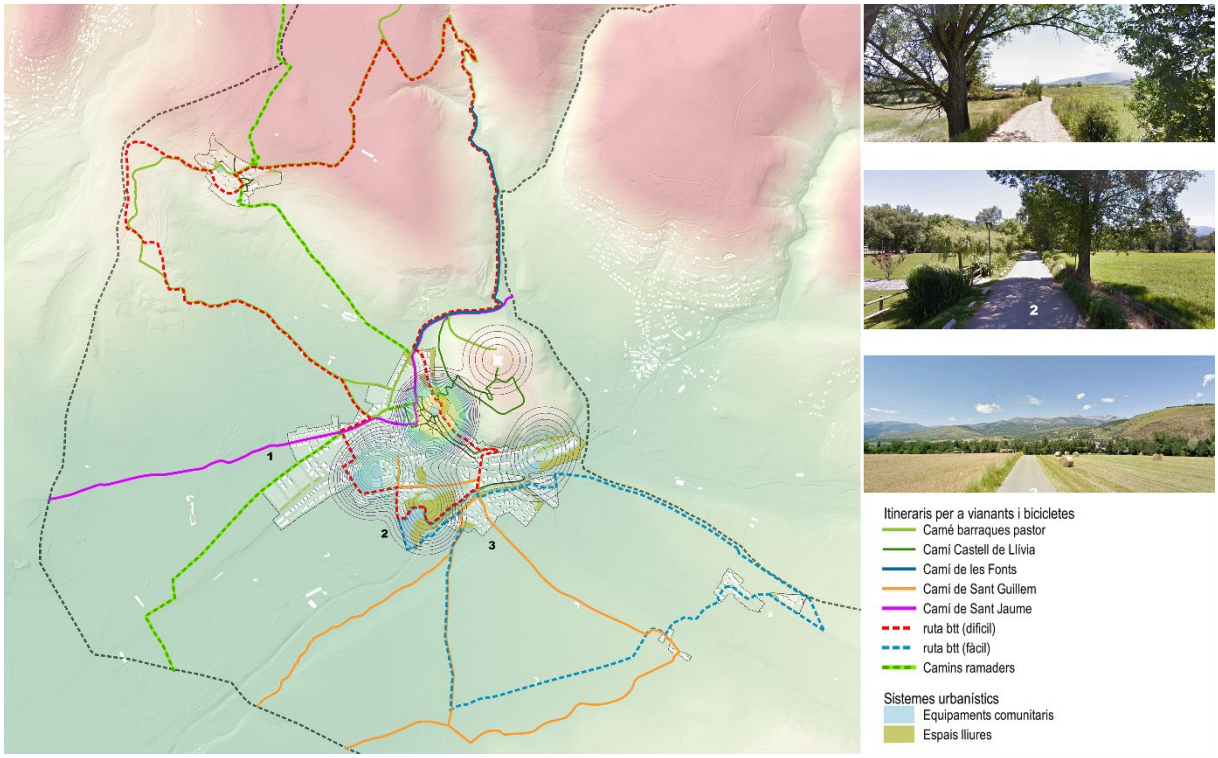
Xarxa viària d'accés als nuclis la integren:

- El Camí de Cereja, que uneix el nucli de Llívia amb el **nucli de Cereja**.
- El Camí de Travis, que connecta el nucli de Llívia amb els nuclis de **Gorguja Petit** i **Gorguja**.

La connexió viària amb els sectors de desenvolupament se recolza sobre la xarxa viària secundària la qual garanteix una connexió directa amb la xarxa viària primària i des d'aquesta a la xarxa territorial.

8.3. Xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes

La xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes s'articula per una xarxa de **vies i camins rurals** que han esdevingut amb el temps un actiu molt important per al turisme de Llívia. En aquest sentit, l'Ajuntament de Llívia ha impulsat la recuperació i la senyalització dels camins i els senders del seu terme municipal. Dins d'aquesta iniciativa es contempla la senyalització d'elements patrimonials i etnogràfics com ara les barraques de pastor, les fonts i d'altres elements d'interès. En una primera fase a desplegar entre 2021 i 2022 s'actuarà en dotze camins: camí de Targasona, volta al Turó del Castell pel riu d'Estaüja, enllaç del camí de Sant Jaume i el de Vilanova de les Escaldes, camí de Vilanova de les Escaldes, camí de Cereja a Vilanova de les Escaldes, carretera de Cereja, camí del Tudó, variant del camí del Tudó, camí de Cereja a Targasona, sender del Pla de la Portella, camí del Barranc del Ferro i la variant del Camí de Targasona. Actualment, Llívia ha inventariat un total de **5 rutes a peu**: La ruta del Castell, la part del Camí de Sant Jaume dins el terme municipal, el Camí de les Fonts, la ruta de les Barraques de Pastor, i rutes pel Parc de Sant Guillem-Gorguja Petit-Mas Jonquer-Onzés. Pel que fa a la **bicicleta**, cal situar a Llívia en un context generalitzat arreu la geografia que promou els beneficis d'una mobilitat sostenible que a més, contribueix a posar en valor els actius paisatgístics i culturals del territori. Si bé a escala urbana Llívia no en disposa de vies segregades per a bicicletes, per contra, l'ajuntament ha potenciat en els darrers anys la difusió de la seva xarxa de camins que mica en mica ha permès generar rutes per a btt aprofitant la xarxa de senders i camins rurals que vertebren el territori



Imatge 42. Itineraris de mobilitat no motoritzada. Elaboració: AVRA

8.4. Xarxa de camins rurals i ramaders

La xarxa de camins de la Cerdanya es bastant extensa, facilitant l'accés a bona part del territori. La realització d'un inventari dels camins rurals, camins i pistes forestals per part de l'Àrea de Gestió Sostenible del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, proporciona una gran quantitat d'informació tal com tipologies dels diversos trams, titularitats, amplada i més punts d'interès.

> *La funció que realitza aquesta xarxa de camins és important al ser complementària a la de carreteres i facilitar l'accessibilitat a les zones del territori mes difícils, permetent i facilitant el desenvolupament de les diferents tasques pròpies de l'agricultura, la ramaderia i la forestal.*

Segons recull el PDUC la Cerdanya disposa d'una xarxa de camins sumant un total de 1.067,5 km. De longitud i que es distribueixen en: Camins rurals (593,6 km), Camins forestals (167,9 km) i pistes forestals (305,5 km).

Dins de la categoria general de camins, podem distingir un dels grans recorreguts històrics a peu europeus com es el Camí de Sant Jaume, anomenat L'Strata Ceretana, i altres com la Ruta dels Segadors d'àmbit català. D'altra banda, els itineraris que aquest camins rurals i pistes forestals ofereixen, moltes vegades queden inclosos en part de senders de gran recorregut o GR, com és el cas dels que ens trobem al Parc Natural del Cadí-Moixeró:

- GR 150: Sender circular que dona la volta al Parc visitant-hi gran varietat indrets i pobles. GR 150-1: Variant que segueix la carena.
- GR 107 o també anomenat Camí dels Bons Homes (de Berga a Montsegur): Travessa el Parc longitudinalment passant per Gósol, Bagà i Bellver de Cerdanya, tot seguint les traces que els càtars van deixar a la zona. GR 107-3 Variant que va cap a Tuixén.
- GR 7 (d'Andorra a Fredes): Travessa el Parc de nord a sud de la Seu d'Urgell cap a Tuixén.
- GR 4 (de Puigcerdà a Montserrat): També travessa el Parc de nord a sud des d'Alp a Falgars i la variant GR 4-2 passa per Bagà.
- GR 11 gran recorregut que travessa tot el Pirineu espanyol d'oest a est, passant per Andorra fins al Cap de Creus, deixant al seu pas Meranges, Guils de Cerdanya, Puigcerdà i Fontanals de Cerdanya.

Pel que fa als **camins ramaders** a la comarca, cal assenyalar que a nivell oficial no existeix un inventari exhaustiu ni actualitzat de camins ramaders. El **Camí ramader de Marina. De la Cerdanya al Penedès**[9] és un projecte impulsat pels Ajuntaments de Llívia, Lluçà i Santa Margarida i els Monjos, amb el suport i l'acompanyament de l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA), l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran (IDAPA) i el Parc del Foix, juntament amb altres entitats i organismes públics com Lluçanès. Terra de Transhumància, Molí del Foix o Museu de Llívia, i la col·laboració de persones expertes en la transhumància, el món pastorívol, els camins ramaders i del territori. És un projecte que vol preservar, potenciar i promoure la ruta transhumant que ha permès el moviment de ramats entre el Pirineu oriental i el litoral al Penedès i al Garraf. Per aconseguir aquests objectius, ens basem en tres línies d'actuació:

- *Reivindicació de la transhumància, el món pastorívol i els camins ramaders: salvaguardar i fer valer la ramaderia extensiva i l'activitat transhumant i transtermitant.*
- *Protecció cultural i ambiental del territori: potenciar i preservar el patrimoni material i immaterial relacionat amb la transhumància i els camins ramaders de Catalunya i, especialment, al camí ramader de Marina.*
- *Promoció turística del territori seguint criteris de sostenibilitat: promocionar i dinamitzar turísticament l'àrea per on passa la ruta tot seguint criteris de sostenibilitat econòmica, social, cultural i ambiental.*

Imatge 43. Camí Ramader de Marina.

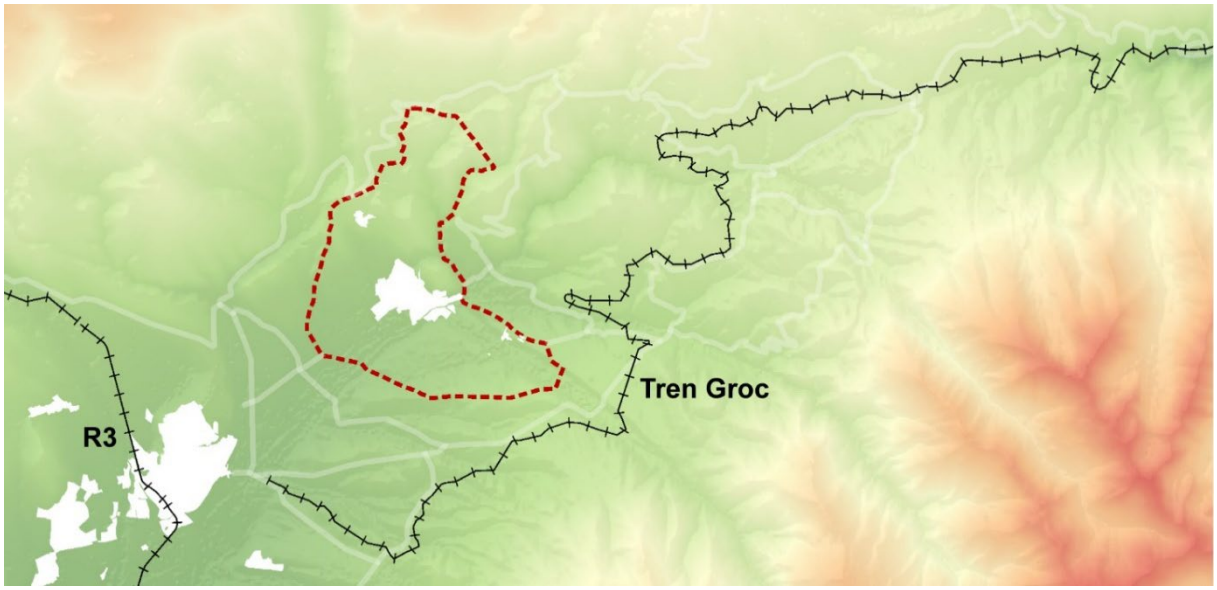
[9] Més informació, disponible en: https://camiramaderdemarina.cat/

En quant als **senders i camins**, l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran (IDAPA) ha impulsat la creació amb agents del territori de la Taula de Camins de la Cerdanya amb l'objectiu de posar en valor el patrimoni rural i natural; pel que fa a Llívia, el POUM recull la xarxa de camins en sòl no urbanitzable i que estructura els camps de conreu i connecta amb els diferents nuclis habitats de la Cerdanya francesa. Destaquen el SC-300 (Puig de Llívia-Pontet de la Font de Ferro), el SC-304 (Pont de Gorguja-Gorguja), SC-307 (Gorguja-Onzés), SC-308 (Sant Guillem-Camp-Ras), SC-309 (Sant Guillem-Onzés), SC-153 (Llívia-Pladalls), SC-311 (Els Pradells), SC-312 (Llívia-Clota de Cereja), SC-313-314 (Clota de Cereja-Cereja) i SC-315 (Llívia-Cereja). En tot cas, el POUM, al seus plànols d'informació i d'ordenació recull de manera detallada aquesta xarxa de camins i senders que han de contribuir a reforçar les estratègies de desenvolupament de l'economia local de Llívia.

Imatge 44. Xarxa de senders. Elaboració: AVRA

8.5. Xarxa ferroviària

Llívia no disposa de cap infraestructura ferroviària dins el terme municipal, encara que a la veïna Puigcerdà es troba l'estació de la **Línia R3** de Rodalies de Catalunya operada per RENFE que uneix l'Hospitalet de Llobregat amb Puigcerdà. Amb una longitud total de 161 km compta amb 35 estacions. Encara que no passi per Llívia, cal destacar el pas del **Tren Groc** prop del sud del terme municipal.



Imatge 45. Xarxa ferroviària a l'àmbit de Llívia. Elaboració: AVRA

8.6. El sistema aeroportuari

Llívia no disposa de cap infraestructura aeroportuària, encara que la Cerdanya catalana i francesa disposen d'una bona xarxa d'aeròdroms. Tot just limitant pel sud, el Sainte-Leocadie Aerodrome, amb una pista d'herba de 800x90 m i per a ús esportiu. Els municipis de Das i Fontanals comparteixen l'àmbit de l'Aeròdrom de la Cerdanya.

8.7. El transport públic comarcal

En Llívia, el transport públic es recolza sobre l'autobús interurbà. Al juny de 2021 existien les següents línies regulars:

- **Línia L32 Llívia-Girona**, gestionada per TEISA. Aquesta ruta diària que uneix Llívia amb Girona, amb 10 parades, amb sortida a les 6:00 a Llívia i arribada a les 9:40 a Girona. De tornada, sortida de Girona a les 16:10 i arribada a Llívia a les 19:30. Aquesta ruta passa per Ripoll i Olot. El bitllet d'anada i tornada costa 38,90 euros (consulta feta al juny de 2021).
- **Línia Ripoll-Llívia**, gestionada per Autocars Mir activa diàriament els mesos de juliol i agost, amb 9 parades, amb sortida de Llívia a les 18:00 i arribada a Ripoll a les 19:46, i de tornada, sortida de Ripoll a les 7:15 i arribada a Llívia a les 9:17. Aquesta ruta te un cost amb targeta ordinària de 96,60 euros per al trajecte Llívia-Ripoll (consulta feta al juny de 2021).
- **Línia Llívia-Guardiola de Berguedà**, gestionada per ALSA, que uneix diàriament dues vegades aquest dos nuclis. Amb 4 parades i un temps estimat de la ruta, surt de Llívia a les 5:15 i a les 13:15i i arriba a Guardiola de Berguedà a les 6:03 i 14:03. De tornada, surt de Guardiola de Berguedà a les 11:52 i 20:52 i arriba a Llívia a les12:40 i 21:40 respectivament. El preu d'aquesta ruta és de 4,30 euros.
- A nivell comarcal, encara que sense parada a Llívia, destaca la ruta Puigcerdà-Martinet gestionada per ALSA, que amb 5 rutes diàries (des de Puigcerdà a les 9:08, 11:37, 13:29, 17:30, 20:09) permet unir les principals àrees urbanes de la comarca (Puigcerdà-Bolvir-Ger-All-Isòvol-Bellver-Prullans-Martinet) amb un cost de 3,75 euros.
- Per anar a Barcelona en bus, està la Línia Llívia-Barcelona gestionada per ALSA (anteriorment per Alsina-Graells), i cobreix diàriament dues vegades aquesta ruta amb una durada aproximada de 3 hores i mitja i un preu de 20,80 euros per trajecte.
- A nivell transfronterer, destaquen les línies **566 Porté-Puymorens-Puigcerdà-Mont-Louis** i **569 Formiguères-Puigcerdà-Err.**

8.8. Xarxa d'aparcaments

D'acord amb els càlculs generats, Llívia presenta aproximadament un total de 4.215 m lineals destinat a estacionament en el que poden ser estacionats un nombre aproximat de 839 turismes. Com s'ha esmentat aquesta reserva es troba pràcticament al nucli urbà de Llívia.

Imatge 46. Xarxa pública d'estacionaments al nucli de Llívia. Elaboració: AVRA

Els estacionaments se situen als següents carrers:

- Àmbit de Cal Barrier, carrers Font de Tots, Font del Xàfec i Font del Ferro i Font del Sofre: Estacionament a un costat.
- Àmbit de la carretera N-154 (Avinguda de Catalunya): Estacionament a ambdós costats.
- Camí Ral i Camí d'Ur: Estacionament a un costat.
- Avinguda dels Països Catalans: Estacionament a ambdós costats.
- Zona d'activitat econòmica carretera d'Estavar: Estacionament a ambdós costats.

Pel que fa a les bosses d'aparcament públic, cal destacar que la més cèntrica i que està a tocar de la plaça major se situa en un solar previst com a equipament públic i no està mínimament urbanitzada. La resta de bosses se situen al nord del Parc de Sant Guillem i al nord de l'església de Llívia.

Cal destacar el paper dels estacionaments situats als costats de la N-154 que faciliten enormement l'estacionament de la població de fora de Llívia, principalment veïns dels municipis francesos, molt a prop dels comerços i restaurants de la vila.

8.9. Model de mobilitat actual i futura

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que acompanya al document per a aprovació inicial del POUM de Llívia recull a grans trets els patrons de mobilitat al municipi i marca una sèrie objectius a assolir de manera progressiva en la jerarquització viària, en el transport públic, en la mobilitat no motoritzada i en altres qüestions. A continuació s'apunta breument part de la diagnosi i s'enumeren alguns dels objectius relacionats amb la implantació d'un model de mobilitat sostenible i racional a Llívia.

En quant al **model actual de mobilitat**, es podria assenyalar que:

- Comparteix molts aspectes comuns entre els municipis de muntanya com és la forta dependència al vehicle privat degut a la manca estructural d'un servei de transport públic eficient que, sol ser bastant costós de mantenir si no té el suficient suport de la població que hi viu tot l'any. Cal tenir present el progressiu envelliment de la població i els riscos que poden emergir davant d'una població exclosa del seu dret a moure's pel territori d'una manera segura i eficient.
- La presència en determinats moments de l'any d'una elevada intensitat vehicular per part de la població estacional que, a més, coincideix com és a l'hivern, amb una meteorologia adversa que dificulta la mobilitat.
- Durant bona part de l'any, la mobilitat quotidiana de la població permanent cap als municipis veïns es produeix sense cap mena de problemes de congestió, encara que sí s'aprecia, una tendència a sobrepassar les velocitats permeses en determinats trams i, que per exemple, ha obligat a l'ajuntament a situar radars en l'Avinguda de Catalunya.
- El municipi disposa d'una bona reserva per a estacionaments, encara que insuficients en èpoques de major afluència de llars de segones residències. En alguns casos, aquestes reserves de sòl presenten un pobre nivell d'urbanització, i inclús ocupacions de sòls rústecs que son susceptibles de patir degradació.
- En quant a la mobilitat no motoritzada, cal destacar la presència d'un teixit urbà que es pot recorre fàcilment a peu i d'un entorn natural que comença a tenir un ús intensiu per part d'usuaris de *btt*. El pas pel municipi d'itineraris de llarg recorregut com el camí de Sant Jaume o el camí ramader de marina per la seva part situen al municipi com a lloc de pas que es pot veure beneficiat a nivell turístic.

I que proposa el POUM quan imagina el futur de la mobilitat a Llívia?

- Primer de tot, en un territori dinàmic en el que la mobilitat quotidiana sigui majoritàriament realitzada en un transport públic a demanda, i sostenible en la seva operativa. Un transport públic dimensionat a la realitat demogràfica de persones cada vegada físicament més depenent i d'un jovent sensibilitzat amb els desafiaments derivats de la lluita climàtica. Per arribar a aquest punt, es clau que Llívia sigui capaç d'arrelar població i activitats i així, fer viable les polítiques de transport públic local, supramunicipal i territorial.
- Apostar per la pacificació d'eixos viaris i continuar una tasca començada fa anys i que ha contribuït a millorar el paisatge urbà de la vila, i amb això, a vehicular noves activitats comercials i usos en unes planetes baixes que delimiten carrers vibrants.
- Crear una xarxa robusta d'aparcaments dissuasius als límits urbans de la vila que facin possible que els carres siguin objecte de pacificacions estructurals. Uns aparcaments que, durant bona part de l'any romandran sense ocupar i que, d'acord amb això, han de ser pensats amb criteris paisatgístics, és a dir, que un aparcament sigui un parc naturalitzat mentre no estigui ocupat els vehicles.
- Reformular el paper de la N-154 al seu pas per la vila amb el recolzament i participació del conjunt de la ciutadania i valorar la possibilitat que aquest eix esdevingui un nou carrer major del segle XXI on hi convisqui el lleure i l'activitat econòmica.
- Que la xarxa viària prevista als nous sectors de desenvolupament previstos pel POUM contribueixin a jerarquitzar les vies del municipi i a redistribuir els fluxos en determinants moments de l'any. Una xarxa pensada amb visió de gènere que eviti els carrerons curts i aposti per vies amb activitat econòmica i un espai lliure que sigui usat per la població de manera intensa i responsable.

9. EL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

Els espais oberts a Llívia, com en gran part dels municipis de muntanya, assumeixen una funció com a espais de transició i connexió entre un sòl urbanitzat de petita dimensió i un sòl rústec d'alt valor ambiental i paisatgístic que ocupa la major part del terme municipal.

En el cas particular del sòl urbà de Llívia es poden identificar les següents tipologies d'espais oberts:

- Les **petites places (1)** existents al casc antic de Llívia, com la Plaça Major.
- Els **petits parcs (2)** resultants del procés urbanitzador iniciat amb el PICC als anys 80 i que en molts casos actuen com a reserves de sòl lliure d'edificació amb un baix nivell d'urbanització, com és el cas dels espais lliures situats als carrers de Julia Lybica, Reis de Mallorca, o de Llívia Parc. La funció d'aquests espais lliures és esponjar el teixit, en molts casos, en els seus contactes amb el sòl no urbanitzable.
- Els **espais lliures de protecció (3),** per exemple a infraestructures com la carretera N-154 o la carretera d'Estavar, com en el cas dels existents a Cal Barrier o del polígon industrial.
- Els **grans parcs (4),** com ara el de Sant Guillem, el qual concentra una bona oferta d'usos lligats al lleure i l'esport mantenint un baix nivell d'urbanització que facilita la seva integració amb un entorn d'alt valor ambiental i paisatgístic com és el riu Segre. A més, aquest parc actua com a franja de protecció front a potencials riscos d'inundabilitat.

En quant al sòl rústec, es poden identificar fins a 3 tipologies diferents:

- Els espais oberts que actuen com a **connectors ambientals i paisatgístics (5),** i que se vertebren per una xarxa de camins i senders ben conservats, com poden ser els espais fluvials del riu Segre i de la Ribera d'Er que connecta Llívia amb Gorguja.
- **Espais oberts de caràcter monumental (6)**, com pot ser el Puig de Llívia, sobre el qual orbita la història del municipi, i que a més és un dels reclams turístics de la vila.
- **Espais lliures fixats pel planejament vigent (7)** i que la seva finalitat és garantir la legalitat urbanística sense que tinguin cap tipus d'impacte en el benestar directe del veïnat, com pot ser la reserva de sòl fixada pel PICC en la vessant sud del Puig de Llívia.

Imatge 47. Sistema d'espais oberts a Llívia. Elaboració: AVRA

10.ELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Segons es recull al Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPA),

Els dos equipaments bàsics a l'hora de fixar població, d'establir un nucli familiar, són els sanitaris i els educatius. L'organització territorial sanitària de l'Alt Pirineu i Aran s'estructura en 8 àrees bàsiques de salut, cadascuna de les quals compta com a mínim amb un Centre d'Atenció Primària i una àmplia xarxa de consultoris locals. Pel que fa a l'atenció hospitalària, actualment hi ha 4 hospitals –a Vielha, a Tremp, a la Seu d'Urgell i a Puigcerdà. Aquests hospitals són de nivell bàsic i tenen com a hospitals de referència principals l'Hospital Arnau de Vilanova de Lleida i l'Hospital de la Fundació Althaia de Manresa en el cas de la Cerdanya. Així mateix s'han desplegat recursos de l'atenció de la salut mental i drogodependències i d'atenció sociosanitària. Tanmateix actualment no hi ha places d'internament sociosanitari a Aran i Alta Ribagorça. En els darrers anys s'ha establert una línia de col·laboració amb les estructures sanitàries d'Andorra i, més recentment, s'han establert acords amb el govern francès per a la construcció d'un nou hospital a Puigcerdà, concebut com a hospital transfronterer, el qual donarà atenció també als ciutadans de la Cerdanya francesa. És fàcil d'entendre que el baix pes demogràfic i la seva fragmentació territorial fan difícil acostar més del que ja s'ha fet els serveis a la població, però, en canvi, encara hi ha camí a recórrer per acostar la població als serveis, per fer-los més accessibles. La xarxa d'heliports en l'àmbit sanitari, el transport escolar públic en l'àmbit educatiu i el transport a la demanda i la millora de les infraestructures de comunicació en tots dos casos són bàsics per a la consecució d'aquests objectius. També cal promoure solucions imaginatives per a atendre els infants més petits en nuclis petits on l'escola bressol no és possible o dotar el sistema educatiu d'una major flexibilitat i mantenir l'escola unitària si els habitants d'un poble petit ho volen, per exemple.

Pel que fa als **equipaments esportius** de Llívia, la Secretaria General de l'Esport defineix en el seu cens les següents instal·lacions:

	Llívia												Cerdanya											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Camps poliesportius	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	18	18	18	18	18	20	20	20	20	20	20	20
Espais d'atletisme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piscines a l'aire lliure	13	13	13	13	13	13	13	13	29	29	29	29	63	63	63	64	64	69	69	69	120	120	117	117
Piscines cobertes	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	8	8	8	7	7	5	5	5	9	9	12	12
Pistes poliesportives	6	6	6	6	6	1	1	1	1	1	1	1	64	65	65	65	65	66	66	66	59	59	60	60
Pavellons	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	6	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8
Pistes de tennis	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	37	37	37	37	37	35	35	35	32	32	32	32
Pistes de pàdel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	9	9	16	16	16	22	22	22	22
Sales esportives	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	34	34	34	34	34	39	39	39	39	39	39	39
Pistes d'esquaix	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	1	1	1	1	1	1	1
Frontons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Espais de petanca	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	21	21	21	21	21	23	23	23	23	23	23	23
Altres espais esportius	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	27	27	27	27	27	40	39	40	42	42	45	44
Àrees d'activitat esportiva	3	3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	57	64	57	57	57	81	81	80	70	68	70	74
Total	**36**	**36**	**36**	**36**	**36**	**32**	**32**	**32**	**50**	**50**	**50**	**50**	**347**	**356**	**349**	**349**	**349**	**404**	**403**	**403**	**446**	**444**	**449**	**452**

Taula 3. Cens d'equipaments esportius a Llívia i Cerdanya 2009-2020. Font IDESCAT

Llívia. Nom instal·lació
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM
ESCOLA JAUME I - ZER CERDANYA
Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM
HÍPICA DE LLÍVIA
Resum tipus d'instal·lació: 1 HIP
PAVELLÓ MUNICIPAL
Resum tipus d'instal·lació: 1 PAV 2 SAL
PISCINA MUNICIPAL
Resum tipus d'instal·lació: 1 PAL
PISTA TENNIS MUNICIPAL
Resum tipus d'instal·lació: 1 PET 1 TEN
ZONA ESPORTIVA PARC DE SANT GUILLEM
Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM 1 POL 2 SIN 1 URB

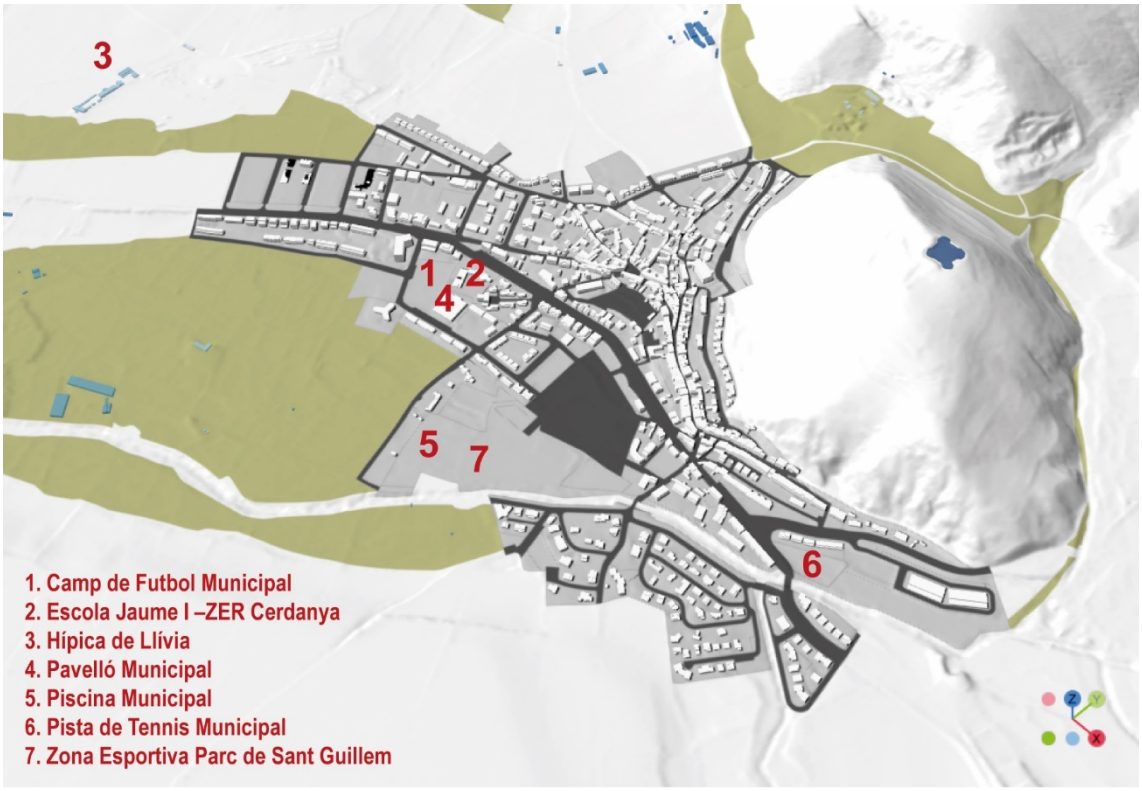
CAM-Camps poliesportius i especialitzats; HIP-Espais d'hípica; PAL-Piscina a l'aire lliure; PAV-Pavelló; PET-Espais de petanca i bitlles; POL-Pistes poliesportives a l'aire lliure; SAL-Sales d'activitats i especialitzades; SIN-Altres espais singulars; TEN-Pistes de tennis i mini tennis; URB-Zones d'activitat a l'entorn urbà.

- **Camp de Futbol Municipal**:
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470002.
  - Situat al carrer de l'Esport, s/n, 17527 Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia. Gestió per part de l'Ajuntament de Llívia.
  - Els usuaris es la població en general. Règim d'accés lliure amb entrada puntual i amb quota periòdica de soci o abonat. Accessos sense barreres.
  - Camp doble poliesportiu; Espai a l'aire lliure de 103 m x 49 m (5.047 m2), amb gespa natural. Aquest equipament no compta amb espais complementaris, i disposa d'altres instal·lacions: transport públic i servei de bar.
- **Escola Jaume I –ZER Cerdanya:**
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470001.
  - Situada a l'Avinguda de Catalunya 91, 17527 Llívia, al nucli urbà de Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia; Gestió per part de l'Escola Jaume I –ZER Cerdanya.
  - Ús restringit a alumnes del centre escolar.
  - L'espai esportiu està integrat per camps petits (<1.500 m2) a l'aire lliure de 40 m x 20 m (800 m2) amb gespa natural i per a ús de futbol. La instal·lació compta amb espais complementaris de la instal·lació: Vestidors 1 col·lectius (7 m2); la instal·lació compte amb els següents altres serveis: Transport públic, Restaurant, Aula de formació.
- **Hípica de Llívia**:
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470038.
  - Situada al Camí d'Ur, s/n, 17527 Llívia, a l'oest del nucli de Llívia. Propietat i gestió privada esportiva. Obert a la població en general i règim d'accés lliure amb quota periòdica de soci o abonat.
  - L'espai esportiu consta d'una pista de doma, picador, a l'aire lliure de 201 m2 per a activitats de doma clàssica. La fitxa de la instal·lació no determina cap altre servei o espai complementari.
- **Pavelló Municipal:**
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470004.
  - Situat al carrer de l'Esport, s/n, 17527 Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia. Gestió per part de l'Ajuntament de Llívia.
  - Instal·lacions obertes a la població en general amb règim d'accés lliure amb entrada puntual i lliure amb quota periòdica de soci o abonat.
  - Pel que fa als espais esportius, el pavelló compta amb:
    - Una pista doble poliesportiva amb tancaments fixos i una superfície de 40 m x 25 m (1.000 m2), amb paviment de fusta-elàstic, amb una alçada lliure de 10 metres. Les activitats permeses son: Futbol sala, Bàsquet i Handbol.
    - Una «sala esportiva 1» amb tancaments fixos i una superfície de 15 m x 8,5 m (127,5 m2) amb paviment de fusta-elàstic i una alçada lliure de 3 m. Les activitats permeses son: Condicionament físic (activitats dirigides).
    - Una «sala amb equipament» amb tancaments fixos i una superfície de 23 m x 8,5 m (195,5 m2) amb paviment de fusta-elàstic i una alçada lliure de 3 m. Les activitats permeses son: Musculació i tonificació, Condicionament físic (activitats dirigides) i Tennis de taula.
  - Les instal·lacions compten amb espais complementaris formats per vestidors (4 col·lectius, 2 individuals, de 76 m2), grades amb 456 seients i 1 magatzem (10m2).
  - Altres serveis de la instal·lació: Serveis generals (Transport públic i Servei de bar) i de Benestar i salut (Infermeria).
- **Piscina Municipal:**
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470003.
  - Complex esportiu municipal situat al Pg. de Sant Guillem, s/n, 17527, Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia. Gestió per part de l'Ajuntament de Llívia.
  - Instal·lacions obertes a la població en general amb régim d'accés lliure amb entrada puntual i lliure amb quota periòdica de soci o abonat.
  - Pel que fa als espais esportius, el complex compta amb:
    - Un vas recreatiu a l'aire lliure amb una superfície de 14 m x 7,5 m (105 m2), null de carrers i amb una fondària de 1,2-1,4 m. El paviment es de Lloseta, i les activitats permeses son: Natació recreativa.
  - Altres serveis de la instal·lació: Serveis generals (Aparcament vehicles).

- **Pista de Tennis Municipal:**
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470005.
  - Situada a l'Avinguda de Catalunya s/n, 17527, Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia. Gestió per part de l'Ajuntament de Llívia.
  - Instal·lacions obertes a la població en general amb règim d'accés lliure i gratuït.
  - Pel que fa als espais esportius, la instal·lació compta amb:
    - Una pista de tennis a l'aire lliure amb una superfície de 36 m x 18 m (648 m2) amb paviment de formigó lliscat i per activitat de tennis.
    - Un espai de petanca a l'aire lliure amb una superfície de 13,5 m x 6 m (81 m2) amb paviment de sauló i per a activitats de petanca.
  - Altres serveis de la instal·lació: Serveis generals (Transport públic).

- **Zona Esportiva Parc de Sant Guillem:**
  - Núm. de referència de la instal·lació: 1709470020.
  - Complex esportiu situat al Pg. de Sant Guillem, s/n, 17527, Llívia. Instal·lació propietat de l'Ajuntament de Llívia. Gestió per part de l'Ajuntament de Llívia.
  - Instal·lacions obertes a la població en general amb règim d'accés lliure i gratuït.
  - Pel que fa als espais esportius, la instal·lació compta amb:
    - Altres camps a l'aire lliure amb superfície de 50 m x 50 m (2.500 m2), amb paviment de terra i per a activitats de futbol.
    - Espais singulars: un circuit de cursa a peu a l'aire lliure amb superfície de 4.000 m2, amb paviment de gespa natural per a activitats de córrer (footing), musculació i tonificació. Tanmateix d'un camp monopatí i patí en línia (skate park) a l'aire lliure amb superfície de 600 m2, amb paviment sintètic – rígid per a activitats de patinatge amb monopatí.
    - Una zona d'activitat en espai urbanitzat a l'aire lliure, amb paviment de gespa natural per a activitats de musculació i tonificació.
    - Una pista bàsica poliesportiva a l'aire lliure, amb superfície de 30 m x 18 m (540 m2), amb paviment de formigó lliscat per a activitats de futbol sala, handbol i bàsquet lliure 3x3.
  - Altres serveis de la instal·lació: Serveis generals (Transport públic, Aparcament vehicles, Servei de bar, Aparcament bicicletes).

Imatge 48. Vistes del Camp de futbol municipal i de la ZE-Parc de Sant Guillem.(Font: 2020-2021 Pyrenees Cup 2021).



Imatge 49. Llívia. Localització dels equipaments esportius.

Llívia ha desenvolupat en els darrers anys una nova centralitat lligada a activitats de lleure a l'àmbit de l'escola Jaume I i del Parc de Sant Guillem, amb un pavelló esportiu ben equipat, i amb unes peces a l'espai lliure que permeten establir una transició amable front el sòl no urbanitzable. La previsió de nou sòl destinat a equipaments en el marc del desenvolupament del POUM ha d'anar dirigida a reforçar i implementar la qualitat de vida de la població amb noves instal·lacions dotacionals; el POUM haurà d'avaluar la conveniència de reforçar les dotacions del sòl urbà no consolidat (per exemple del PMU) o concentrar reserves més estratègiques a l'àmbit del sòl urbanitzable (NP-2).

D'acord amb l'actualització del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (aPIEC, maig 2017), cal destacar el paper del MIEM com un dels instruments per concretar i programar les necessitats específiques de cada municipi, justificant que determinades instal·lacions necessiten una massa poblacional mínima que justifiqui la seva viabilitat, com qualsevol altre equipament comunitari. Segons l'aPIEC, «aquesta massa crítica es pot assolir agrupant les necessitats dels habitants de diferents municipis o nuclis de població», obrint la porta a la cooperació supramunicipal. Els àmbits de planificació esportiva (APE) es conformen per l'agregació de nuclis i entitats de població de diferents municipis (àmbits de cooperació municipal, o ACM) d'acord amb els següents criteris:

- *Cada ACM formarà com a mínim un APE, sempre que presenti una estructura nodal definida, formada per un nucli amb polaritat i per altres entitats de població relacionades amb aquest nucli.*
- *Dins dels ACM que tinguin més d'un nucli amb polaritat subcomarcal o complementària, o que siguin un subcentre intermunicipal, es podran reconèixer més d'un APE, sempre que aquests nuclis estiguin situats fora de la conurbació del nucli principal del ACM o es necessitin més de 15 minuts per desplaçar-se per carretera fins a aquest nucli.*
- *Als ACM que tinguin un conjunt de nuclis aïllats, situats a més de 30 minuts del nucli principal, es podran reconèixer altres APE sempre que continguin com a mínim un nucli amb polaritat estructurant.*

D'acord amb les determinacions del Consell Català de l'Esport (CCE), cal que l'Ajuntament de Llívia redacti el mapa d'instal·lacions i equipaments (MIEM) per tal de determinar de manera rigorosa les «condicions urbanístiques de les instal·lacions esportives i quantificar les reserves de sòl necessàries per atendre les necessitats d'equipaments» futures. En el cas de Llívia, la ràtio orientativa estaria situada entre els 4,5 i 5 m2/habitant.

Primer de tot, no obstant, cal analitzar el règim de sòl i la qualificació prevista tant al planejament vigent com al document per a aprovació inicial del POUM de Llívia. Com es veu al quadre següent, cal destacar que el POUM qualifica com a sistema d'equipaments esportius (clau SE-1) tots els equipaments identificats pel CCE a excepció de la hípica de Llívia que és una activitat en sòl no urbanitzable de protecció preventiva (clau N1). El POUM delimita el PEU-2 a l'àmbit del circuit de motocròs situat a ponent del municipi amb l'objectiu d'establir i regular els usos i activitats en el sòl no urbanitzable.

	Planejament vigent		AI_POUM Llívia 2021	
Nom instal·lació	**Règim**	**Qualificació**	**Règim**	**Qualificació**
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Esportiu
ESCOLA JAUME I - ZER CERDANYA Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Docent
HÍPICA DE LLÍVIA Resum tipus d'instal·lació: 1 HIP	Sòl no urbanitzable	clau 9, Rústec	Sòl no urbanitzable	clau N1, Protecció preventiva
PAVELLÓ MUNICIPAL Resum tipus d'instal·lació: 1 PAV 2 SAL	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Esportiu
PISCINA MUNICIPAL Resum tipus d'instal·lació: 1 PAL	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Esportiu
PISTA TENNIS MUNICIPAL Resum tipus d'instal·lació: 1 PET 1 TEN	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Esportiu
ZONA ESPORTIVA PARC DE SANT GUILLEM Resum tipus d'instal·lació: 1 CAM 1 POL 2 SIN 1 URB	Sòl urbà	clau 2, Equipaments	Sòl urbà	clau SE-1, Equipament Esportiu

Taula 4. Llívia. Relacions amb la qualificació del sòl entre planejament vigent i document de POUM per a aprovació inicial.

Pel que fa al compliment de l'estàndard orientatiu, d'acord amb les superfícies contemplades a les fitxes del Cens d'Equipaments Esportius (CEE), la ràtio en Llívia és superior als 5 m2 per habitant, arribant fins els 11,14 m2 per habitant, d'acord amb dades de població corresponents a l'any 2020.

	Superfície CEE	
Nom instal·lació	**m2sl**	
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	5.047,00	
ESCOLA JAUME I - ZER CERDANYA	807,00	
HÍPICA DE LLÍVIA	201,00	
PAVELLÓ MUNICIPAL	1.409,00	
PISCINA MUNICIPAL	105,00	
PISTA TENNIS MUNICIPAL	729,00	
ZONA ESPORTIVA PARC DE SANT GUILLEM	7.640,00	
	15.938,00	1.431 habitants (2020)
	11,14	**m2 per habitant > 5 m2**

Taula 5. Llívia. Estandard orientatiu d'equipaments segons CEE

En quant a les previsions de nou sòl per a instal·lacions esportives al municipi, cal assenyalar que el document per a aprovació inicial del POUM no preveu cap reserva concreta atenent l'elevada dotació del municipi i les necessitats que sí que en té Llívia per altre tipus d'equipament sociocultural, administratiu o docent. En tot cas, el POUM sí que considera adient i justificat, per exemple, que els nuclis de Cereja i Gorguja disposin d'una reserva de sòl per a equipament esportiu a mida de la seva petita dimensió. Igualment, el POUM considera adient que una part significativa del sòl urbanitzable no delimitat previst (SUND-1 i SUND-2), per la seva situació a tocar del sòl no urbanitzable, contemplin reserves destinades a equipaments esportius compatibles amb els valors mediambientals del lloc.

En tot cas, el POUM garanteix que el potencial de sòl previst per a equipaments comunitaris permet assumir reserves importants que siguin destinades a la pràctica esportiva i, d'aquesta manera, contribuir al benestar del veïnat i de la població flotant.

Pel que fa als **equipaments culturals**, el municipi de Llívia compta amb:

- El **Museu Municipal de Llívia,** és un dels equipament estratègics de turisme cultural més important dels Pirineus i rep cada any entre 15.000 i 16.000 visitants. El museu compta amb tres col·leccions des de que a l'any 2012 es rehabilités l'edifici actual:
    - La **Col·lecció de la Farmàcia** està integrada pel mobiliari d'una de les farmàcies més antigues d'Europa i que es mencionada ja a l'any 1594. «De l'antiga farmàcia n'han perviscut el cordialer barroc, les estanteries amb els pots blau cobalt i blau i blanc, i sobretot el conjunt de caixes policromades on hi apareixen diverses figures de sants i de savis de l'antiguitat clàssica. També tenim una col·lecció de flascons de vidre on hi trobem els fàrmacs que s'utilitzaven, eines per tal de fer les elaboracions i l'escriptori i rebotiga del farmacèutic, amb una col·lecció de llibres sobre farmàcia».
    - La **Col·lecció històrico-arqueològica**, inclou elements i objectes de la Llívia romana, encara que es conserven , objectes dels primers pobladors, d'entre el 2500 i el 1500 aC. Tanmateix, la col·lecció integra objectes de la vida quotidiana del Castell.
    - **L'Arxiu Municipal,** amb el primer document que es te constància, la carta de poblament del Puig de Llívia per part de Jaume el Conqueridor, l'any 1257, i d'altres objectes que conformen la parròquia de Llívia –i custodiats conjuntament pel Bisbat d'Urgell–, entre els que destaquen el fragment de retaule de la Mare de Déu i Sant Pere (al museu), i d'altra banda, el crist gòtic del segle XIII – XIV, que es troba dins de l'església, com també el conjunt de casulles i la capa pluvial del segle XV.

Llívia no disposa de sales de cinema ni de teatres ni auditoris, encara que consten sales habilitades de menor dimensió –Sala Teatre, Sala Tatami, Sala d'Actes i Sala Cal Frares. Respecte de las biblioteques públiques, la Cerdanya en disposa de 2 centres, una a Puigcerdà i l'altre a Bellver. Les dues biblioteques especialitzades se situen en Puigcerdà. Novament, la reserva de nou sòl destinat a equipaments en el marc de desplegament del nou POUM hauria d'ajudar, al menys, a repensar les necessitats de la població en matèria d'equipaments culturals.

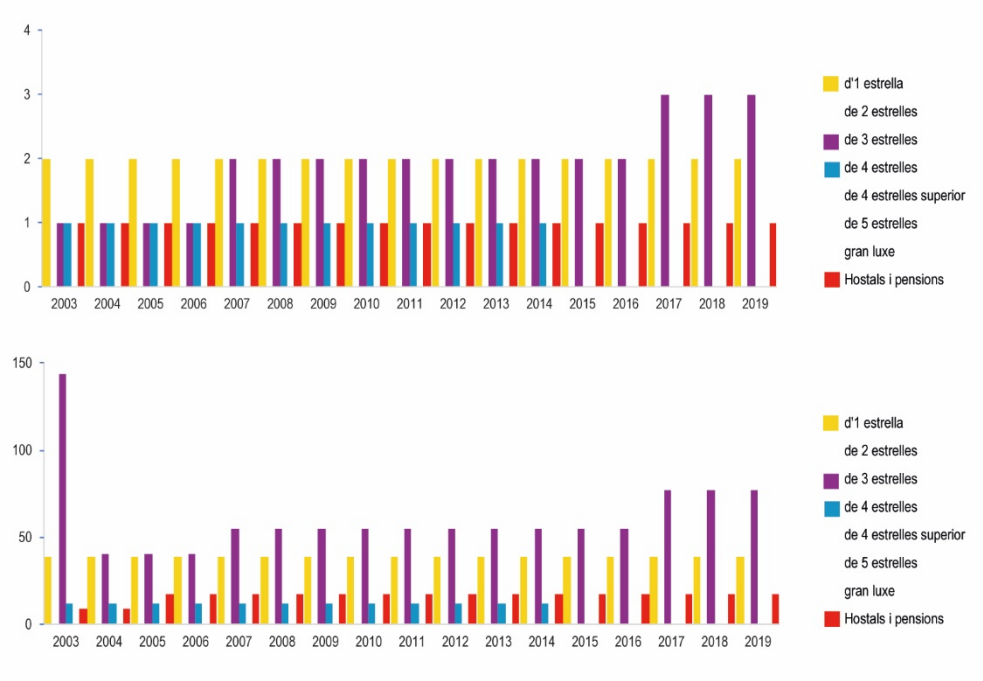
En un context d'envelliment progressiu de la població, els **equipaments per al benestar** esdevenen cabdals. Els centres de dia per a gent gran ofereixen els serveis d'acolliment diürn i d'assistència a l'activitat de la vida diària per a persones grans amb dependències. Aquests serveis es poden prestar en un establiment específic o bé com a servei integrat en els espais assistencials generals i en el programa funcional d'activitats diürnes d'una residència. Els destinataris són persones grans que necessiten organització, supervisió i assistència tècnica en el desenvolupament de les activitats de la vida diària, i que veuen completada la seva atenció en el seu entorn social familiar. En aquest sentit, Llívia no en disposa de cap tipus de residència per a gent gran, encara que en el conjunt de la Cerdanya la capacitat total és de 115 places. Respecte de la població depenent, el municipi no disposa de centres residencials, ni d'atenció adaptats per a persones amb discapacitat.

Relatiu als **equipaments sanitaris**, Llívia disposa d'un Consultori Mèdic Local i d'una farmàcia. En tot cas, al llarg dels darrers anys Puigcerdà ha anat implementant la seva capacitat hospitalària amb l'entrada en funcionament, per exemple del Hospital de la Cerdanya, l'únic Centre de Salut transfronterer d'Europa i gestionat per les administracions de Catalunya i França i que dona atenció a la població de Cerdanya i el Capcir. En tot cas, la comarca, com a unitat funcional, disposa d'una capacitat de 64 llits d'aguts, 52 llits sociosanitaris, 2 incubadores, donant un total de 118 llits i una ràtio de 6,45 llits per cada 1.000 habitants i de 3,5 llits d'aguts per cada 1.000 habitants.

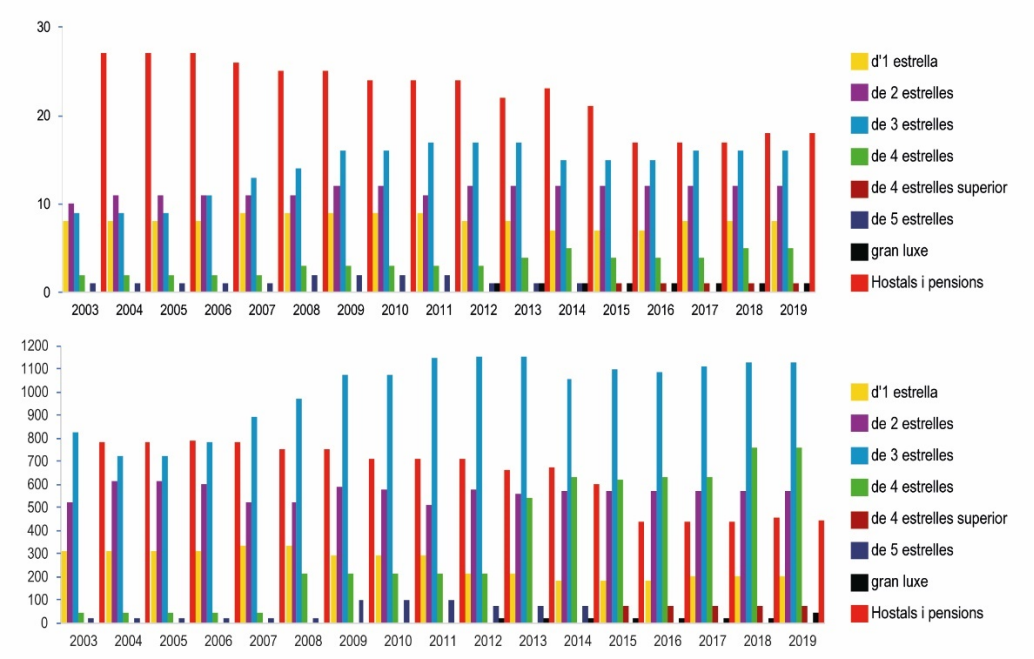
Finalment, respecte dels **equipaments orientats a la promoció turística** de la comarca cal destacar, més enllà de la capacitat hotelera, el paper de les àrees d'acampada i de les estacions d'esquí i la seva àrea d'influència directa. En el cas de Llívia no es disposa de cap tipus d'àrea d'acampada i el POUM no preveu definir de noves. En tot cas, el POUM recull les determinacions del PTPAPA sobre les àrees d'acampada a la Cerdanya:

> *Els càmpings són equipaments amb unes característiques molt particulars. Són equipaments turístics realitzats en sòl no urbanitzable que, en teoria, no són permanents i han d'oferir una alternativa d'oci que afecti menys al medi. Són més econòmics que la residència en un hotel o en un apartament, tot i que a vegades clients dels càmpings acaben dotant-se de tantes comoditats que aquesta idea originària de mobilitat s'acaba perdent. Segons la normativa de càmpings, aquests tenen diferents qualificacions segons els serveis que ofereixen. Aquest fet provoca que els càmpings d'alta qualificació arribin a tenir moltes construccions afegides en el seu entorn: pistes esportives, piscines, supermercats, i serveis com l'escomesa d'aigua, contenidors de deixalles, etc.En determinades zones d'interès natural, la ubicació del càmping i la categoria que pot assolir ha d'estar equilibrada amb la fragilitat de l'espai natural en qüestió. En les àrees fràgils i els connectors, per tal de mantenir la seva qualitat paisatgística, les condicions per a l'assentament d'àrees d'acampada hauran de ser molt restrictives. El cas més alarmant en aquests moments és el del càmping de Prullans (Càmping del Torrent del Prat de Vià) i el de Lles (càmping del Temple del Sol).*

Respecte dels **allotjaments turístics**, a Llívia predominen els establiments de 3 i d'una estrella, amb hostals i pensions que s'han mantingut estables en quant a número i llits al llarg dels anys. A nivell comarcal, el pes de municipis com Bolvir, Guils de Cerdanya i Fontanals a la vila de Puigcerdà ha afavorit el desenvolupament d'establiments hotelers de major categoria. En aquest sentit, es pot apreciar que si bé les pensions i hostals continuen sent majoritàries a la comarca, des de l'any 2006 el nombre de llits en establiments de 3 estrelles supera progressivament al dels hostals i es converteix en l'allotjament, per així dir, preferit dels turistes que visiten la comarca. També, l'entrada d'establiments de més de 5 estrelles des de l'any 2009 apunta a una estratègia de posicionament de la comarca com destí turístic de qualitat que pot complementar els ingressos turístics procedents del turisme de muntanya que molt sovint prefereix establiments de menor categoria però en nuclis ben integrats amb el patrimoni natural i etnogràfic de la comarca.



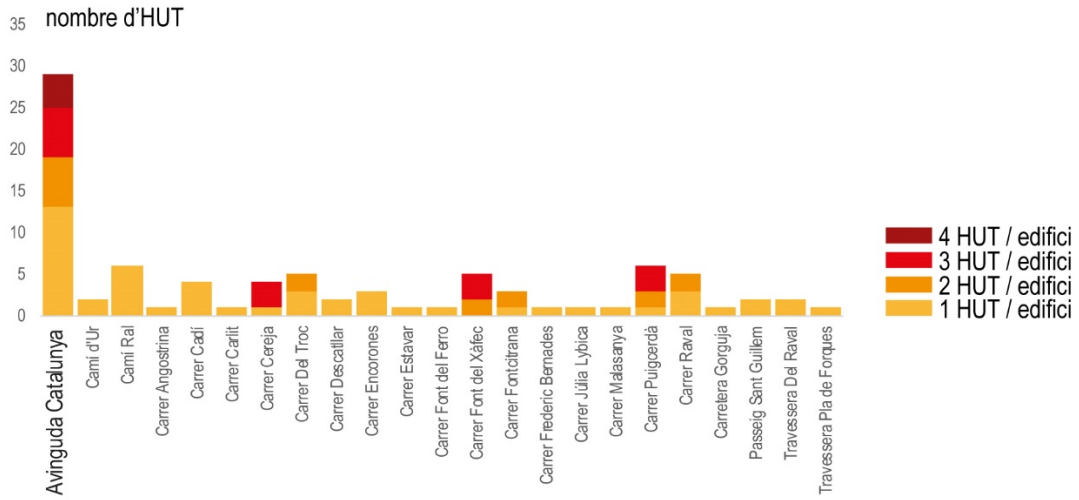
Gràfica 24. Llívia. Allotjaments turístics i nombre de places 2003-2019. Font IDESCAT



Gràfica 25. Cerdanya. Allotjaments turístics i nombre de places, 2003-2019. Font IDESCAT

A l'any 2019 el municipi de Llívia comptava amb 2 establiments de turisme rural en una casa de poble compartida, amb capacitat per a 29 persones, una xifra allunyada i que pot créixer dins una estratègia de revitalització dels nuclis i assentaments rurals de muntanya que, en el conjunt de la Cerdanya, arriba fins a les 458 places en un total de 61 establiments censats.

En quant a la dotació **d'habitatges d'ús turístics (HUT**), Llívia, –com la bona part del territori amb major pressió de població estacional–, ha vist créixer el nombre d'aquest tipus d'habitatge en els darrers anys. D'acord amb el cens d'HUT aportat per l'Ajuntament de Llívia, en 2021 el nombre total se situava en 87 unitats, totes elles situades al nucli urbà de Llívia. Amb un potencial d'ocupació de 4 llits, els 87 HUT podrien sumar una població de 348 persones, l'equivalent al 25% de la població censada a Llívia en 2020.



Imatge 50. Implantació d'HUT al municipi de Llívia (2020). Elaboració: AVRA

El mapeig dels habitatges turístics existents permet observar les següents situacions:

- Una tendència a situar-se a l'àrea d'influència del principal eix viari del municipi i del territori, l'Avinguda de Catalunya – travessera urbana de la ctra. N-154–. Aquest fet s'explica en part per la presència majoritària de tipologies d'habitatge en pisos de blocs plurifamiliars, en una proporció molt superior a determinades zones del nucli on hi ha major presència de tipologies d'habitatge unifamiliar aparionat o aïllat.
- Una atomització d'HUT en zones molt concretes i en les que hi ha una forta concentració d'HUT en pocs edificis. en aquest s'ha identificat un edifici amb 4 HUT, i 5 edificis amb 3 HUT en cadascun d'ells. Aquesta dada, depenent del nombre total d'habitatges existents en l'edifici en qüestió, pot suposar estar parlant d'edificacions senceres destinades a l'ús turístic.

11.INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS URBANS

11.1. Xarxa elèctrica

D'acord amb informació aportada per Edistribución Redes Digitales SLU, l'energia elèctrica arriba al municipi per una línia de mitja tensió que transcorre paral·lela al tram francès de la carretera N-154 des de Puigcerdà fins l'estació transformadora situada a Llívia, al carrer de l'Esport, a partir de la qual es divideix en 4 ramals, dos dels quals en direcció a Cereja soterrada pels carrers Bell-Lloch, Camí Ral i les Bulloses, La línia de mitja tensió en direcció a Gorguja és aèria i creua els camps de conreu fins arribar a l'estació transformadora situada al carrer dels Bons Aires, des d'on se distribueix per una estesa aèria cap a Gorguja Petit. Pel que fa a la baixa tensió, tot l'àrea urbana dels 3 nuclis està parcialment soterrada, a excepció de determinats indrets que manquen per urbanitzar.

Imatge 51. Xarxa elèctrica existent i proposada. Elaboració: AVRA

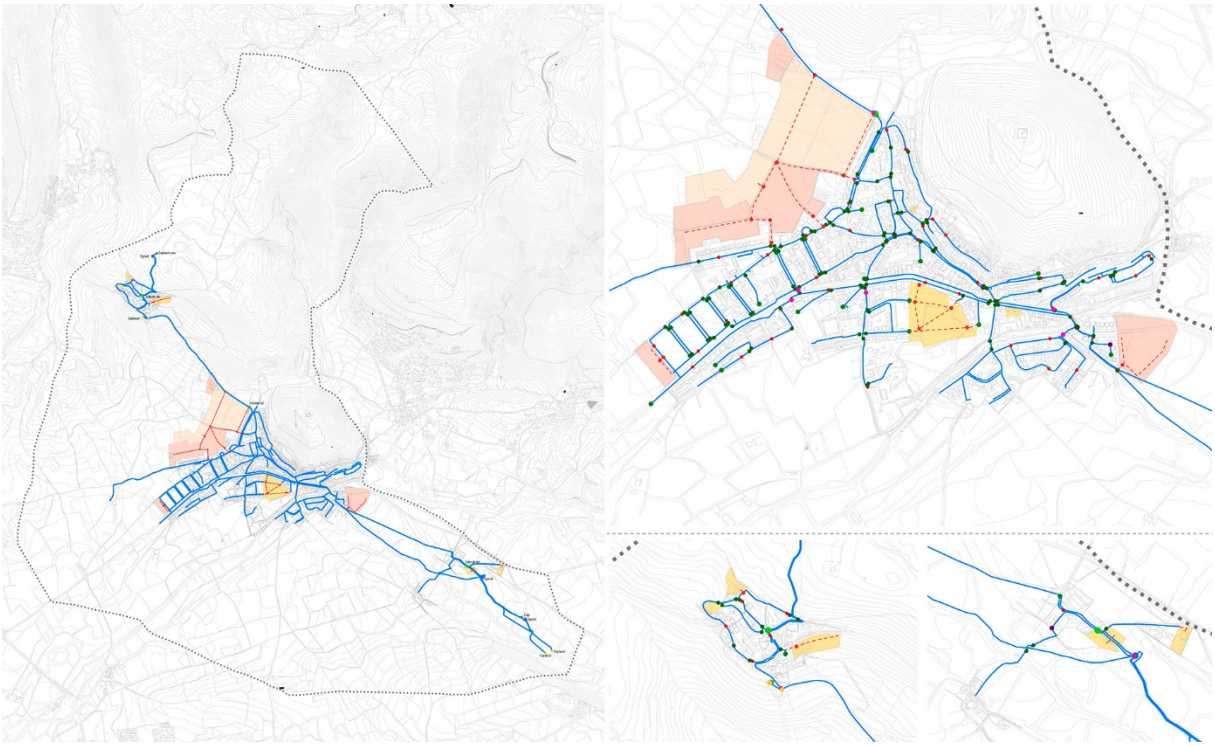
Diagnosi: La xarxa elèctrica mostra un estat de conservació baix que fa al municipi molt vulnerable a l'hivern i amb caiguda de neu. En aquest cas, les xarxes més vulnerables són les aèries, que en molts casos, estan vertebrades per pals. Caldrà garantir el soterrament progressiu de la xarxa de mitja i baixa tensió en el procés d'urbanització al sòl urbà de llicència directa i especialment en els nous sectors de desenvolupament previstos per aquest POUM. L'objectiu és garantir una xarxa elèctrica el més robusta possible que mantingui la continuïtat dels fluxos energètics.

Xarxa projectada: En quant a la xarxa elèctrica projectada, el POUM considera adient que els sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat previstos en el límit oest del nucli urbà de Llívia contribueixin a enfortir la xarxa. En aquest sentit es preveu situar una estació transformadora que permeti reduir l'estrès que pugui tenir el tram de mitja tensió existent al llarg dels carrers Bell-Lloch, Camí Ral i Les Bulloses i millorar les connexions amb Cereja, que hauran de ser soterrades. Per a la resta d'àmbits, el POUM considera la viabilitat de donar continuïtat a la xarxa existent de manera soterrada i d'acord amb el projecte d'urbanització resultant que sigui desenvolupat pel planejament derivat pertinent. El POUM delimita el PEU-1 Camp Solar, amb l'objectiu d'implantar una infraestructura energètica verda de gestió municipal que contribueixi a reduir la dependència de la xarxa elèctrica existent dins un marc més ampli de sostenibilitat de les infraestructures energètiques territorials.

11.2. Xarxa d'abastament

D'acord amb informació aportada per AGBAR, l'abastament d'aigua potable al municipi s'obté de pous de captació situades al nord de Cereja i al sud de Gorguja, i des dels quals es porta amb canonades fins al nucli de Llívia. Tanmateix s'abasteix del canal d'Angostrina, que comparteix, i el cabal del riu Err, que omple el dipòsit de Gorguja. La primera per gravetat i la segona mitjançant bombeig. Els 3 nuclis del municipi estan plenament coberts per la xarxa d'abastament. En els darrers temps, l'ajuntament ha fet millores en la xarxa, que pateix cert estrès en èpoques d'estiu i d'hivern, justament quan hi ha una major concentració de població al municipi. En aquest context, l'ajuntament va limitar durant l'agost de 2020 l'aigua potable per al consum humà, prohibint l'ús per a reg de jardins i horts urbans[10]. En relació amb la reducció de la vulnerabilitat de la xarxa d'abastament, l'Ajuntament va impulsar al 2021 la reconstrucció del pont que uneix el municipi amb Estavar i que creua el riu Err i que un episodi tempestiu va provocar la caiguda d'una de les principals canonades que garanteixin el consum d'aigua potable als veïns de Gorguja,

[10] Veure noticia: https://www.regio7.cat/cerdanya-alt-urgell/2020/08/10/l-ajuntament-llivia-prohibeix-l-49979283.html



Imatge 52. Xarxa d'abastament existent i proposada. Elaboració: AVRA

Diagnosi: La xarxa d'abastament, si bé està be dimensionada, cal que sigui objecte de millora en determinats àmbits poc consolidats de la trama urbana o que tenen certa antiguitat. En tot cas, cal reforçar la seva resiliència en aquells punts estratègics en que les canonades han de salvar trams de rius i torrents, que en l'actual context d'emergència climàtica poden generar impactes molt costosos d'assumir. Igualment, cal que l'Ajuntament segueixi el camí de la pedagogia en el consum racional i sostenible dels recursos hídrics davant l'horitzó a curt, mitjà i llarg termini de forts dèficits hídrics. En aquest sentit, serà clau aprofitar i reutilitzar l'aigua disponible i no malbaratar el seu consum.

Xarxa projectada: En quant a la xarxa d'abastament projectada, el POUM va sol·licitar a Agbar un certificat d'aprofitament dels recursos hídrics per garantir que el municipi te la capacitat per garantir el consum d'aigua generada pels nous sectors previstos pel POUM. El POUM dona continuïtat al traçat de les principals canonades existents i el planejament derivat que desenvolupi aquests àmbits haurà de recollir en el seu projecte d'urbanització.

11.3. Xarxa de sanejament

D'acord amb la diagnosi[11] aportada pel Consell Comarcal de la Cerdanya i redactada per l'enginyeria Philae, la xarxa de sanejament al nucli de Llívia «és majoritàriament de tipus unitària, es a dir, es recullen i condueixen les aigües pluvials i residuals en el mateix col·lector». Els únics àmbits que tenen xarxa separativa corresponen amb els desenvolupaments més recents de Cal Barrier (a l'oest del nucli urbà) i del polígon industrial situat a la carretera d'Estavar (a l'est del nucli). Pel que fa a aquesta última, «connecta al col·lector en alta que prové dels municipis francesos i que discorre per l'Avinguda dels Països Catalans, i la xarxa de pluvials aboca directament al riu Segre». Tanmateix compta amb xarxa separativa «l'Avinguda Catalunya, en el tram entre el carrer Raval i l'Avinguda dels països Catalans; Avinguda Catalunya en el tram entre el Passeig de Sant Guillem i carrer Raval; Carrer Puigcerdà i Carrer del Troc també tenen col·lectors de pluvials, tot i que actualment aboquen les seves aigües a col·lectors unitaris».

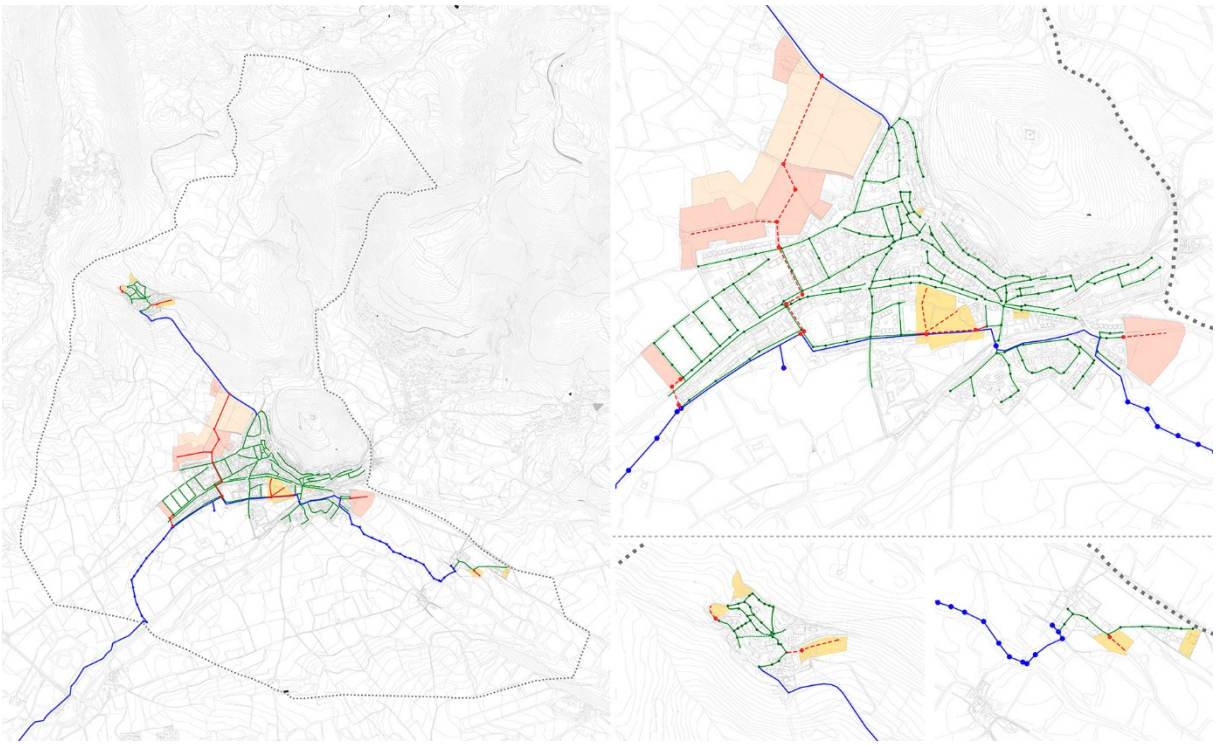
En quant als col·lectors, la diagnosi identifica «el col·lector del carrer Puigcerdà, l'Avinguda Catalunya i el del carrer del Raval. El col·lector del carrer Puigcerdà recull les aigües de la zona nord-oest del nucli i les condueix per el carrer de l'Esport fins el col·lector en alta. El col·lector del carrer Raval, recull les aigües residuals de la zona nord-est i est del nucli i les condueix fins el col·lector en alta. El col·lector de l'Avinguda Catalunya va rebent les aigües de la zona centre fins conduir-les al col·lector en alta en el camí de les Devesetes al límit oest del nucli urbà».

Pel que fa al nucli de Cereja, la diagnosi assenyala que el nucli té una xarxa unitària, «i les aigües residuals son conduïdes pels seus carrers fins el col·lector existent al carrer del camí Vell de Llívia situat a la part més baixa del nucli. Des de el carrer del Camí Vell de Llívia, el col·lector segueix la traça del camí fins arribar al nucli de Llívia a l'alçada del carrer de les Bulloses, on es connecta a la xarxa de clavegueram del nucli de Llívia».

En quant al nucli de Gorguja (i de Gorguja Petit), la xarxa també es unitària, «però pateix molts problemes d'intrusions d'aigües blanques i l'aigua residual es troba molt diluïda, la major part de l'any, apta per ser abocada directament a la riera». La diagnosi segueix assenyalant que «els tres

[11] Document intern de treball i que, en novembre de 2021, es troba en procés de redacció. El punt d'aquesta memòria transcriu els punts més importants que han de quedar recollits al POUM. Cal agrair expressament al Xavi Llombart i al Marc Morralla, de l'Àrea de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Cerdanya, la seva disponibilitat a l'hora de facilitar informació molt valuosa sobre les xarxes urbanes de Llívia i del context de Cerdanya.

col·lectors dels carrers que té aquest nucli són conduits fins la col·lector del Carrer Puigmal, a partir d'on, seguint la traça del camí de Gorguja, es porta l'aigua fins a l'arqueta on hi ha un sobreeixidor». Pel que fa al nucli de Gorguja Petita, aquest «té d'una xarxa de clavegueram de tipus separativa formada per dos col·lectors de polietilè. Els dos col·lectors discorren de manera paral·lela pel carrer principal del nucli, i pel camí de Gorguja. Quan arriben a la llera de la Ribera d'Er, el col·lector de pluvials aboca les aigües a la llera i el col·lector de residuals creua la llera del la Ribera d'Er per connectar al col·lector en alta que prové de Gorguja aigües avall de l'arqueta del sobreeixidor de Gorguja».



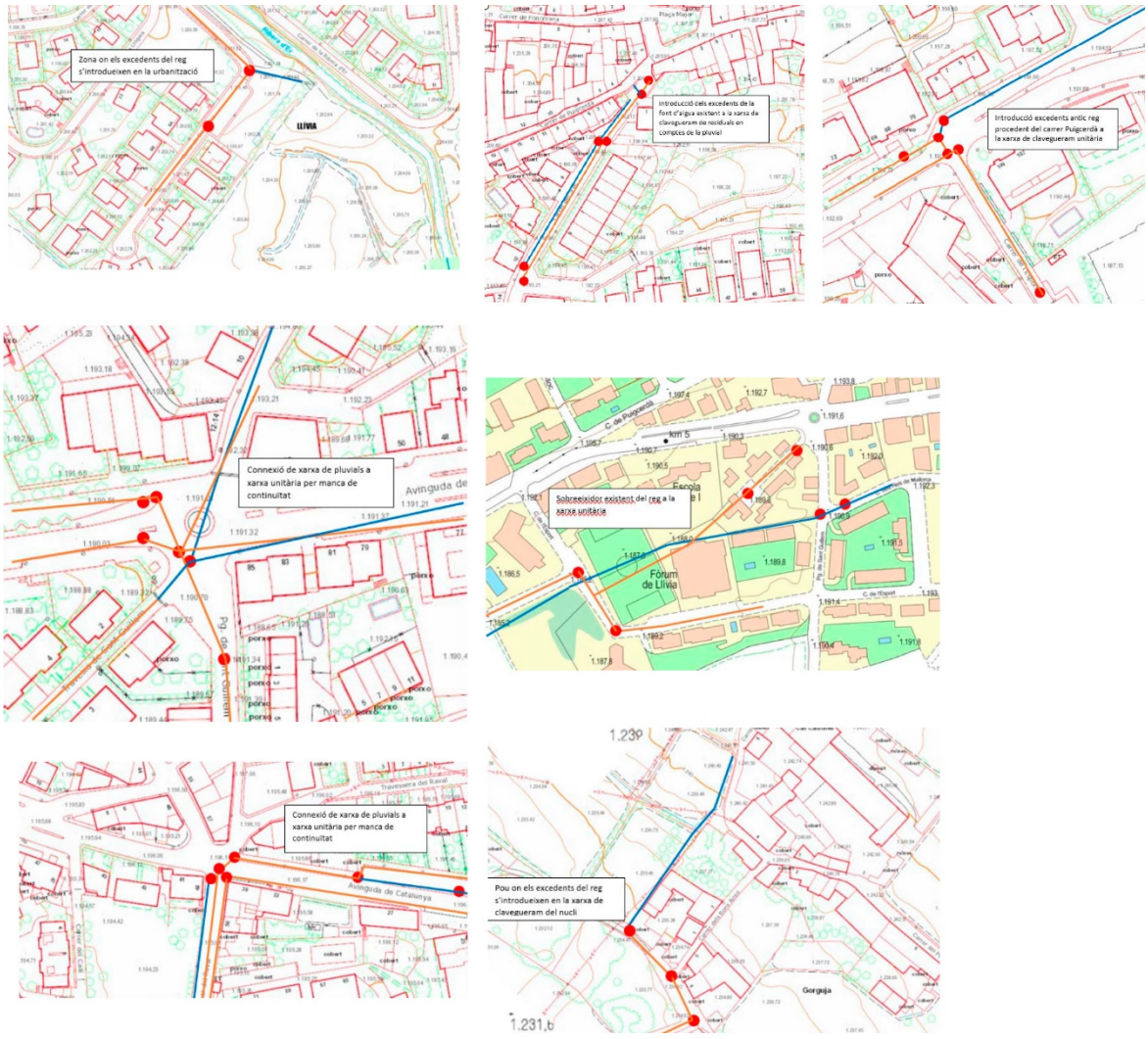
Imatge 53. Xarxa de sanejament existent i proposada. Elaboració: AVRA

En quant a la **xarxa de regs**, al nucli de Llívia aquesta «està alimentada pel canal que prové del riu d'Estaüja situat al nord-est. El reg circula a cel obert i en arribar al nucli, pel carrer Estavar es troba canalitzat. D'aquest canal que entra al nucli, es deriven tots els ramals que s'utilitzen per al reg». Al nucli de Gorguja, «cal destacar la presencia de dos regs significatius. En un primer lloc el reg que prové de la zona del Mas de Sant Josep i que una vegada creuada la N-154, circula a cel obert sensiblement paral·lel al carrer Bons Aires. L'altre reg significatiu del nucli Gorguja és el que es situa a l'est i sud-est del nucli. Aquest reg desprès de travessar diversos camps, arriba al camí que surt al carrer Puigmal. Just en arribar al carrer Puigmal es reg es canalitzat a cel obert seguint la traça del camí de Gorguja fins arriba a la llera de la Ribera d'Er. En el nucli de Gorguja Petit existeix un reg provinent de la Ribera d'Er i que abans d'arribar al nucli per l'est realitza un gir cap al sud on deriva un ramal que circula per el límit sud del nucli».

Diagnosi: a continuació es transcriuen els punts clau identificats a la diagnosi elaborada pel Consell Comarcal de la Cerdanya:

- *La xarxa de clavegueram de Llívia presenta un bon estat general de conservació. De manera general no s'han observat col·lectors que presentin un grau de degradació molt elevat.*
- *Respecte la xarxa de clavegueram hi ha dos aspectes més significatius: 1) Hi ha moltes zones del nucli, que no disposen de xarxa pluvial. Les reixes, embornals i en alguns casos, els propis desguassos de regs, connecten a la xarxa de sanejament, sobrecarregant-la. 2) Trams de la xarxa on cadascun dels conductes, residual, pluvial o reg, no fan la seva funció perquè hi ha connexions incorrectes.*
- *En el municipi de Llívia l'existència d'una xarxa de clavegueram i de canalitzacions de reg d'aigua també ha produït que existeixin interaccions entre les dues xarxes, que generen problemàtiques similars a les que es produeixen en el municipi de Puigcerdà. Destaquen les indicades a continuació:*
    - *1) En el cas del municipi de Llívia, de manera general, la xarxa de reg es independent de la xarxa de clavegueram en baixa. Si bé si s'ha pogut detectar algun punt on es produeix entrades d'aigües blanques a la xarxa de clavegueram, como són en el carrer de l'Esport o en la xarxa de clavegueram del nucli de Gorguja.*
    - *2) Es detecta un punt on els excedents de reg a cel obert, procedents d'una parcel·la, s'introdueixen en la xarxa de clavegueram de manera superficial per els embornals i reixes existents. Aquest fenomen es pot observar en la urbanització Llívia parc.*
    - *3) Existència de sectors o carrers que disposen xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, però els col·lectors d'aigües pluvials no disposen de continuïtat i acaben connectant les seves aigües al col·lector unitari. Aquesta circumstància és el que es pot observar en els col·lectors de pluvials que existeixen en l'Avinguda Catalunya i Carrer Puigcerdà principalment.*

Xarxa projectada: D'acord amb converses mantingudes per l'equip redactor del POUM amb responsables tècnics del Consell Comarcal de la Cerdanya, es desprèn la necessitat d'incorporar l'estudi sobre la xarxa de sanejament un cop aquest sigui validat i publicat. En tot cas, i un cop identificats els punts crítics de la xarxa (veure imatge inferior), especialment pel que fa als «punts d'entrada d'aigües blanques» a la xarxa, cal assenyalar que els sectors previstos pel POUM no se localitzen dins el seu àrea d'influència directa. En tot cas, caldria mesurar la integració de les millores en la xarxa de sanejament a partir del desenvolupament del planejament derivat d'aquests sectors i dels seus projectes d'urbanització, els quals hauran d'incorporar xarxes separatives obligatòriament.

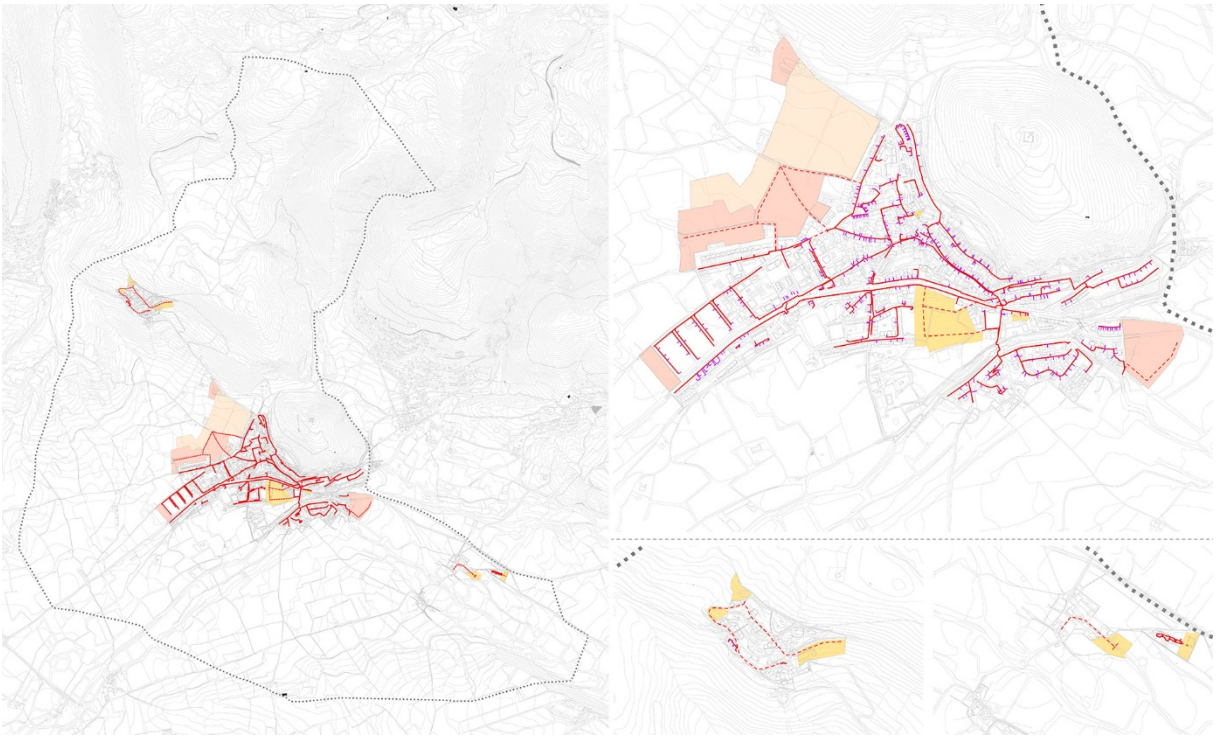


Imatge 54. Àmbits amb punts crítics de la xarxa de sanejament.

11.4. Xarxa de gas

D'acord amb informació aportada per NEGDIA CATALUNYA SA/GAS NATURAL REDES GLP, SA, el municipi de Llívia disposa d'una xarxa de gas que pràcticament basteix als nuclis urbans de Llívia, Cereja i Gorguja. La canalització de gas es desplega pels principals carrers del municipi, encara que és l'avinguda de Catalunya la que actua com a distribuïdora. A Cereja i Gorguja, la xarxa és projectada i bàsicament s'estén pels seus principals eixos viaris.

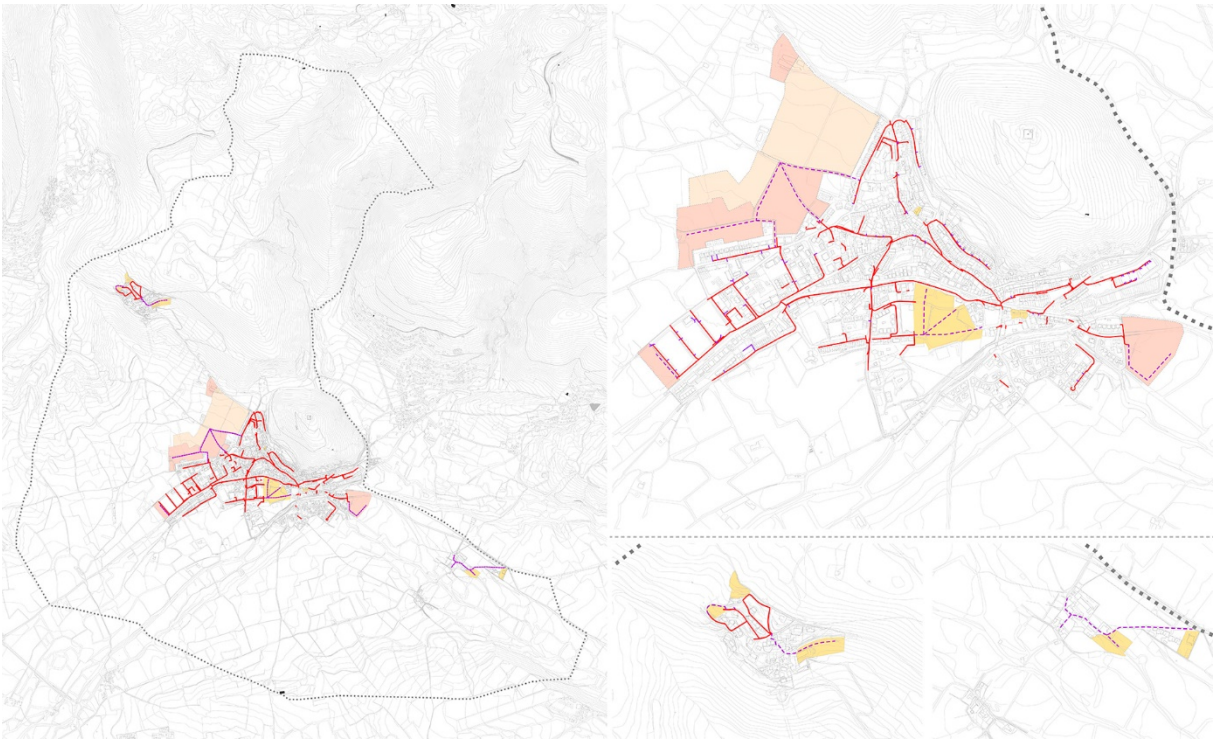
Diagnosi: cal destacar la manca de xarxa de gas en els petits nuclis de Cereja i Gorguja; no obstant això, la xarxa està projectada i dimensionada per tal de garantir el consum de gas a partir de dipòsits que ja disposen d'una reserva de sòl per a la seva implantació dins de sòl qualificat pel planejament vigent com a sistema de serveis tècnics.



Imatge 55. Xarxa de gas existent i proposada. Elaboració: AVRA

11.5. Xarxa de telecomunicacions

D'acord amb informació aportada per la DIRECCIÓ CERACIÓ DE XARXA CATALUNYA, de TELEFÓNICA, el municipi de Llívia disposa d'una xarxa de telecomunicacions que cobreix la totalitat dels nuclis. En juliol de 2020, i d'acord amb informació obtinguda de Telefónica, es va procedir a implantar fibra òptica al municipi amb l'objectiu de garantir, entre d'altres, un teletreball que ha agafat força en ple context postcovid. La fibra òptica simètrica de 600 MB és, segons la distribuïdora, la més avançada del mercat.



Imatge 56. Xarxa de telecomunicacions existent i proposada. Elaboració: AVRA

11.6. Gestió de residus

El municipi de Llívia va afrontar el 2016 un impuls en la gestió sostenible dels residus urbans, sobre tot atenent a l'elevada estacionalitat de la població. Un cop clausurat l'abocador de Cortàs, al municipi veí de Bellver de Cerdanya, la Fracció Resta, és transportada fins Andorra on es cremada, mentre que el cartró i els envasos son enviats a la planta de tractament del Berguedà, el vidre a Mollet i la fracció orgànica a la planta de Montferrer, a l'Alt Urgell. La dotació de contenidors se situa aproximadament en 90 contenidors de Fracció Resta, 70 contenidors de FORM de 1000 Litres per als ciutadans, més 25 contenidors de FORM dels grans productors (de 240-360 Litres). El sistema de recollida de residus es porta a terme amb camió compactador de càrrega posterior, contenidor verd de 1000-1100 L per a la Fracció Resta, i amb contenidor marró de 1000-1100L o de 240L per a la FORM.

L'estadística de la recollida selectiva bruta de Llívia a 2020 (Agència de Residus de Catalunya) mostra el pes de la matèria orgànica (88,28 tones), seguida pel vidre (59,33 t), paper i cartró (57,94 t), envasos (38,10 t) i ferralla (22,97 t); el total de la recollida selectiva se situa en 2020 en 317,75 t i una mitja de 222,05 kg/hab/any. La generació total de residus es va enfilar fins les 1.028,07 t, 1,97 kg/hab, o 718,43 kg/hab/any.

Llívia disposa d'una planta de compostatge al sud del municipi, a l'àmbit de Concellabre. En aquesta planta «es porta a terme la descomposició biològica, anaeròbica i termòfila de la matèria orgànica continguda en els fangs sota condicions controlades. El procés descrit aconsegueix reduir la massa i el volum del fang, i permet obtenir un producte (compost) estable i higienitzat, apte per a la seva aplicació al sòl. Actualment l'empresa Planta de Compostatge de Llívia SCP, porta a terme el compostatge dels residus industrials (restes vegetals)».

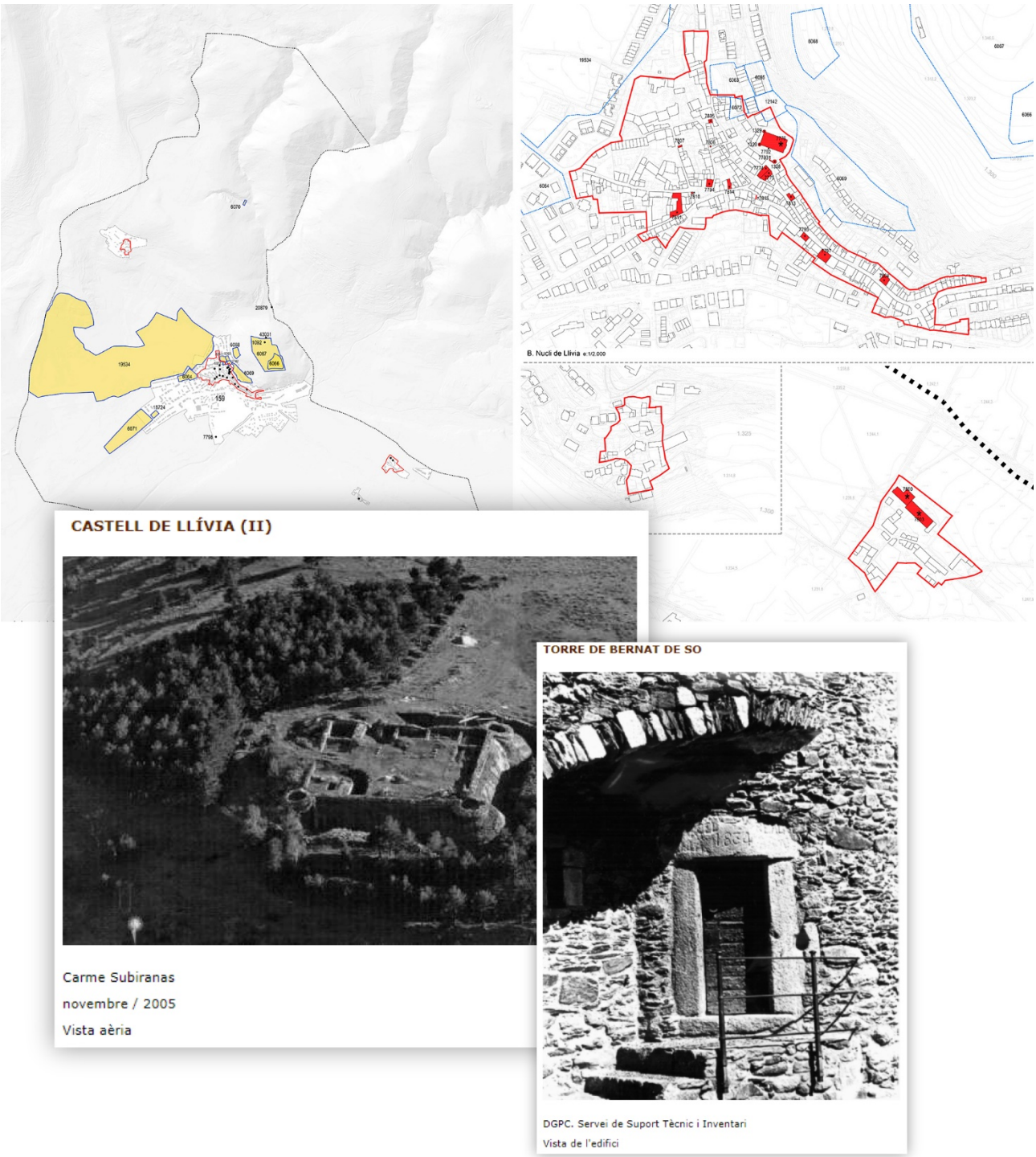
11.7. Biomassa

Encara que Llívia no en disposa de planta de biomassa, sí que els seus equipaments tenen calderes adaptades a aquest combustible. Si bé, la informació disponible a nivell municipal és minsa, a nivell comarcal cal destacar la iniciativa promoguda pel Consell Comarcal de la Cerdanya per tornar a impulsar la biomassa[12]. En aquest sentit, «Cal tenir en compte, no obstant això, que la comarca de la Cerdanya comparteix amb la resta de comarques pirinenques la problemàtica de l'abandonament d'una part important de la superfície forestal. Es calcula que només un terç de la biomassa que hi ha als boscos pirinencs es destina ara per ara a trituració. Per tant, hi ha molt de potencial per a la producció d'aquest tipus de combustible vegetal». La notícia segueix: «Els experts han calculat que, en l'actualitat, a la Cerdanya només es produeix amb biomassa el 26% del total de l'energia que cal per abastir tota la comarca». «(...) En el conjunt de la comarca, la producció anual sostenible de fusta de trituració és de 7.000 tones, que equivalen a 25.000 MWh, i hi ha 45 calderes d'estella amb un potencial total de 4 MW i que tenen un consum anual total de 3.000 tones, que equival a una producció de 10.000 MW. El romanent anual és de 4.000 tones (15.000 MWh)».

[12] Veure noticia: *Xarxes de calor per a pobles sencers, a la Cerdanya,* en https://www.elpuntavui.cat/territori/article/12-infraestructures/1954916-xarxes-de-calor-per-a-pobles-sencers-a-la-cerdanya.html

12. EL PATRIMONI

Com s'ha pogut apreciar en capítols anteriors d'aquesta memòria d'informació relacionats amb el paisatge, la història o les dinàmiques d'urbanització del passat, Llívia és un municipi que afronta el desafiament de protegir un ric patrimoni material i immaterial per a les actuals i futures generacions. Més encara quan és precisament aquest patrimoni l'element que fa singular Llívia respecte de la resta del territori. El POUM en aquest sentit, presenta al seu «Catàleg de béns a protegir» un inventari d'edificacions, jaciments, elements urbans o elements naturals que tenen unes regulacions normatives més restrictives amb l'objectiu de potenciar la seva preservació. Aquest catàleg, no obstant, es nodreix de dues fonts contrastades: l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, i de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.



Imatge 57. Inventaris de Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic-Paleontològic a Llívia. Elaboració: AVRA

12.1. El Museu de Llívia com amplificador dels valors del territori

El municipi de Llívia ha estat capaç de vertebrar des del seu Museu una ambiciosa política cultural dirigida a donar visibilitat al seu patrimoni material i immaterial i contribuir a atraure visitants i reforçar la seva oferta turística.

En els darrers anys l'activitat de difusió portada a terme pel Museu de Llívia s'ha centrat en els següents àmbits:

- Impulsar l'arqueologia com una activitat lligada al lleure familiar que, a més, permet enriquir i col·laborar en la descoberta de nous actius pel municipi. Cal destacar els cicles «Iulia Libica d'història i arqueologia» lligats al Fòrum Romà i els marcs de recerca que estan sent implementats amb universitats del país.
- Dinamitzar els treballs de recuperació del Castell i de l'entorn monumental del Puig de Llívia en el marc dels estudis del passat medieval de la vila que va ser capital de la comarca.
- Posar en valor els elements de l'arquitectura religiosa que, com en el cas de l'església dels Àngels de Llívia, permet traçar recorreguts al llarg dels segles i establir nexes amb altres regions europees properes.
- Implementar accions de dinamització que permeten donar a conèixer el patrimoni arquitectònic inventariat pel Departament de Cultura.
- Reconèixer el paper clau de les activitats quotidianes del passat, que com en el cas de la Farmàcia Esteve, permeten obtenir una visió molt acurada de la realitat de la farmàcia més antiga d'Europa i establir marcs comparatius amb els desafiaments del present.
- Donar a conèixer els actius del medi natural, en aspectes com la botànica i els paisatges culturals. També els indrets amb presència de gravats de cultures ibers amb exposicions temporals com «Memòries de Pedres».
- Nodrir la cultura amb noves mirades amb el Festival Internacional de Cinema de Cerdanya.

En l'elaboració d'un POUM comptar amb la fortalesa d'un museu com és el de Llívia és un actiu clau, sobre tot en el moment d'articular estratègies, per exemple de mobilitat no motoritzada que justifiquin les raons per les quals un carrer i no un altre, ha de ser per a ús prioritari de vianants. Aquesta és una estratègia molt sovint únicament a l'abast de municipis de certa rellevància demogràfica, però demostra que tot depèn de les voluntats de millorar el paisatge urbà de les generacions futures prenent com a referència la protecció del patrimoni de les generacions passades.

12.1.1.Itineraris de patrimoni cultural

El Museu de Llívia ha estat capaç de consolidar des de fa un temps una ruta que permet al visitant obtenir una visió complerta dels dos mil·lennis de la vila.

Imatge 58. Iniciativa «Descobrir Llívia». Font: Compte twitter Museu de Llívia. Elaboració: AVRA

Com s'aprecia en la imatge anterior, l'itinerari cultural del municipi s'articula de manera cronològica:

- Un punt de partida en el **jaciment romà Iulia Libica**, ***L'únic fòrum romà del Pirineu***. «El Fòrum de Iulia Libica és un jaciment situat a la part alta del poble, al costat de l'església i el museu, i que constitueix l'antic edifici administratiu, religiós i polític de l'antiga ciutat romana de Iulia Libica, el precedent de Llívia. Construït al segle I a.c. encara està en procés d'excavació. Trobem al bell mig del recinte el temple, i a l'angle nord-oriental la porta d'entrada, l'exedra, el pòrtic i diverses sales amb funcions administratives i polítiques. De moment és l'únic fòrum romà trobat als pirineus» (extret del web del Museu de Llívia).
- Un segon punt del recorregut que s'atura en el **Castell de Llívia**, situat dalt del Puig del mateix nom. ***El Castell de Llívia, un centinella de la Cerdanya***. «El Castell de Llívia és un castell gòtic, del segle XIII. L'any 1479 va ser destruït i va quedar soterrat durant segles. La recerca arqueològica ha descobert un recinte castral de finals del segle XIII, amb una torre de l'homenatge, fossars i amb 2 recintes emmurallats que protegien la població. L'espai és museïtzat des de l'any 2013 i gaudeix d'unes excel·lents vistes panoràmiques a la vall cerdana» (extret del web del Museu de Llívia).
- Una tercera part de l'itinerari se centra en la identitat de **frontera** que ha modelat durant segles la singularitat de la vila i recorre part del casc antic i de les fites de terme properes.
- El quart punt de l'itinerari se reserva a **l'església i la Torre Bernat de So**, ***un conjunt singular.*** «El temple de Santa Maria dels Àngels és un edifici del segle XVI en estil gòtic català, que el presideix un massís campanar i una portalada renaixentista flanquejada per dues torres, que l'hi donen aspecte de fortalesa. Conté diverses mostres destacades d'art moble religiós. L'edifici va aixecar-se a partir d'un d'anterior, romànic, i a sobre de l'antic centre de la ciutat romana: el fòrum. La torre Bernat de So formava part del seu sistema defensiu, construïda també al segle XVI, després de la destrucció del castell» (extret del web del Museu de Llívia).
- Per acabar, el recorregut, la **Farmàcia Esteva**, la més antiga d'Europa i que ha estat recreada amb tota sort de detalls.

El POUM considera com un veritable luxe poder comptar amb la presència de l'actual director del Museu, en Gerard Cunill, i de les persones que hi treballen, que a més, s'ha prestat per identificar un àmbit susceptible de tenir gravats rupestres i que ha estat inclòs al Catàleg de béns a protegir. Una vegada més, se posa en evidència la importància de disposar del talent i del bon fer de gent del territori compromesa amb el futur.

12.2. Els àmbits de protecció patrimonial

Com s'ha esmentat anteriorment, el POUM ha integrat els inventaris de patrimoni arquitectònic i arqueològic-paleontològic al seu catàleg de béns a protegir, afegint la delimitació d'entorn de protecció prevista pel planejament vigent (PICC) als nuclis de Llívia, Cereja i Gorguja.

12.2.1. Els àmbits de protecció del PICC

Les normes urbanístiques del PICC contemplaven a la seva Disposició Final Segona un articulat específic dirigit a regular els «àmbits d'interès arquitectònic». Aquests àmbits restaven delimitats als plànols d'ordenació dels diferents nuclis amb l'objectiu de «preservar, fomentar, mejorar la volumetría, la composición, la disposición de unos edificios que tienen características y méritos suficientes para ser considerados no solamente en la parte historicista, sino como contenedores de una manera de vivir, de trabajar y de estar dentro del conjunto hábitat de Catalunya».

Imatge 59. Àmbits d'interès arquitectònic (PICC). Elaboració: AVRA

Cal tenir present que a l'any 1986 iniciatives d'aquest tipus eren més ben poc comunes, més encara quan aquests àmbits ocupaven una part significativa del teixit urbà existent. En aquest sentit, es podria dir que una part important del fet que hagi arribat una part significativa del patrimoni edificat fins a l'actualitat va ser a causa de la sensibilitat de l'equip redactor del PICC. En el punt 3 d'aquesta disposició final, per exemple s'estimulava la presència de bancs de pedra i es prohibien les «vallas publicitarias». No obstant això, el fet més destacat tenia a veure amb la mobilitat. Un dels paràgrafs establia que «cada ayuntamiento estudiará la posibilidad de prohibir la circulación de vehículos dentro de los ámbitos protegidas, limitándola a los vecinos residentes y a transporte de carga y descarga de comercios, industrias, obras y mobiliarios». Tota una declaració d'intencions que mica en mica han anant fent seva els diferents municipis regulats pel PICC encara que amb no poca resistència per part del veïnat.

Les normes urbanístiques del PICC completaven la protecció del patrimoni edificat definint qualificacions singularitzades, com podia ser el cas de la zona d'ordenació tradicional ceretana (A i B) que, amb el pas del temps s'han anat desvirtuant a l'hora d'ajustar els paràmetres i codis de les noves edificacions a unes condicions més pròpies del passat rural (era i tanca) que del turisme. En tot cas, el POUM ha fet una rigorosa lectura dels condicionants normatius i ha distingit entre les edificacions que realment poden ser considerades com a elements del patrimoni edificat cerdà de la resta d'edificacions més recents malgrat restar qualificades com «ceretanes». En aquest sentit, els plànols d'ordenació distingeixen amb un tramat les edificacions que sí s'han de regir d'acord amb l'articulat previst pel PICC per a les unitats de tipologia ceretana.

12.2.2.L'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya

El POUM recull al seu catàleg de béns l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, gestionat pel Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Es va iniciar l'any 1982 i des d'aleshores s'ha anat perfilant fins a assolir una visió força completa del patrimoni construït monumental d'arreu de Catalunya. S'hi inclouen edificis i construccions d'interès artístic, arquitectònic o històric, sectors i elements d'edificis, elements arquitectònics aïllats, petits conjunts i nuclis d'interès historicoartistic, tant de caràcter monumental com popular i tradicional. L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya forma part de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, definit a la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Aquesta llei vetlla per l'elaboració i manteniment de l'Inventari, que ha de permetre l'estudi i la difusió de tots els béns que l'integren, i defineix l'accés dels ciutadans a les dades contingudes a l'Inventari. Dins de l'inventari, hi tenen cabuda les tres categories de protecció que estableix l'esmentada Llei 9/1993: els béns culturals d'interès nacional (BCIN), els béns catalogats o els béns culturals d'interès local (BCIL) i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural que defineix la llei.

Codi	Nom	Protecció
159	LLÍVIA	BCIN / Conjunt històric / 149-CH / R-I-53-0098 / Decret / 27/06/1968 / BOE / 30/07/1968
1092	CASTELL DE LLÍVIA	BCIN / Monument històric / 993-MH / R-I-51-5940 / Decret / 22/04/1949 / BOE / 05/05/1949
1328	TORRE DE BERNAT DE SO	BCIN / Monument històric / 1196-MH / R-I-51-5941 / Decret / 22/04/1949 / BOE / 05/05/1949
1329	TORRES DE L'ESGLÉSIA	BCIN / Monument històric / 1197-MH / R-I-51-5942 / Decret / 22/04/1949 / BOE / 05/05/1949
7774	CASA DE LA VILA	
7775	MUSEU MUNICIPAL DE LLÍVIA	
7776	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE LA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS	
7792	FONT DE L'ESGLÉSIA DE LA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS	
7793	CREU DE TERME DE TORET	
7794	CAN VENTURA	
7795	HABITATGE DEL CARRER DEL RAVAL, 6	
7797	CAN CARBONELL	
7798	ERMITA DE SANT GUILLEM DE LA PRADA-LLÍVIA	
7800	MAS CARBONELL DE GORGUJA	
7802	MAS TRAVIS	
7803	PALLER DEL MAS CARBONELL DE GORGUJA	
7804	CASA FREIXA	
7805	CASA HOSPITAL	
7806	MÈNSULA DE CAL BLANCARET	
7807	RUÏNES DE LA CASA SALSAS	
7808	CAL BARNOLA	
7810	PORTAL DE L'ANTIGA ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ	
7811	CASA MANUEL	
7813	HABITATGE AL CARRER FORNS, 9	
7814	CAN BERNADA	
7815	LLINDES DEL CARRER FREDERIC BERNADES	
20879	PONT DE LLÍVIA	
43031	BARRACA DEL CASTELL DE LLÍVIA	

Aquest inventari queda recollit al plànol d'informació urbanística I.17 i ja dins el propi catàleg de béns a protegir del POUM i en el plànol d'ordenació O.4

12.2.3.L'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya

El POUM també recull l'inventari de patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, gestionat pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia, l'òrgan de la Sub-direcció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni Cultural responsable de la gestió de l'activitat arqueològica i paleontològica a Catalunya i de la implementació i el control de la política de protecció, conservació, recerca i difusió del patrimoni arqueològic i paleontològic català. Segons el Decret 164/2019, de 16 de juliol, de reestructuració del Departament de Cultura, li corresponen, entre d'altres, les funcions següents:

- Vetllar per l'aplicació correcta de les normes que regulen l'activitat arqueològica i paleontològica a Catalunya.
- Estudiar i avaluar les condicions del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya i proposar, coordinar i dirigir els programes d'intervenció arqueològica o paleontològica, tant propis com derivats de la planificació i l'ordenació del territori.

Codi	Nom	Altres noms	Tipus de registre
6063	CAL MERANGES	CIVITAS IULIA LIBICA	Jaciment arqueològic
6064	CAMÍ RAL DE PUIGCERDÀ	CIVITAS IULIA LIBICA	Jaciment arqueològic
6065	CAL DOCTOR	CIVITAS IULIA LIBICA	Jaciment arqueològic
6066	CASTELL DE LLÍVIA (I)		Jaciment arqueològic
6067	CASTELL DE LLÍVIA (II)		Jaciment arqueològic
6068	CAMP DEL CANONGE	HORT DEL CANONGE	Jaciment arqueològic
6069	FEIXES DE LA COLOMINA / LES COLOMINES	CIVITAS IULIA LIBICA, UA 3	Jaciment arqueològic
6070	PONT DEL CARRASSUT		Jaciment arqueològic
6071	CORONES, LES	CAMP D'EN CORONES	Jaciment arqueològic
6072	CARRER DELS FORNS (HORT DE LA RECTORIA)	CIVITAS IULIA LIBICA	Jaciment arqueològic
12142	HORT DE LA FALONA	CIVITAS IULIA LIBICA	Jaciment arqueològic
18724	CAL BARRIER		Jaciment arqueològic
19534	SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT "NP-2" I SECTOR NO URBANITZABLE "NU" DE LLÍVIA		Jaciment arqueològic

Aquest inventari queda recollit al plànol d'informació urbanística I.17 i ja dins el propi catàleg de béns a protegir del POUM i en el plànol d'ordenació O.4.

Memòria descriptiva i justificativa
Informació

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llívia

Document per a aprovació inicial

Novembre de 2021

Agència de vertebració urbana
AVRA
PRO